



의안번호

제75호

논산시 강경근대역사문화공간 관리 · 운영 조례안

제 출 자	논산시장
제출연월일	2020. 6. 15.

논산시 강경근대역사문화공간 관리·운영 조례안

의안 번호	제75호
----------	------

제출연월일 : 2020. 6. 15.

제 출 자 : 논 산 시 장

1. 제정이유

강경근대역사문화공간의 관리·운영에 필요한 사항을 규정하고자 함.

2. 주요내용

- 가. 목적 및 정의(안 제1조~제3조)
- 나. 시설 사용 및 사용료(안 제4조~제11조)
- 다. 창작공간 운영(안 제12조)
- 라. 시설 관리·운영의 위탁(안 제13조)
- 마. 시설 사용·수익허가(안 제14조)
- 바. 시설물 사용권 양도금지 및 손해배상(안 제15조~제16조)
- 사. 보험가입(안 제17조)
- 아. 별칭사용(안 제18조)
- 자. 기타 관련규정 및 시행규칙(안 제19조~제20조)

3. 참고사항

- 가. 관계법규 : 「지방자치법」 제22조, 제136조, 139호
- 나. 예산조치 : 비용추계서 참조
- 다. 기타사항
 - 1) 부패영향평가 : 원안동의(2020. 5. 7.)
 - 2) 성별영향평가 : 개선사항 없음(2020. 5. 11.)
 - 3) 규제심사 : 대상 아님(2020. 5. 11.)
 - 4) 입법예고
 - 가) 예고기간 : 2020. 5. 6. ~ 2020. 5. 26.(20일간)
 - 나) 예고결과 : 의견 없음
 - 5) 충청남도 소관실과 : 충청남도 관광진흥과

□ 조례안

논산시 조례 제 호

논산시 강경근대역사문화공간 관리·운영 조례안

제1조(목적) 이 조례는 강경근대역사문화공간의 관리·운영에 필요한 사항을 규정함을 목적으로 한다.

제2조(정의) 이 조례에서 사용하는 용어의 뜻은 다음과 같다.

1. “강경근대역사문화공간”이라 함은 강경의 근대역사를 널리 알리고 관광자원으로 활용하기 위해 조성된 강경근대건축물, 강경구락부, 김대건신부 기념관과 그 부대시설을 말한다.
2. “강경근대건축물”이라 함은 보존가치가 있는 근대건축물의 내외부를 정비 및 복원하여 활용할 수 있도록 한 건축물과 그 부대시설을 말한다.
3. “강경구락부”라 함은 옛 강경포구의 번성했던 생활상을 재현할 목적으로 조성된 숙박시설, 식음료판매시설과 그 부대시설을 말한다.
4. “김대건신부 기념관”이라 함은 김대건신부의 첫 사목지가 강경임을 기념하고 널리 알리기 위한 공간으로 조성된 기념관과 그 부대시설을 말한다.

제3조(위치) 강경근대역사문화공간(이하 “근대역사문화공간”이라 한다)은 논산시 강경읍 중앙리·서창리·홍교리 등 일원에 둔다.

제4조(시설) 논산시장(이하 “시장”이라 한다)은 근대역사문화공간에 다음 각 호의 시설을 각각 설치할 수 있다.

1. 강경근대건축물

가. 도서관, 전시관, 미술관, 기록관, 공연장 등 복합문화공간

나. 「논산시 예술창작공간 설치 및 운영 조례」 제2조제2항에 따른 예술창작공간(이하 “창작공간”이라 한다)

다. 판매시설

- 라. 그 밖에 시장이 필요하다고 인정하는 시설
- 2. 강경구락부
 - 가. 숙박시설, 일반음식점, 휴게시설
 - 나. 그 밖에 시장이 필요하다고 인정하는 시설
- 3. 김대건신부 기념관
 - 가. 전시관
 - 나. 그 밖에 시장이 필요하다고 인정하는 시설

제5조(이용시간 등) ① 숙박시설을 제외한 근대역사문화공간의 이용시간은 매일 10:00부터 19:00까지로 한다. 다만, 다음 각 호의 날은 운영하지 아니한다.

- 1. 1월 1일, 설날, 추석
 - 2. 매주 월요일(월요일이 공휴일인 경우 그 다음날)
 - 3. 그 밖에 시장이 휴관이 필요하다고 정한 날
- ② 숙박시설의 이용시간은 당일 14:00부터 다음날 11:00까지로 한다.
- ③ 논산시(이하 “시”라 한다)는 사정에 따라 개관 및 이용시간을 조정할 수 있으며, 조정내용은 시 홈페이지 등에 공고 및 게시한다. 다만, 천재지변이나 긴급한 경우에는 생략할 수 있다.

제6조(사용허가 등) ① 근대역사문화공간의 시설을 사용하려는 자는 사전에 시장의 허가를 받아야 한다. 허가사항을 변경하고자 하는 경우에도 또한 같다.

- ② 제1항에 따라 허가를 받고자 하는 자는 별지 제1호서식의 사용 허가 신청서를 제출하여야 한다.
- ③ 시장은 제2항에 따라 사용 허가 신청을 받은 때에는 시설물의 관리·운영에 지장이 없는 범위에서 사용을 허가할 수 있으며, 별지 제2호서식에 따라 사용 허가서를 신청인에게 교부하여야 한다.

제7조(사용료 및 관람료) ① 강경구락부 내 숙박시설 사용자는 별표 1의 사용료를 납부하여야 한다.

- ② 제6조에 따라 사용허가 통지를 받은 사용자는 별표 2의 사용료를 납

부하여야 한다.

③ 근대역사문화공간의 관람료는 무료로 한다.

제8조(사용료 감면) 시장은 별표 3에 해당하는 경우에는 제7조제1항 및 제2항에도 불구하고 사용료를 감면할 수 있다.

제9조(사용료 면제) ① 시장은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 제7조제2항에도 불구하고 사용료를 면제할 수 있다.

1. 시에서 주최 또는 주관하는 행사
 2. 「교육기본법」에 따라 설립된 교육청 및 각급 학교에서 주최 또는 주관하는 행사
 3. 「문화예술진흥법」에 따라 국가 또는 지방자치단체로부터 지원받는 행사
 4. 그 밖에 시장이 특별한 사유가 있다고 인정하는 경우
- ② 제1항에 따라 사용료를 면제받고자 하는 자는 사용허가 신청 시 별지 제3호서식의 사용료 면제신청서를 제출하여야 한다.

제10조(사용료 환급) ① 납부한 사용료 중 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 전부 또는 일부를 환급한다.

1. 관리·운영주체의 귀책사유로 사용할 수 없는 경우
 2. 천재지변, 그 밖에 불가항력의 사유로 사용할 수 없는 경우
 3. 사용하려는 자의 귀책사유로 사용할 수 없는 경우
- ② 제1항에 따른 사용료 환급기준은 별표 4와 같다

제11조(사용제한) 시장은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에 시설의 사용을 제한하거나 허가를 취소할 수 있다.

1. 사용료를 납부하지 아니하고 시설물을 이용하는 경우
2. 공공질서를 문란하게 하는 경우
3. 시설과 자연환경을 훼손하는 경우
4. 혐오 및 유해동물과 함께하는 경우
5. 사용허가 이외의 목적으로 사용하거나 허가조건을 위반한 경우

6. 그 밖에 시장이 특별히 필요하다고 인정하는 경우

제12조(창작공간 운영 등) ① 시장은 제4조제1호나목에 따라 설치된 창작 공간에 근대역사문화공간의 활성화 및 문화예술 활동의 장려를 위해 입주작가를 모집할 수 있다.

② 입주작가의 활동기간은 연중 수시로 한다.

③ 입주작가는 다음 각 호의 사항을 포함하여 시와 계약을 맺고 사용한다.

1. 시설의 유지 관리를 위한 의무 사항

2. 입주 기간

3. 전시회 개최에 관한 사항

4. 그밖에 입주계약에 필요하여 상호 인정하는 사항

④ 시장은 시의 필요에 따라 입주한 작가에게 예산의 범위에서 창작활동에 필요한 경비를 지원할 수 있다.

⑤ 창작공간의 운영에 관한 사항은 「논산시 예술창작공간 설치 및 운영 조례」를 준용한다.

제13조(관리·운영의 위탁) ① 시장은 근대역사문화공간의 효율적 관리·운영을 위하여 시설의 전부 또는 일부를 논산시가 출연한 기관 또는 법인·단체 및 개인에게 위탁하여 운영할 수 있다. 이 경우 위탁운영 시 위탁기간 및 운영에 관한 사항은 별도의 협약에 따른다.

② 제1항에 따라 위탁하는 경우 위탁절차 및 방법 등에 관한 사항은 「논산시 공유재산 관리 조례」, 「행정권한의 위임 및 위탁에 관한 규정」, 「논산시 사무의 민간위탁 및 관리 조례」에 따른다.

제14조(사용·수익허가) ① 시장은 근대역사문화공간의 일부 시설물에 대하여 사용·수익허가를 할 수 있다.

② 시장은 근대역사문화공간 활성화를 위해 사업의 범위를 정하여 사용·수익허가하는 경우 예산의 범위에서 시설물 개보수에 필요한 사업비 일부를 지원할 수 있다.

③ 시설물 개보수에 필요한 사업비 지원에 관한 사항은 시장이 따로 정

한다.

제15조(양도금지) 제6조에 따라 시설을 사용하는 자는 시장의 허가 없이 시설물 사용권을 타인에게 양도하거나 전대할 수 없다.

제16조(손해배상 등) 시설을 사용하는 자가 시설물 및 보관물품 등을 고의 또는 과실로 파손하거나 훼손하였을 경우에는 원상복구를 하거나 그 손해를 배상하여야 한다.

제17조(보험가입) 시장은 시설운영으로 인한 인명과 재산손실 등에 대비하여 「보험업법」에 따라 상해 및 화재보험 등에 가입하여야 한다.

제18조(별칭사용) 근대역사문화공간의 홍보와 대중적 이용을 활성화하기 위하여 별도의 명칭을 사용할 수 있다.

제19조(관련규정) 이 조례에 규정되지 아니한 사항은 「공유재산 및 물품관리법」, 「논산시 공유재산 관리 조례」, 「논산시 관광시설 관리·운영 조례」 및 「논산시 재무회계 규칙」을 따른다.

제20조(시행규칙) 이 조례의 시행에 필요한 사항은 규칙으로 정한다.

부 칙

제1조(시행일) 이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

제2조(다른 조례의 개정) ① 논산시 관광시설 관리·운영 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제2조제1호를 다음과 같이 하고, 같은 조 제3호부터 제5호까지를 각각 삭제한다.

1. “관광시설”이라 함은 선사인랜드, 강경 젓갈전시관 및 그 밖의 시설

을 말한다.

별표 관광시설 이용료 및 관람료 중 “강경근대건축물, 객주촌, 강경포구 안내센터, 김대건 신부 기념관” 부분을 삭제한다.

② 논산시 사무의 민간위탁 및 관리 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

별표 관광체육과 위탁사무란 중 “논산 밀리터리파크”를 “논산 선사인랜드”로, “강경 근대건축물·객주촌·김대건신부기념관”을 “강경근대역사문화공간(강경근대건축물·강경구락부·김대건신부 기념관)”으로 한다.

소 관 부 서		성 명
입 안 자	관 광 체 육 과 장	임 재 용
	관 광 개 발 팀 장	유 현 숙
	담 당 자	김 난 이 (7 4 6 - 5 7 4 4)

[별표 1]

숙박시설 사용료 (제7조제1항 관련)

(단위 : 원)

구 분		수용인원	주 중	주 말	비고
양식형	숙소 1	4~5인	100,000	120,000	전체 사용 시 180,000원(주중) 220,000원(주말)
	숙소 2	4~5인	100,000	120,000	
온돌형	숙소 1	3~4인	60,000	80,000	전체 사용 시 250,000원(주중) 300,000원(주말)
	숙소 2	5~6인	110,000	130,000	
	숙소 3	5~6인	110,000	130,000	
비고		- “주중”이라 함은 일요일부터 목요일까지, “주말”이라 함은 금요일부터 토요일까지를 말한다. - 퇴실시간을 초과하여 퇴실할 경우 1시간마다 10,000원의 추가요금을 납부하고, 14:00 이후 퇴실 시에는 1박 사용료를 추가 납부하여야 한다.			

[별표 2]

숙박시설 외 시설 사용료 (제7조제2항 관련)

구 분	개인·단체 등	방송국	영화, 광고 등	비고
양식당	200,000	500,000	500,000	※ 사용료는 부가가치세를 포함한다.
일식당	200,000	500,000	500,000	
카페테리아	200,000	500,000	500,000	
통합사용	500,000	1,000,000	1,000,000	

* 사용료는 1일 기준이며, 1일은 00:00~24:00로 한다.

[별표 3]

사용료 감면기준 (제8조 관련)

구 분	감면률
1. 교육관련 단체가 학생연수, 훈련 및 수련 등을 목적으로 사용하는 경우	50퍼센트
2. 「국가보훈 기본법」에 따른 국가보훈대상자	30퍼센트
3. 「장애인복지법」에 따라 장애의 정도가 심한 장애인에 해당하는 경우	30퍼센트
4. 「주민등록법」에 따라 논산시에 주소를 둔 사람	50퍼센트
5. 논산 명예시민 및 사이버시민인 경우	30퍼센트
6. 자매결연도시·우호교류도시 주민인 경우	30퍼센트
7. 관내 유치원·초·중·고등학교 수련활동인 경우	50퍼센트

※ 사용료 감면 금액 천원미만은 절삭.

[별표 4]

사용료 환급기준 (제10조제2항 관련)

구 분	환급 및 배상기준
<p>1. 관리·운영주체의 귀책사유로 인한 예약취소</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 사용예정일 5일전에 취소 ○ 사용예정일 2~4일전에 취소 ○ 사용예정일 1일전에 취소 ○ 사용예정일 그날 취소 또는 통지를 하지 않은 경우 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 사용료 전액 환급 ○ 사용료 전액 환급 및 사용료의 10%배상 ○ 사용료 전액 환급 및 사용료의 30%배상 ○ 사용료 전액 환급 및 사용료의 50%배상
<p>2. 천재지변, 그 밖에 불가항력의 사유로 사용이 불가능한 경우</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○ 사용료 전액 환급
<p>3. 사용하려는 자의 귀책사유로 인한 예약취소</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 사용예정일 5일전에 취소 ○ 사용예정일 2~4일전에 취소 ○ 사용예정일 1일전에 취소 ○ 사용예정일 그날 취소 또는 통지가 없는 경우 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 사용료 전액 환급 ○ 사용료의 10% 공제 후 환급 ○ 사용료의 30% 공제 후 환급 ○ 사용료의 50% 공제 후 환급

※ 사용료 환급 금액 천원미만은 절삭.

[별지 제1호서식]

강경근대역사문화공간(근대건축물, 구락부, 김대건신부기념관)
사용(변경) 허가 신청서

신 청 인	단 체 명			대표자명		
	주 소					
	성 명 (신 청 인)				생년월일	
					사업자등록번호	
	연 락 처	유선번호		이동전화		
		FAX		e-mail		

신 청 사 항	행 사 명								
	사용 시설명								
	사용 목적								
	사 용 일 자								
	준비사용	년	월	일	시부터	월	일	시까지	
	본행사사용	년	월	일	시부터	월	일	시까지	
	철수사용	년	월	일	시부터	월	일	시까지	
	참여예상 인원								
	관 략 료								
행사 주요 내용	※ 첨부 : 행사계획서								

위와 같이 강경근대역사문화공간(근대건축물, 구락부, 김대건신부기념관) 시설을 사용하고자 사용허가 신청합니다.

년 월 일
신청인
(서명/인)

논산시장 귀하

[별지 제2호서식]

강경근대역사문화공간(근대건축물, 구락부, 김대건신부기념관) 시설 사용(변경) 허가서								
사 용 자	단 체 명			대표자명				
	주 소							
사 용 내 역	행 사 명							
	사용시설명							
	사용 목적							
	대 관 일 자							
	준비사용	년	월	일	시부터	월	일	시까지
	행사사용	년	월	일	시부터	월	일	시까지
	철수사용	년	월	일	시부터	월	일	시까지
	참여예상인원							
	관 랑 료							
	사 용 료	사 용 요 금						
사용료 내역								
허 가 조 건								
1. 「논산시 강경근대역사문화공간 관리·운영 조례」 및 그 밖의 관계법규와 지시사항을 준수하여야 합니다. 2. 사용 중 불의의 사고에 대하여는 사용자가 책임을 져야 합니다. 3. 시설 또는 집기의 손상이 있을 때에는 이를 복구 또는 변상하여야 합니다. 4. 홍보물 등을 임의로 부착할 수 없으며, 부착하고자 할 경우에는 사전 허가를 받아야 합니다. 5. 사용자가 설치하였거나 부착한 각종 시설물과 홍보물 등은 사용기간 종료 즉시 철거 및 제거하여야 하며, 이를 이행하지 않을 경우 운영자가 대집행하고 비용을 징수합니다. 6. 행사 중 발생된 쓰레기는 쓰레기종량제 실시에 따라 사용자가 수거·처리하여야 합니다. 7. 사용료는 허가일로부터 10일 이내에 납부하여야 하며, 기한 내 납부하지 않는 경우 자동 취소처리 됩니다.								
「논산시 강경근대역사문화공간 관리·운영 조례」 제6조에 따라 위와 같이 사용 허가합니다.								
<div style="text-align: center;"> 년 월 일 논 산 시 장 (인) </div>								

[별지 제3호서식]

강경근대역사문화공간 사용료 면제신청서				
신 청 인	주 소			
	성 명		전 화 번 호	
	단 체 명			
사용구분				
사용목적				
사용면제서류				
면제의 종류				
사용기간				
기 타				
첨 부	행사목적을 명기한 행사(공연)계획서 1부.			
<p>「논산시 강경근대역사문화공간 관리·운영 조례」제9조 규정에 따라 위와 같이 면제 신청합니다.</p> <p style="text-align: center;">년 월 일</p> <p style="text-align: right;">신 청 인 (인)</p> <p>논산시장 귀하</p>				

1. 비용발생 요인 및 관련 조문

- 세입
 - 제7조(사용료 및 관람료) : 시설 사용료
- 세출
 - 제14조(사용·수익허가) : 시설물 개보수 사업비 등

2. 비용추계결과

가. 추계의 전제

- 세입 : 강경근대역사문화공간 사용료를 조례에서 정하고자 하는 징수 기준에 의거 산출/년간
- 세출 : 조례에서 정하고자 하는 강경근대역사문화공간을 운영하기 위한 비용 및 인건비 산출/년간
- 논산 강경구락부 운영·관리방안 연구용역보고서 산출기초에 따름

나. 추계결과

구 분	시 설 물	직 영 시	위 탁 시	임 대 시
세입	숙박시설	147,424,734	147,424,734	22,703,111
	식 당	277,444,150	277,444,150	20,807,845
	카페테리아	148,899,674	148,899,674	11,605,438
	소 계	573,768,559	573,768,559	55,116,393
세출		849,382,928	838,173,361	84,452,406
영업이익		△275,614,370	△264,404,803	△29,336,013

3. 작성자

관광체육과장 임 재 용

〈 연도별 비용 추계표 〉

(단위 : 천원)

구 분		1차년도 (2020년)	2차년도 (2021년)	3차년도 (2022년)	4차년도 (2023년)	5차년도 (2024년)	계
세 입		849,383	899,666	951,249	1,009,885	1,074,898	4,785,081
국 비							0
기 금							0
도 비							0
시 비		849,383	899,666	951,249	1,009,885	1,074,898	4,785,081
세 출		849,383	899,666	951,249	1,009,885	1,074,898	4,785,081
인건비 등		849,383	899,666	951,249	1,009,885	1,074,898	4,785,081
재원 조달		849,383	899,666	951,249	1,009,885	1,074,898	4,785,081
의존 재원	소 계						
	보조금						
	지방교부세						
자체 수입	소 계	849,383	899,666	951,249	1,009,885	1,074,898	4,785,081
	지방세	275,614	234,073	184,713	130,138	67,988	892,526
	세외수입	573,769	665,593	766,536	879,747	1,006,910	3,892,555
	공모사업						
지방채							
기 금							
공기업 특별회계							
기 타 (채무부담 민자 등)							

※ 논산 강경구락부 운영·관리 방안 연구용역보고서 산출기초에 따른 “직영” 시로 작성함.

□ 지방자치법

제22조(조례) 지방자치단체는 법령의 범위 안에서 그 사무에 관하여 조례를 제정할 수 있다. 다만, 주민의 권리 제한 또는 의무 부과에 관한 사항이나 벌칙을 정할 때에는 법률의 위임이 있어야 한다.

제136조(사용료) 지방자치단체는 공공시설의 이용 또는 재산의 사용에 대하여 사용료를 징수할 수 있다.

제139조(사용료의 징수조례 등) ① 사용료·수수료 또는 분담금의 징수에 관한 사항은 조례로 정한다. 다만, 국가가 지방자치단체나 그 기관에 위임한 사무와 자치사무의 수수료 중 전국적으로 통일할 필요가 있는 수수료에 관한 사항은 다른 법령의 규정에도 불구하고 대통령령으로 정하는 표준금액으로 징수하되, 지방자치단체가 다른 금액으로 징수하고자 하는 경우에는 표준금액의 100분의 50의 범위에서 조례로 가감 조정하여 징수할 수 있다.