



의안번호

제79호

**논산시공공사업에따른주택자금융자기금설치및운용조례
폐지조례안**

제 출 자	논산시장
제출연월일	2020. 6. 15.

논산시공공사업에따른주택자금융자기금설치및운용조례 폐지조례안

의안 번호	제79호
----------	------

제출연월일 : 2020. 6. 15.
제 출 자 : 논 산 시 장

1. 제안이유

- 시대적·사회적 제반여건과 환경변화로 설립(1996년) 당시의 목적과 기능 쇠퇴로 재정운영과 행정의 효율성이 저하되어
- 논산시공공사업에따른주택자금융자기금설치및운용조례를 폐지하고자 함

2. 주요내용

- 논산시공공사업에따른주택자금융자기금설치및운용조례 폐지

3. 참고사항

가. 관계법령 : 붙임 참조

나. 예산조치 : 기금 일반회계 전출

다. 기타사항 :

1) 부패영향평가 : 해당 없음

2) 성별영향평가 : 해당 없음

3) 규제심사 : 해당 없음

4) 입법예고

가) 예고기간 : 2020. 5. 14. ~ 2020. 6. 3. (20일간)

나) 예고결과 : 의견없음

5) 비용추계서: 해당 없음

6) 충청남도 소관실과 : 충청남도 건축도시과

□ 폐지조례안

논산시 조례 제 호

논산시공공사업에따른주택자금융자기금설치및운용조례 폐지조례안

논산시공공사업에따른주택자금융자기금설치및운용조례는 폐지한다.

부 칙

제1조(시행일) 이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

제2조(이 조례 폐지에 따른 경과조치) 이 조례의 효력이 종료되는 당시의 이 회계의 채권 채무는 일반회계가 승계한다.

소 관 부 서		성 명
입 안 자	도 시 정 책 과 장	이 남 해
	공 동 주 택 팀 장	김 준 호
	담 당 자	송 성 규 (746-6232)

참고

논산시공공사업에따른주택자금융자기금설치및운용조례

(제정) 1996.03.01 조례 제85호
(일부개정) 2015.04.10 조례 제940호 다른 조례의 개정(논산시 재난안전대책본부 운영 조례 전부개정조례 제940호)

제1조(목적) 이 조례는 논산시(이하 "시"라 한다) 및 국가와의 위탁협약 체결로 시행하는 공공사업(이하 "공공사업"이라 한다)등으로 인하여 토지 및 건축물등의 수용으로 개별 이주하여야 하는 사람들중 재력이 부족한 사람들에게 조기 정착할 수 있는 주택자금을 융자하여 줌으로써 공공사업을 효율적으로 수행하기 위한 주택자금융자기금(이하 "기금"이라 한다)의 설치 및 운용에 필요한 사항을 규정함을 목적으로 한다.

제2조(기금의 조성) 기금은 다음 각 호의 재원으로 조성한다.

1. 일반회계 전출금
2. 자금의 운용으로 발생하는 수익금
3. 보조금, 차입금, 융자상환금, 기타수입 등

제3조(특별회계) ①이 기금의 회계는 특별회계로 한다.

②특별회계의 사무는 이 조례에 규정한 것을 제외하고는 「논산시 주택사업특별회계 설치 및 운영 조례」의 예에 의한다.

제4조(회계년도) 특별회계의 회계년도는 일반회계의 회계년도에 따른다.

제5조(기금의 용도) ① 이 기금의 용도는 다음의 각 호와 같다.

1. 이주를 위한 주택의 신축자금
 2. 이주를 위한 주택구입 자금
 3. 기금 자원 조성을 위한 금융기관 예탁
 4. 기타 기금의 관리운영을 위한 경비지출 등
- ② 이 기금은 제1항의 용도 외에는 사용할 수 없다.

제6조(융자대상) ① 기금의 융자대상은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사람이어야 한다.

1. 시에서 시행하는 공공사업 등으로 인하여 이주할 건축물의 신축 및 구입자금이 필요한 사람
2. 국가와의 위탁협약체결로 시행하는 공공사업으로 인하여 이주할 건축물의 신축 및 구입이 필요한 사람
- ② 제1항에 의한 융자 대상자 중 융자금의 상환능력이 없다고 인정되는 사람에 대하여는 융자를 하지 아니한다.

제7조(융자금액 등) ① 기금은 세입의 범위에서 지출하며 융자한도액은 1세대당 1천5백만원을 초과할 수 없다.

- ② 주택자금 융자금에 대한 이자율은 「주택건설촉진법」 제10조의 규정에 의거 국토교통부장관이 정하는 이율중 농촌주택자금의 이율로 정한다.(개정 2015.4.10)
- ③ 제2항의 상환기간이 경과하여 상환할 때에는 그 원금에 대하여 연체이자를 가산한다.

제8조(담보의 취득) 시장은 기금을 융자할 때에는 주택건축이 확정된 대지에 대하여 제1순위 근저당권을 설정하고, 건축물이 준공된 때에는 그 건축물에 대하여 추가로 제1순위 근저당권을 설정하여야 한다.

제9조(기금회수 등) ① 이 기금을 융자받은 사람은 5년거치 15년 균등분할 상환하되, 융자 조건에 따라 반기별로 상환한다.

- ② 제1항 규정에 의한 융자금의 상환통지를 받은 사람은 그 통지를 받은 날부터 30일 이내에 원리금을 상환하여야 하며 그 상환기간이 경과 하였을 때에는 그 다음날부터 연체이자율을 적용한다.
- ③ 이 기금을 융자받은 사람이 다음 각 호의 1에 해당할 때에는 시장은 상환기간 이전이라도 융자금의 일부 또는 전부를 반환하게 하거나 필요한 조치를 명할 수 있다.

1. 자금을 목적이외에 사용할 때
2. 기타 시장의 명령 및 지시를 이행하지 않을 때
- ④ 이 자금을 용자받은 사람 또는 보증인이 자금운용에 관한 변경사항이 발생하였을 때에는 용자받은 사람 또는 보증인은 이를 시장에게 통보하여야 하며 시장은 그 변경에 따른 필요한 조치를 취하여야 한다.

제10조(용자 및 회수업무대행) ① 시장은 이 기금의 운용상 필요한 경우에는 용자 및 회수업무를 금융기관으로 하여금 대행하게 할 수 있다.

- ② 제1항의 규정에 의하여 금융기관에 업무를 대행하고자 할 경우에는 주택자금용자 및 회수 업무대행에 관한 협약을 체결하여야 한다.
- ③ 제1항의 대행금융기관은 이 기금의 용자 및 회수에 대한 모든 책임을 지며 용자신청자로부터 인적담보 이외에 물적담보를 제공하게 할 수 있다.
- ④ 대행금융기관의 업무대행 수수료는 주택자금용자 및 회수업무 대행협약서에서 정한 요율에 의하여 시장이 부담한다.

제11조(기금관리위원회) ① 대상자의 선정, 기금의 운용, 관리 등 기타 필요한 사항을 심의하기 위하여 논산시 기금관리위원회(이하 "위원회"라 한다)를 둔다.

- ② 위원회는 시 시정조정위원회에서 이를 대행한다.
- ③ 위원회의 기능 및 운영에 필요한 사항에 대하여는 규칙으로 정한다.

제12조(준용규정) ① 이 조례에 규정되어 있지 아니한 사항은 일반회계의 예에 의한다.

- ② 용자를 받은 사람이 상환금을 체납하였을 때에는 지방세 체납처분의 예에 의하여 강제징수를 할 수 있다.
- ③ 기금의 용자조건 및 상환방법 등 이 조례에 규정된 경우를 제외하고는 「국민주택기금 운용 및 관리 규정」을 준용한다.

제13조(시행규칙) 이 조례의 시행에 필요한 사항은 규칙으로 정한다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

부칙(제940호, 2015.4.10, 다른조례의 개정<논산시 재

난안전대책본부 운영 조례 전부개정조례>)

제1조(시행일) 이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

제2조(다른 조례의 개정) ④ 논산시공공사업에따른주택자금용자기금설치및운용조례 일부를 다음과 같이 개정한다. 제7조제2항 중 “건설교통부장관”을 “국토교통부장관”으로 한다.