



의안번호

제72호

2016년 논산시 공유재산 관리계획 변경안

제 출 자	논 산 시 장
제출연월일	2018. 8. 28.

2016년 논산시 공유재산 관리계획 변경안

의 안 번호	제72호
--------------	------

제출연월일 : 2018. 8. 28.

제 출 자 : 논 산 시 장

1. 제안이유

- 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조에 따라 2016년 공유재산 관리계획을 수립하였으나 「공유재산 및 물품관리법 시행령」 제7조에서 규정하는 공유재산의 취득 및 변경 사유가 발생하여 「논산시 공유재산 관리 조례」 제12조에 따라 2016년도 논산시 공유재산 관리계획 변경안에 대한 의결을 얻고자 함.

2. 주요내용

[일반회계]

- 탑정호 예술체험마을 조성에 따른 토지 및 건물 취득 변경
 - 가야곡면 병암리 566-2번지 일원 38,510㎡(토지), 10,645㎡(건물)

[illegible]

가-1. 일반회계

○ 2016년도 관리계획 총괄표

(단위 : m², 천원)

[illegible]

○ 2016년도 관리계획 총괄표

(단위 : m², 천원)

[illegible]

나. 취득대상 재산목록

(단위 : m², 천원)

일련 번호	재 산 표 시			가감정 가 격	취득 시기	취득사유	비고
	구분	소 재 지	수량				
		사업별개요참조					

다. 처분대상 재산목록

(단위 : m², 천원)

일련 번호	재 산 표 시			가감정 가 격	처분 시기	처분사유	비고
	구분	소 재 지	수량				
		해 당 없 음					

라. 사업별 개요

○ 일반회계

1) 탑정호 예술체험마을 조성 토지 및 건물 취득 변경

☐ 취득개요

- 사업기간 : 2019 ~ 2023(5년간)
- 취득위치 : 가야곡면 병암리 566-2번지 일원
- 취득면적 : 38,510m²(16필지)
- 사 업 비 : 18,486,534천원<국비50%/지방비50%>
- 주요기능 : 예술체험
- 변경사유 : 당초 사업계획 대비 토지 3필지(9,984m²) 추가 매입과 그동안의 현지여건 변화로 인한 토지매입비 상승

○ 변경내역 : 토지 및 건물

(단위 : m², 천원)

구 분	당 초			변 경		
	필지/건	면적	가감정가격 /사업비	필지/건	면적	감정가격 /사업비
토지	13	28,526	2,000,000	16 (증3)	38,510 (증9,984)	3,404,540 (증1,404,540)
건물	5	10,645	20,240,000	5	10,645	15,082,000 (감5,158,000)

○ 취득 대상 재산내역 : 토지(추가)

(단위 : m² / 원)

일련 번호	재 산 표 시			당 초(2015)	변 경(현재)
	소 재 지	지번	지적	가감정가격	감정가격
	합계	16건	38,510	2,000,000,000	3,404,540,050
1	가야곡면 산노리	산15	1,474	37,098,000	113,007,160
2	가야곡면 병암리	566-3	5,245	468,926,000	480,793,420
3	가야곡면 병암리	566-4	1,927	124,829,000	159,299,310
4	가야곡면 병암리	566-5	585	68,918,000	127,920,200
5	가야곡면 병암리	566-2	4,430	289,943,000	379,504,810
6	가야곡면 병암리	산6-2	708	53,918,000	55,932,000
7	가야곡면 병암리	336-1	2,800	197,922,000	231,467,600
8	가야곡면 병암리	336-3	1,830	142,372,000	183,000,000
9	가야곡면 병암리	산6-8	2,172	167,127,000	196,203,280
10	가야곡면 병암리	산7	893	22,525,000	132,759,630
11	가야곡면 병암리	산6-5	3,778	258,484,000	341,278,070
12	가야곡면 병암리	333	1,385	90,648,000	118,648,800
13	가야곡면 병암리	334-2	1,299	77,290,000	112,580,430
14	가야곡면 산노리	산15-1	2,295		175,950,770
15	가야곡면 산노리	산16	5,455		418,218,490
16	가야곡면 병암리	산8-2	2,234		177,976,080

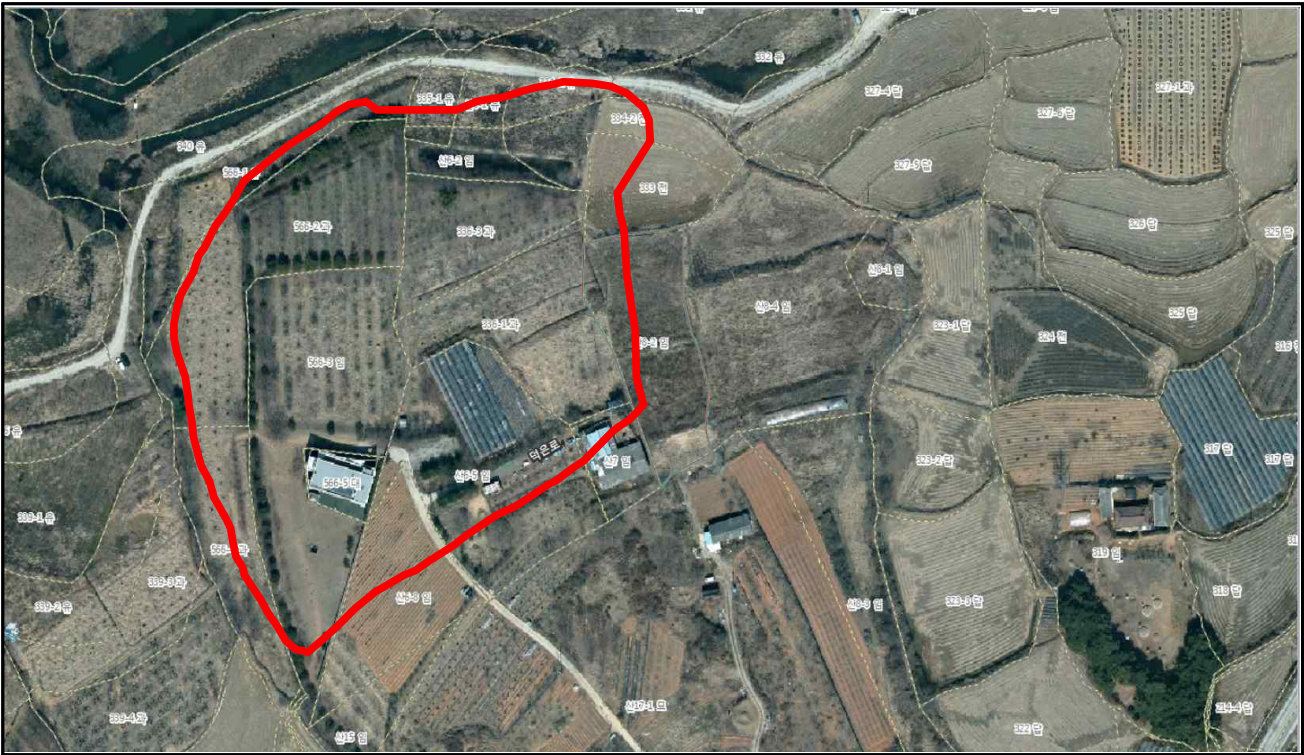
※ 일련번호 14~16은 금회 추가매입 토지

○ 취득 대상 재산내역 : 건물

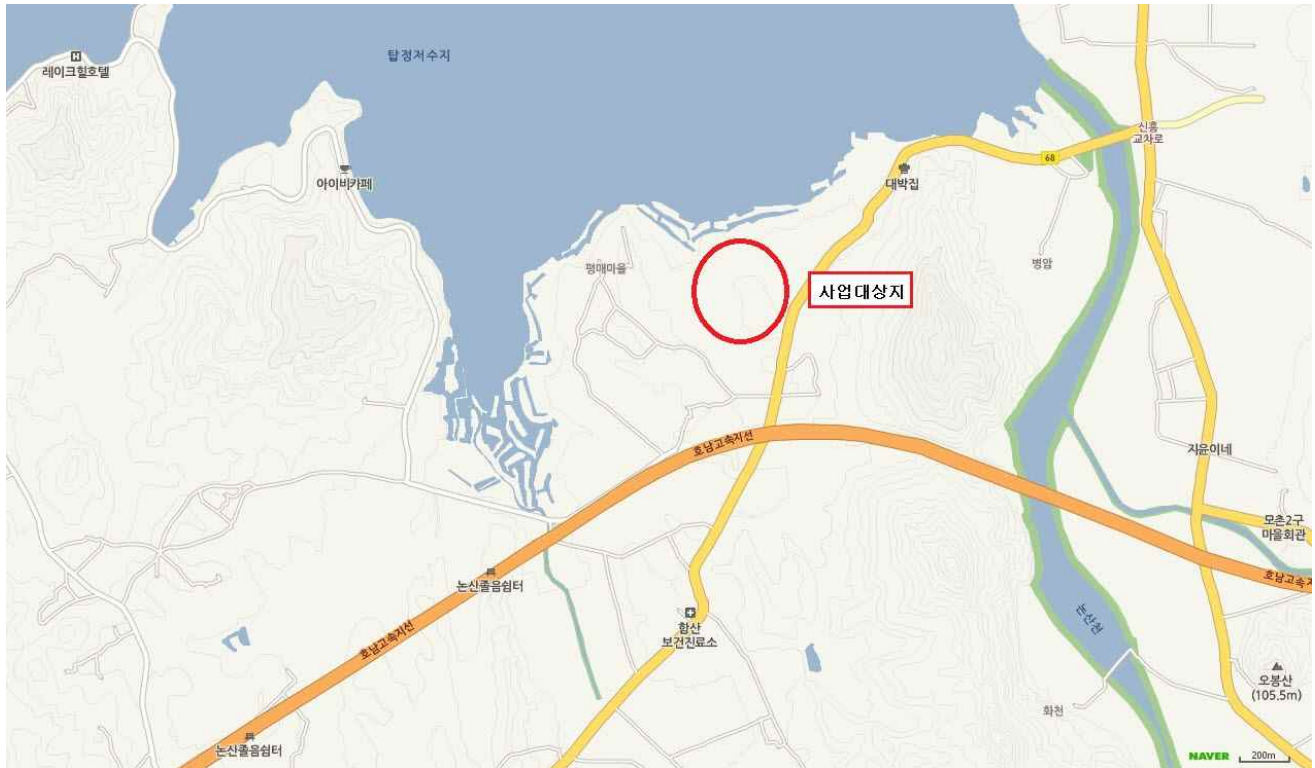
(단위:m²/천원)

연번	위치 (지번)	면적	용도	총 사업비					
				당 초			변경		
				계	국비	지방비	계	국비	지방비
합계				20,240,000	10,120,000	10,120,000	15,082,000	7,541,000	7,541,000
1	가야곡면 산노리 산17-1	1,400	항토채험	2,200,000	1,100,000	1,100,000	1,628,000	814,000	814,000
2		3,465	예술촌	6,140,000	3,070,000	3,070,000	4,543,000	2,271,500	2,271,500
3		3,060	공방	4,700,000	2,350,000	2,350,000	3,525,000	1,762,500	1,762,500
4	가야곡면 병암리 566-5	320	자원센터	1,400,000	700,000	700,000	1,036,000	518,000	518,000
5	가야곡면 병암리 산6-5	2,400	창작관	5,800,000	2,900,000	2,900,000	4,350,000	2,175,000	2,175,000

○ 위치도(GIS)



○ 지적도



4. 관련법규

- 「공유재산 및 물품관리법」 제10조(공유재산의 관리계획)
- 「공유재산 및 물품관리법 시행령」 제7조(공유재산의 관리계획)
- 「논산시 공유재산 관리 조례」 제12조(공유재산 관리계획)

관 련 법 규

□ 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조(공유재산의 관리계획)

- ① 지방자치단체의 장은 예산을 지방의회에서 의결하기 전에 매년 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 "관리계획"이라 한다)을 세워 그 지방의회의 의결을 받아야 한다. 이 경우 관리계획을 수립한 후 부득이한 사유로 그 내용이 취소되거나 일부를 변경할 때에도 또한 같다.
- ② 지방자치단체의 장은 관리계획을 특별시·광역시·특별자치시·도·특별자치도는 회계연도 시작 50일 전까지, 시·군·구(자치구를 말한다)는 회계연도 시작 40일 전까지 지방의회에 제출하여야 한다.

□ 「공유재산 및 물품 관리법 시행령」 제7조(공유재산의 관리계획)

- ① 법 제10조제1항에 따른 공유재산의 취득과 처분에 관한 관리계획(이하 "관리계획"이라 한다)에 포함하여야 할 사항은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 중요재산의 취득[매입, 기부채납, 무상 양수, 환지(換地), 무상 귀속, 교환, 건물의 신축·증축 및 공작물의 설치, 출자 및 그 밖의 취득을 말한다. 이하 이 조에서 같다] 및 처분(매각, 양여, 교환, 무상귀속, 건물의 멸실, 출자 및 그 밖의 처분을 말한다. 이하 이 조에서 같다)으로 한다.

- 1. 1건당 기준가격이 다음 각 목의 구분에 따른 금액 이상인 재산 이 경우 기준가격은 토지에 대해서는 「부동산가격공시 및 감정평가에 관한 법률」에 따른 개별공시지가[해당 토지의 개별공시지가가 없는 경우에는 같은 법 제9조에 따른 표준지공시지가를 기준으로 하여 산정(算定)한 금액을 말한다. 이하 "개별공시지가"라 한다]로 하고, 건물과 그 밖의 재산에 대해서는 「지방세법」에 따른 시가표준액으로 하되, 건물의 신축·증축 및 공작물의 설치의 경우에는 토지보상비 등 토지를 취득하는 데 드는 비용을 제외한 건축비 및 시설비 등 사업비로 한다.

가. 취득의 경우: 20억원(시·군·자치구의 경우에는 10억원)

나. 처분의 경우: 10억원(서울특별시와 경기도의 경우에는 20억원)

2. 토지의 경우 1건당 토지 면적이 다음 각 목의 구분에 따른 면적 이상인 재산

가. 취득의 경우: 1건당 6천제곱미터(시·군·자치구의 경우에는 1천제곱미터)

나. 처분의 경우: 1건당 5천제곱미터(시·군·자치구의 경우에는 2천제곱미터)

□ 「논산시 공유재산 관리 조례」 제12조(공유재산 관리계획)

① 법 제10조 및 영 제7조의 규정에 의한 공유재산 관리계획은 시장이 다음연도 예산편성 전까지 의회에 제출하여 의결을 얻어 공유재산을 취득 처분하여야 한다. 다만 연도 중에 공유재산관리계획의 변동이 있을 시는 변경계획을 작성하여 추가경정예산을 편성하기 전까지 의회의 의결을 얻어야 한다.