

검 토 보 고 서

의 변	안 호
	제71호

2018. 9. 10.

건	명	논산시 공유재산 관리 조례 일부개정조례안(회계과)	
제안 및 제출자	논 산 시 장	제안연월일	2018. 8. 28.
소 관 위 원 회	행정자치위원회	회부연월일	2018. 8. 28.

보 고 내 용

□ 제안이유

- 「공유재산 및 물품관리법」 및 같은 법 시행령과 다른 법령에서 조례로 위임된 사항에 대하여 일부 규정을 현실에 맞게 개선
· 보완 · 정비하여 효율적인 공유재산 관리가 되도록 하고자 함

□ 주요내용

가. 「초지법」 제18조에 따른 대부료 규정신설(안 제28조제6항)

- 「초지법」 제18조(국유지·공유지의 대부료)에 따른 대부료는 대부 당시 미개간상태의 토지가격(대부기간을 연장한 경우에는 연장 당시의 인근 미개간지 상태의 토지가격)의 1,000분의 10으로 하는 규정 신설

나. 공유재산 운영상황 공개 등 내용신설(안 제68조)

- 총괄재산관리관은 법 제92조에 따라 매년 12월 31일 기준으로 공유재산 운영상황(증감현황, 현재액 등)을 작성하여 「지방재정법」 제60조에 따라 공개한다는 내용 신설

□ 검토의견

- 「공유재산 및 물품관리법」 및 같은 법 시행령과 다른 법령에서 조례로 위임된 사항에 대하여 일부 규정을 현실에 맞게 개선·보완·정비하여 효율적인 공유재산 관리가 되도록 하고자하는 것으로 지방자치법」 제22조 등 관계 법령에 위배됨이 없다고 판단됨.

검 토 보 고 서

의 변	안 호
	제72호

2018. 9. 10.

건	명	2016년 논산시 공유재산 관리계획 변경안(회계과)		
제안 및 제출자	논 산 시 장	제안연월일	2018. 8. 28.	
소 관 위 원 회	행 정 자 치 위 원 회	회 부 연 월 일	2018. 8. 28.	

보 고 내 용

□ 제안이유

- 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조에 따라 2016년 공유재산 관리 계획을 수립하였으나 「공유재산 및 물품관리법 시행령」 제7조에서 규정하는 공유재산의 취득 및 변경 사유가 발생하여 「논산시 공유재산 관리 조례」 제12조에 따라 2016년도 논산시 공유재산 관리계획 변경안에 대한 의결을 얻고자 함.

□ 주요내용

[일반회계]

- 탐정호 예술체험마을 조성에 따른 토지 및 건물 취득 변경
· 가야곡면 병암리 566-2번지 일원 38,510m²(토지), 10,645m²(건

□ 검토의견

- 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조에 따라 2016년 공유재산 관리계획을 수립하였으나 「공유재산 및 물품관리법 시행령」 제7조에서 규정하는 공유재산의 취득 및 변경 사유가 발생하여 「논산시 공유재산 관리 조례」 제12조에 따라 2016년도 논산시 공유재산 관리계획 변경안에 대한 의결을 얻고자 하는 사항으로 지방자치법 제22조 등 관계 법령에 위배됨이 없다고 판단됨.

검 토 보 고 서

의안 번호	제73호
----------	------

2018. 9. 10.

건명	2018년 수시분 2차 논산시 공유재산 관리계획안 (회계과)		
제안 및 제출자	논 산 시 장	제안연월일	2018. 8. 28.
소관위원회	행정자치위원회	회부연월일	2018. 8. 28.

보 고 내 용

□ 제안이유

- 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조에 따라 2018년 공유재산 관리계획을 수립하였으나 「공유재산 및 물품관리법 시행령」 제7조에서 규정하는 공유재산의 취득·처분 및 변경 사유가 발생하여 「논산시 공유재산 관리 조례」 제12조에 따라 2018년도 수시분 2차 논산시 공유재산 관리계획안에 대한 의결을 얻고자 함.

□ 주요내용

[일반회계]

- 행복공동체 노인공동작업장(노인회관) 신축에 따른 건물 취득
· 강산동 666번지 495㎡(건물)
- 부적면 복합청사 신축에 따른 토지 및 건물 취득

- 부적면 마구평리 50-1,50-14번지 470m²(토지),1,100m²(건물)

○ 공유재산 교환

- 논산시 부적면 신평리 750외 17필지 11,262m²(토지) 취득
- 논산시 가야곡면 조정리 149-3외 13필지 11,642m²(토지) 처분
- 논산시 부적면 신평리 741외 2필지 698m²(토지) 취득
- 논산시 부적면 신평리 157-13번지 698m²(토지) 처분

□ 검토의견

- 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조에 따라 2018년 공유재산 관리 계획을 수립하였으나 「공유재산 및 물품관리법 시행령」 제7조에서 규정하는 공유재산의 취득·처분 및 변경 사유가 발생하여 「논산시 공유재산 관리 조례」 제12조에 따라 2018년도 수시분 2차 논산시 공유재산 관리계획안에 대한 의결을 얻고자 하는 것으로 지방자치법」 제22조 등 관계 법령에 위배됨이 없다고 판단됨.