



의안번호

제105호

**“희희낙락!동고동락! 함께해서 행복한 화지마을”
도시재생선도지역 지정을 위한 의견 청취의 건**

제 출 자	논 산 시 장
제출연월일	2018. 10. 15.

“희희낙락!동고동락! 함께해서 행복한 화지마을” 도시재생선도지역 지정을 위한 의견 청취의 건

의안 번호	제105호
----------	-------

제출연월일 : 2018. 10. 15.
제 출 자 : 논 산 시 장

1. 제안이유

- 「2018년도 도시재생 뉴딜사업」에 우리시가 제안한 “희희낙락!동고동락! 함께해서 행복한 화지마을”이 국토교통부의 제13차 도시재생특별위원회(18.08.31)를 통해 최종 선정되었음.
- 따라서, 「도시재생활성화 및 지원에 관한 특별법」 제33조 제2항에 따라 도시재생선도지역 지정을 위한 논산시의회 의견을 청취하고자 함.

2. 사업의 개요

- 사업유형 : 일반근린형
- 사업명 : 희희낙락! 동고동락! 함께해서 행복한 화지마을
- 사업위치 : 충청남도 논산시 화지동 195번지 일원
- 사업면적 : 120,906m²
- 총사업비 : 150억원(국60% 지방비40%)
 - 국비 90억원, 지방비 60억원
- 주요사업내용
 - 1) 건강백세마을 조성 : 동고동락 복합커뮤니티센터 조성, ‘다가치 상생’ 플랫폼 조성, ‘소통과 문화’ 복합기반시설 조성, ‘다시올래’ 걷고싶은 거리 조성
 - 2) 행복마을 조성 : 주거지 재생사업, 약방의 감초 마을 조성, 소규모 재생사업

- 3) 생태안전마을 조성 : 생태 수변도시 조성, 빗물순환마을 조성,
안전하고 편리한 골목길 만들기

3. 추진경위

- '18.07.03. : 2018년도 도시재생 뉴딜사업 사업계획서 제출
- '18.07.16. : 1차 서면평가
- '18.07.26. : 현장실사
- '18.08.08. : 사업계획(안) 최종 발표 (2차 종합평가)
- '18.08.31. : 2018년도 도시재생 뉴딜사업 “화지마을” 선정
- '18.10.11. : 도시재생선도지역 지정(안) 주민공청회

4. 향후추진계획

- '18.11월 : 도시재생선도지역 지정 요청(논산시→국토교통부)
- '18.11월 : 관계 중앙행정기관의 의견 수렴(국토교통부)
- '18.12월 : 도시재생특별위원회 심의(국토교통부)
- '18.12월 : 선도지역 지정 고시(국토교통부)

5. 종합검토의견

- 본 계획은 「도시재생활성화 및 지원에 관한 특별법」 및 「국가 도시재생 기본방침」에 따라 도시재생 뉴딜사업을 시행하기 위한 절차로서, 도시재생선도지역 지정을 위한 주민공청회를 이행하고 금회 의회 의견을 청취한 후, 국토교통부에 선도지역 지정 요청을 하여 도시재생선도지역으로 지정하고자 함

6. 기타사항

- 붙임 : 2018년 도시재생 뉴딜사업 사업계획(안)

붙임 : 2018년 도시재생 뉴딜사업 사업계획(안)

1. 사업의 위치

사업위치 | 충청남도 논산시 화지동 195번지 일원

※ 대상지역에 포함된 행정동 : 취암동, 부창동 등 2개 동

사업면적 | 120,906㎡



<p>❖ 1 지역상권 침체</p> <ul style="list-style-type: none"> • 1960~70년대부터 활성화 되었던 한방거리의 쇠퇴로 지역 경제력 약화 • 지역경제의 중심축을 담당했던 양조장의 폐업으로 주변 상권 약화 	<p>❖ 2 지속적인 인구감소</p> <ul style="list-style-type: none"> • 주변 대도시로의 인구 유출 심화 • 신규 택지지구 조성으로 인해 원도심 거주민들의이주 증가 • 고령인구, 저소득층 증가로 지역활력 부족 	<p>❖ 3 열악한 주거환경</p> <ul style="list-style-type: none"> • 20년 이상 노후건축물 92% • 대상지 내 기반시설 및 생활편의 시설 전무 • 빈집증가 및 노후건축물 방치로 주거 안전 등 정주여건 취약
---	---	--

사회통합적 도시재생을 통해 원도심 활성화 필요

2. 사업의 필요성

2.1 지역 쇠퇴 정도

대상지 집계구별 도시쇠퇴현황

- 「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」에 따른 쇠퇴도 분석 결과, 활성화지역 지정기준 3개 지표 분야(인구사회, 산업경제, 물리환경 부문) 중 부차동은 2개, 취암동은 1개 지표 충족
- 집계구별 쇠퇴도 분석 결과, 대상지역은 2개 이상 충족하는 것으로 나타남



※ 출처 : 통계청 통계지리정보(SGIS)

2.2 쇠퇴원인 및 지역여건

- 1960~70년대부터 활성화되었던 한방거리의 쇠퇴로 지역 경쟁력 약화
- 지역경제의 중심축을 담당했던 양조장의 폐업으로 주변 상권 약화

한방거리



방치된 폐양조장



2.3 재생 시급성

- 대상지 내 공·폐가는 78동으로 그대로 방치되어 있어 우범장소로 이용될 위험이 있음
- 의료복지시설은 건강생활지원센터가 대상지내 위치하고 있으나 기타 기반시설은 전무함

공·폐가 현황



기반시설 및 생활편의시설 현황



3. 비전·목표·추진전략

3.1 비전 및 목표

비전	희희낙락! 동고동락! <i>함께해서 행복한 화지마을</i> 喜喜樂樂 同苦同樂
목표	복합커뮤니티센터 조성을 통해 일자리 창출도모, 공동체 공간의 네트워크를 통한 사회적 통합을 도모, 주변지역과 공간적 연계를 통해 도시공간을 혁신

3.2 추진 전략 및 세부실천사업

추진전략 1. 희희낙락! 동고동락! 함께해서 행복한 건강백세마을 조성

추진과제	실천사업
동고동락 복합커뮤니티센터 조성	한방체험, 판매·전시공간, 창작다락방, 행복나눔터, 한방족욕장, 도시재생역량강화 프로그램 운영
‘다가치 상생 플랫폼 조성	소상공인·청년창업센터 등 각종 센터 개설
‘소통과 문화’ 복합기반시설 조성	소통·문화난 다목적 공원 조성, 스마트 주차장 조성(지하), 건강생활지원센터 주차장 조성(지상)
‘다시올래’ 걷고 싶은 거리 조성	마을 진입로 꽃길 조성, 건강백세 동의거리 조성, 한방 축제 개최, 아름다운 간판정비사업

추진전략 2. 동고동락! 함께해서 행복한 한뫼 행복마을 조성

추진과제	실천사업
주거지 재생사업	빈집 정비사업, 집수리 지원, 슬레이트 정비사업, 공동 홈 조성사업, 마을 관리소 설치, 신재생에너지 주택지원, 주차장 조성사업, 마을 공방 조성
약방의 감초 마을 조성	한약초 마을 공동작업소 조성, 한약초 계약 재배지
소규모 재생사업 (마을 Clean, 마음 Green)	빈집철거, 쌈지공원 조성, 포켓쉼터 조성, Clean House+빗물저금통 설치, 마을 진입로 정비, 소전길 정비, 마을 공동 텃밭 운영, Flea Market 운영, 주민역량강화 프로그램운영, 주민참여 프로젝트 팀 운영

추진전략 3. 희희낙락! 함께해서 행복한 생태안전마을 조성

추진과제	실천사업
생태 수변도시 조성	물순환형 수변도시 조성사업, 수변생태공원조성, 쌈지공원조성, 커뮤니티 기든
빗물순환마을 조성	마을공동 텃밭 만들기, 빗물저금통 사업
안전하고 편리한 골목길 만들기	맘 편한 골목길 만들기, 안심 무인택배시설 설치

4. 사업계획(안)

01 도시공간혁신

농경지, 농촌, 도시인민, 상업(회시정)

주변지역과 공간지 여건을 통해 생태·축산·임업기능 활용 도모

자연(중고지)·사람(공동체), 경제(원형)가 아우러지는 복합공간 구성

02 도시재생생활화(일자리 창출)

도시인민, 상업(회시정), 도시재생생활화, 일자리 창출

03 주민·지역주도(사회통합)

주민·지역주도, 사회통합, 공동체 공간의 네트워크를 통한 사회통합도모

희희낙락 동고동락 함께해서 행복한 화지마을

부3 물순환형 수변도시조성사업(생태인민(생태인민)조성)

생태인민마을

- A2.4 안성 무인택배시설 설치
- D.2.2 마을 공동생활 운영
- 지3 옛물저수지들 사업
- 지5 Clean House
- D.2.3 커뮤니티 거든
- A2.1 수변생태공원조성
- 부3 물순환형 수변도시 조성사업 (신생태 및 생태도시 조성)
- A.1.3 공동 생활 조성
- 지10 포켓쉼터 조성

한뫼한뫼마을

- 지9 뽕지공민조성
- A.2.7 공원 및 광장 축
- 지3 옛물저수지들 사업
- 지5 Clean House
- 지13 Flea Market

한뫼한뫼마을

- 지9 뽕지공민조성
- A.2.7 공원 및 광장 축
- 지3 옛물저수지들 사업
- 지5 Clean House
- 지13 Flea Market

화지마을

- 지7 주차장 조성사업
- 부2 간변생태사업
- A.2.4 안성무인택배시설 설치
- C.1.1 동고동락 복합커뮤니티센터
- D.1.1 도시생태역랑화 프로그램운영
- 지12 뽕지공민조성
- 지9 신생태인민 주민지원사업
- A.1.4 마을관리소
- C.2.2 마을광장
- A.2.6 소문난 다목적 광원
- A.2.5 스마트 주차장
- 지6 건강생활지원센터 주차장 조성사업
- 지8 다가지 상생 플랫폼 조성

※ 양커공간: "동고동락 복합커뮤니티센터", "다가지 상생 플랫폼", "소문난 다목적 광원"이 한데 아우러져 지역의 공동체가 주도하는 혁신 도시공간

도시재생정보

A. 주거복지 삶의 질 향상

- A.1.1 빈집 정비사업
- A.1.2 잠수리 지원사업
- A.1.3 공동 홈 조성
- A.1.4 마을관리소
- A.2.1 수변생태공원조성
- A.2.2 뽕지공민(화지공간)
- A.2.3 스마트CCTV(가로등)
- A.2.4 안성 무인택배시설 설치
- A.2.5 소문난 다목적 광원조성
- A.2.6 스마트 주차장
- A.2.7 공원 및 광장축

도시재생정보

B. 도시활력(경제력)회복

- B.1 골목길 활력 회복
 - B.1.1 이물진민로 정비(공감조성)
 - B.2.1 건강생활지원센터 조성
 - B.2.2 한뫼축제 개최
- B.2 도시활력 회복
 - B.2.1 건강생활지원센터 조성
 - B.2.2 한뫼축제 개최

도시재생정보

C. 일자리 창출

- C.1 상임기능 활성화
 - C.1.1 동고동락 복합커뮤니티센터
- C.2 정업지원
 - C.2.1 한뫼초 마을공동체연소
 - C.2.2 마을공동체 조성

도시재생정보

D. 공동체회복 및 사회통합

- D.1 지역역량강화
 - D.1.1 도시생태역랑화 프로그램운영
 - D.2 공동체 공간 조성
 - D.2.1 한뫼초 커뮤니티센터
 - D.2.2 마을공동체 운영
 - D.2.3 커뮤니티거든

부차지원사업

부1	슬레이트 정비사업(광명부)
부2	간변생태사업(광명안남부)
부3	물순환형 수변도시 조성사업(구덕부)

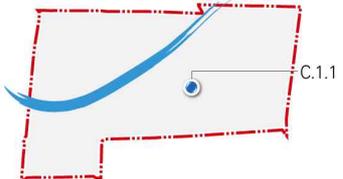
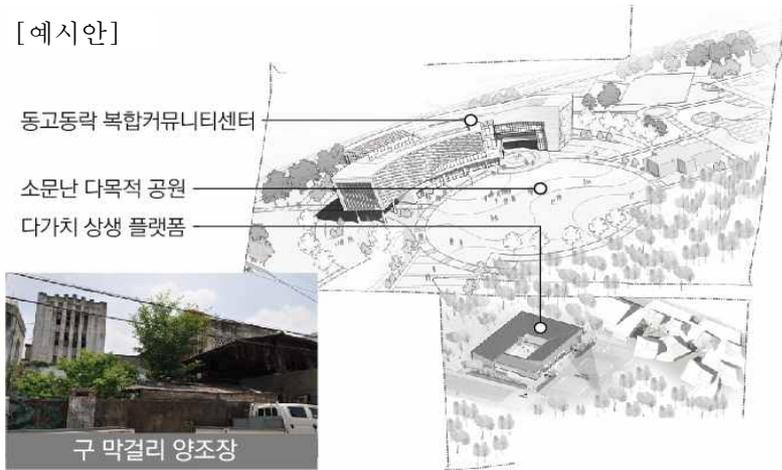
지자체사업

- 지11 빈집 정비사업(도시재생과)
- 지12 신생태인민 주민지원사업(사회복지과)
- 지13 뽕지공민(도시재생과)
- 지14 민원처리센터(도시재생과)
- 지15 주민참여 프로그램(도시재생과)

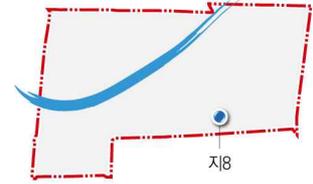
5. 핵심사업

‘동고동락’ 복합커뮤니티센터 조성

同苦同樂

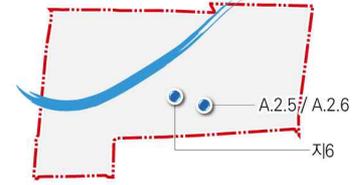
개요	위치	화지동131-1번지 일원	
	사업기간	2019년~2022년	
	사업비	498천만원	
필요성	<ul style="list-style-type: none"> • 구 막걸리 양조장의 방치로 도시환경 불량 및 우범지대로 전락 가능성 상존 • 지역자원의 재생을 통한 일자리 창출 필요 • 한방특화거리와 함께 건강한 마을 만들기로 도심활력 증진 • 지역주민과 상인을 위한 커뮤니티 공간 부재로 주민소통체계 붕괴 		
사업내용	세부사업1. 동고동락 복합커뮤니티센터 (468천만원) 도시재생뉴딜사업 C.1.1		
	<ul style="list-style-type: none"> • 방치된 폐막걸리 공장의 리모델링을 통한 지역 경제활성화 거점 조성 • 1층 : 한방체험, 판매·전시공간, 무인택배시스템, 공유부엌 및 공유카페 • 2층 : 주민사랑방, 창작다락방, 다문화 행복나눔터, 공동육아 나눔터 • 3층 : 다목적 공간(주민역량강화 교육실 등) / 옥상 : 한방라운지, 한방족욕장 <p>[예시안]</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">  <p>동고동락 복합커뮤니티센터</p> <p>소문난 다목적 공원</p> <p>다가치 상생 플랫폼</p> </div> <div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: center;">  </div> </div> <div style="text-align: center; margin-top: 10px;">  <p>구 막걸리 양조장</p> </div>		
	세부사업2. 도시재생역량강화 프로그램 운영 (30천만원) 도시재생뉴딜사업 D.1.1		
	<ul style="list-style-type: none"> • 도시재생뉴딜사업의 지속적인 추진을 위한 주민역량강화 프로그램 운영 – 공동체교육, 주민실천사업공모, 소규모재생사업공모, 사회적 경제교육 등 		
집행계획	<ul style="list-style-type: none"> • 2019년(7천만원), 2020년(98천만원), 2021년(208천만원), 2022년(185천만원) 		
추진주체	<ul style="list-style-type: none"> • 논산시 : 부지매입, 공사시행 등 • 주민협의체 : 체험·전시·판매·유통·관광상품화 등 참여 공동체 구성 및 프로그램 개발 		
운영방안	<ul style="list-style-type: none"> • 주민협의체 주도로 마을관리 협동조합을 설립하고 전문인력을 채용 운영 • 도시재생역량강화 프로그램 운영을 위한 강사 초빙 및 강사 교육 등 실시 		
프로세스	<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> <p>설계용역 발주</p> <p>주민참여공동체 구성 건축설계 공모</p> </div> <div style="font-size: 24px;">▶</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> <p>조성공사</p> <p>동고동락 복합 커뮤니티센터 건축공사</p> </div> <div style="font-size: 24px;">▶</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> <p>초기운영</p> <p>- 공공 : 홍보 및 판로 개척 - 주민협의체 : 판매, 체험</p> </div> <div style="font-size: 24px;">▶</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> <p>지속 가능한 사업 운영</p> <p>마을관리 협동조합의 사업운영</p> </div> </div>		
사업효과	<ul style="list-style-type: none"> • 건강백세 동의거리와 연계하여 지역경제 활성화 기반 마련 • 청년 및 주민 일자리 소득창출, 관광활성화를 통한 지역경제 활성화 기여 • 계층간 소통확대 및 주민 자율적 참여에 의한 지역 정체성 확대 		

‘다가치 상생’ 플랫폼 조성



개 요	위 치	화지동137-2번지 일원
	사업기간	2019년~2022년
	사업비	328천만원
필요성	<ul style="list-style-type: none"> • 구 막걸리 양조장 주변 도시환경 불량으로 환경개선 필요 • 지역내 분산되어 있는 중간지원 조직들이 함께 협업할 수 있는 공간 부재 • 한약방특화거리, 동고동락 복합커뮤니티센터와 연계한 다기능 플랫폼 조성으로 신활력 거점공간 마련 	
사업내용	세부사업. ‘다가치 상생’ 플랫폼 조성 지자체사업(전략기획실) 지8	
	<ul style="list-style-type: none"> • 논산시 중간지원 조직간의 협업·네트워킹을 통한 지역상생을 위한 업무·교육의 거점 공간 조성 • 공간의 역할(기능)설정 <ul style="list-style-type: none"> - 연구개발, 교육 및 멘토링, 협업 및 네트워킹, 정보발신, 휴식 및 교류를 기본 역할로 설정 • 사회적 경제사업을 지원하는 각종 프로그램 운영 및 네트워크 구축, 자생적 주민주도조직 토대 마련 • 공간구상(안) <ul style="list-style-type: none"> - 1층 : 소상공인·청년창업 지원센터, 사회적경제센터, 도시재생지원센터, 마을교육공동체센터, 은퇴자 지원센터, 공익활동지원센터, - 2층 : 워크숍 공간, 세미나 공간 - 3층 : 사회적 경제 공동체 공간 	
집행계획	<ul style="list-style-type: none"> • 2019년(30천만원), 2020년(120천만원), 2021년(120천원), 2022년(58천원) 	
추진주체	<ul style="list-style-type: none"> • 논산시 : 부지매입, 공사시행, 유관기관 네트워크 구축, 관리 운영 	
운영방안	<ul style="list-style-type: none"> • 충남 창조경제혁신센터와 연계하여 정기적 방문 교육·지원 및 운영 • 논산시 운영 관리 	
프로세스		
사업효과	<ul style="list-style-type: none"> • 중간지원조직간의 협업·네트워킹을 통한 업무 시너지 효과 극대화 • 청년창업 인큐베이팅, 취·창업 트레이너, 기업간 일자리 매칭 등 원격지원을 통한 청년실업 해소 및 지방청년의 일자리 교육기회 확대 	

‘소통과 문화’ 복합기반시설 조성사업



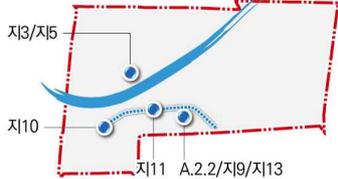
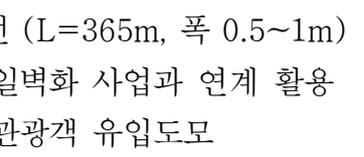
개 요	위 치	화지동 170-1번지 외					
	사업기간	2019년~2022년					
	사업비	551천만원					
필요성	<ul style="list-style-type: none"> • 상업지역 주차장 부족으로 중앙로변 불법 노상주차 문제로 인한 안전성 결여 • 상업지역 이용객 및 지역주민을 위한 휴식, 운동 및 문화 공간 부족 • 유희부지를 이용한 지상부 다목적 공원 및 지하주차장 복합개발 						
사업내용	세부사업1. ‘소통문화난’ 다목적 공원 조성 (246천만원) 도시재생뉴딜사업 A.2.5	[다목적 공원 조성 사례]					
	<ul style="list-style-type: none"> • 휴식, 운동, 문화행사, 커뮤니티 등 다목적공원 조성 <ul style="list-style-type: none"> - 체력단련시설, 다목적운동장 등 주민체육시설 - 공연, 전시, 야외영화 등 야외문화행사 공간 조성 • 인공지능CCTV, 스마트가로등 등 스마트공원화 						
	세부사업2. 스마트 주차장 조성(지하) (261천만원) 도시재생뉴딜사업 A.2.6	[스마트 주차장 설치 사례]					
<ul style="list-style-type: none"> • 다목적 공원 지하에 공영주차장 조성 • 인근 공영주차장과 연계한 주차정보제공 시스템 도입 • 전기자동차 충전소 설치(1개소) • 주차대수 : 약 80대 조성 							
세부사업3. 건강생활지원센터 주차장 조성 (44천만원) 지자체사업(보건소) 지6	<ul style="list-style-type: none"> • 건강생활지원센터 주차장 조성 : 이용객의 편의 도모 						
집행계획	• 2019년(44천만원), 2020년(80천만원), 2021년(300천만원), 2022년(127천만원)						
추진주체	<ul style="list-style-type: none"> • 논산시 : 부지매입, 공사시행, 유지관리 • 주민협의체 : 프로그램 참여 및 운영 						
운영방안	<ul style="list-style-type: none"> • 논산시 중심 관리 및 모니터링 체계 구축을 통한 시설물 유지 • 논산지역 예술인 및 청소년 등 문화, 전시, 공연행사 참여 유치 						
프로세스	<table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <tr> <td style="width: 25%;"> 설계용역 발주 및 주민참여형 설계 공공영역 주민참여형 설계용역 수행 설계(안) 논의 </td> <td style="width: 25%;"> 공공영역 조성 다목적공원 조성 스마트주차장 조성 </td> <td style="width: 25%;"> 초기운영 문화행사 참여 유치 영화사 협약체결 </td> <td style="width: 25%;"> 지속 가능한 사업 운영 공공영역의 유지관리 주민의 자율적 참여 </td> </tr> </table>			설계용역 발주 및 주민참여형 설계 공공영역 주민참여형 설계용역 수행 설계(안) 논의	공공영역 조성 다목적공원 조성 스마트주차장 조성	초기운영 문화행사 참여 유치 영화사 협약체결	지속 가능한 사업 운영 공공영역의 유지관리 주민의 자율적 참여
설계용역 발주 및 주민참여형 설계 공공영역 주민참여형 설계용역 수행 설계(안) 논의	공공영역 조성 다목적공원 조성 스마트주차장 조성	초기운영 문화행사 참여 유치 영화사 협약체결	지속 가능한 사업 운영 공공영역의 유지관리 주민의 자율적 참여				
사업효과	<ul style="list-style-type: none"> • 동고동락 복합커뮤니티센터, 다가치 상생플랫폼, 건강생활 지원센터를 공간적·기능적으로 연계·강화하여 인구 유입 증대 • 유희부지를 이용한 환경정비를 통해 상업지역 이용객증가 기대 • 지역주민의 건강증진 및 문화행사활동 참여 기회 증대로 삶의 질 향상 • 주차장 부족 해소로 중앙로 교통환경 및 특화거리 보행환경 개선 • 주민의 자발적 참여 및 유지관리를 통한 마을공동체 활성화 						

‘다시올래’ 걷고 싶은 거리 조성사업



개요	위치	뉴딜공모사업 대상지내				
	사업기간	2019년~2022년				
	사업비	69천만원				
필요성	<ul style="list-style-type: none"> • 한약방 밀집지역 환경정비를 통한 특화거리 조성으로 인지도 제고 필요 • 논산딸기축제와 연계한 한방축제 등 시너지효과로 지역경제 활성화 도모 • 혼잡한 간판으로 인해 도시경관 훼손 및 인지성 감소가 우려 					
사업내용	세부사업1. 마을 진입로 꽃길 조성 (16천만원) 도시재생뉴딜사업 B.1.1 (도시재생뉴딜 8천만원), (지자체사업 8천만원) 지자체사업(도시재생과) 지14					
	<ul style="list-style-type: none"> • 보도 내 수목(화분) 플랜터 설치를 통한 노상적치 방지 및 보행자 쉼터공간 조성 • 버스정차대 및 횡단보도 고원식힘프 설치로 불법주정차 방지 및 차량속도 감속 유도 					
	세부사업2. 건강백세 동의거리 조성 (33천만원) 도시재생뉴딜사업 B.2.1					
	<ul style="list-style-type: none"> • 함께하는 한방 재생길 조성 <ul style="list-style-type: none"> - 한방거리 간판 및 가로시설물 정비 - 보도포장교체(B=6m,L=550m) 					
	세부사업3. 한방 축제 개최 도시재생뉴딜사업 B.2.2					
<ul style="list-style-type: none"> • ‘논산 한방 축제’ 개최시 논산 딸기 축제 연계 <ul style="list-style-type: none"> - 한약재 전시·판매, 한방 족욕 체험, 한방교육 프로그램 운영 등 - 한방 시간여행[헤민서(한방침 진료), 활인서(한의약 제공)] 						
세부사업4. 아름다운 간판정비사업 (20천만원) 부처지원사업(행정안전부) 부2						
<ul style="list-style-type: none"> • 지역특색이 반영된 테마별 간판디자인, 에너지 절약형 LED간판 설치 						
[꽃길 조성 사례] [한방 재생길 조성 예시][한방 축제 운영 사례] [간판정비 사례]						
집행계획	• 2019년(16천만원), 2020년(25천만원), 2021년(14천만원), 2022년(14천만원)					
추진주체	• 논산시 : 건강백세 동의거리 조성, 간판정비 지원, 보행환경개선, 교통시설 개선 등 • 주민협의체 및 도시재생사업준비위원회 : 자율적 간판정비, 한방관련 점포 운영, 꽃길가꾸기, 축제 프로그램 운영지원					
운영방안	• 한의사 중심의 건강 프로그램 교육, 정기 무료진료 등 재능기부 실시 • 축제운영을 통한 수익금은 특화거리 유지관리 기금으로 활용					
프로세스	<table border="1" style="width:100%; text-align:center;"> <tr> <td style="width:25%;"> 설계용역 발주 및 주민참여형 설계 공공영역 주민참여형 설계(안) 논의 </td> <td style="width:25%;"> 공공영역 조성 보행환경, 교통시설, 간판정비 개선(지원)사업 </td> <td style="width:25%;"> 개인영역 조성 간판정비, 노후벽면개선, 노상적치 정비 </td> <td style="width:25%;"> 지속 가능한 사업 운영 공공 : 시설물 유지관리 주민 : 자발적 정비 및 유지 </td> </tr> </table>		설계용역 발주 및 주민참여형 설계 공공영역 주민참여형 설계(안) 논의	공공영역 조성 보행환경, 교통시설, 간판정비 개선(지원)사업	개인영역 조성 간판정비, 노후벽면개선, 노상적치 정비	지속 가능한 사업 운영 공공 : 시설물 유지관리 주민 : 자발적 정비 및 유지
설계용역 발주 및 주민참여형 설계 공공영역 주민참여형 설계(안) 논의	공공영역 조성 보행환경, 교통시설, 간판정비 개선(지원)사업	개인영역 조성 간판정비, 노후벽면개선, 노상적치 정비	지속 가능한 사업 운영 공공 : 시설물 유지관리 주민 : 자발적 정비 및 유지			
사업효과	• 한약방 특화거리 조성으로 대내외적 이미지 및 인지도 제고로 이용객 증가에 따른 원도심 경제 활성화 기여 • 논산 딸기 축제와 한방축제 연계로 관광 활성화 제고 • 한의사의 전문적인 건강교육 및 진료로 지역주민들의 삶의 질·복지 향상					

소규모 재생사업(마을 Clean, 마음 Green)

개 요	위 치	논산시 화지3통 일원	
	사업기간	2018년 ~ 2019년	
	사업비	29.5천만원	
필요성	<ul style="list-style-type: none"> •90년대 이후 급격한 인구 감소로 원도심(화지동) 쇠퇴정도가 심화되고 있는 특성을 보임 •논산시 도시재생추진단을 구성하고 뉴딜사업설명회 및 관련사업 등 협조 진행 		
사업내용	세부사업1. 빈집철거, 쌈지공원 조성 (12천만원)	도시재생뉴딜사업(빈집정비사업) A.1.1 도시재생뉴딜사업(쌈지공원) A.2.2 지자체사업(쌈지공원, 도시재생과) 지9	
	<ul style="list-style-type: none"> • 빈집철거 : 국유지에 10년 이상 방치된 무허가 건축물(폐가)을 철거하여 인근 주민 민원해소 및 화재, 범죄 등의 재해 방지 등 정주여건 개선 • 쌈지공원 : 빈집 철거 부지와 인접 사유지를 연계하여 주민 소통·화합의 공간 마련 <ul style="list-style-type: none"> - 추억의 펌프공간 조성 : 장년층의 향수 자극 및 [추억의 펌프공간 설치 사례] - 젊은 층의 호기심 유발(용수공급은 빗물저금통 활용) - 발자압 공간 조성, 각종 마을 행사 등 활용 • 면적 : 416㎡ (지자체 사업) (국유지 5필지 221㎡, 사유지 2필지 195㎡) ※ 2, 3단계 확장 : 403㎡ (도시재생뉴딜사업) (국유지 1필지 42㎡, 사유지 3필지 361㎡) 		
	세부사업2. 포켓쉼터 조성 (0.4천만원)	지자체사업(도시재생과) 지10	
	<ul style="list-style-type: none"> • 노약자의 거동 중의 휴식을 위한 가로변 벤치 등의 쉼터 조성 • 면적 : 12㎡ 	[포켓쉼터 조성 사례]	
세부사업3. Clean House+빗물저금통 설치 (1.6천만원)	지자체사업(빗물저금통) 지3 지자체사업(Clean House) 지5		
<ul style="list-style-type: none"> • 마을내 공터 및 전봇대 아래에 버려진 쓰레기 처리로 쾌적한 마을가꾸기 <ul style="list-style-type: none"> - 버려지는 빗물을 저장하여 공원 및 마을 진입로변 수목용수 및 펌프용수로 활용 	[Clean House 예시]		
세부사업4. 마을 진입로 정비 (8천만원)	지자체사업(도시재생과) 지14		
<ul style="list-style-type: none"> • 꽃과 나무를 활용하여 마을 주 진입로 정비·경관개선 (L=365m, 폭 0.5~1m) <ul style="list-style-type: none"> - 주민공모사업으로 지원받은 상자텃밭과 제작된 타일벽화 사업과 연계 활용 - 논산천변 딸기축제 및 황산벌 축제시 화지동으로 관광객 유입도모 • 태양광 가로등 설치 			

사업내용	세부사업5. 소전길 정비 (2천만원) 지자체사업(도시재생과) 지11 • 소전골목을 구간화하여 스토리텔링, 타일벽화 및 벽면 녹화 등을 통한 골목길 정비 - 구간별 주제를 정하여 벽화 및 화분설치 - 아스콘 재포장을 통하여 골목환경 개선 • 연장 : 190m, 폭 : 2.5~5m	[마을길 정비 사례] 
	세부사업6. 마을 공동 텃밭 운영 (1천만원) 지자체사업(도시재생과) 지구 외 • 마을 진입로변 저 이용되거나, 불법 점유되고 있는 국유지를 활용하여 마을공동텃밭 조성 - 지역주민이 참여하여 공동텃밭 작물 선정 및 경작 - 향후 경쟁력 있는 작물 재배로 마을 소득원 창출 유도	[마을 공동텃밭 조성 사례] 
	세부사업7. Flea Market 운영 (1천만원) 지자체사업(도시재생과) 지13 • 주로 신시가지(내동)에서만 행해지는 플라마켓을 구도심에서 개최할 수 있는 공간으로 활용 - 젊은 층의 참여 유도 및 청장년 화합의 장 마련 - 지역자원을 활용한 개발상품 판매 위주의 마켓 운영	[Flea Market 운영 사례] 
	세부사업8. 주민역량강화 프로그램 운영 (2천만원) 지자체사업(도시재생과) 지12 • 사업종료 후에도 주민이 관리·운영할 수 있도록 교육을 통한 주민의 역량 강화 필수 • 공동체의식 함양 교육 : 지역에 대한 애착심 및 협동의 중요성 강조, 공동체 결속력과 마을문제 해결을 위한 자치규약 작성 등 • 분리수거 교육 : 쓰레기 무단투기 및 쓰레기 적치 금지를 통한 마을환경 개선, 재활용품목, 분리배출요령, 자원 재활용 등 도모	
	세부사업9. 주민참여 프로젝트 팀 운영 (1.5천만원) 지자체사업(도시재생과) 지15 • 지역주민과 관련분야 전문가를 팀 형식으로 매칭하여 도시재생 뉴딜사업 전 단계에서 서비스 디자인 기법, 경영 컨설팅 등 활용 - 도시재생 계획수립·서비스 디자인 도입·사업화 등의 공급자이자 수요자 역할 수행	
집행계획	• 2019년(16.5천만원) ※ 소규모 재생사업 비용 29.5천만원 중 2018년 하반기에 13억 예산 편성 및 집행예정	
추진주체	• 논산시 : 시설설치 및 부지조성, 관리 및 운영 : 주민협의체 • 프로그램운영 : 도시재생지원센터	
운영방안	• 논산시에서 각종 시설 설치 지원하고, 주민협의체에서 관리 및 운영	
프로세스	• 소규모 재생사업(마을 Clean, 마음 Green) <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> 사전기획 지역주민과 함께 대상지 발굴 </div> <div style="font-size: 24px;">▶</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> 주민조직화 추진위원회 및 주민공동체 구성, 구상안 마련 </div> <div style="font-size: 24px;">▶</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> 실행계획수립 사업의 구체화, 공동체 운영시스템 구축 </div> <div style="font-size: 24px;">▶</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> 사업실행 세부공간정비 마을자치규약 운영 및 유지관리 </div> </div>	
사업효과	• 정주여건과 삶의 질 개선 효과 기대 • 지역내 주민간 공동체 의식이 향상될 것으로 기대 • 주민 역량강화와 지역 활성화를 통한 마을의 정체성 회복 기대	

6. 사업의 실현 가능성

6.1 단계별 추진계획

사업구분	사업명	1차년도(2019년)				2차년도(2020년)				3차년도(2021년)				4차년도(2022년)				비고			
		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4				
도시재생 재정 보조	빈집정비(집수리 지원)사업			▲ 설계완료														▲ 정비완료			
	공동 홈								▲ 설계완료					▲ 공사완료							
	수변생태공원 조성																				
	스마트CCTV/가로등																			CPTED와 연계	
	안심무인택배시설																			▲ 설치완료	
	소문난 다목적 공원 조성																			▲ 조성완료	
	스마트 주차장																			▲ 조성완료	
	공원 및 광장 축																			▲ 설계완료	
	마을 진입로 정비 (소규모 재생지역 제외)		▲ 설계완료		▲ 공사완료																▲ 공사완료
	건강백세 동의거리 조성																				▲ 조성완료
	동고동락 복합커뮤니티센터																				▲ 설계완료
	한약초 마을 공동작업소																				▲ 설계완료
	마을 공방, 마을관리소																				▲ 공사완료
	도시재생역량																				매달 개최
	한약초 계약재배지 조성																				▲ 조성완료
	마을 공동텃밭, 커뮤니티 가든 (생태수변도시 주변)																				▲ 조성완료
	부처 연계 사업	슬레이트 정비사업																			▲ 설계완료
		간판정비사업																			▲ 정비완료
물순환형 수변도시 조성사업																				▲ 조성완료	
지자체 사업	빈집정비사업																			▲ 설계완료	
	신재생 에너지 주택지원																			▲ 공사완료	
	빗물저금통 사업																			▲ 조성완료	
	CPTED																			▲ 공사완료	
	Clean House																			▲ 설치완료	
	건강생활지원센터 주차장																			▲ 조성완료	
	주차장 조성																			▲ 조성완료	
	다가치 상생 플랫폼 조성																			▲ 설계완료	
	쌈지공원조성 (소규모 재생지역 내)																				▲ 설계완료
	포켓쉼터조성 (소규모 재생지역 내)																				▲ 공사완료
	소전길 정비 (소규모 재생지역 내)																				▲ 설계완료
	주민역량강화																				매달 개최
	Flea Market 운영 (소규모 재생지역 내)																				연 2회 (봄·가을)
	마을 진입로 정비 (소규모 재생지역 내 꽃길 조성)																				▲ 설계완료
	주민참여프로젝트 팀																				수시 운영

6.2 예산집행 계획

구분	사업명	주관기관/부서	총사업비 (백만원)							단계별재원투입(백만원)				비고 (추진상황)
			국비(백만원)	지방비(백만원)	기타(백만원)	기금출자	19	20	21	22				
	합계		55,430	8,952	21,365	8,174	16,939	-	-	5,461	9,059	9,056	4,781	
도시 재생 재정 보조	소계		15,000	8,952	-	1,830	4,217	-	-	249	2,878	7,762	4,111	
	집수리지원사업	국토교통부/ 도시재생사업기획단	40	24	-	5	11	-	-	4	12	12	12	
	공동홈		845	507	-	101	237	-	-	-	100	745	-	
	수변생태공원조성		804	483	-	97	225	-	-	-	100	704	-	
	쌈지공원조성(소규모재생지역내확장)		160	96	-	19	45	-	-	-	90	70	-	
	스마트 CCTV/가로등		22	13	-	3	6	-	-	-	11	11	-	
	안심무인택배시설		14	8	-	2	4	-	-	-	-	7	7	
	소문난다목적공원조성		2,463	1,478	-	296	690	-	-	-	400	1,500	563	
	스마트주차장		2,609	1,565	-	313	731	-	-	-	400	1,500	709	
	공원및광장축		174	104	-	21	49	-	-	-	-	50	124	
	건강백세동의거리조성		327	196	-	39	92	-	-	-	50	138	139	
	동고동락복합커뮤니티센터		4,677	2,806	-	561	1,309	-	-	-	900	2,000	1,777	
	한약초마을공동작업소		1,706	1,024	-	205	478	-	-	-	300	700	706	
	마을공방/마을관리소		500	300	-	60	140	-	-	-	250	250	-	
	도시재생역량강화프로그램운영		300	180	-	36	84	-	-	-	75	75	75	75
	한약조계약재배지조성		100	60	-	12	28	-	-	-	100	-	-	
	마을공동텃밭(생태안전마을)		30	18	-	4	8	-	-	-	15	15	-	-
커뮤니티가든	150		90	-	18	42	-	-	-	75	75	-	-	
마을진입로정비(소규모재생지역제외)	80	-	-	40	40	-	-	-	80	-	-	-		
부처 연계	소계		35,697	-	21,365	4,269	10,063	-	-	4,192	4,393	84	84	기투자 26,944
	슬레이트정비사업	환경부	336	-	168	50	118	-	-	84	84	84	84	
	간판정비사업	행정안전부	200	-	100	-	100	-	-	-	200	-	-	
	물순환형수변도시조성사업	국토교통부	35,161	-	21,097	4,219	9,845	-	-	4,108	4,109	-	-	기투자 26,944
자치 체 사업	소계		4,734	-	-	2,075	2,659	-	-	1,020	1,788	1,210	586	2018년 하반기 130 백만원 집행예정
	빈집정비사업	논산시/도시재생과	40	-	-	-	40	-	-	10	10	10	10	
	신재생에너지주택지원사업	논산시/사회경제과	2	-	-	1	1	-	-	2	-	-	-	
	빗물저금통사업(2개)	논산시/맑은물과	70	-	-	35	35	-	-	10	60	-	-	
	맘편한골목길만들기(CEPTD)	논산시/도시재생과	490	-	-	245	245	-	-	-	490	-	-	
	CleanHouse(2개)	논산시/환경과	34	-	-	17	17	-	-	6	28	-	-	
	건강생활지원센터주차장조성	논산시/보건소	443	-	-	-	443	-	-	443	-	-	-	
	주차장조성	논산시/도로교통과	100	-	-	-	100	-	-	100	-	-	-	
	다가치상생플랫폼조성	논산시/전략기획실	3,276	-	-	1,638	1,638	-	-	300	1,200	1,200	576	
	쌈지공원조성(소규모재생지역내)	논산시/도시재생과	120	-	-	60	60	-	-	20	-	-	-	2018년 하반기 100 백만원 집행예정
	포켓텃밭조성(소규모재생지역내)	논산시/도시재생과	4	-	-	2	2	-	-	4	-	-	-	
	소전길정비(소규모재생지역내)	논산시/도시재생과	20	-	-	10	10	-	-	20	-	-	-	
	주민역량강화프로그램운영	논산시/도시재생과	20	-	-	10	10	-	-	10	-	-	-	2018년 하반기 10 백만원 집행예정
	FleaMarket 운영(소규모재생지역내)	논산시/도시재생과	10	-	-	5	5	-	-	10	-	-	-	
	마을진입로정비(소규모재생지역내)	논산시/도시재생과	80	-	-	40	40	-	-	80	-	-	-	
주민참여프로젝트팀	논산시/도시재생과	15	-	-	8	8	-	-	-	-	-	-	2018년 하반기 15 백만원 집행예정	
마을공동텃밭운영(소규모재생 지역외)	논산시/도시재생과	10	-	-	5	5	-	-	5.0	-	-	-	2018년 하반기 15 백만원 집행예정	

주) 2018년 도시재생뉴딜공모시 제안한 사업계획(안)은 선도지역 지정 후 활성화계획 수립시 사업계획 내용 및 사업비가 일부 변경될 수 있음