

검 토 보 고 서

의 변	안 호	제105호
--------	--------	-------

2018. 10. 24.

건	명	“희희낙락!동고동락! 함께해서 행복한 화지마을” 도시재생선도지역 지정을 위한 의견 청취의 건 (도시재생과)	
제안 및 제출자	논산시장	제안연월일	2018. 10. 15.
소관위원회	산업건설위원회	회부연월일	2018. 10. 15.

보 고 내 용

□ 제안이유

- 「2018년도 도시재생 뉴딜사업」에 우리시가 제안한 “희희낙락!동고동락! 함께해서 행복한 화지마을”이 국토교통부의 제13차 도시재생 특별위원회(18.08.31)를 통해 최종 선정되어
- 「도시재생활성화 및 지원에 관한 특별법」 제33조 제2항에 따라 도시재생 선도지역 지정을 위한 논산시의회 의견을 청취하고자 함

□ 사업의 주요내용

1. 사업개요

- 사업유형 : 일반근린형
- 사업명 : 희희낙락! 동고동락! 함께해서 행복한 화지마을
- 사업위치 : 충청남도 논산시 화지동 195번지 일원
- 사업면적 : 120,906㎡
- 사업기간 : 2019. 1 ~ 2022. 12
- 총사업비 : 150억원(국비 90억원, 지방비 60억원)
- 주요사업
 - 건강백세마을조성 : 동고동락 복합커뮤니티센터 조성
 - ‘다가치 상생’ 플랫폼 조성
 - ‘소통과 문화’ 복합기반시설 조성
 - ‘다시올래’ 걷고싶은 거리 조성

- 행복마을조성 : 주거지 재생사업, 약방의 감초 마을 조성
소규모 재생사업
- 생태안전마을조성 : 생태 수변도시 조성, 빗물순환마을 조성
안전하고 편리한 골목길 만들기

2. 추진경위

- ' 18.07.03. : 2018년도 도시재생 뉴딜사업 사업계획서 제출
- ' 18.08.31. : 2018년도 도시재생 뉴딜사업 “화지마을” 선정
- ' 18.10.11. : 도시재생선도지역 지정(안) 주민공청회

3. 향후추진계획

- ' 18.11월 : 도시재생선도지역 지정 요청(논산시→국토교통부)
- ' 18.11월 : 관계 중앙행정기관의 의견 수렴(국토교통부)
- ' 18.12월 : 도시재생특별위원회 심의(국토교통부)
- ' 18.12월 : 선도지역 지정 고시(국토교통부)

□ 검토의견

- 「도시재생활성화 및 지원에 관한 특별법」 및 「국가 도시재생 기본방침」에 따라 도시재생 뉴딜사업을 시행하기 위한 절차로서, 도시재생선도지역 지정을 위한 주민공청회를 이행하고 금회의회 의견을 청취한 후, 국토교통부에 선도지역 지정 요청하여 도시재생선도지역으로 지정하고자하는 사항으로 관계법령에 위배됨이 없다고 판단됨.