



의안번호

제126호

## 2019년도 논산시 공유재산 관리계획안

제 출 자	논 산 시 장
제출연월일	2018. 11. 19.

# 2019년도 논산시 공유재산 관리계획안

의안 번호	제126호
----------	-------

제출연월일 : 2018. 11. 19.

제 출 자 : 논 산 시 장

## 1. 제안이유

- 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조, 「공유재산 및 물품 관리법 시행령」 제7조, 「논산시 공유재산 관리 조례」 제12조에 따라 2019년도 논산시 공유재산 관리계획안을 수립하고 의결을 얻고자 함.

## 2. 주요내용

### [일반회계]

#### ○ 게이트볼장 토지 취득

- 양촌면 남산리 507-18번지 외 1필지 1,645㎡(토지)

#### ○ 행복드림타운 조성사업 토지 및 건물 취득

- 연산면 청동리 127-27외 3필지 3,886㎡(토지), 1,624㎡(건물), 990㎡(지장물)

가. 총괄(일반회계)

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

[illegible]

## 가-1. 일반회계

## ○ 2019년도 관리계획 총괄표

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

[illegible]

## 나. 취득대상 재산목록

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

일련 번호	재 산 표 시			가감정 가 격	취득 시기	취득 사유	비고
	구분	소 재 지	수량				
		사업별개요참조					

## 다. 처분대상 재산목록

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

일련 번호	재 산 표 시			가감정 가 격	처분 시기	처분사유	비고
	구분	소 재 지	수량				
		해 당 없 음					

## 라. 사업별 개요

### ○ 일반회계

#### 1) 양촌면 남산리 게이트볼장 토지 취득

#### ☐ 취득개요

- 사업기간: 2019년
- 취득위치: 양촌면 남산리 507-18번지 일원
- 취득면적: 1,645m<sup>2</sup>(2필지)
- 사 업 비: 149,400천원
- 주요기능: 양촌면 게이트볼장 이용 및 운영

○ 취득재산 대상내역: 토지

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

일련 번호	재 산 표 시			추정가격	취득 시기	취득사유	비 고
	지목	소 재 지	수량				
		합 계	1,645	149,400			
1	잡종지	양촌면 남산리 507-18	922	83,700	2019. 3	게이트볼장 이용	
2	전	양촌면 남산리 507-19	723	65,700	2019. 3	게이트볼장 이용	

※ 공유재산 취득시 감정가격에 따라 취득가격은 추후 변동 있음

□ 추진배경 및 필요성

- 양촌면 게이트볼 회원들의 체육 활동 지원을 위해 교회측으로부터 사용승낙을 받아 게이트볼장을 신축·운영하였으나
- 2017년 교회 재단측으로부터 소송이 제기되었고 법원으로부터 철거 명령이 내려져 부득이 부지를 취득하여 게이트볼 회원들 체육활동을 지속적으로 할수 있도록 지원하고자 함.

□ 추진상황 및 향후계획

- 토지 및 건물 매입: 2019년 03월
- 등기완료: 2019년 03월~04월

□ 위치도 및 현황사진



○ 현장 사진



## 2) 연산면 행복드림타운 조성사업 토지 및 건물 취득

### □ 취득개요

- 사업기간: 2019 ~ 2020(2년간)
- 취득위치: 연산면 청동리 127-27외 3필지
- 취득면적: 3,886㎡(토지), 1624㎡(건물), 990㎡(지장물)
- 주요기능: 유희자원을 활용한 복합힐링체험공간 조성
- 취득재산 대상내역 : 토지

(단위 : ㎡, 천원)

일련 번호	재 산 표 시			추정가격	취득 시기	취득사유	비 고
	소 재 지	지목	수량				
	합 계		3,886	1,100,880			
1	연산면 청동리 127-27	대	2,672	801,600	2019.3	연산면 행복드림타운 조성	
2	연산면 청동리 127-115	대	570	125,400	2019.3	연산면 행복드림타운 조성	
3	연산면 청동리 127-177	창고용지	504	136,080	2019.3	연산면 행복드림타운 조성	
4	연산면 청동리 127-178	창고용지	140	37,800	2019.3	연산면 행복드림타운 조성	

- 취득재산 대상내역 : 건물,지장물

(단위 : ㎡, 천원)

일련 번호	재 산 표 시		추정가격	취득 시기	취득사유	비고
	소 재 지	수량				
	합 계	2,614	734,840			
1	연산면 청동리 127-27	336	134,400	2019.3	연산면 행복드림타운 조성	건물
2	연산면 청동리 127-27	330	132,000	2019.3	연산면 행복드림타운 조성	건물
3	연산면 청동리 127-27	336	134,400	2019.3	연산면 행복드림타운 조성	건물
4	연산면 청동리 127-27	900	22,500	2019.3	연산면 행복드림타운 조성	지장물
5	연산면 청동리 127-115	330	132,000	2019.3	연산면 행복드림타운 조성	건물
6	연산면 청동리 127-177	382	179,540	2019.3	연산면 행복드림타운 조성	건물



## □ 추진배경 및 필요성

- 제3기 균형발전사업 추진과 관련한 연산면 행복드림타운 조성사업으로 연산면 중심지 내의 유헴 농협창고를 공간재생하여 테마가 있는 새로운 복합힐링체험공간 조성
- 지역주민들의 추진조직이 적극 참여하는 커뮤니티 비즈니스 방식의 사업추진을 통해 새로운 지역활성화 모델을 모색
- 연산역, 연산시장, 돈암서원, 도예시설 등 주변지역을 연계벨트화하고 지역특화자원과의 연계체험 프로그램 운영을 통한 관광객 유치 및 지역경제활성화를 추진하고자 토지 및 건물을 매입하고자 함

## □ 추진상황 및 향후계획 :

- 토지 및 건물 매입: 2019년 03월
- 설계용역: 2019년 03월~09월
- 착공: 2019년 10월

## □ 위치도 및 현황사진





#### 4. 관련법규

- 「지방자치법」 제39조(지방의회의 의결사항)
- 「공유재산 및 물품관리법」 제10조(공유재산의 관리계획)
- 「공유재산 및 물품관리법 시행령」 제7조(공유재산의 관리계획)
- 「논산시 공유재산 관리 조례」 제12조(공유재산 관리계획)

# 관 련 법 규

## □ 「지방자치법」 제39조(지방의회의 의결사항)

① 지방의회는 다음 사항을 의결한다.

1. 조례의 제정·개정 및 폐지
2. 예산의 심의·확정
3. 결산의 승인
4. 법령에 규정된 것을 제외한 사용료·수수료·분담금·지방세 또는 가입금의 부과와 징수
5. 기금의 설치·운용
6. 대통령령으로 정하는 중요 재산의 취득·처분
7. 대통령령으로 정하는 공공시설의 설치·처분
8. 법령과 조례에 규정된 것을 제외한 예산 외의 의무부담이나 권리의 포기
9. 청원의 수리와 처리
10. 외국 지방자치단체와의 교류협력에 관한 사항
11. 그 밖에 법령에 따라 그 권한에 속하는 사항

② 지방자치단체는 제1항의 사항 외에 조례로 정하는 바에 따라 지방의회에서 의결되어야 할 사항을 따로 정할 수 있다.

## □ 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조(공유재산의 관리계획)

① 지방자치단체의 장은 예산을 지방의회에서 의결하기 전에 매년 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 "관리계획"이라 한다)을 세워 그 지방의회의 의결을 받아야 한다. 이 경우 관리계획을 수립한 후 부득이한 사유로 그 내용이 취소되거나 일부를 변경할 때에도 또한 같다.

② 지방자치단체의 장은 관리계획을 특별시·광역시·특별자치시·도·특별자치도는 회계연도 시작 50일 전까지, 시·군·구(자치구를 말한다)는 회계연도 시작 40일 전까지 지방의회에 제출하여야 한다.

## □ 「공유재산 및 물품 관리법 시행령」 제7조(공유재산의 관리계획)

① 법 제10조제1항에 따른 공유재산의 취득과 처분에 관한 관리계획(이하 "관리계획"이라한다)에 포함하여야 할 사항은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 중요재산의 취득[매입, 기부채납, 무상 양수, 환지(換地), 무상 귀속, 교환, 건물의 신축·증축 및 공작물의 설치, 출자 및 그 밖의 취득을 말한다. 이하 이 조에서 같다] 및 처분(매각, 양여, 교환, 무상귀속, 건물의 멸실, 출자 및 그 밖의 처분을 말한다. 이하 이 조에서 같다)으로 한다.

1. 1건당 기준가격이 다음 각 목의 구분에 따른 금액 이상인 재산 이 경우 기준가격은 토지에 대해서는 「부동산가격공시 및 감정평가에 관한 법률」에 따른 개별공시지가[해당 토지의 개별공시지가가 없는 경우에는 같은 법 제9조에 따른 표준지공시지가를 기준으로 하여 산정(算定)한 금액을 말한다. 이하 "개별공시지가"라 한다]로 하고, 건물과 그 밖의 재산에 대해서는 「지방세법」에 따른 시가표준액으로 하되, 건물의 신축·증축 및 공작물의 설치의 경우에는 토지보상비 등 토지를 취득하는 데 드는 비용을 제외한 건축비 및 시설비 등 사업비로 한다.

가. 취득의 경우: 20억원(시·군·자치구의 경우에는 10억원)

나. 처분의 경우: 10억원(서울특별시와 경기도의 경우에는 20억원)

2. 토지의 경우 1건당 토지 면적이 다음 각 목의 구분에 따른 면적 이상인 재산

가. 취득의 경우: 1건당 6천제곱미터(시·군·자치구의 경우에는 1천제곱미터)

나. 처분의 경우: 1건당 5천제곱미터(시·군·자치구의 경우에는 2천제곱미터)

## □ 「논산시 공유재산 관리 조례」 제12조(공유재산 관리계획)

① 법 제10조 및 영 제7조의 규정에 의한 공유재산 관리계획은 시장이 다음연도 예산편성 전까지 의회에 제출하여 의결을 얻어 공유재산을 취득 처분하여야 한다. 다만 연도 중에 공유재산관리계획의 변동이 있을 시는 변경계획을 작성하여 추가경정예산을 편성하기 전까지 의회의 의결을 얻어야 한다.