



의안번호

제22호

**논산시 도시관리계획(공공청사)  
결정(변경)안에 대한 의견 청취의 건**

제 출 자	논 산 시 장
제출연월일	2019. 3. 6.

# 논산시 도시관리계획(공공청사) 결정(변경)안에 대한 의견 청취의 건

의안 번호	제22호
----------	------

제출연월일 : 2019. 3. 6.

제 출 자 : 논 산 시 장

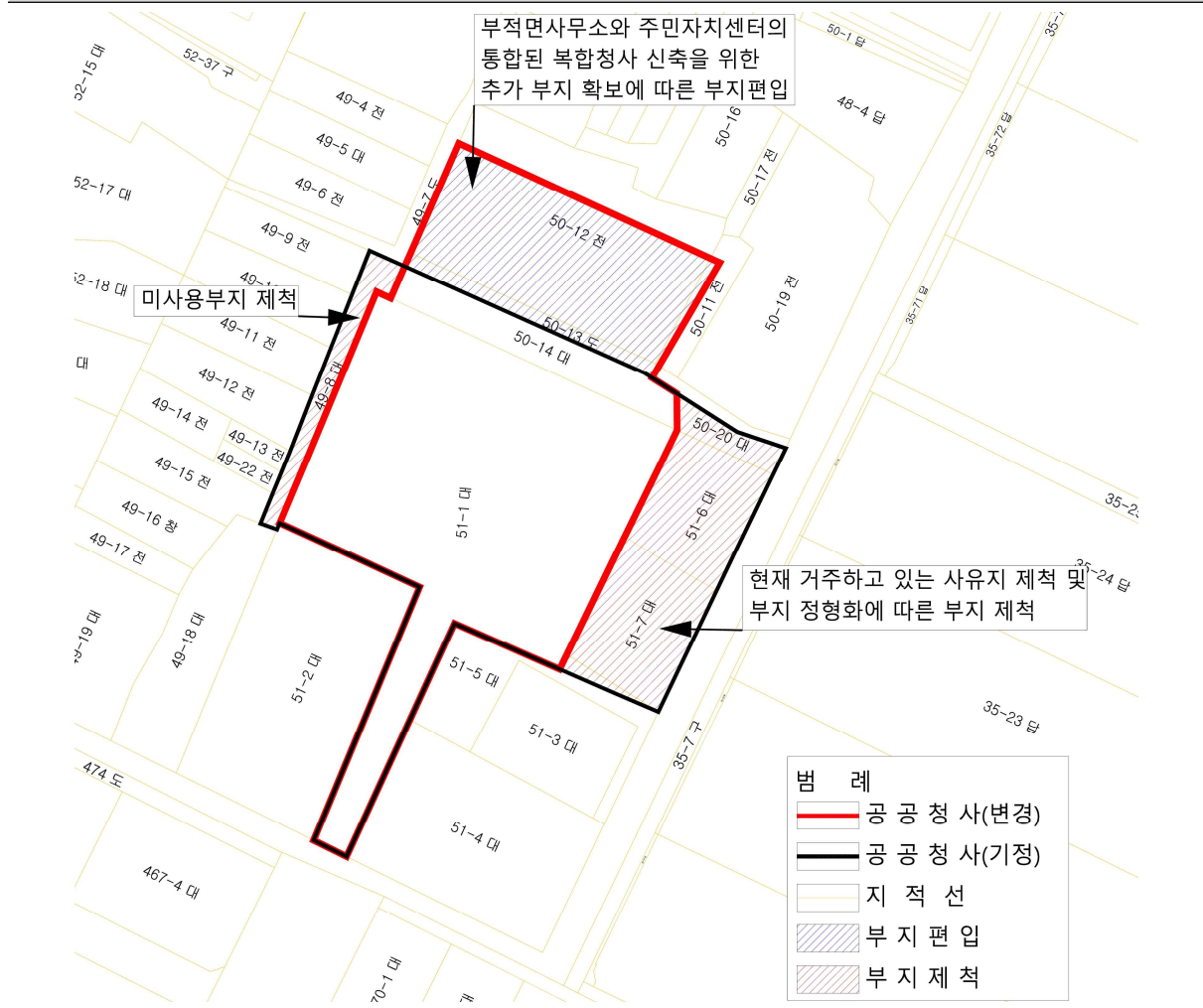
## 1. 제안이유

- 노후화된 부적면사무소 청사의 신축을 통해 주민 불편함 해소 및 행정서비스 향상을 위한 논산시 도시관리계획(시설:공공청사) 결정(변경)(안)에 대하여,
- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조제5항 및 같은법 시행령 제22조제7항에 따라 논산시의회의 의견을 청취하고자 함.

## 2. 사업개요

- 사 업 명 : 부적면사무소 신축공사 조성사업
- 위      치 : 논산시 부적면 마구평리 51-1번지 일원
- 면      적 : 기정 3,844㎡ ⇒ 변경 4,686(증 842㎡)
- 용도지역 : 계획관리지역
- 시 행 자 : 논산시장(회계과)
- 목표년도 : 2020년
- 사 업 비 : 39억원(시비)
- 주요 결정사항
  - 도시관리계획(시설 : 공공청사) 결정 ⇒ 시장 결정사항

## 구역계 변경 사유도



### 3. 추진경위 및 향후계획

- 2019. 01. 11 : 도시관리계획(시설:공공청사) 결정(변경) 신청
- 2019. 01. 30 : 도시관리계획(시설:공공청사) 결정(변경) 입안
- 2019. 02. 08 ~ (협의 진행 중) : 논산시 관계부서(기관) 협의
- 2019. 02. 20 ~ 2019. 03. 08 : 주민공람 · 공고
- 2019. 03. : 논산시의회 의견청취
- 2019. 04. : 논산시 도시계획위원회 심의
- 2019. 05. : 도시관리계획(공공청사) 결정(변경) 및 지형도면고시

## 4. 논산 도시관리계획 결정(변경)(안)

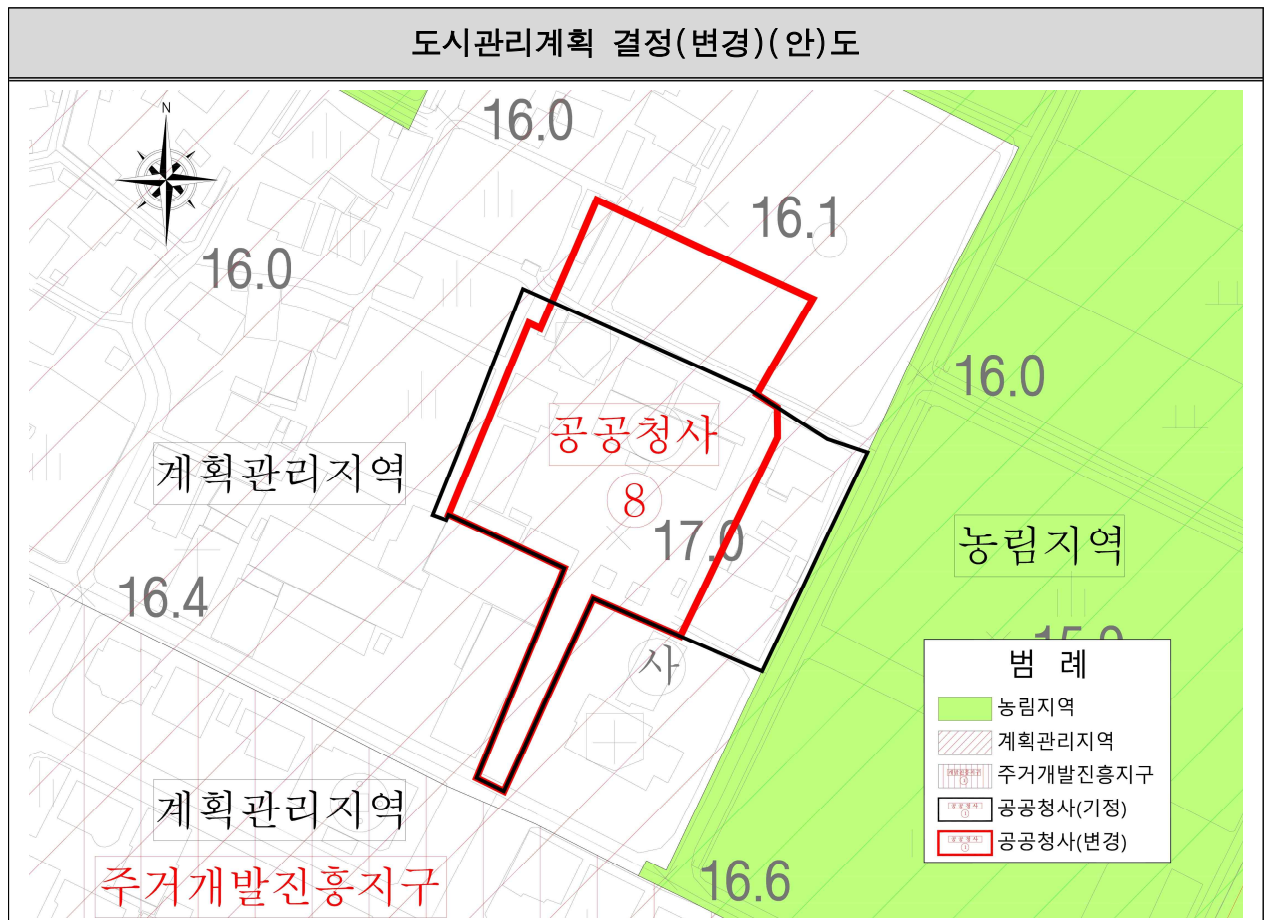
### 가. 공공·문화체육시설(공공청사)

#### (1) 공공청사 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	8	공공청사	부적면 사무소	부적면 마구평리 51-1번지 일원	3,844	증)842	4,686	2009.4.10	

#### (2) 공공청사 결정(변경)사유서

도면 표시 번호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
8	공공청사	<ul style="list-style-type: none"> <li>부적면사무소 변경</li> <li>- 위치 : 부적면 마구평리 51-1번지 일원</li> <li>- 면적 : 3,844㎡→4,686㎡ (증 842㎡)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>현재 사용 중인 청사의 노후화에 따른 건축물 신축을 통한 주민 불편함 해소 및 행정서비스 향상을 위함.</li> </ul>



## 5. 관련기관(부서) 협의

- 협의기관(부서) : 논산시 도시계획상임기획단 외 15개 관련부서(기관)
- 협의기간 : 2019. 02. 08. ~ (협의 진행 중)

## 6. 주민 공람 · 공고

- 공람기간 : 2019. 02. 20. ~ 2019. 03. 08.
- 제출장소 : 논산시청 도시재생과, 부적면사무소  
(신문공고 및 시 홈페이지 게재)

## 7. 종합검토의견

- 현재 사용 중인 부적면사무소 청사의 노후화에 따른 건축물 신축을 통한 주민 불편함 해소 및 행정서비스 향상을 위하여,
- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조에 따라 논산시 도시관리계획(공공청사) 결정(변경)하는 사항으로써,
- 사업계획이 관련법규에 따라 적정하게 작성된 것으로 판단되어 향후, 관계부서(기관) 협의결과에 대한 조치계획 수립, 논산시 도시계획위원회 심의 등 절차 이행을 통해 사업이 원활히 추진 될 수 있도록 하고자 함.

## 8. 기타사항

- 붙임 : 시설배치계획(안)

[붙임] 시설배치계획(안)

