

---

# 도 시 재 생 과

---



# 순서

## I

### 2019년도 추진목표 및 추진전략

## II

### 2019년도 주요업무계획

- 1 도시재생 뉴딜사업
- 2 새뜰마을사업(대교/동산)
- 3 지역역량강화 프로그램 운영
- 4 소규모 도시재생사업
- 수 2025 논산 도시관리계획 재정비
- 6 2035 논산 도시기본계획 수립용역
- 7 도시계획시설 단계별 집행계획 수립용역
- 8 논산대로 가보고 싶은거리 조성사업 추진
- 9 도시계획도로 개설공사 추진
- 10 관촉건널목 입체화 사업
- 11 내동~교촌간 도시계획도로 개설공사
- 12 쾌적한 농촌주거환경 개선사업
- 13 공동주택 시설보수 지원사업
- 14 가로(보안)등 신설 및 보수
- 15 보안등 부적합시설 개선
- 16 가로(보안)등 보수 및 유지관리 민간위탁
- 17 불법광고물 수거보상제 추진
- 18 현수막 지정게시대 설치 및 관리
- 19 불법광고물 부착방지 시트 설치
- 20 논산시 범죄예방디자인 기본계획 수립
- 21 논산시 축제브랜드 디자인 개발

## III

### 2019년 신규시책

- 1 도시재생 뉴딜사업 공모 추진

# I . 2019년도 추진목표 및 추진전략

## 추진목표

- 21세기 활기찬 논산 도약을 위하여 기업하기 좋은 도시, 발전하는 도시를 만들기 위한 도시관리계획 필요
- 원도심 상권약화 및 낙후된 주거지역에 대한 쾌적한 도시환경 필요성 대두
- 시민 모두가 행복한 삶의 질 향상에 부응하는 도심교통난 해소 및 도시기반시설 확충
- 가로(보안)등 정비사업을 통해 안전하고 밝은 밤거리 문화조성



## 추진전략

- 난개발 방지 및 교육·문화·주거가 어우러지는 체계적이고 종합적인 도시기본계획 수립
- 도시재생 뉴딜사업을 통한 원도심 활성화와 쾌적한 주거 환경 제공으로 주민의 생활여건 개선
- 도시가 새로워지고 편리해지는 도시기반시설 확충으로 주민숙원사업 해결
- 밝고 안전한 밤거리 조성을 위한 가로(보안)등 확충과 지속적인 유지관리

## Ⅱ. 2019년도 주요업무 계획

### 1 도시재생 뉴딜사업

◇ 침체된 구도심의 물리적 환경·시설정비 및 주민역량강화를 통해 지역을 재활성화 시켜 경쟁력을 높이는 도시혁신 사업

#### □ 사업개요

- 사업명 : 희희낙락! 동고동락! 함께해서 행복한 화지마을
- 위치 : 논산시 화지동 195번지 일원(한약방골목~폐막걸리공장)
- 사업기간 : 2019 ~ 2022(4년)
- 사업비 : 15,000백만원(국비 9,000 / 도비 1,200 / 시비 4,800)
- ※ 재정지원보조율 : 국비 60%, 도비 12%, 시비 28%
- 사업내용
  - 일자리 창출 : 동고동락 복합커뮤니티센터/다가치 상생플랫폼 조성
  - 지역공동체 복원 : 주민역량강화 프로그램/마을텃밭/커뮤니티가든 조성
  - 생활여건개선 : 빈집정비, 집수리/골목길 가로환경개선/CCTV, 주차장

#### □ 추진상황 및 계획

- 2018.08.31. : 18년 도시재생 뉴딜사업 선정(일반근린형)
- 2018.11.31. : 18년 도시재생 뉴딜사업 선도지역 지정요청
- 2018.12.26. : 도시재생 선도지역 지정고시(국토부)
- 2019.04. : 도시재생활성화계획 승인(국토부)
- 2019.05. : 도시재생 뉴딜사업(화지마을) 실시설계용역 착수

#### □ 기대효과

- 쇠퇴한 원도심의 상권회복 및 일자리 창출 효과
- 주민 생활여건 개선, 생활인프라 확충 등을 통한 주민 삶의 질 향상

## 2 새뜰마을사업(대교/동산)

◇ 생활환경이 취약한 도시·농촌지역에 기본적인 생활 서비스 제공으로 주민의 삶의 질 개선

### □ 사업개요

구 분		대교 새뜰마을사업(자체)	동산 새뜰마을사업(공기관위탁)
사업기간		2015년 ~ 2019년(5년간)	2016년 ~ 2019년(4년간)
사업위치		대교1,2통	연무읍 동산2리
사업비	계	4,630백만원	2,020백만원
	국비	2,898백만원	1,500백만원
	도비	373백만원	156백만원
	시비	1,359백만원	364백만원
사업내용		- 커뮤니티센터 조성, 소방도로·도시가스 보급(대교 새뜰)	
		- 기초생활인프라(재해방지사설, 보행자환경개선, 위생여건 개선, 주민생활편의 개선, 경관정비)	
		- 주거개선(빈집철거, 집수리지원, 지붕개량)	
		- 마을공동체지원(주민역량강화, 휴먼케어사업)	

### □ 추진상황 및 계획

- 2015. 03. : 대교 새뜰마을 공모사업 선정(국토부)
- 2016. 03. : 동산 새뜰마을 공모사업 선정(농식품부)
- 2016. 12. : 대교 새뜰마을 마스터플랜 승인(국토부)
- 2017. 05. : 대교 새뜰마을 CCTV 설치완료

- 2018. 02. : 동산2리 기본계획 승인(농식품부)
- 2018. 05. : 동산2리 새뜰마을사업 착공(실시설계용역중/한국농어촌공사)
- 2018. 07. : 대교 새뜰마을 빈집, 집수리, 지붕개량 지원사업 완료
- 2018. 08. : 대교 커뮤니티센터 준공
- 2018. 10. : 대교 마을목공소 신축공사 착공
- 2018. 12. : 대교 새뜰마을 도시가스 보급 설치공사 완료
- 2019. 06. : 대교 새뜰마을사업 완료
- 2019. 12. : 동산 새뜰마을사업 완료

## ☐ 기대효과

- 도심 및 농촌지역 불균형 발전 해소 및 주민공동체 활성화
- 기초생활인프라 확충 및 주거환경개선으로 주민 삶의 질 개선

### 3 지역역량강화 프로그램 운영

◇ 도시재생의 방향과 추진을 위한 주민 역량 강화로 지속적인 도시재생 추진과 주민주체 및 활동가 발굴, 주민리더 형성

#### ☐ 용역개요

##### ○ 용역기간

- 2018 논산시 도시재생대학 운영 용역  
(2018. 04. 25 ~ 2019. 02. 18. 4~7기수/기수당 10차수)
- 2018 도시재생 지역리더 양성 교육 운영 용역  
(2018. 12. 12 ~ 2019. 04. 10. 1기수/10차수)

##### ○ 용역위치 : 강경읍, 연무읍, 반월·화지동 일원

##### ○ 용역비 : 논산시 도시재생대학 100백만원 지역리더 양성교육 30백만원

##### ○ 용역내용

- 주민역량강화 프로그램 운영
- 마을활동가, 주민리더 발굴 등

#### ☐ 추진계획

- 2019. 02. : 2018 논산시 도시재생대학 운영 용역 완료
- 2019. 04. : 2018 도시재생 지역리더 양성 교육 운영 용역 완료

#### ☐ 기대효과

- 도시재생에 대한 이해와 주민역량강화로 주민공동체 형성에 기여



## 4 소규모 도시재생사업

◇ 원도심의 점단위 소규모 도시재생사업 추진을 통하여  
노후화된 환경·시설정비 및 주민 생활여건 개선

### □ 사업개요

- 사업기간 : 2018년 ~ 2019년
- 사업위치 : 논산시 원도심 일원(화지3통 등)
- 총사업비 : 595백만원
  - 마을클린 마음그린 : 295백만원(국비 147.5, 시비 147.5)
  - 소규모 도시재생사업(자체사업) : 300백만원
- 사업내용
  - 기초생활인프라 및 주거환경개선  
(빈집철거 → 쌈지공원 및 주차장 조성, 경관정비 등)
  - 주민참여 프로젝트 팀 운영(소전길 타일벽화, 상자텃밭 조성 등)

### □ 추진계획

- 2019.03. : 주민참여 프로젝트 팀 운영
- 2019.04. : 쌈지공원 및 마을안길 정비공사 착공
- 2019.12. : 마을클린 마음그린 사업 완료

### □ 기대효과

- 주민 삶의 질 개선 및 주민공동체 강화

## 5 2025 논산 도시관리계획 재정비

- ◇ 2020년 장기미집행 도시계획시설의 실효에 대비하고, 우리시 도시관리계획에 대한 종합적인 재정비를 통하여 주민불편 사항을 해소하고, 도시발전의 기반을 마련하기 위함

### □ 용역개요

- 위 치 : 논산 도시지역(논산, 강경, 연무, 연산) 및 관리지역
- 명 칭 : 2025 논산 도시관리계획 및 관리지역 세분(추가) 재정비 용역
- 주요내용 : 도시관리계획 재정비 및 관리지역 세분 재정비  
⇒ 소요예산 : 1,000백만원(시비) ※2019년 본예산 500백만원(시비)

### □ 추진계획

- 2019. 2월 : 도시관리계획 재정비 용역발주
- 2019. 4~11월 : 용역착수, 주민공람, 의회의견청취, 논산시 도시계획위원회 자문 등
- 2019. 12월 : 충청남도 결정신청
- 2020. 7월 : 도시관리계획 결정고시

### □ 기대효과

- 장기미집행 도시계획시설의 실효대비 관리방안 마련
- 주민불편 해소 및 실효성 있는 용도지역·지구·구역·지구단위계획·도시계획시설 재정비

## 6 2035 논산 도시기본계획 수립용역

- ◇ 2020 논산 도시기본계획의 목표연도 도래 및 대내외적 여건 변화에 대응하기 위해 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제23조제1항에 따라 우리시 관할구역의 도시기본계획에 대하여 정비하고자 함

### □ 용역개요

- 위 치 : 논산시 행정구역 전체
- 명 칭 : 2035 논산 도시기본계획 수립용역
- 사 업 비 : 572,990천원
- 사업기간 : 2017. 5 ~ 2019. 4.
  - ※용역중지 : 2018. 11. 9.(제5차 국토종합계획(2020~2040) 수립이 진행중으로 상위계획과의 정합성 확보를 위해 용역중지)
- 과업목적
  - 2020 논산 도시기본계획의 목표연도 도래 및 대내외적 여건변화에 대응하기 위해 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제23조 제1항에 따라 우리시 도시기본계획에 대하여 정비
- 과업내용
  - 도시기본계획 수립, 기초조사, 저탄소 녹색도시계획, 도시교통계획, 도시경관계획, 사전재해영향성검토(행정계획), 국토계획평가, 도시 기후변화 재해취약성분석, 도시계획 퍼실리테이션

## ☐ 그동안 추진상황

- 2017. 5.31 : 도시기본계획 용역착수
- 2017. 6.12. : 기초조사 협조요청(관련실과)
- 2017. 6.19. ~ 7.14. : 기초자료 정리 / 퍼실리테이션 운영방안 검토
- 2017. 6. ~ 2018. 6. : 기초조사 및 기후변화재해취약성분석
- 2017.10. ~ 2018.11. : 도시기본계획(안) 초안작성
- 2018.11. 9. : 용역중지(상위계획과의 정합성 확보)  
(제5차 국토종합계획 수립 : 19년말 공포 예정)
- 2018.12. ~ 2019. 1. : 시민계획단 운영(3회)  
※생활권별 비전, 생활권계획 수립

## ☐ 앞으로 추진계획(안)

- 2019. 2. ~ 3. : 국토계획평가
- 2019. 4. : 도시기본계획 중간보고
- 2019. 5.~ 6. : 공청회 및 市 관계부서 협의
- 2019. 6. : 논산시의회 의견청취
- 2019. 7. : 논산시 도시계획위원회 자문
- 2019. 8. : 道 승인신청

## ☐ 기대효과

- 인구감소 시대에 대응한 주요지표(인구지표) 정비
- 주요 개발사업 추진을 위한 시가화예정용지 물량확보
- 주민참여형 도시계획 수립을 통한 생활권별 발전전략 마련

## 7 도시계획시설 단계별 집행계획 수립용역

- ◇ 2020년 장기미집행 도시계획시설의 실효에 대비하여 반드시 집행이 필요한 시설의 우선순위 선별 및 집행가능성 제고 방안 마련을 위함

### ☐ 용역개요

- 위 치 : 논산시 관내
- 명 칭 : 도시계획시설 단계별 집행계획 수립용역
- 사 업 비 : 52,292천원
- 사업기간 : 2018.11. 2. ~ 2019. 3. 1.

### ☐ 추진계획(안)

- 2018.11. ~ 2. : 단계별 집행계획 용역 착수 및 용역진행
- 2019. 2.~3. : 용역중지 및 관계부서 협의(사업부서 및 예산부서)
- 2019. 4.~5. : 단계별 집행계획 의회 보고
- 2019. 6. : 단계별 집행계획 공고

### ☐ 기대효과

- 장기미집행 도시계획시설 단계별 집행계획에서 실효전까지 집행이 필요하다고 판단된 시설에 대하여는 예산확보를 통해 사업을 시행
- 실효전까지 집행이 어려운 시설은 2025년 논산 도시관리계획 재정비시 정비하고, 관리방안을 마련함.

※현황여건을 고려한 시설 결정, 용도지구 지정 등

## ☐ 관리방안(예시)

### ○ 도로 해제구간

- (기개발지) 현황도로 및 도로필지와 일치한 시설 결정
- (미개발지 일원) 건축한계선 지정, 성장관리방안 수립

### ○ 공원 해제지역

- 주거, 상업, 공업지역인 경우 녹지지역으로 용도지역 변경
- 경관지구 등의 용도지구 지정 검토

### ○ 녹지 해제구간

- 건축선 지정, 공개공지 활용, 경관지구 지정 검토

## 8 논산대로 가보고 싶은거리 조성사업 추진

◇ 논산대로 가보고 싶은거리 조성사업의 추진을 통해 도시 경관을 증진하고, 대로변 교통처리체계를 구축

### □ 사업개요

- 위 치 : 논산시 취암동 일원(취암사거리 일원)
- 명 칭 : 논산대로 가보고 싶은 거리 조성사업
- 사업예산 : 324(백만원) ※2018년도 본예산(명시이월, 시비 100%)
- 사업목적 : 도시경관의 증진 및 대로변 교통처리체계 구축
- 사업내용
  - 소로2-98호(L=44m, B=7.13)
  - 소로3-87호(L=213m, B=6.0~7.1m)
  - 완충녹지 8호(L=120m)

### □ 추진상황

- 2009.03.16. : 09년 살고싶은 도시 만들기 시범도시 선정
- 2011.07. - 2012. 07. : 논산역광장 조성사업 완료
- 2012.01. : 대교주공 가는길 조성사업 보상협의 완료
- 2012.05 - 2012.12. : 대교주공 가는길 조성사업 완료
- 2013. 7. : 논산대로 가보고 싶은거리 조성사업 보상협의 완료(토지)
- 2018. 10. : 논산대로 가보고 싶은거리 조성사업 실시설계 완료
- 2019. 2. : 논산대로 가보고 싶은거리 조성사업 공사 발주

### □ 추진계획

- 2019. 3. ~ 8. : 논산대로 가보고 싶은거리 조성사업 공사
- 2019. 8. 30. : 논산대로 가보고 싶은거리 조성사업 공사완료

## 9 도시계획도로 개설공사 추진

◇ 도시계획도로 개설을 통한 도심 가로망 구축으로 교통난 해소 및 지역균형발전 도모로 주민의 삶의 질 향상에 기여

### □ 사업개요

(단위:백만원)

연 번	노선명	위치	사 업 량	사업 기간	사 업 비				비고
					합계	기투자	2019	2020 이후	
계	계		17개 지구		39,114	29,350	4,770	5,014	
1	취암2통 소2-87호	취암동 (구 삼성AS앞)	L=240m,B=8m	2012 ~ 2019	2,800	2,800			
2	부창동 소5-52호	부창동 (KT논산지점 옆)	L=120m,B=8m	2015 ~ 2019	600	600			
3	덕지동 중3-14호	덕지동 (논산천 제방옆)	L=1,380m,B=12m	2009 ~ 2019	3,244	2,244	400	620	
4	교촌리 대3-11호	은진 교촌리 (변전소 옆)	L=1,100m,B=25m	2004 ~ 2020	7,050	4,606	2,000	444	
5	대교동 소2-15호	대교동 (휴먼시아 옆)	L=149m,B=8m	2012 ~ 2019	650	650			
6	취암동 소2-117호	취암동 (정관장 앞)	L=222m,B=8m	2016 ~ 2019	1,420	1,420			
7	대흥리 소3-14호	강경 대흥리 (원마트 옆)	L=100m,B=6m	2017 ~ 2019	450	450			
8	동산리 소2-6호	연무 동산리 (중앙초교 옆)	L=518m,B=8m	2010 ~ 2019	4,200	4,100	100		
9	안심리 중1-1호	연무 안심리 (연무중 옆)	L=350m,B=20m	2005 ~ 2019	2,700	2,700			
10	동산리 소3-44,45호	연무 동산리 (사파버스타말 옆)	L=360m,B=6m	2014 ~ 2018	1,200	1,200			
11	동산리 중3-8호	연무 동산리 (연무고 옆)	L=850m,B=12m	2017 ~ 2020	2,000	30	20	1,950	
12	마산리 중1-1호	연무 마산리 (구자곡초 앞)	L=960m,B=20m	2014 ~ 2020	7,000	5,450	1,550		
13	연서리 소3-181호	은진 연서리 (관아골)	L=140m,B=8m	2018 ~ 2019	600	600			
14	취암동 소3-5호	취암동 (공고~하이마트)	L=123m,B=7m	2018 ~ 2019	1,600	1,600			



연 번	노선명	위 치	사 업 량	사업 기간	사 업 비				비고
					합계	가투자	2019	2020 이후	
15	동흥리 소2-18호	강경 동흥리 (덕유정 옆)	L=300mB=8m	2018 ~ 2019	900	900			
16	채산리 소2-79호	강경 채산리 (강경장례식장 앞)	L=110mB=8m	2019 ~ 2020	400		400		신규
17	취암동 소2- 106, 소3- 179	취암동 (보호관찰소 앞)	L=440mB=8m	2019 ~ 2020	2,300		300	2,000	신규

## ☐ 추진계획

- 2019.01~03 : 실시설계용역 추진
- 2019.03~06 : 편입토지 및 지장물 보상협의
- 2019.07~12 : 금차분 공사 착공 및 준공

## ☐ 기대효과

- 쾌적한 도시가로망 구축을 통한 깨끗한 도심 이미지 제고
- 도시기반시설 확충을 통한 교통난 해소 및 교통사고 예방

## 10 관측건널목 입체화 사업

- ◇ 철도건널목 입체화 사업 추진을 통해 철도건널목 사고요인을 제거하고 원활한 교통소통으로 시민의 안전 확보와 원도심 접근성 향상을 통한 도시 균형발전 도모

### ☐ 사업개요

- 위 치 : 논산시 반월동 지내(관측사거리 앞)
- 사 업 량 : 지하차도 개설 L=140m, B=15m
- 사 업 비 : 14,000백만원[한국철도시설공단 10,500(75%), 시비3,500(25%)]
- 사업기간 : 2018년 ~ 2022년
- ※ 협약체결 : 2018.10.02

### ☐ 추진계획

- 2018. 12월 ~ 2019. 10월 : 실시설계용역 추진(한국철도시설공단)
- 2019. 11월 : 도시관리계획 변경 및 실시계획인가
- 2020. 01월 : 편입토지 및 지장물 보상 협의
- 2020. 03월 : 공사 착공
- 2022. 12월 : 공사 준공

### ☐ 기대효과

- 도심 교통난 해소 및 도시기반시설 확충을 통한 지역 균형발전

## 11 내동~교촌간 도시계획도로 개설공사

◇ 도시계획도로 개설을 통한 도심 가로망 구축으로 교통난 해소 및 지역균형발전 도모로 주민의 삶의 질 향상에 기여

### □ 사업개요

- 위 치 : 논산시 내동 ~ 은진면 교촌리간(대로3-11호)
- 사업기간 : 2004. 10 ~ 2021. 6

(단위:백만원)

사업구분	총 계 획		기 시 행		2019		2019 이후	
	사업량	사업비	사업량	사업비	사업량	사업비	사업량	사업비
계	특도시 300 725 6,025	7,050		4,606		2,000		444
공사	L= 1,100m B= 25m	3,258	실시설계 1식 L=460m B=25m	1,514	L=540m B=25m	1,300	L=100m B=25m	444
보상	토지:27,953㎡ 지장물:1식 철타이전 2기	3,792	토지:10,567㎡ 지장물: 1식 철타이전 2기	3,092	토지:17,386㎡ 지장물: 1식	700		

### □ 추진계획

- 2019. 01월 : 3차공사 실시설계용역 착수
- 2019. 01월 ~ 3월 : 편입토지 및 지장물 보상, 지장철타 이설
- 2019. 03월 : 3차공사 착공
- 2021. 06월 : 3차공사 준공

### □ 기대효과

- 쾌적한 도시가로망 구축을 통한 깨끗한 도심 이미지 제고
- 도시기반시설 확충을 통한 교통난 해소 및 교통사고 예방

## 12 쾌적한 농촌주거환경 개선사업

- ◇ 낡고 노후 한 농촌주택을 개량하고 흙물로 방치된 빈집과 슬레이트 지붕을 철거함으로서 쾌적하고 안전하게 살 수 있는 주거환경을 조성하여 시민의 정주의욕을 고취하고자 함

### (1) 주택개량

- 사업기간 : 2019. 01. ~ 2019. 12.
- 대상지역 : 읍, 면, 동 지역 (동지역은 주거·상업·공업지역 제외)
- 대 상 자 : 농촌주민, 무주택자, 농촌 이주희망자, 다문화가정 등 연면적 150㎡이하의 신축, 개축 희망자

사 업 명	사 업 량	사업방식	비 고
농촌주택개량	80동	市에서 사업추진 후 농협에서 주택 담보대출	※ 융자조건 - 융자한도 : 2억 - 상환조건 : 20년 상환 - 금리 : 2% 고정금리

### ☐ 추진방침 (기대효과)

- 주택개량 비용을 줄여주기 위해 관내 건축사회와 협의하여 설계비 30% 감면(약 100만원) 혜택 추진
- 수시 추진상황을 모니터링하여 기한 내 사업마무리 되도록 현지독려

### (2) 빈집정비

- 사업기간 : 2019. 01. ~ 2019. 12.
- 사업대상 : 1년 이상 거주하지 않는 주택이나 건축물
- 지원계획 : 동당 최대 250만원 보조

사 업 명	사 업 비	사 업 량	비 고
빈집정비	100백만원 (시비)	40동	※ 보조금 지급 - 빈집철거 물량에 따라 차등지원 하되, 최대 250만원 보조

## □ 추진방침 (기대효과)

- 붕괴위험, 청소년 탈선장소 등 사회안전을 위해하는 건축물을 우선하여 철거
- 지붕재료가 슬레이트인 주택 및 건축물을 우선하여 철거
- 주민 편의를 위해 사업으로 철거된 건축물의 공부를 市에서 직권 말소

## (3) 슬레이트 처리 및 지붕개량 지원 사업

- 사업기간 : 2019. 01. ~ 2019. 12.
- 사업대상 : 주택과 주택에 부속한 부속사 (단독 창고, 축사제외)  
슬레이트 지붕·벽체에 한하여 지원

사 업 명	사 업 비	사 업 량	비 고
슬레이트 처리	651백만원 국비: 325 도비: 97 시비: 228	194동	※ 처리비 지원 - 슬레이트 물량에 따라 차등지원 하되, 최대 336만원 지원 - 지원한도 초과비용 자부담
지붕개량 지원	226백만원 국비: 57 도비: 17 시비: 152	38동	※ 지붕개량비 지원 - 슬레이트 처리 사업 대상자 중 취약계층 대상 지원 - 지붕개량 물량에 따라 차등지원 하되, 최대 700만원 지원

## □ 추진방침 (기대효과)

- 주택개량 및 빈집정비 사업과 연계하여 같이 처리 될 수 있도록 추진
- 주택을 우선하여 처리하되 계획물량 초과 달성 후에는 개인이 철거하여 치우지 못하고 쌓아놓은 보관슬레이트를 처리하여 마을환경 보전

## 13 공동주택 시설보수 지원사업

- ◇ 공동주택단지 내 공동시설물을 유지·보수 할 수 있도록 지원함으로써 주민이 안전하고 편리하게 거주할 수 있는 쾌적한 환경을 조성

### ☐ 사업개요

- 사업기간 : 2019. 1. ~ 2019. 12.
- 사업대상 : 10년이 경과한 공동주택
- 사업비 : 200백만원 (시비)
- 주요사업내용
  - 가로등·하수도 시설 등 유지·보수
  - 어린이놀이터 및 경로당 유지·보수
  - CCTV 등 주민공동 시설물 유지·보수

### ☐ 추진계획

- 2019. 01. ~ 03. : 사업대상 조사
- 2019. 03 ~ 04. : 사업대상 심의위원회 개최 및 선정
- 2019. 04. ~ 12. : 사업 착수 및 완료

### ☐ 기대효과

- 공동주택 단지 내 공동시설물의 적절한 유지·보수로 쾌적한 주거환경 조성

## 14 가로[보안]등 신설 및 보수

- ◇ 시 일원 취약지역에 가로(보안)등을 설치하여 밝은 밤거리 조성과 야간통행 편의제공
- ◇ 기존 가로(보안)등주의 노후시설 교체로 안전사고 예방

### ☐ 사업개요

- 사업기간 : 2019. 1. ~ 2019. 12.
- 사업위치 : 논산시 일원
- 사 업 비 : 600백만원  
                    <보안등 신설 300, 보수 300>
- 사업내용 : 관내 취약지 보안등의 신설, 노후 가로(보안)등 보수, 읍·면지역의 노후 보안등 교체

### ☐ 추진계획

- 2019. 01. ~ 12. : 취약지 조사후 가로(보안)등 신설공사 시행
- 2019. 01. ~ 12. : 파손 및 노후 가로(보안)등의 수시 보수공사 시행
- 2019. 01. ~ 12. : 읍·면 지역 노후 보안등 교체

### ☐ 기대효과

- 시민의 야간 통행 불편 최소 및 각종 안전사고 사전예방

## 15 보안등 부적합시설 개선

- ◇ 전기사업법의 개정으로 가로(보안)등 시설에 대하여 2년마다 안전검사를 실시·정비하도록 법제화
- ◇ 부적합시설의 사전점검 및 개선으로 안전사고예방

### ☐ 사업개요

- 사업기간 : 2019. 1. ~ 2019. 12.
- 사업위치 : 논산시 일원
- 사업비 : 100백만원(시비)
- 사업내용 : 가로(보안)등에 대하여 시 자체점검 및 한국전기안전공사의 점검을 실시하여 부적합시설의 개선공사 시행

### ☐ 추진계획

- 2019. 01. ~ 12. : 관내 가로(보안)등 부적합 개선점검 및 공사시행  
(한국전기안전공사 통보 및 자체조사)

### ☐ 기대효과

- 밝은 밤거리 조성 및 누전등으로 발생될 수 있는 감전 사고 사전예방



## 16 가로[보안]등 보수 및 유지관리 민간위탁

- ◇ 민간위탁사무에 대한 투명성 제고와 효율적이고 체계적인 가로(보안)등 관리업무 추진

### □ 위탁개요

- 위탁기간 : 2019. 1월 ~ 2019. 12월
- 위탁업체 : 가로등(미래공사), 보안등(밝은전력)
- 위탁수량 : 가로등(4,644), 보안등(11,828)
- 위 탁 비 : 가로등(82백만원), 보안등(152백만원)
- 위탁내용 : 전도, 파손, 합선, 누전 등의 단순수선과 시설유지관리

### □ 추진계획

- 수탁기관의 세부 준수사항 이행여부 지도·점검 : 연중
  - 등기구 적기청소, 단순고장 수선, 가로등 점·소등 유지관리
  - 순찰활동 및 정비실적 서류 확인(주1회, 월1회, 분기1회)
- 위탁사무의 처리과정 및 결과 감사 : 4월, 10월
  - 수탁자의 의무사항 성실히 이행 여부 확인

### □ 기대효과

- 민간위탁의 정기적인 점검을 통한 신속한 수선으로 시민의 야간통행 불편 해소
- 민간위탁의 시설과 장비, 인력과 기구, 기술보유, 책임능력과 공신력등을 활용하여 업무의 경제성 및 효율성 제고

## 17 불법광고물 수거보상제 추진

- ◆ 도시미관 및 보행·교통안전 저해하는 불법광고물을 연중 정비하고 시민참여를 도모하여 시민의식 개선과 아름답고 쾌적한 가로환경 조성

### ☐ 사업개요

- 사업기간 : 2019. 1. ~ 12.
- 사업위치 : 논산시 관내 전 지역
- 사업비 : 41백만원  
[보상금35, 공공운영비(보험료등)5, 사무관리비1]
- 사업내용 : 불법 현수막 제거·수거에 따른 수거보상금 지급

### ☐ 추진계획

- 2019.01. : 2019년 불법광고물수거보상제 추진계획 수립
- 2019.02. : 수거보상제 참여자 추가 선발 공고 및 상시 접수
- 2019.02. ~ 12. : 참여자 수시선발(모집인원 마감시까지) 및  
결원발생시 안전교육실시, 상해보험 가입 후  
사업 참여
- 2019.01. ~ 12. : 매월 수거확인 및 보상금 지급

### ☐ 기대효과

- 주민의 자발적인 정비참여를 유도하고 단속 취약시간대에 설치하는 불법광고물에 대한 효율적인 상시 정비체계를 구축하여 쾌적한 거리환경 조성에 기여

## 18 현수막 지정게시대 설치 및 관리

◇ 깨끗한 도시미관을 조성하기 위하여 현수막 지정게시대를 신규 설치하고 기존 시설물 적기 유지보수 관리하고자 함

### ☐ 사업개요

- 사업기간 : 2019. 1. ~ 12.
- 사업위치 : 강산동 세무사거리 등 논산시 일원
- 사업량 : 신규설치 2개소, 유지보수 관리 93개소
- 사업비 : 37백만원
- 사업내용 : 주요 도로변의 불법 현수막 난립을 예방하기 위해 현수막 지정게시대 추가 설치 및 유지보수

### ☐ 추진계획

- 2019.01. ~ 02. : 신규 현수막 지정게시대 설치 대상지 검토
- 2019.03. : 신규 현수막 지정게시대 설치
- 2019.04. ~ 12. : 현수막 지정게시대 점검 및 유지보수 관리

### ☐ 기대효과

- 현수막 게시시설 부족으로 인한 불법 현수막 난립을 예방하고 깨끗한 가로환경을 조성

## 19 불법광고물 부착방지 시트 설치

- ◇ 주요 도로변의 전신주, 가로등주 등에 불법유동광고물 부착행위 방지를 위한 불법 광고물 부착방지 시트를 설치하여 쾌적한 도시환경 조성

### ☐ 사업개요

- 사업기간 : 2019. 1. ~ 6.
- 사업위치 : 논산시내중심지, 시청주변
- 사업량 : 전신주, 가로등, 신호등주 등 290여개,  
불법광고물 부착방지시트 555㎡
- 사업비 : 40백만원
- 사업내용 : 전신주, 가로등 등에 불법광고물부착방지시트 설치

### ☐ 추진계획

- 2019.01. ~ 02. : 사업구간 기초조사
- 2019.02. : 사업발주(조달청 구매설치)
- 2019.03. : 사업완료

### ☐ 기대효과

- 불법광고물 부착을 방지하고 단순한 문양, 단색 적용으로 주변과 조화를 이루어 보다 깔끔하고 정돈된 도시이미지를 구축하여 쾌적한 거리환경 조성

## 20 논산시 범죄예방디자인 기본계획 수립

◇ 2016.5. 제정된 조례에 따라 ‘범죄예방디자인 기본계획’의 수립을 통한 종합적이고 체계적인 사업 계획 마련

### □ 용역개요

- 위 치 : 논산시 행정구역 전체
- 용 역 비 : 150백만원
- 용역기간 : 2018. 2. ~ 2019. 4.(예정)
- 용 역 명 : 논산시 범죄예방디자인 기본계획 및 설계용역
- 용 역 사 : 주식회사 디자인팩토리
- 과업목적 : 「논산시 범죄예방 디자인에 관한 조례」 제6조에 따라  
우리시 범죄예방디자인 기본계획에 대하여 수립
- 과업내용 : 범죄예방디자인 기본계획 수립, 범죄예방디자인 가이드  
라인 개발, 대상지 10개소에 대한 설계 및 디자인

### □ 그동안 추진상황

- 2018. 02. : 디자인 연구 용역 업체 계약 및 착수
- 2018. 03. ~ : 경찰대학 교수 자문 및 검토
- 2018. 04. ~ : 대상지 조사 및 검토
- 2018. 05. ~ : 논산 경찰서 생활안전계 자문 및 검토
- 2018. 07. ~ : 가이드라인 개발 및 설정
- 2018. 10. : 치안정책연구소 연구원 자문 및 검토
- 2018. 11. ~ : 대상지 디자인 개발 및 설계

## ☐ 앞으로 추진계획

- 2019.01. : 중간보고
- 2019.02. : 범죄예방디자인위원회 자문 및 심의
- 2019.03. : 최종보고
- 2019.04. : 기본계획 승인요청 및 용역완료

## ☐ 기대효과

- 범죄예방디자인 기본계획 및 설계 용역을 통하여 사업 실행력 확보방안 마련 및 범죄예방디자인 환경이 구현되는 시스템 구축을 통한 사람중심의 안전하고 행복한 공동체 논산시 조성

## 21 논산시 축제브랜드 디자인 개발

◇ 논산시 대표축제의 상징적인 표현과, 독창성 있는 이미지 전달로 대외적 인지도 상승을 통해 지역활성화에 기여

### ☐ 사업개요

- 용역명 : 논산시 대표축제 브랜드디자인 개발
- 사업비 : 69.6백만원
- 업체명 : J디자인/청운대산학협력단
- 용역기간 : 2018. 8. ~ 2019. 4.
- 주요내용
  - 논산시 대표 5대축제(딸기,젓갈,고구마,대추,꽃감)의 심볼, 슬로건, 캐릭터 등 사례조사 및 분석
  - 축제브랜드 디자인개발(캘리그래피, 슬로건, 캐릭터, 광고영상 등)

### ☐ 추진상황

- 2018. 07. : 협상에 의한 계약 제안 평가 및 우선협상대상자 선정
- 2018. 08. : 계약 및 용역 착수
- 2018. 10. ~ : 각 축제 추진위원회 대상 추진상황보고회 개최

### ☐ 추진계획

- 2019. 03. : 중간보고회 및 경관심의
- 2019. 04. : 용역완료

### Ⅲ. 2019년 신규 시책

#### 1 도시재생 뉴딜사업 공모 추진

- ◇ 도시의 경제·사회·문화적 활력 회복을 위해 공공역할 및 지원강화를 통해 도시의 자생적 성장기반 확충, 도시경쟁력 제고 및 지역공동체 회복 등 삶의 질 향상에 이바지하고 지속가능한 도시재생을 목적

#### □ 사업개요

사업유형	우리동네 살리기	주거지지원	일반근린	중심시가지	경제기반
	광역지자체	광역지자체	광역지자체	중앙(국토교통부)	중앙(국토교통부)
대상지역 / 구역면적	소규모단독주택 / 5만㎡이하	저층단독주택 / 5~10만㎡	골목상권, 주거지 / 10~15만㎡	상업, 역사관광, 문화예술 / 20만㎡	역세권, 산단 / 50만㎡이하
유형별 사업내용	소규모주택 정비 사업을 통해 노후 주거지 정비, 마을 공동체 회복 등	골목길 정비 등 소규모주택 정비 및 생활여건 개선	주거지와 골목상권이 혼재된 지역을 대상으로 공동체 거점을 조성 및 생활밀착형 업종 지원	중심상권 회복을 통한 지역 경제 활성화, 공공시설 조성 등을 통한 도심의 중심기능 회복	산업·경제 거점 지역을 대상으로 기반시설 정비와 복합앵커시설 구축
총사업비	66억원	133억원	150억원	250억원	416억원
국 비	40억원	80억원	90억원	150억원	250억원
지방비	26억	53억원	60억원	100억원	166억원
지구명		연무 안심	강경 중앙·태평·북옥·홍교	반월 - 화지 (아원호텔~논산역)	

※ 재정지원보조율 : 국비 60%, 도비 12%, 시비 28%



## ☐ 추진계획

- 2018. 05 : 도시재생활성화계획 수립 용역 착수
- 2019. 04 : 도시재생대학 심화과정 운영(강경읍, 연무읍, 반월·화지동)
- 2019. 06 : 도시재생활성화계획 수립 용역 완료
- 2019. 07 : 도시재생 뉴딜사업 공모

## ☐ 기대효과

- 원도심 주거복지·삶의 질 향상, 공동체 회복 및 사회통합
- 도시 활력 회복 및 일자리 창출

