
미 래 사 업 과

순서

I

2019년도 추진목표 및 추진전략

II

2019년도 주요업무계획

- ① 선사인랜드 진출입로 개설
- ② 탐정호 수변개발사업
- ③ 강경 근대 역사문화도시 조성
- ④ 전통과 현재가 공존하는 충청유교문화권 개발

III

2019년 신규시책

- ① 호국문화체험단지 조성
- ② 충청유교문화권 개발사업

I . 2019년도 추진목표 및 추진전략

추진목표

- 미래 성장동력 창출을 위한 지속가능한 지역 핵심사업 발굴 및 추진
- 인문정신·전통문화에 바탕을 둔 융복합 문화콘텐츠 개발
- 지역 속 경쟁력을 갖춘 핵심 관광콘텐츠 육성



추진전략

◇ 논산의 지속가능한 미래 성장동력 구축

- 연무 관광자원 개발사업을 통한 관광도시 기반구축
- 탐정호 체험·휴양시설 등 개발로 체류형 관광도시 조성
- 강경 근대역사·문화 및 충청유교의 전통·가치 재조명

Ⅱ. 2019년도 주요업무 계획

1 선샤인랜드 진출입로 개설

- ◇ 선샤인랜드 방문객 급증에 따라 주변 도로에 교통혼잡 및 체증 발생
- ◇ 진출입로 추가개설을 통한 교통량 분산으로 교통체증을 해소 하고 지역기반시설 확충

☐ 사업개요

- 위 치 : 논산시 연무읍 황화정리 1398-1번지 일원
- 사업기간 : 2019. 1 ~ 2020. 9
- 사 업 비 : 1,200백만원
- 주요내용 : 도로개설 L=830m, B=15m
(선샤인랜드 주차장 ~ 그린호텔 앞)

☐ 추진계획

- '19. 1. : 도시계획시설(도로) 결정 용역 착수
- '19. 7. : 도시계획시설(도로) 결정 용역 완료
- '19. 8. : 실시계획인가 완료
- '19. 9. ~ 2020. 2 : 편입 토지 및 지장물 보상협의
- '20. 3. : 공사 착공
- '20. 9. : 공사 준공

☐ 기대효과

- 교통량 분산을 통한 교통혼잡 및 체증 해소
- 기반시설확충을 통한 지역 교통편의 제고

2 탐정호 수변개발사업

탐정호 수변개발 사업을 통한 복합·체류형 관광명소 조성

관 광 콘 텐 츠
개 발

체 류 형
관 광 자 원 개 발

민 간 투 자
유 치

- ① 딸기향 농촌테마공원 조성
- ② 힐링생태체험교육관 조성
- ③ 신평 수변산책로 조성
- ④ 출렁다리 조성
- ⑤ 수변개발 투자 유치 추진

□ 총괄개요

(단위:백만원)

시행자	사 업 명	사업기간	사업량	사업비	비고
시(市)	합 계			35,613	
	딸기향 농촌테마공원 조성	2014~2020	농촌체험 휴양공간 A=89,962㎡ (공사비 9,874 / 보상비 5,850)	16,433	
	탐정호 힐링생태체험교육관	2013~2018	건축2층, 전시체험시설 1식 (건축 727㎡ / 연면적 942㎡)	6,380	
	신평 수변산책로 조성	2018~2019	수변둘레길 조성 L=2.0Km , B=2.0m	1,800	
	탐정호 출렁다리 조성	2017~2019	출렁다리 조성 L=600m, B=2.2m	11,000	

1. 딸기향 농촌테마공원 조성

◇ 탐정호의 관광자원 발굴을 통한 도시민의 농촌체험 유도
및 지역경제 활성화 도모

□ 사업개요

- 위 치 : 부적면 충곡리 276-21번지 일원
- 사 업 비 : 16,433백만원(국비 3,937 도비 788 시비11,380 민자 328)
- 공사비 9,853백만원, 보상비 6,580백만원
- 사업기간 : 2014 ~ 2020년(7년)
- 사업내용 : 농촌체험·휴양 공간 조성(89,962㎡)

□ 그동안 추진상황

- '13. 5. : 농촌테마공원 대상지 선정(道 선정)
- '14. 7. : 사업계획 및 설계용역 착수
- '17. 8. : 농촌테마공원 기본계획 승인(道)
- '17. 10. : 특구계획 변경 승인(중소벤처기업부)
- '18. 5. : 농촌테마공원 시행계획 승인 신청(道)
- '18. 6. : 농어촌 관광휴양단지 지정 승인
- '18. 11. : 공사 착수

□ 앞으로 추진계획

- '19. 02. : 토목공사 추진(토공 및 배수공)
- '19. 04. : 건축공사 추진(건축공 및 기계공)
- '19. 12. : 토목 및 건축공사 완료
- '20. 02. : 조경공사 추진
- '20. 03. : 전기 및 통신공사 추진
- '20. 10. : 사업 완료 및 운영

2. 탐정호 힐링생태체험교육관 조성

◇ 탐정호 특유의 자연·생태자원을 활용하여 농촌테마공원과 연계한 체험공간을 조성하고 관광자원화 하여 관광객 유치

□ 사업개요

- 위 치 : 부적면 충곡리 276-21번지 일원
- 사 업 비 : 6,380백만원(도비 3,100, 시비 3,280)
- 사업기간 : 2013 ~ 2018년(6년)
- 사업규모 : 지상2층(연면적942㎡), 전시시설 설치(내부 450㎡)
- 사업내용 : 어린이도서관, 그물 놀이터, 호수 영상관 등

□ 그동안 추진상황

- '14. 5. : 기본 및 실시설계용역 완료
- '14. 12. : 힐링생태체험교육관 건립공사 착공
- '15. 12. : 건축 및 부지조성공사 준공
- '16. 12.~'17. 5. : 전시체험시설 설치용역 착수 및 준공
- '17. 10. : 탐정호 힐링생태체험교육관 임시개장
- '18. 1.~6. : 전시·체험시설(2단계) 기본 및 실시설계용역 완료
- '18. 9. : 전시·체험시설 조성사업(2단계) 착공

□ 앞으로 추진계획

- '19. 2. : 1, 2층 내부 전시·체험시설 정비 및 조성
- '19. 3. : 1층 내부 영상체험시설 개발 및 설치
- '19. 4. : 2층 옥상부분 조경 및 전시·체험시설 조성
- '19. 5. : 1, 2층 내부 전시시설 시험가동 운영 및 조정
- '19. 6. : 공사완료 및 운영

3. 신풍 수변산책로 조성

◇ 탐정호 순환체계 확립을 목적으로 단절된 수변산책로의 연결을 통한 관광활성화 및 주민 통행편의 제고

□ 사업개요

- 위 치 : 부적면 신풍리(탐정호 수변 일원)
- 사 업 비 : 1,800백만원(국비 400, 시비 1,400)
- 사업기간 : 2018 ~ 2019년(2년)
- 사업내용 : 수변 둘레길(데크 등) 조성 L=2.0Km , B=2.0m

□ 그동안 추진상황

- '17. 10. : 문화관광자원개발 사업비 확보(국비)
- '17. 12. : 대상지 선정 및 사업계획 수립
- '18. 5. : 충남 공공디자인센터 컨설팅 자문
- '18. 6. : 문화체육관광부 자문단 자문
- '18. 12. : 계약심사 완료(道)

□ 앞으로 추진계획

- '19. 1. : 사업발주 및 착수
- '19. 2. ~ 10. : 포장공 추진(데크로드 및 마사토 포장)
- '19. 12. : 사업 완료 및 개통

◇ 탐정호 수변데크 둘레길 조성 현황

- 위 치 : 부적면 신풍리 ~ 충곡리(탐정호 수변 일원)
- 사 업 비 : 3,833백만원(국비 1,833 , 도비 750 , 시비 1,250)
- 사업기간 : 2013 ~ 2017년(5년)
- 사업내용 : 수변데크(L=2.94km, B=1.8~2.0m) 조성
※ 2017. 9. 사업 완료 및 개통

4. 탐정호 출렁다리 조성

◇ 탐정호 관광랜드마크 건설을 통한 기존 수변개발사업과의 연계 및 관광객 유치로 지역경제 활성화

□ 사업개요

- 위 치 : 부적면 신평리~가야곡면 종연리 일원
- 사 업 비 : 11,000백만원(국비 4,300, 도비 2,150, 시비 4,550)
- 사업기간 : 2017 ~ 2019년(3년)
- 사업내용 : 출렁다리 조성(L=600m, B=2.2m)

□ 그동안 추진상황

- '16. 10. : 지방재정 투자심사 승인(道)
- '17. 5. : 기본 및 실시설계용역 착수
- '18. 1. : 출렁다리 주탑 디자인 선정
- '18. 5. : 기본 및 실시설계용역 완료
- '18. 8. : 출렁다리 조성사업 착공
- '18. 10. : 바지선, 항타장비 등 사업준비절차 이행
- '18. 10. : 수상작업용 바지선 실사확인 및 협의 완료

□ 앞으로 추진계획

- '19. 1. : 바지선 조립 및 진수
- '19. 2. : 교각 기초파일 항타 및 가물막이 시설 조성

- '19. 4. : 교각(3개소) 철근조립 및 콘크리트 타설
- '19. 5. : 교대(2개소) 철근조립 및 콘크리트 타설
- '19. 9. : 교각 및 교대 설치 완료 및 주탑 설치
- '19. 10. : 주케이블 및 행어 케이블 설치
- '19. 11. : 상판데크 및 중앙쉼터 조성 완료
- '19. 12. : 탐정호 출렁다리 조성사업 준공 운영

5. 탐정호 수변개발 투자유치 추진

◇ 탐정호의 복합휴양관광단지 조성을 목적으로 민간투자유치를 추진하여 민·관의 성공적인 관광거점 조성

☐ 추진개요

【체류형 숙박시설】

- 복합휴양형 리조트, 글램핑, 야영장 등 숙박단지
- 로컬푸드 판매장, 테마파크 등 복합휴양단지

【수상레포츠】

- 수면면적 : 약 100ha
- 갈수기에도 수위가 확보되는 구간을 활용하여 적합한 수상레저 운영

☐ 그동안 추진상황

【체류형 숙박시설】

- '16. 7. : 탐정호 마스터플랜 수립 관련 투자유치 대상지 분석
- '16. 9. : 탐정호 주변 투자 대상지 지역개발계획 수립용역(道) 반영 협의
- '17. 12. : 탐정호 주변 투자 대상지 지역개발계획 수립(道) 고시

- '18. 3. : 민간투자자 MOU체결(市-청암-농어촌공사)
- '18. 6. : 토지매입(일송정) 및 토지교환 추진(농어촌공사)
- '18. 12. : 탐정호 복합관광단지 지역개발사업 추진계획 검토

【수상레포트즈】

- '15. 9. : 수상레포트즈 투자유치 관련 농어촌공사(본사) 협의 완료
- '16. 5. ~ 11. : 탐정호 수면사용 의견 협의
- '16. 12. : 탐정호 수면사용 활성화 업무협약 체결
- '18. 1. : 수상레포트즈 관련기관 협의(수면사용, 하천점용 등),
 짚라인 타당성조사 및 기본계획수립용역 착수
- '18. 2. : 탐정호 수상레저타운 기본계획 수립 완료
- '18. 3. : 수상레포트즈 추진을 위한 수면사용허가 신청(한국농어촌
 공사)
- '18. 8. : 한국농어촌공사 수면사용 허가 방문요청 협의

☐ 앞으로 추진계획

【체류형 숙박시설】

- '19. 2. : 탐정호 복합관광단지 지역개발조성사업 조사설계용역 발주
- '19. 7.~ 10. : 민간사업자 공모절차 진행
- '19.12. : 지역개발사업 구역지정 신청
- '20.02. : 사업시행자 및 사업시행계획 승인 신청

【수상레포트즈】

- '19. 2. : 수면사용허가 검토 협의 재촉구(한국농어촌공사)
- '19. 3. : 수면사용허가 완료 즉시 수상레저 제안공고 및 제안서 접수
- '19. 4. : 수상레저업체 제안서 평가 및 업체 선정

○ '19. 5. : 수상레저 관련 기반시설 조성 및 운영 개시

※ 한국농어촌공사 본사, 충남지역본부의 수면사용허가 재임대(논
산시 임대 후 개인사업자 임대) 사항 검토 중으로 조속한 검토
완료 및 수면사용허가 지속적 요청 추진

3 강경 근대역사 문화도시 조성

물류와 문화의 중심지였던 강경, 재조명 통한 관광명소화

근대문화가치
보존

관광콘텐츠
개발

- ① 논산 근대역사문화촌 조성 (서부내륙권 광역관광개발)
- ② 강경구락부 특화단지 조성
- ③ 강경산 문화공간 조성
- ④ 소금집 문화교양공간 조성

□ 총괄개요

(단위: 백만원)

시행자	사업명	사업기간	사업량	사업비	비고
시(市)	합 계			23,200	
	논산 근대역사문화촌 조성사업	2017~2021	- 근대역사문화촌 낭만거리조성 (A=9,995㎡, L=140M) - 근대건축물 신축, 복원·재현	14,970	
	강경구락부 특화단지 조성사업	2016~2018	- 연면적 885㎡(지상1층~지상2층) - 근대서구식 5동 신축 (음식점 2, 숙박 2, 카페테리아 1)	4,000	
	강경산 문화공간 조성사업	2017~2019	- 연면적 933㎡(지하1층~지상2층) - 문화관(북카페, 열람실, 전시실 등), 체험공방 등 건축	3,930	
	소금집 문화교양공간 조성사업	2019	- 소금집 신축(재현) - 외부공간 조성(주변 도라지꽃, 장 독대, 앞마당)	300	

1. 논산 근대역사문화촌 조성사업 (서부내륙권 광역관광개발)

◇ 물류와 문화의 중심지였던 강경, 근대역사문화도시로의
재조명·재창조 및 이를 통한 새로운 관광명소로 육성·지역
성장 동력 마련

□ 사업개요

- 위 치 : 논산시 강경읍 중앙리 40-2일원(A=9,995m²)
- 사업기간 : 2017년 ~ 2021년
- 사 업 비 : 14,970백만원【국비 5,235 시비 9,735(보상 4,500 포함)】
- 사업내용 : 낭만거리조성(L=140M, 근대건축물 신축, 해체·복원)

□ 그동안 추진상황

- '17. 6. : 논산 근대역사문화촌 조성 기본계획수립 완료
- '17. 12. : 사업계획 승인(문체부)
- '18. 2. : 지방재정투자심사 승인(충청남도)
- '18. 5. : 사업계획 사전 검토(국가공공건축지원센터)
- '18. 7. : 기초조사(인문콘텐츠 자료수집 및 정밀안전진단) 용역 착수
- '18. 10. : 기본구상 TF팀 구성(건축, 도시, 관광, 콘텐츠, 역사 등 전문가)
- '18. 12. : 관광활성화 콘텐츠 개발용역 착수
- '18. 12. : 안전진단 결과에 따른 지장물 철거공사 착수

□ 앞으로 추진계획

- '19. 5. ~ 7. : 건축설계 제안공모 및 설계용역 착수
- '20. 2. : 건축설계 완료

2. 강경구락부 특화단지 조성사업

- ◇ 조선후기 충청과 전북 물류요충지로 번창했던 강경으로,
상인들이 근대 사교·오락시설로 즐기던 옛모습 재현
⇒ 테마관광 및 영화·드라마촬영 공간 조성

□ 사업개요

- 위 치 : 강경읍 중앙리 18-1일원(북옥근린공원 내)
- 사 업 비 : 4,000백만원 【국비 2,000, 시비 2,000】
- 사업규모 : 연면적 885㎡ 신축(지상 1층 ~ 지상 2층)
- 사업기간 : 2016 ~ 2019년(4년)
- 사업내용 : 근대서구식 5동(음식점 2, 숙박 2, 카페테리아 1)

□ 추진계획

- '16. 12. : 2동(양·일식당) 신축 준공
- '17. 12. : 2동(양·일식당) 내부공사 준공
- '18. 4. : 잔여 3동(숙박 2, 카페테리아 1) 신축 준공
- '18. 10. : 부설주차장 준공
- '19. 3. : 잔여 3동 내부공사 준공 후 인계·인수

□ 운영·관리계획

- '16. 4. : 관광자원화 (관광체육과+미래사업과) 부서간 업무 협업
※ 주요내용 : 사업발굴·계획수립·공사준공 단계까지는 미래사업과에서 추진하고 이후 운영·관리는 관광체육과에서 추진
- '18. 10. : 준공시설물 인계·인수(미래사업과 → 관광체육과)
- 관광체육과 협업(관광자원활용 및 활성화 운영계획수립 중)

3. 강경산 문화공간 조성사업

◇ 강경의 역사와 문화의 정체성 확립 및 지역 역사문화자원과 연계한 문학·문화의 향유 공간 조성

☐ 사업개요

- 위 치 : 강경읍 북옥리 139-2일원(북옥근린공원 내)
- 사 업 비 : 3,930백만원 【국비 1,500, 시비 2,430】
- 사업기간 : 2017 ~ 2019년(3년)
- 사업내용 : 연면적 933.78㎡ 신축(북카페, 열람실, 전시실), 체험공방 등

☐ 그동안 추진상황

- '16. 5. : 기본계획수립 및 지방재정투자심사 승인
- '17. 12. : 설계공모 당선작 설계용역 완료
- '18. 5. : 실시계획인가 고시 및 미보상토지(1필지) 수용 재결
- '18. 7. : 공사 착수
- '18. 12. : 암(岩)판정위원회 3차 자문·심의(암석굴착공법 선정)

☐ 앞으로 추진계획

- '19. 2. : 충청남도 대형공사 설계변경위원회 심의
- '19. 12. : 공사 준공

☐ 조감도



4. 소금집 문화교양공간 조성사업

- ◇ 박범신 작가의 소설 “소금”의 모티브가 된 장소로
북옥공원(옥녀봉) 나들이 문화교양함량 관광코스로 개발

□ 사업개요

- 위 치 : 논산시 강경읍 북옥리 30-6(강경북옥공원 일원)
- 사 업 비 : 금300백만원 【시비 300】
- 사업기간 : 2019년
- 사업내용 : 소금집 재현 및 외부공간 조성

□ 기본구상 방향

- 기존 문화자원 활용한 교양시설(문화예술공간) 조성
- 경관점 분석을 통해 조망각과 설치 위치 선정
- 진입부 ⇄ 소금집 재현 ⇄ 외부공간 조성(소설 배경지 분위기 유지)
- 2015. 4. : 강경북옥 근린공원 공원조성계획 (변경)결정 고시

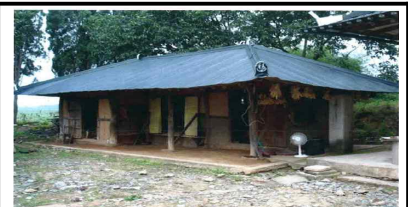
□ 기본구상(안)

① 시설공사

- 건물규모 : 50㎡내외
- 건물구조 : 목구조 / 함석지붕
- 도입시설 : 살림공간 / 소금창고 / 화장실
- 외부공간 : 주변 도라지꽃 / 장독대 / 앞마당

② 내부공간

- 도입시설 : 70~80년대 소품 / 소설속 등장
오브제 / 아트월 / 경관데크



□ 앞으로 추진계획

- 2019. 1. : 기본 및 실시설계용역 발주
- 2019. 4. : 설계용역 완료
- 2019. 11. : 공사 준공

4 충청유교문화원 건립사업

◇ 기호유교문화의 전통과 가치를 재조명하고 현대적으로 계승

□ 사업개요

- 위 치 : 논산시 노성면 병사리 산41-4 일원
- 사업기간 : 2014년 ~ 2020년
- 사 업 비 : 280억원(국비 84, 도비 98, 시비 98)
- 주요내용 : 학술·연구시설, 전시시설, 교육연수시설, 수장고, 편의시설 등 조성
- 시설물현황
 - 문화원 : 학술연구 및 전시시설, 관리동 등(지하1층, 지상2층)
 - 연수원 : 교육연수시설(관리동 및 식당 1동, 연수동 6동)

□ 추진계획

- 19.01.10 : 도시관리계획(도시계획시설) 결정(변경) 고시
- 19.01.~ : 실시계획인가 및 건축인허가 절차 이행
- 19.03.~ : 기공식 및 공사 착공
- 20.12.~ : 공사 준공 및 유교문화원 운영

□ 기대효과

- 예절과 유학의 본산으로서의 정체성 확립과 지역민의 자부심 고취

Ⅲ. 2019년 신규 시책

1 호국문화체험단지 조성(서부내륙권 광역관광개발)

◇ 논산시의 풍부한 국방자원과 상징성을 활용한 호국문화 체험단지 조성으로 지역경쟁력 강화를 도모하고자 함

□ 사업개요

- 위 치 : 충남 논산시 연무읍 일원
- 사업기간 : 2021년~2025년(5년)
- 사 업 비 : 8,670백만원(국비 4,335백만원, 지방비 4,335백만원)
- 주요내용
 - 호국 현충관, 무기 및 군 시설 전시장
 - 야외병영체험장, 병영체험관
 - 비지터센터 및 광장

□ 추진계획

2019년

- 1월 호국문화체험단지 벤치마킹 및 추진계획 수립
- 4월 호국문화체험단지 기본구상 및 계획수립 연구용역 추진
- 7월 관계부처 대상사업 예산 협의

2020년

- 1월 지방재정투자심사 의뢰·심사(도심사)
- 4월 호국문화체험단지 사업대상지 부지확보 절차 이행

□ 기대효과

- 육군훈련소라는 독자적 특화자원과 선사인랜드 등 문화·예술 복합 관광 콘텐츠와의 연계로 국방문화 관광명소로 자리매김하여 관광자원의 경쟁력 강화를 통한 지역경제 활성화 도모

2 충청유교문화권 개발사업

- ◇ 유교를 현대적으로 해석하여 전통문화와 현재가 어우러지는 관광형 테마파크를 조성, 우리시관광명소로 개발하고 지역경제 활성화에 기여코자 함

□ 사업개요

- 사업명 : 충청유교문화권 개발사업
- 위치 : 논산시 일원(약90,000㎡)
- 사업비 : 45,970백만원(국비 20,735 지방비 25,235)
- 사업기간 : 2020년 ~ 2025년(6년)
- 사업내용 : 군자의 도량 육예(六藝)체험관, 군자의 창 디지털 영상관, 신명울 및 신명마당, 저자거리

□ 그동안 추진상황

- '15. 4 : 충청유교문화권 종합개발계획 용역 착수(문체부)
- '15. 10 : 논산 유교문화권 개발 기본구상 용역 완료
- '16. 1 : 충청유교문화권 종합개발계획 지자체 사업 발굴 및 제안
- '16. 4 : 사업 최종 선정(문체부-문화관광연구원)
- '16. 6 : 충청유교문화권 종합개발계획 용역 완료(문체부)
- '18. 11 : 유교문화권 개발사업 타당성조사 및 기본구상 수립 용역 시행

□ 앞으로 추진계획

- '19. 3 : 문체부 및 기재부 보조사업 적격성 심사
- '19. 4 : 2020년도 정부예산 신청
- '19. 6 : 지방재정 투자심사 의뢰(중앙심사)
- '20. 1 : 토지매입, 도시관리계획 결정(변경) 용역 등 시행