



의안번호	제43호
------	------

**논산시 공동주택관리 조례
일부개정조례안**

제 출 자	논산시장
제출연월일	2019. 4. 12.

논산시 공동주택관리 조례 일부개정조례안

의안 번호	제43호
----------	------

제출연월일 : 2019. 4. 12.
제 출 자 : 논 산 시 장

1. 개정이유

- 시영영구임대아파트 공동전기료 지원으로 주거약자에 대한 지원을 실시하고자 함.

2. 주요내용

- 가. 시영영구임대아파트 공동전기료 지원에 대한 근거조항(안 제4조제1항 7호) 및 신청에 관한 사항 신설(안 제5조제4항)

3. 참고사항

가. 관계법령 : 붙임참조

나. 예산조치 : 비용추계서 참조

다. 기타사항

- (1) 부패영향평가 : 원안동의
- (2) 성별영향평가 : 개선사항 없음
- (3) 규제심사 : 규제심사대상 아님
- (4) 입법예고 및 전자공청회

가. 예고기간 : 2019.3.8. ~ 2019.3.28

나. 예고결과 : 의견없음

- (5) 충청남도 소관 실과 : 건축도시과

□ 개정조례안

논산시 조례 제 호

논산시 공동주택 관리 조례 일부개정조례안

논산시 공동주택 관리 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제4조제1항에 제7호를 다음과 같이 신설한다.

7. 시영영구임대아파트의 공동전기료

가. 공용부분 계단 및 복도 등 전기요금

나. 승강기운행에 소요되는 전기요금

다. 산업용 및 가로등 전기요금

제5조제4항을 제5항으로 하며, 같은 조에 제4항을 다음과 같이 신설한다.

- ④ 제4조제1항제7호의 경우에는 신청서 제출을 생략하고, 시영영구임대아파트 관리주체가 청구하게 할 수 있으며, 청구서에 따라 예산의 범위에서 전기료를 지원 할 수 있다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

소 관 부 서		성 명
입 안 자	도시재생과장	홍 재 창
	공동주택팀장	김 종 하
	담 당 자	박 현 주 (746-6234)

□ 신 · 구조문대비표

현 행	개 정 안
제4조(지원대상 등) ① 공동주택의 관리에 필요한 비용(이하 “관리비용”이라 한다)의 지원대상은 다음 각 호와 같다. 다만, 사용검사 또는 준공 인가를 받은 후 10년이 경과한 시설물에 한한다. 1.~ 6. (생략) <u><신 설></u>	제4조(지원대상 등) ① ----- ----- ----- ----- ----- ----- -----. 1.~ 6. (현행과 같음) <u>7. 시영영구임대아파트의 공동전기료</u> <u>가. 공용부분 계단 및 복도 등 전기요금</u> <u>나. 승강기운행에 소요되는 전기요금</u> <u>다. 산업용 및 가로등 전기요금</u>
제5조(지원절차) ① (생략) ② (생략) ③ (생략) <u><신 설></u>	제5조(지원절차) ① (현행과 같음) ② (현행과 같음) ③ (현행과 같음) <u>④ 제4조제1항제7호의 경우에는 신청서 제출을 생략하고, 시영</u>

<p>④ (생략)</p>	<p><u>영구임대아파트 관리주체가 청구하게 할 수 있으며, 청구서에 따라 예산의 범위에서 전기료를 지원 할 수 있다.</u></p> <p>⑤ (현행 제4항과 같음)</p>
---------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------

1. 비용발생 요인 및 관련 조문

○ 제4조(지원대상 등)

7. 시영영구임대아파트의 공동전기료

가. 공용부분 계단 및 복도 등 전기요금

나. 승강기운행에 소요되는 전기요금

다. 산업용 및 가로등 전기요금

2. 비용추계결과

가. 추계의 전제

○ 제4조제1항제7호에 해당하는 공동전기료 지원에 사용하기 위함

나. 추계결과

○ 2019년도

구 분	산출기초	금액(천원)
시영영구임대아파트 공동전기료지원	1,400,000원×12월 = 16,800,000	16,800

3. 작성자

도시재생과장 홍 재 창

<연도별 비용 추계표 >

(단위 : 천원)

구 분		1차년도 (2019년)	2차년도 (2020년)	3차년도 (2021년)	4차년도 (2022년)	5차년도 (2023년)	계
세 입							
시 비							
세 출		16,800	16,800	16,800	16,800	16,800	84,000
402-01 민간자본사업보조							
○ 공동주택시설 보수지원		16,800	16,800	16,800	16,800	16,800	84,000
재원 조달		16,800	16,800	16,800	16,800	16,800	84,000
의존 재원	소 계						
	보조금						
	지방교부세						
자체 수입	소 계	16,800	16,800	16,800	16,800	16,800	84,000
	지방세	16,800	16,800	16,800	16,800	16,800	84,000
	세외수입						
지방채							
기 금							
공기업 특별회계							
기 타 (채무부담 민자 등)							

□ 「지방자치법」

제22조 (조례) 지방자치단체는 법령의 범위 안에서 그 사무에 관하여 조례를 제정할 수 있다. 다만, 주민의 권리 제한 또는 의무 부과에 관한 사항이나 벌칙을 정할 때에는 법률의 위임이 있어야 한다.

□ 「공동주택관리법」

제85조(관리비용의 지원) ①지방자치단체의 장은 그 지방자치단체의 조례로 정하는 바에 따라 공동주택의 관리에 필요한 비용의 일부를 지원할 수 있다.