



의안번호

제75호

2019년도 수시분 2차 논산시 공유재산 관리계획안

제 출 자	논 산 시 장
제출연월일	2019. 6. 13.

2019년도 수시분 2차 논산시 공유재산 관리계획안

의안 번호	제75호
----------	------

제출연월일 : 2019. 6. 13.
제 출 자 : 논 산 시 장

1. 제안이유

- 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조에 따라 2019년 공유재산 관리계획을 수립하였으나 「공유재산 및 물품관리법 시행령」 제7조에서 규정하는 공유재산의 취득 사유가 발생하여 「논산시 공유재산 관리 조례」 제12조에 따라 2019년도 수시분 2차 논산시 공유재산 관리계획안에 대한 의결을 얻고자 함.

2. 주요내용

[일반회계]

- 장애인보호작업장 조성 토지 및 건물 취득
 - 부적면 외성리 495번지의 12필지 12,793m²(토지), 740m²(건물)
- 광석면사무소 청사 건물 취득
 - 광석면 신당리 17-2번지 800m²(건물)
- 관촉 도시자연공원구역 정비사업 토지 취득
 - 관촉동 296-21번지의 2필지 4,231m²(토지)
- 도시재생뉴딜사업(화지마을) 토지 및 건물 취득
 - 화지동 143-2번지의 48필지 6,632m²(토지) 779.5m²(건물)
- 강경읍 황산리 공영주차장 조성 토지 취득
 - 강경읍 황산리 19-29번지의 4필지 3,542m²(토지)
- 취암동 공영주차장 조성 토지 취득
 - 취암동 260-4번지의 12필지 18,457m²(토지)

3. 공유재산 관리계획

가. 총괄

○ 2019년도 수시분 1차+2차 관리계획 총괄표

(단위:m², 천원)

구분			당초(A)			변경(A+C)			증감(C)			비고
			건수 (필지,동)	수량	금액	건수 (필지,동)	수량	금액	건수 (필지,동)	수량	금액	
취득	계	토지	2 (34,0)	114,794.3	1,924,949	7 (115,6)	161,968.8	15,213,935	5 (81,6)	47,174.5	13,288,986	
		건물 기타	1 (1)	1,600	1,000,000	2 (2)	2,400	3,500,000	1 (1)	800	2,500,000	
	1.매입	토지	2 (34,0)	114,794.3	1,924,949	7 (115,6)	161,968.8	15,213,935	5 (81,6)	47,174.5	13,288,986	
		건물 기타	1 (1)	1,600	1,000,000	2 (2)	2,400	3,500,000	1 (1)	800	2,500,000	
특	2.교환 으로 취득	토지 건물 기타										
	3.기타 취득	토지 건물 기타										
처분	계	토지										
		건물 기타										
	4.매각	토지										
		건물 기타										
분	5.양여	토지										
		건물 기타										
분	6.교환 으로 처분	토지										
		건물 기타										
사용 및 대부허가		토지 건물 기타										

가-1. 일반회계

○ 2019년도 수시분 1차+2차 관리계획 총괄표

(단위:m², 천원)

구 분			당초(A)			변경(A+C)			증감(C)			비고
			건수 (필지,동)	수량	금액	건수 (필지,동)	수량	금액	건수 (필지,동)	수량	금액	
취 득	계	토지 건물 기타	² (34,0) ¹ (1)	114,794.3 1,600	1,924,949 1,000,000	⁷ (115,6) ² (2)	161,968.8 2,400	15,213,935 3,500,000	⁵ (81,6) ¹ (1)	47,174.5 800	13,288,986 2,500,000	
	1.매입	토지 건물 기타	² (34,0) ¹ (1)	114,794.3 1,600	1,924,949 1,000,000	⁷ (115,6) ² (2)	161,968.8 2,400	15,213,935 3,500,000	⁵ (81,6) ¹ (1)	47,174.5 800	13,288,986 2,500,000	
	2.교환 으로 취득	토지 건물 기타										
	3.기타 취득	토지 건물 기타										
처 분	계	토지 건물 기타										
	4.매각	토지 건물 기타										
	5.양여	토지 건물 기타										
	6.교환 으로 처분	토지 건물 기타										
사용 및 대부허가		토지 건물 기타										

나. 취득대상 재산목록

(단위:m², 천원)

일련 번호	재 산 표 시			가감정 가 격	취득 시기	취득 사유	비고
	구분	소 재 지	수량				
		사업별개요참조					

다. 처분대상 재산목록

(단위:m², 천원)

일련 번호	재 산 표 시			가감정 가 격	처분 시기	처분사유	비고
	구분	소 재 지	수량				
		해 당 없 음					

라. 사업별 개요

○ 일반회계

1. 논산시 장애인보호작업장 건립 토지 취득

□ 취득개요

○ 사업목적 및 용도

- 목적 : 관내 장애인직업재활시설 전무하여 일반고용이 어려운 장애인에게 고용의 기회를 제공

근로능력이 낮은 장애인을 대상으로 직업재활 능력을 개발하고 취업기회를 제공하여 근로자의 소득수준을 향상하고 자립능력을 제고하기 위함

- 용도 : 논산시 장애인보호작업장 건립 추진

- 사업기간 : 2019년 ~ 2020년
- 취득위치 : 부적면 외성리 495번지의 외 12필지
- 취득면적 : 12,793m²(토지) 740m²(건물)
- 사 업 비 : 1,300,000천원<시비100%>
- 주요기능 : 장애인에게 직업재활 능력 개발 및 취업기회 서비스 지원
- 취득재산 대상내역 :

(단위 : m², 천원)

일련 번호	재 산 표 시			추정가격	취득 시기	취득사유	비고
	지목(구조)	소 재 지	수량				
		합 계	13,533	1,299,983			
1	전	부적면 외성리 495	1,983	168,555	2019.7.	장애인보호작업장 건립	
2	대	부적면 외성리 497-13	278	44,480	2019.7.		
3	전	부적면 외성리 497-14	922	96,810	2019.7.		
4	도로	부적면 외성리 497-22	43	1,548	2019.7.		
5	전	부적면 외성리 496	469	35,175	2019.7.		
6	전	부적면 외성리 497-7	192	15,360	2019.7.		
7	대	부적면 외성리 497-6	202	21,210	2019.7.		
8	블록		80	38,000			
9	전	부적면 외성리 497	2,063	175,355	2019.7.		
10	답	부적면 외성리 498	5,785	549,575	2019.7.		
11	철골		90	10,800			
12	철골		180	2,700			
13	전	부적면 외성리 498-2	317	33,285	2019.7.		
14	철골		90	32,100			
15	철골		300	6,000			
16	전	부적면 외성리 498-3	139	13,205	2019.7.		
17	대	부적면 외성리 497-11	291	46,560	2019.7.		
18	전	부적면 외성리 498-4	109	9,265	2019.7.		

□ 추진상황 및 향후계획 :

- 토지 매입 : 2019년 07월 ~ 2020년 12월
- 신축 및 사업성관련 설계용역 : 2019년 08월~10월
- 기본 및 실시설계 : 2020년 07월
- 착공 : 2020년 12월

□ 위치도



□ 현황사진



2. 광석면사무소 청사 증축

□ 취득 개요

○ 사업목적 및 용도

- 목적 : 노후한 광석면 청사를 증축하여 주민자치회 육성 발전을 위한 주민자치센터 공간을 확충하고, 청사 건물수명 연장 및 효율적인 사무공간을 조성하기 위함

- 용도 : 광석면사무소

○ 사업기간: 2019년 9월 ~ 2020년 6월

○ 취득위치: 논산시 광석면 신당리 17-2번지

○ 취득면적: 800m², 지상2층

○ 소요예산: 2,500,000천원<시비 100%>

(단위 : m², 천원)

일련 번호	재 산 표 시					추정가격	비고
	구조	소 재 지	기존	증축	연면적		
1	철콘	광석면 신당리 17-2	496.7	800	1,296.7	2,500,000	

□ 추진상황 및 향후계획

○ 착공 및 준공: 2019년 9월 ~ 2020년 6월

□ 위치도



□ 현황사진



3. 관촉 도시자연공원구역 정비사업

□ 취득 개요

○ 사업목적 및 용도

- 목적 : 관촉 도시자연공원구역 정비사업 편입 토지를 매입하여
논산시민공원 인접 지역의 경관을 개선하고 시민들의 휴식공간으로
조성하고자 함

- 용도 : 관촉 도시자연공원구역 정비사업 추진

○ 사업기간: 2019년 7월 ~ 2019년 12월

○ 취득위치: 논산시 관촉동 296-21번지의 2필지

○ 취득면적: 4,231m²

○ 소요예산: 112,457천원<시비 100%>

○ 취득재산 대상내역

(단위 : m², 천원)

일련 번호	재 산 표 시			추정가격	취득 시기	취득사유	비고
	지목	소 재 지	면적				
계			4,231	112,457			
1	임	관촉동 296-21	367	8,000	2019.	관촉도시자연공원 구역정비사업편입 토지 매입	
2	전	관촉동 296-5	2,575	69,525			
3	임	관촉동 산16-3	1,289	34,932			

※ 공유재산 취득시 감정가격에 따라 취득가격은 추후 변동 있음

□ 추진상황 및 향후계획

○ 토지매입: 2019년 7월~12월

□ 위치도



□ 현황사진



4. 도시재생뉴딜사업(화지마을)

□ 취득(또는 처분)개요

○ 사업목적 및 용도

- 목적 : 인구의 감소,주거환경의 노후화 등으로 쇠퇴하는 도시를 지역역량 강화,지역자원 활용을 통하여 원도심의 자생적 재생을 촉진시키고 지속 가능한 도시재생이 이루어지도록 함
- 용도 : 어울림센터,다목적 공원,한약초 마을 공동작업소, 한약초 계약 재배지,쌈지공원 조성 등

○ 사업기간: 2019년~ 2022년

○ 취득위치: 화지동 143-2번지 일원

○ 취득면적: 6,632㎡(토지) 779.5㎡(건물)

○ 소요예산: 6,211,709천원<국비60%/도비12%/시비28%>

○ 취득재산 대상내역 :

(단위 : ㎡, 천원)

일련 번호	재 산 표 시			추정가격	취득 시기	취득사유	비고
	지목	소 재 지	수량				
		총합계	74115	6,211,709			
		합계	19465	2,389,125	2019.7.~12.	어울림센터 조성	
1	대	화지동 143-2	185	271,506			
2	대	화지동 143-3	69	105,529			
3	대	화지동 131-1	913	1,533,840			
4	철콘	화지동 131-1번지	779.5	478,250			
		합계	2599	2,491,866	2019.7.~12.	소문난 다목적 공원 조성	
5	대	화지동 154	185	108,225			
6	대	화지동 173-14	255	149,175			
7	대	화지동 170-1	234	319,410			
8	대	화지동 155-1	33	19,305			
9	대	화지동 155-2	36	21,060			
10	대	화지동 156-2	83	48,555			
11	대	화지동 157-2	69	41,566			
12	대	화지동 157-4	83	48,555			
13	대	화지동 156-1	60	36,144			
14	대	화지동 157-1	86	51,806			

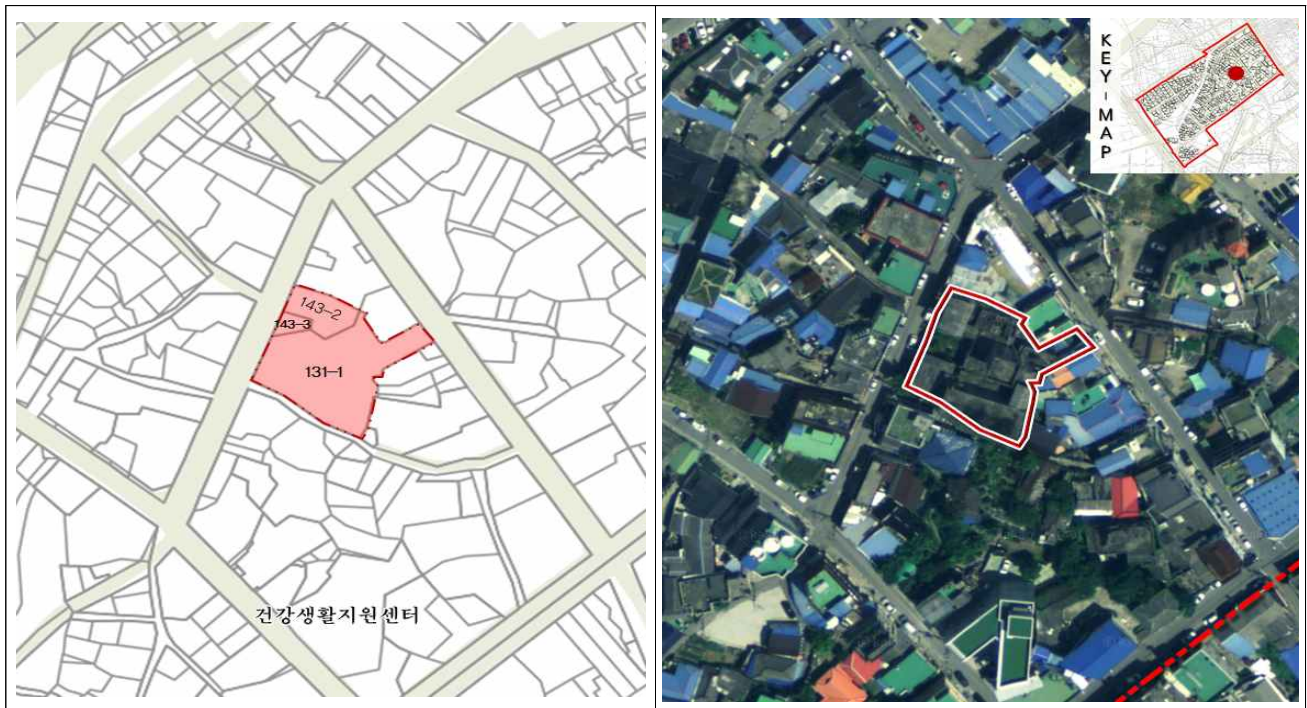
15	대	화지동 138-2	26	15,210			
16	대	화지동 138-4	274	160,290			
17	대	화지동 138-1	53	33,788			
18	대	화지동 158	291	170,235			
19	대	화지동 159	301	532,770			
20	대	화지동 162	288	228,442			
21	대	화지동 161	169	356,370			
22	대	화지동 160	69	145,500			
23	대	화지동 173-23	4	5,460			
		합계	495	257,427	2020.1.~12.	한약초마을 공동작업소	
24	대	화지동 201-32	226	116,616			
25	대	화지동 201-31	239	123,324			
26	대	화지동 209-21	30	17,487			
		합계	553	279,471	2020.1.~12.	한약초 계약재배지	
27	대	화지동 201-23	225	116,100			
28	전	화지동 201-22	80	50,808			
29	천	화지동 209-32	61	26,645			
30	천	화지동 209-41	158	69,014			
31	대	화지동 209-18	29	16,904			
		합계	1,818	793,820	2019.7.~12.	쌈지공원, 녹지축 조성	
32	대	화지동 197-1	181	36,707			
33	대	화지동 197-2	112	55,910			
34	대	화지동 197-11	126	62,899			
35	대	화지동 207-61	185	88,245			
36	대	화지동 207-62	79	37,683			
37	대	화지동 198-2	76	37,939			
38	대	화지동 198-3	20	11,562			
39	대	화지동 199-9	132	26,770			
40	대	화지동 192-10	20	10,128			
41	대	화지동 207-60	163	77,164			
42	대	화지동 195	197	93,260			
43	도	화지동 207-82	8	3,816			
44	도	화지동 207-83	19	9,063			
45	도	화지동 207-59	132	59,796			
46	대	화지동 207-58	30	14,202			
47	대	화지동 194	159	78,085			
48	대	화지동 198-1	63	33,623			
49	대	화지동 192-8	116	56,968			

※ 공유재산 취득시 감정가격에 따라 취득가격은 추후 변동 있음

□ 추진상황 및 향후계획 : 구체적으로 기재

- 토지협약: 2019년 07월 ~ 2020년 12월
- 설계용역: 2019년 07월 ~ 2021년 06월
- 착공: 2020년 09월 ~ 2022년 12월

□ 어울림센터 조성 위치도



□ 소문난 다목적공원 조성 위치도



□ 한약초 마을 공동작업소 조성 위치도



□ 한약초 계약재배지 조성 위치도



□ 공원(삼지공원)·녹지 축 조성 위치도



5. 강경읍 황산리 공영주차장 조성 토지 취득

□ 취득개요

○ 사업목적

- 목적 : 도로의 불법 주·정차 해소 및 안전한 교통환경 조성을 위한 공영주차장 부지를 확보하기 위함
- 용도 : 공영주차장

○ 사업기간: 2019년 7월 ~ 2019년 12월

○ 취득위치: 강경읍 대흥리 19-29번지의외 4필지

○ 취득면적: 3,542㎡(토지)

○ 소요예산: 1,801,000천원<시비 100%>

○ 사업규모: 소형차 기준 약 110면 조성

○ 취득재산 대상내역 :

(단위 : m², 천원)

번호	변경				취득사유	비고
	지목 (구조)	소재지	수량	추정가격		
		합계	3,542	1,801,000	강경 대흥리 공영주차장 조성	110면
1	답	강경읍 대흥리 19-29	201	130,500		
2	답	강경읍 대흥리 19-19	1,792	896,000		
3	답	강경읍 대흥리 19-28	1,002	501,000		
4	대	강경읍 대흥리 19-12	217	108,500		
5	대	강경읍 대흥리 19-31	330	165,000		

※ 공유재산 취득시 감정가격에 따라 취득가격은 추후 변동 있음

□ 추진상황 및 향후계획 :

- 토지매입: 2019년 7월~6월
- 설계용역: 2019년 7월~9월
- 착 공: 2019년 10월~12월

□ 강경읍 대흥리 공영주차장 위치도



6. 취암동 공영주차장 조성 토지 취득

□ 취득개요

○ 사업목적

- 목적 : 도로의 불법 주·정차 해소 및 안전한 교통환경 조성을 위한 공영주차장 부지를 확보하기 위함
- 용도 : 공영주차장

○ 사업기간: 2019년 7월 ~ 2019년 12월

○ 취득위치: 취암동 260-4번지의외 16필지

○ 취득면적: 18,457㎡(토지)

○ 소요예산: 3,863,837천 원<시비 100%>

○ 사업규모: 소형차 기준 약 800면 조성

○ 취득재산 대상내역 :

(단위 : ㎡, 천원)

번 호	변경				취득사유	비고
	지목 (구조)	소 재 지	수량	추정가격		
		합계	18,457	3,863,837	취암동 공영주차장 조성	800면
1	답	취암동 260-4	1,525	268,400		
2	답	취암동 260-3	590	103,840		
3	답	취암동 260-2	1,500	290,625		
4	답	취암동 206-9	1,165	225,718		
5	답	취암동 259-2	3,935	762,406		
6	답	취암동 259-1	1,400	271,250		
7	답	취암동 257-2	2,481	577,452		
8	답	취암동 257-1	2,210	514,377		
9	답	취암동 262-2	620	144,305		
10	답	취암동 262-1	1,778	413,829		
11	답	취암동 261	605	140,813		
12	답	취암동 250	648	150,822		

※ 공유재산 취득시 감정가격에 따라 취득가격은 추후 변동 있음

□ 추진상황 및 향후계획 :

- 토지매입: 2019년 7월~6월
- 설계용역: 2019년 7월~9월
- 착 공: 2019년 10월~12월

□ 취암동 공영주차장 위치도



관 련 법 규

□ 「지방자치법」 제39조(지방의회의 의결사항)

① 지방의회는 다음 사항을 의결한다.

1. 조례의 제정·개정 및 폐지
2. 예산의 심의·확정
3. 결산의 승인
4. 법령에 규정된 것을 제외한 사용료·수수료·분담금·지방세 또는 가입금의 부과와 징수
5. 기금의 설치·운용
6. 대통령령으로 정하는 중요 재산의 취득·처분
7. 대통령령으로 정하는 공공시설의 설치·처분
8. 법령과 조례에 규정된 것을 제외한 예산 외의 의무부담이나 권리의 포기
9. 청원의 수리와 처리
10. 외국 지방자치단체와의 교류협력에 관한 사항
11. 그 밖에 법령에 따라 그 권한에 속하는 사항

② 지방자치단체는 제1항의 사항 외에 조례로 정하는 바에 따라 지방의회에서 의결되어야 할 사항을 따로 정할 수 있다.

□ 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조(공유재산의 관리계획)

① 지방자치단체의 장은 예산을 지방의회에서 의결하기 전에 매년 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 "관리계획"이라 한다)을 세워 그 지방의회의 의결을 받아야 한다. 이 경우 관리계획을 수립한 후 부득이한 사유로 그 내용이 취소되거나 일부를 변경할 때에도 또한 같다.

② 지방자치단체의 장은 관리계획을 특별시·광역시·특별자치시·도·특별자치도는 회계연도 시작 50일 전까지, 시·군·구(자치구를 말한다)는 회계연도 시작 40일 전까지 지방의회에 제출하여야 한다.

□ 「공유재산 및 물품 관리법 시행령」 제7조(공유재산의 관리계획)

① 법 제10조제1항에 따른 공유재산의 취득과 처분에 관한 관리계획(이하 "관리계획"이라한다)에 포함하여야 할 사항은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 중요재산의 취득[매입, 기부채납, 무상 양수, 환지(換地), 무상 귀속, 교환, 건물의 신축·증축 및 공작물의 설치, 출자 및 그 밖의 취득을 말한다. 이하 이 조에서 같다] 및 처분(매각, 양여, 교환, 무상귀속, 건물의 멸실, 출자 및 그 밖의 처분을 말한다. 이하 이 조에서 같다)으로 한다.

1. 1건당 기준가격이 다음 각 목의 구분에 따른 금액 이상인 재산 이 경우 기준가격은 토지에 대해서는 「부동산가격공시 및 감정평가에 관한 법률」에 따른 개별공시지가[해당 토지의 개별공시지가가 없는 경우에는 같은 법 제9조에 따른 표준지공시지가를 기준으로 하여 산정(算定)한 금액을 말한다. 이하 "개별공시지가"라 한다]로 하고, 건물과 그 밖의 재산에 대해서는 「지방세법」에 따른 시가표준액으로 하되, 건물의 신축·증축 및 공작물의 설치의 경우에는 토지보상비 등 토지를 취득하는 데 드는 비용을 제외한 건축비 및 시설비 등 사업비로 한다.

가. 취득의 경우: 20억원(시·군·자치구의 경우에는 10억원)

나. 처분의 경우: 10억원(서울특별시와 경기도의 경우에는 20억원)

2. 토지의 경우 1건당 토지 면적이 다음 각 목의 구분에 따른 면적 이상인 재산

가. 취득의 경우: 1건당 6천제곱미터(시·군·자치구의 경우에는 1천제곱미터)

나. 처분의 경우: 1건당 5천제곱미터(시·군·자치구의 경우에는 2천제곱미터)

□ 「논산시 공유재산 관리 조례」 제12조(공유재산 관리계획)

① 법 제10조 및 영 제7조의 규정에 의한 공유재산 관리계획은 시장이 다음연도 예산편성 전까지 의회에 제출하여 의결을 얻어 공유재산을 취득 처분하여야 한다. 다만 연도 중에 공유재산관리계획의 변동이 있을 시는 변경계획을 작성하여 추가경정예산을 편성하기 전까지 의회의 의결을 얻어야 한다.