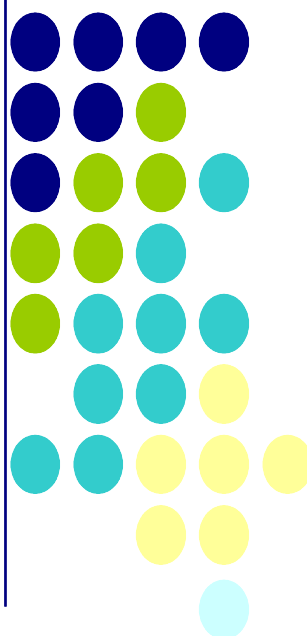




# 원스톱허가과





# 순서

## I. 2019년도 추진목표 및 추진전략

## II. 2019년도 주요업무 추진상황

1. 건축 인허가 원스톱 처리
2. 건축물 등기촉탁 서비스 활성화 추진
3. 태양광발전시설 개발행위허가 추진
4. 농지·산지 민원만족 서비스 제공
5. 건축행정 건실화 추진
6. 건축공사 감리강화를 위한 설계도서 제공
7. 농지원부 작성 신청 처리결과 알림 서비스
8. 부존재 건축물 공적장부[건축물대장] 정리

# I. 2019년도 추진목표 및 추진전략

## 추진목표

- 시민을 행복하게 하고 시민의 삶의 질 향상
- 시민들의 신속한 민원처리 요구에 능동적 대응으로  
시민을 위한 종합적인 원스톱서비스 제공

## 추진전략

- 적극적인 원스톱 업무처리로 전국 최고의 명품서비스 제공
- 창의적이고 혁신적인 행정으로 시민과 함께하는 인·허가  
업무 추진
- 건축물 등기촉탁 서비스로 시민의 재산권 보호
- 상호간 입장을 고려한 합리적인 개발행위허가 추진
- 농지·산지 지속적인 실태관리로 민원 만족서비스 제공

## II. 2019년도 주요업무 추진상황

### 1 건축 인허가 원스톱처리

- ◇ 100% 세움터를 활용한 건축민원처리로 투명한 건축행정 서비스 제공
- ◇ 복합민원 의제처리 신속하고 정확한 복합민원처리 제공

#### □ 사업개요

- 사업기간 : 2019. 1 ~ 2019. 12(연중)
- 주요내용
  - 접수부터 협의·처리까지 100% 세움터를 활용한 건축민원처리로 민원인에게 투명한 건축행정 서비스 제공
  - 건축·개발·농지등 분야별 의제사항 협의로 신속하고 정확한 복합민원처리 → 1회 방문으로 원스톱 건축인허가 서비스 제공

#### □ 그동안 추진상황

- 건축신고 및 허가 복합민원 의제처리건수 453건

#### □ 앞으로 추진계획

- 세움터를 통해 민원처리과정(접수·협의·보완·처리) 담당자 및 민원인 공개 → 처리후 발송공문 세움터 등록 및 필증발급허용
- 복합민원 처리기한 단축을 위한 실무협의
- ▶ 처리절차

민원접수(상담) ⇒ 담당자 선정 ⇒ 즉시 관련부서 협의요청 ⇒

가·부 사전결정 ⇒ 민원처리 및 통보

## 2 건축물 등기축탁 서비스 활성화 추진

- ◇ 2017.07.18 건축법령의 일부개정으로 시장 등이 의무적으로 등기소에 축탁 하도록 하였고 등기축탁 신청 시 제출하도록 한 등기 수입증지를 첨부서류에서 제외하는 등 민원인의 시간적·경제적 비용부담 경감으로 행정서비스 만족도 제고

### □ 사업개요

- 「건축물 등기축탁 서비스」란 건축물대장의 기재 내용의 변경이 있을 경우 건물주를 대신해 등기 업무를 처리해 주는 서비스
  - 시간과 제반경비 절약 ⇨ **고객감동 One-Stop 행정서비스 제공**
- 건축법 제39조 규정에 따라 건축물대장의 기재내용이 변경되는 경우 관할 등기소에 건축물 등기축탁  
<건축물대장과 건물등기부 등본이 존재하는 건축물>
  - 건축물의 철거·멸실 신고에 따라 철거한 건축물
  - 지번이나 행정구역의 명칭이 변경된 경우
  - 면적·구조·용도 및 층수의 변경으로 사용승인 받은 건축물
- 단, 최초 사용승인에 대한 소유권보존, 소유권 이전 등기 및 건축물부 존재증명에 대한 멸실 등기는 서비스에서 제외

### □ 그동안 추진상황

- 1월 ~ 5월 등기축탁 건수 : 71건 (말소 47건, 표시변경 24건)

### □ 앞으로 추진계획

- 대 상 : 건축물대장 기재내용 변경 및 말소, 용도변경 등
- 기 간 : 연중실시
- 시민 홍보 강화
  - 민원인 대상 안내문 발송 등

### 3 태양광발전시설 개발행위허가 추진

◇ 정부의 신재생에너지 확대정책에 따른 태양광 발전시설 허가신청 증가와 발전시설 설치를 반대하는 주민들의 민원이 상충하고 있어, 상호간 입장을 고려한 합리적인 개발행위허가 추진으로 인허가 행정의 신뢰성 제고

#### □ 사업개요

○ 기 간 : 2019. 1 ~ 2019. 12(연중)

※ 태양광 발전사업 개발행위허가 현황

계		2016년		2017년		2018년		비고
건수	면적(m <sup>2</sup> )	건수	면적(m <sup>2</sup> )	건수	면적(m <sup>2</sup> )	건수	면적(m <sup>2</sup> )	
495	1,306,788	60	154,368	104	227,113	331	925,307	

#### □ 그동안 추진상황

○ 2019. 1. 1. ~ 6. 3일현재 태양광 발전사업 개발행위허가

- 허가건수 : 158건 / 허가면적 : 427,496m<sup>2</sup>

#### □ 앞으로 추진계획

○ 개정된 도시계획조례의 입지기준 적용 (2018. 12. 31 개정)

구분	종 전 규 정	현 행
발전시설	<ul style="list-style-type: none"> <li>주거밀집지역(실거주 10호 이상)에서 300m이내 제한</li> <li>10호 미만 거리제한 없음</li> <li>주요도로 거리제한 없음</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>주거밀집지역(실거주 10호 이상)에서 300m이내 제한</li> <li>10호 미만 1호당 30m를 누적한 거리내 입지 제한</li> <li>주요도로에서 200m 이내 제한</li> </ul>

- 친환경 지속발전을 위한 인허가 처리지침에 따라 주민의견 수렴
  - 반대 민원 발생지역은 인허가 이전 주민설명회 실시
  - 주민들의 요구 의견에 대한 면밀한 검토 및 최대한 반영으로 민원발생 최소화 도모
- 개발행위허가에 수반되는 도로, 배수로 등 기반시설의 적절한 확충으로 인접지역 영농환경 개선에 기여

## ☐ 기대효과

- 개발행위 허가전 사업자와 주민간의 원만한 협의로 민원발생 최소화 및 인허가 행정의 신뢰성 도모
- 주민 생활환경 및 개발과 보전의 조화를 고려한 개발행위허가로 난개발 방지와 토지의 효율적 관리에 기여



## 4 농지·산지 민원만족 서비스 제공

◇ 농지·산지관련 민원의 신속하고 정확한 정보 제공을 통해  
민원 만족도 향상과 농지의 지속적 사후관리로 불법  
행위 근절

### □ 사업개요

- 농지원부 자료 정비 추진
- 농지·산지전용허가(협의) 등 업무처리기한 단축
- 불법 농지·산지전용 사전예방

### □ 그동안 추진상황

- 농지원부 관리 및 정비현황
  - 소유권 변경, 경작 유무 등 확인 : 94건
- 농지·산지전용허가(협의) 처리 현황
  - 농지전용허가(협의) 처리: 340건/69.9ha
  - 산지전용허가(협의) 처리: 48건/8.3ha
- 불법 농지전용 지도단속 및 예찰활동 현황
  - 수시단속: 불법전용 예상지역 수시단속 실시  
⇒ 단속실적: 8건/5,480m<sup>2</sup>
  - 처리현황: 원상회복 진행중 8건
- 소요예산 : 2,000천원(불법농지 단속 측량 수수료)

### □ 앞으로 추진계획

- 농지관련 민원서류 처리기한 단축 및 자료 수시 정비
- 불법전용 지도 단속(정기, 수시, 합동) 및 예찰 활동 강화

## 5 건축행정 건실화 추진

◇ 건축허가(신고) 및 사용승인, 공사현장 등 전반에서 안전하고 재난사고 없는 투명한 건축행정 구현

### ☐ 사업개요

- 사업기간 : 2019. 1 ~ 2019. 12(연중)
- 주요내용
  - 건축행정 건실화 추진 종합계획 수립
  - 분기별, 계절별(해빙기, 우기, 동절기), 명절대비 점검

### ☐ 그동안 추진상황

- 2019. 1. 25. : 2019년도 건축행정건실화 추진계획 수립
- 2019. 1. 21. ~ 2. 1 : 설명절대비 및 건축물 안전사고 예방 안전점검

### ☐ 앞으로 추진계획

- 2019. 6. 10. ~ 6. 21 : 우기대비 건축물 안전점검
- 2019. 9월중 : 추석절대비 건축물 부실공사 예방 안전점검
- 2019. 12월중 : 동절기대비 건축물 안전점검

## 6 건축공사 감리강화를 위한 설계도서 제공

- ◇ 허가권자가 공사감리자에게 허가받은 설계도서를 직접 제공함으로써 허위도서로 인한 위법사항 발생 최소화
- ◇ 건축관계자의 정보공유로 투명한 건축행정 구현

### ☐ 사업개요

- 사업기간 : 2019. 1 ~ 2019. 12(연중)
- 대 상 : 건축법 제25조에 따른 공사감리 대상 건축물
- 주요내용
  - 건축물의 공사감리자에게 착공신고 수리 시 허가된 설계도서 제공 (USB, 이메일 등 활용)
  - 공사감리자는 허가된 설계도서에 대한 공사감리 수행

### ☐ 그동안 추진상황

- 공사감리자에게 설계도서 제공 건수 : 46건

### ☐ 앞으로 추진계획

- 2019. 6. 10. ~ 6. 21 : 건축사 업무실태 점검
- 건축관계자의 허가 및 설계변경사항 정보공유
- 허가 받은 설계도서대로 공사가 진행되도록 건축감리자 지도점검

## 7 농지원부 작성 신청 처리결과 알림 서비스

◇ 농지원부 작성 신청 시 처리기간이 10일로 처리기간 내 처리결과 문의 증가에 따라 농지원부 작성 완료 후 처리결과 알림 서비스를 통해 적극행정을 실시하여 민원인의 행정 편의 제공 및 시민의 불편 사항 최소화

### □ 사업개요

- 농지원부 작성 신청 처리결과 알림 서비스
  - 농지원부 작성 신청 시 경작확인 등을 위한 처리기간 10일
  - 처리 기간 내 처리 결과 등의 문의 증가

### □ 그동안 추진상황

- 농지원부 작성 완료 처리결과 통보
  - 유선 안내 및 휴대폰 문자 전송 : 72건

### □ 앞으로 추진계획

- 농지원부 작성 완료 즉시 처리결과 통보 실시로 민원인 행정 편의 제공
- 농지의 임대차기간 만료 및 소유권 변동 등 수시 확인·처리

## 8 부존재 건축물 공적장부[건축물 대장] 정비

- ◇ 건축물대장상의 도로명주소 미 전환된 건축물에 대하여 일제 조사하여
- ◇ 철거로 멸실된 건축물이 공적장부에 존재하고 있는 건축물관리대장을 정비함으로써 주민의 재산권 보호 및 건축행정 서비스 제공

### ☐ 사업개요

- 기 간 : 2019. 1 ~ 2019. 12(연중)
- 대 상 : 10,787동
- 내 용
  - 공적장부인 건축물대장상 도로명주소가 미 부여된 건축물에 대하여 검토 및 현지조사 후 존치하지 않는 경우 건축물 소유자에게 건축물대장의 말소신청 통지 및 직권으로 처리

### ☐ 그동안 추진상황

- 1월 ~ 5월 공적장부 정리 : 450동

### ☐ 앞으로 추진계획

- 건축물대장상 도로명주소 미 등재된 위치 조사·검토 후 부존재시 직권 공적장부(건축물대장 말소) 정리후 결과 통보
- 건축물대장상 등재된 건축물이 철거 등으로 인하여 부존재시 건축물대장 정리

