

의 안 번 호	제6호
의결 연월일	2020. 2. 10.

논산 도시관리계획(용도지구, 장기미집행시설)
결정(변경)안 의견 청취의 건

심 사 보 고 서

1. 심사경과

- 가. 제안일자 및 제안자 : 2020년 2월 3일 논산시장
- 나. 회 부 일 자 : 2020년 2월 3일
- 다. 상 정 일 자 : 2020년 2월 10일 제1차 산업건설위원회

2. 제안 설명요지 (제안 설명자 : 도시정책과장)

가. 제안이유

- 2020년 7월 장기미집행시설 자동 실효에 대비하여 집행가능성이 없는 시설에 대하여 정비(해제·조정)하고,
- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조에 따라 시 관할구역의 도시관리계획 결정사항(용도지구·장기미집행시설)을 결정(변경)하고자 하는 사항으로,
- 같은 법 제28조제5항 및 같은 법 시행령 제22조제7항제1호 및 제3호에 따라 시의회의 의견을 청취하고자 함.

나. 도시관리계획 주요내용

☐ 계획의 배경 및 목적

- 2020년 7월 장기미집행시설 자동 실효에 대비하여 장기미집행 도시계획시설 해제 및 축소 조정
- 근린공원 해제지역의 무분별한 난개발 방지를 위한 관리방안 마련

□ 계획의 범위

- 위 치 : 논산시 도시지역(논산, 강경, 연무, 연산)
- 면 적 : 49.0km²
- 내용범위
 - 실효 전 현실적으로 집행이 어려운 장기미집행시설을 정비(현황에 맞게 축소 조정 또는 폐지)
 - 근린공원 및 체육공원 해제지역에 대한 관리방안(특화경관지구) 수립

□ 주요 변경내용

- 검토기준
 - (변 경) 전체면적 중 일부만 집행이 되어 있는 시설로 현황에 맞게 축소 조정
 - (폐 지) 전체면적 중 집행실적이 없는 시설로 실효 전 집행계획이 없는 시설을 폐지
 - (실 효) 일부구간이 도시계획시설 결정의 목적대로 이용되고 있으나, 대부분 사유지로 실효 전 집행계획이 없는 시설
 - (관리방안) 공원 해제지역에 대하여 특화경관지구 지정
 - ⇒ 특화경관지구 지정시 자연녹지지역에 건축할 수 있는 건축물의 종류가 추가제한(예 : 골프연습장, 창고시설, 교정시설, 발전시설)되며, 논산시 도시계획 조례 개정과 병행 검토(2020년 6월 예정)

○ 도시계획시설 결정(변경) 총괄내역(안)

구분	합계	논산			강경			연무			연산		
		변경	폐지	실효	변경	폐지	실효	변경	폐지	실효	변경	폐지	실효
총계	331	82	39	9	58	22	11	31	23	20	17	16	3
도로	272	70	28	5	49	21	8	25	22	15	13	15	1
공원	14	1	3	2	1	1	1	3				1	1
녹지	15	5	2	2			2			3			1
학교	12	5			6			1					
광장	11		4		1			2			4		
문화시설	2	1	1										
공공정사	1		1										
주차장	2				1				1				
자동차정류장	2									2			

□ 의회의견청취 대상 주요내용

구분	용도지구(5건)	공원(6건)	도로(12건)
논산 도시지역	강산특화경관지구 연서특화경관지구 부창특화경관지구	강산근린공원(폐지) 연서근린공원(폐지) 부창근린공원(폐지)	대로1-1(선형변경) 대로1-2(선형변경) 대로2-1(연장/선형변경) 대로3-1(선형변경)
강경 도시지역	채산특화경관지구	채산근린공원(폐지)	대로3-4(연장/선형변경) 중로1-1(폭원/선형변경) 중로1-3(연장오차정정) 중로3-6(폐지)
연무 도시지역	중앙특화경관지구	중앙체육공원(축소) 강경젓갈문화체험공원 (선형조정)	대로1-1(선형변경) 중로2-7(폐지) 중로2-9(폐지)
연산 도시지역	-	-	대로1-1(선형변경)

⇒ 논산시 도시계획위원회 자문 ⇒ 충청남도에 결정신청

3. 전문위원 검토보고 요지 : 생략

4. 질의 및 답변 요지 : 생략

5. 토론 요지 : 생략

6. 심사결과 : 원안가결