

검 토 보 고 서

의안 번호	제5호
----------	-----

2020. 2. 10.

건명	2035 논산 도시기본계획(안) 의견 청취의 건(도시정책과)		
제안 및 제출자	논 산 시 장	제안연월일	2020. 2. 3.
소관위원회	산업건설위원회	회부연월일	2020. 2. 3.

보 고 내 용

□ 제안이유

- 기 수립된 2020논산도시기본계획의 목표연도의 도래와 「제5차 국토종합계획(2020~2040)」 수립에 대한 상위계획과의 정합성 유지, 인구감소 등 지역 내·외의 여건변화에 대응한 바람직한 장기 발전전략을 제시하는 사항으로,
- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제21조 및 제23조에 따라 2035 논산 도시기본계획(안)에 대한 논산시의회의 의견을 청취하고자 함.

□ 2035 도시기본계획 주요내용

가. 계획의 배경 및 목적

- 도시여건 변화에 대응한 도시발전 미래상 재정립
- 국내 최대 국방관련기관의 집적지로서, 국방산업클러스터 구축을 통한 국방혁신의 선도거점 조성
- 시민주도의 생활권 발전비전 구상 및 도시성장기반 도모

나. 계획의 범위

- 공간적 범위 : 논산시 행정구역 전체(554.75km²)
- 시간적 범위 : 2015년 ~ 2035년(기준년도 : 2015년)

□ 검토의견

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제21조 및 동법 제23조 등 관계법령에 위배됨이 없다고 판단되며, 2020년 논산 도시기본계획의 목표연도 도래와 제5차 국토종합계획(2020~2040) 수립, 인구감소 등 지역 내·외의 여건변화에 대응한 장기발전 전략을 제시하는 사항으로 행정절차가 차질 없이 이행되어야 할 것으로 사료됨.

검 토 보 고 서

의 변	안 호	제6호
--------	--------	-----

2020. 2. 10.

건	명	논산 도시관리계획(용도지구, 장기미집행시설) 결정 (변경)안 의견 청취의 건(도시정책과)		
제안 및 제출자	논 산 시 장	제안연월일	2020. 2. 3.	
소 관 위 원 회	산 업 건 설 위 원 회	회부연월일	2020. 2. 3.	

보 고 내 용

□ 제안이유

- 2020년 7월 장기미집행시설 자동 실효에 대비하여 집행가능성이 없는 시설에 대하여 정비(해제·조정)하고,
- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조에 따라 시 관할구역의 도시관리계획 결정사항(용도지구·장기미집행시설)을 결정(변경)하고자 하는 사항으로,
- 같은법 제28조제5항 및 같은 법 시행령 제22조제7항제1호 및 제3호에 따라 시의회의 의견을 청취하고자 함.

□ 도시관리계획 주요내용

가. 계획의 배경 및 목적

- 2020년 7월 장기미집행시설 자동 실효에 대비하여 장기미집행 도시계획시설 해제 및 축소 조정
- 근린공원 해제지역의 무분별한 난개발 방지를 위한 관리방안 마련

나. 계획의 범위

○ 위 치 : 논산시 도시지역(논산, 강경, 연무, 연산)

○ 면 적 : 49.0km²

○ 내용범위

- 실효전 현실적으로 집행이 어려운 장기미집행시설을 정비(현황에 맞게 축소 조정 또는 폐지)
- 근린공원 및 체육공원 해제지역에 대한 관리방안(특화경관지구) 수립

다. 주요 변경내용

○ 검토기준

- (변 경) 전체면적 중 일부만 집행이 되어 있는 시설로 현황에 맞게 축소 조정
- (폐 지) 전체면적 중 집행실적이 없는 시설로 실효 전 집행계획이 없는 시설을 폐지
- (실 효) 일부구간이 도시계획시설 결정의 목적대로 이용되고 있으나, 대부분 사유지로 실효 전 집행계획이 없는 시설
- (관리방안) 공원 해제지역에 대하여 특화경관지구 지정
⇒ 특화경관지구 지정시 자연녹지지역에 건축할 수 있는 건축물의 종류가 추가제한(예 : 골프연습장, 창고시설, 교정시설, 발전시설)되며, 논산시 도시계획 조례 개정과 병행 검토(2020년 6월 예정)

○ 도시계획시설 결정(변경) 총괄내역(안)

구분	합계	논산			강경			연무			연산		
		변경	폐지	실효	변경	폐지	실효	변경	폐지	실효	변경	폐지	실효
총계	331	82	39	9	58	22	11	31	23	20	17	16	3
도로	272	70	28	5	49	21	8	25	22	15	13	15	1
공원	14	1	3	2	1	1	1	3				1	1
녹지	15	5	2	2			2			3			1
학교	12	5			6			1					
광장	11		4		1			2			4		
문화 시설	2	1	1										
공공 청사	1		1										
주차장	2				1				1				
자동차 정류장	2									2			

라. 의회의견청취 대상 주요내용 : 별첨1 참조

구분	용도지구(5건)	공원(6건)	도로(12건)
논산 도시지역	강산특화경관지구 연서특화경관지구 부창특화경관지구	강산근린공원(폐지) 연서근린공원(폐지) 부창근린공원(폐지)	대로1-1(선형변경) 대로1-2(선형변경) 대로2-1(연장/선형변경) 대로3-1(선형변경)
강경 도시지역	채산특화경관지구	채산근린공원(폐지)	대로3-4(연장/선형변경) 중로1-1(폭원/선형변경) 중로1-3(연장오차정정) 중로3-6(폐지)
연무 도시지역	중앙특화경관지구	중앙체육공원(축소) 강경젓갈문화체험공원 (선형조정)	대로1-1(선형변경) 중로2-7(폐지) 중로2-9(폐지)
연산 도시지역	-	-	대로1-1(선형변경)

⇒ 논산시 도시계획위원회 자문 ⇒ 충청남도에 결정신청

□ 검토의견

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 제5항 및 동법 제30조등 관계법령에 위배됨이 없다고 판단되며, 2020년 7월 장기 미집행시설 자동 실효에 대비하여 집행가능성이 없는 시설을 정비하고 근린공원 및 체육공원 해제지역에 대하여는 특화경관 지구를 지정하여 난개발을 방지하고자 하는 사항으로 행정절차가 차질 없이 이행되어야 할 것으로 사료됨.