

도 시 정 책 과

순 서

I

2020년도 업무여건 및 추진방향

II

2020년도 주요업무계획

- ① 2025 논산 도시관리계획 재정비
- ② 2035 논산 도시기본계획 수립용역
- ③ 논산대로 가보고 싶은거리 조성사업 추진
- ④ 도시계획도로 개설공사 추진
- ⑤ 관측건널목 지하차도 개설공사
- ⑥ 쾌적한 농촌주거환경 개선사업
- ⑦ 농어촌장애인 및 고령자 주택 개보수사업

III

주요사업비 조서

I . 2020년도 업무여건 및 추진방향

추진목표

- 21세기 활기찬 논산 도약을 위하여 기업하기 좋은 도시, 더불어 함께 사는 도시 조성
- 시민 모두가 행복한 삶의 질 향상에 부응하는 도심교통난 해소 및 도시기반시설 확충
- 시민이 안전하게 살 수 있는 쾌적한 도시환경 조성



추진전략

- 난개발 방지 및 교육·문화·주거가 어우러지는 체계적이고 종합적인 도시기본계획 수립
- 도시가 새로워지고 편리해지는 도시기반시설 확충으로 주민 숙원사업 해결
- 쾌적한 주거환경 제공으로 주민의 생활여건 개선

Ⅱ. 2020년도 주요업무 계획

1 2025 논산 도시관리계획 재정비

- ◇ 2020년 장기미집행 도시계획시설의 실효에 대비하고, 우리시 도시관리계획에 대한 종합적인 재정비를 통하여 주민불편 사항을 해소하고, 도시발전의 기반을 마련하기 위함

□ 용역개요

- 위 치 : 논산 도시지역(논산, 강경, 연무, 연산) 및 관리지역
- 명 칭 : 2025 논산 도시관리계획 및 관리지역 세분(추가) 재정비 용역
- 주요내용 : 용도지역·지구·구역, 지구단위계획, 기반시설
- 용역기간 : 2019. 6.13 ~ 2020. 9. 5.
- 용역비 : 735백만원(1차분 400백만원 / 2차분 335백만원)

□ 추진경위 및 향후계획(안)

- 2019. 06. : 용역착수
- 2019. 06. ~ 12. : 기초조사, 도시관리계획(안) 작성 등
- 2020. 01. ~ 05. : 주민공람, 관계부서 협의, 위원회 심의 등
 - ※2020. 07. 01. : 장기미집행시설 정비 및 실효고시
- 2020.05. ~ 10. : 주민공람, 관계부서 협의, 의회의견청취, 위원회 자문
- 2020.11. : 충청남도 결정신청 및 관계부서 협의
- 2020.12. : 충청남도 도시계획위원회 심의

☐ 장기미집행시설 정비(안)

- (변경) 전체면적 중 일부만 집행이 되어 있는 시설로 현황에 맞게 축소
- (폐지) 전체면적 중 집행실적이 없는 시설로 실효전 집행계획이 없는 시설을 폐지
- (실효) 일부구간이 도시계획시설 결정의 목적대로 이용되고 있으나, 대부분 사유지로 실효전 집행계획이 없는 시설
- (관리방안) 근린공원 및 체육공원 해제지역에 대하여 특화경관지구 지정
 ※특화경관지구 지정시 자연녹지지역에 건축할 수 있는 건축물의 종류가 일부제한됨(예 : 골프연습장, 창고시설, 교정시설, 발전시설)

구분	합계	논산			강경			연무			연산		
		변경	폐지	실효	변경	폐지	실효	변경	폐지	실효	변경	폐지	실효
도로	272	70	28	5	49	21	8	25	22	15	13	15	1
공원	14	1	3	2	1	1	1	3				1	1
녹지	15	5	2	2			2			3			1
학교	12	5			6			1					
광장	11		4		1			2			4		
문화시설	2	1	1										
공공청사	1		1										
주차장	2				1				1				
자동차 정류장	2									2			
총계	331	82	39	9	58	22	11	31	23	20	17	16	3

☐ 기대효과

- 장기미집행 도시계획시설의 실효대비 관리방안 마련
- 주민불편 해소 및 실효성 있는 용도지역·지구·구역·지구단위계획·기반시설(도시 계획시설) 재정비

2 2035 논산 도시기본계획 수립용역

- ◇ 2020 논산 도시기본계획의 목표연도 도래 및 대내외적 여건 변화에 대응하기 위해 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제23조제1항에 따라 우리시 관할구역의 도시기본계획에 대하여 정비하고자 함

□ 용역개요

- 위 치 : 논산시 행정구역 전체
- 명 칭 : 2035 논산 도시기본계획 수립용역
- 사 업 비 : 572백만원(1차분 350백만원 / 2차분 222백만원)
- 용역기간 : 2017. 5 ~ 2020. 6.
- ※용역중지 : 2018. 11. 9. ~ 2019.12.22.(제5차 국토종합계획(2020~2040) 수립에 따른 정합성 확보)
- 과업목적
 - 2020 논산 도시기본계획의 목표연도 도래 및 대내외적 여건변화에 대응하기 위해 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제23조제1항에 따라 우리시 도시기본계획에 대하여 정비
- 과업내용
 - 도시기본계획 수립, 기초조사, 저탄소 녹색도시계획, 도시교통계획, 도시경관계획, 사전재해영향성검토(행정계획), 국토계획평가, 도시기후변화 재해취약성분석, 도시계획 퍼실리테이션

□ 추진경위 및 향후계획(안)

- 2017. 5.31 : 도시기본계획 용역착수
- 2017. 6.12. : 기초조사 협조요청(관련실과)
- 2017. 6. ~ 2018.11. : 도시기본계획(안) 작성(1차)
- 2018.11. 9. ~ 2019.12. : 용역중지(상위계획과의 정합성 확보)
(제5차 국토종합계획 수립 : 19.12.10 공포)
- 2018.12. ~ 2019. 1. : 시민계획단 운영(3회)
※생활권별 비전, 생활권계획 수립
- 2019. 1. : 도시기본계획 수립지침 개정
- 2019. 2. ~ 2019.12. : 도시기본계획(안) 작성(2차)
- 2020. 2. : 도시기본계획(안) 공청회
- 2020. 3. : 관계부서 협의 및 논산시의회 의견청취
- 2020. 4. : 논산시 도시계획위원회 자문
- 2020. 5. : 충청남도 승인신청
- 2020. 6. : 관계 행정기관 협의
- 2020. 7. : 충청남도 도시계획위원회 심의
- 2020. 8. : 도시기본계획 승인 및 열람공고

□ 기대효과

- 인구감소 시대에 대응한 주요지표(인구지표) 정비
 - 계획인구 : 15.0(만명)
 - 상주인구 : 11.3(만명) ⇒ 생산모형에 의한 조성법으로 추정
 - 주간활동인구 : 3.7(만명)
⇒ 개발사업, 통근/통학, 군인, 관광객, 외국인, 대학생 포함
- 주요 개발사업 추진을 위한 시가화예정용지 물량확보
- 주민참여형 도시계획 수립을 통한 생활권별 발전전략 마련

3 논산대로 가보고 싶은거리 조성사업 추진

◇ 논산대로 가보고 싶은거리 조성사업의 추진을 통해 도시경관을 증진하고, 대로변 교통처리체계를 구축

□ 사업개요

- 위 치 : 논산시 취암동 일원(취암사거리 일원)
- 명 칭 : 논산대로 가보고 싶은 거리 조성사업
- 사업예산 : 399(백만원) ※사고이월, 명시이월 시비 100%
- 사업목적 : 도시경관의 증진 및 대로변 교통처리체계 구축
- 사업내용 : 소로2-98호(L=44m, B=7.13), 소로3-87호(L=213m, B=6.0~7.1m), 완충녹지 8호(L=120m)

□ 추진상황 및 추진계획

- 2009.03.16. : 09년 살고싶은 도시 만들기 시범도시 선정
- 2011.07. - 2012. 07. : 논산역광장 조성사업 완료
- 2012.01. : 대교주공 가는길 조성사업 보상협의 완료
- 2012.05 - 2012.12. : 대교주공 가는길 조성사업 완료
- 2013. 7. : 논산대로 가보고 싶은거리 조성사업 보상협의 완료(토지)
- 2018. 10. : 논산대로 가보고 싶은거리 조성사업 실시설계 완료
- 2019. 2. : 논산대로 가보고 싶은거리 조성사업 공사 발주
※ 보상협의 지연에 따라 공사일지 중지(2019.7.25.)
- 2020. 5. 31. : 논산대로 가보고 싶은거리 조성사업 공사완료

□ 기대효과

- 연속성 있는 도시기반시설 구축을 통한 도시경관 증진 및 대로변 교통처리체계 구축

4 도시계획도로 개설공사 추진

◇ 도시계획도로 개설을 통한 도심 가로망 구축으로 교통난 해소 및 지역균형발전 도모로 주민의 삶의 질 향상에 기여

□ 사업개요

① 공사 및 보상중인 사업

(단위:백만원)

연번	사업명	위치	사업량	사업기간	사 업 비				비고
					합계	기투자	2020	2020 이후	
계	7개				17,344	15,044		2,300	
1	덕지동 도시계획도로 (중3-14호)	덕지동 논산천제방 하단부	L=1,380m B=15m	2009 ~ 2020	2,644	2,644	-	-	공사중 (2020.4)
2	연무 마산리 도시계획도로 (중1-1호)	구자곡초교앞	L=960m B=20m	2014 ~ 2020	7,000	7,000	-	-	공사중 (2020.7)
3	은진 연서리 도시계획도로 (소3-181호)	은진면 연서리 (관아골)	L=140m B=8m	2018 ~ 2020	600	600	-	-	공사중 (2020.10)
4	취암동 도시계획도로 (소3-5호)	하이마트 옆	L=123m B=7m	2018 ~ 2020	1,600	1,600	-	-	공사중 (2020.7)
5	강경 동흥1리 도시계획도로 (소2-18호)	덕유정 옆	L=300m B=8m	2018 ~ 2020	900	900	-	-	공사중 (2020.5)
6	내동-교촌간 도시계획도로 (대3-11호)	내동~교촌리	L=1,100m B=25m	2019 ~ 2022	4,300	2,000	-	2,300	보상중 (2022.6)
7	강경 채산4리 도시계획도로 (소2-79호)	강경 장례식장 앞	L=110m B=8m	2019 ~ 2020	300	300	-	-	보상중 (2020.12)

② 설계완료 및 설계중인 사업

(단위:백만원)

연번	사업명	위치	사업량	총사업비	비고
계	14개			33,550	
1	내동로(대3-8호)	성결교회~ 국도1호선	L=310m B=25m	5,000	설계완료
2	연무 동산리 도시계획도로 (중3-8호)	연무 고교 앞	L=850m B=12m	1,000	설계완료
3	연무 안심리도시계획도로 (중1-2)	안심사거리 ~ 읍사무소	L=260m B=20m	9,000	설계완료
4	관촉건널목 지하차도 (중2-30호)	관촉건널목 ~ 한국산업사	L=240m B=25m	4,500	설계중
5	대교동 도시계획도로 (소2-34호)	두산아파트 앞	L=334m B=8m	2,400	설계중
6	연무 동산리 도시계획도로 (소2-4호)	중앙초교 옆	L=230m B=8m	1,400	설계중
7	취암동 도시계획도로 (중2-5호)	ns웨딩홀~ 공설운동장	L=350m B=15m	2,000	설계중
8	대교동 도시계획도로 (소2-10호)	휴먼시아(아) 앞	L=120m B=8m	700	설계중
9	연산 청동리도시계획도로 (소2-20호)	청동초교~ 연산면사무소	L=400m B=8m	2,000	설계중
10	강경 채산3리 도시계획도로 (중2-4호)	산양초 뒤편	L=300m B=16m	1,500	설계중
11	취암동 도시계획도로 (소2-99호)	백제노인 병원 앞	L=210m B=8m	2,200	설계중
12	취암동 도시계획도로 (소2-106호)	은혜 빌라 앞	L=220m B=8m	1,000	설계중
13	부창동 도시계획도로 (소2-49호)	부창주공(아) 옆	L=135m B=8m	700	설계중
14	반월동 도시계획도로 (소2-8호)	논산목민 교회 옆	L=50m B=7m	150	설계중

☐ 추진계획

- 2020.03 : 실시설계용역 완료
- 2020.06 : 도시계획시설사업 실시계획인가

5 관촉건널목 지하차도 개설공사

- ◇ 철도건널목 지하차도 사업 추진을 통해 철도건널목 사고요인을 제거하고 원활한 교통소통으로 시민의 안전 확보와 원도심 접근성 향상을 통한 도시 균형발전 도모

☐ 사업개요

- 위 치 : 논산시 반월동 지내(관촉사거리 앞)
- 사 업 량 : 지하차도 개설 L=140m, B=15m
- 사 업 비 : 18,000백만원[한국철도시설공단 13,500(75%), 시비4,500(25%)]
- 사업기간 : 2018년 ~ 2022년
- ※ 협약체결 : 2018.10.02

☐ 추진계획

- 2019. 05월 : 실시설계 주민설명회 개최
- 2020. 02월 : 도시관리계획 변경 및 실시계획인가
- 2020. 03월 : 실시설계 완료
- 2020. 05월 : 편입토지 및 지장물 보상 협의
- 2020. 06월 : 공사 착공
- 2022. 12월 : 공사 준공

☐ 기대효과

- 도심 교통난 해소 및 도시기반시설 확충을 통한 지역 균형발전

6 쾌적한 농촌주거환경 개선사업

1) 농어촌 주택개량

- ◇ 노후 불량한 농어촌주택 개량 및 신규 주택을 건축하여 농어촌 주거환경개선을 촉진함으로써 주거복지 실현 및 삶의 질 향상

□ 사업 개요

- 사업기간 : 2020. 01. ~ 2020. 12.
- 대상지역 : 읍, 면, 동 지역 (동지역은 주거·상업·공업지역 제외)
- 대 상 자 : 농촌주민, 무주택자, 농촌 이주희망자, 다문화가정 등 연면적 150㎡이하의 신축, 개축 희망자

사 업 명	사 업 량	사업방식	비 고
농촌주택개량	70동	市에서 사업추진 후 농협에서 주택 담보대출	※ 용자조건 - 용자한도 : 2억 - 상환조건 : 20년 상환 - 금리 : 2% 고정금리

□ 추진방침 (기대효과)

- 주택개량 비용을 줄여주기 위해 관내 건축사회와 협의하여 설계비 30% 감면(약 100만원) 혜택 추진
- 수시 추진상황을 모니터링하여 기한 내 사업마무리 되도록 현지독려

2) 빈집정비 및 슬레이트 처리

◇ 낡고 노후 한 농촌주택을 흉물로 방치된 빈집과 슬레이트 지붕을 철거함으로써 쾌적하고 안전하게 살 수 있는 주거환경을 조성하여 시민의 정주의욕을 고취 하고자 함

(1) 빈집정비

- 사업기간 : 2020. 01. ~ 2020. 12.
- 사업대상 : 1년 이상 거주하지 아니하거나 사용하지 아니하는 주택 및 소규모 건축물
- 사업계획 : 35동(빈집 33동, 빈집 함께써유 1동, 행복한 공유주택 1동)
- 사 업 비 : 135백만원(도비 10.5, 시비 124.5)

[단위 : 백만원]

사 업 명	계	도 비	시 비	비 고
빈 집 정 비	100	-	100	
빈 집 함 께 써 유	15	4.5	10.5	
행복한 공유주택	20	6	14	

○ 주요 사업내용

- 빈집정비 : 빈집철거 및 폐기물 처리
 - ※ 빈집철거 물량에 따라 차등지원 하되, 최대 300만원 보조
 - 빈집 함께써유 : 도시지역(동,읍)내 빈집철거 후 3년이상 공공용지(주차장, 쉼터, 텃밭 등) 제공자에 대한 주택철거 및 시설설치 비용 지원
 - 행복한 공유주택 : 빈집을 리모델링하여 의무임대기간(4년/무상) 동의자
 - ※ 수선범위(보일러교체, 지붕·부엌, 화장실 개량, 내·외부 마감공사 등)
- ⇒ [빈집 함께써유], [행복한 공유주택]은 각 1동에 대해 우선 시범사업을 시행 후 기대효과가 좋을 경우 연차적으로 추진

(2) 슬레이트 처리

- 사업기간 : 2020. 01. ~ 2020. 12.
- 사업대상 : 슬레이트 지붕·벽체에 한하여 지원

사 업 명	사 업 비	사 업 량	비 고
슬레이트 처리	1,040백만원 국비: 520(50%) 도비: 156(15%) 시비: 364(35%)	슬레이트 철거 - 279개소	※ 처리비 지원 - 슬레이트 물량에 따라 차등지원 하되, 최대 344만원 지원 - 지원한도 초과비용 자부담

☐ 문제점 방안

- 슬레이트 처리 후 지붕 없이 흉물처럼 방치된 빈집 발생
⇒ 빈집정비 사업예산을 추경예산에 추가 확보하여 연계추진

☐ 추진방침 (기대효과)

- 붕괴위험, 청소년 탈선장소 등 사회안전을 위해하는 건축물을 우선하여 철거
- 주민편의를 위해 사업으로 철거된 건축물의 공부를 市에서 직권 말소
- 도시 분위기 변화 및 주민 휴식공간 및 소통의 장 마련
- 주택을 우선하여 처리하되 계획물량 초과 달성 후에는 개인이 철거하여 치우지 못하고 쌓아놓은 보관 슬레이트 및 비주택 슬레이트를 처리하여 마을환경 보전

7 농어촌장애인과 고령자 주택 개보수사업

◇ 농어촌에 거주하는 저소득 장애인 및 고령자의 신체적 장애를 반영한 맞춤형 주택 개·보수하여 장애물 없는 주거 공간 제공으로 주거수준 향상

□ 사업개요

- 사업기간 : 2020. 1. ~ 2020. 12.
- 사업대상 : 기준 중위소득 50%이하의 농어촌 장애인 또는 고령자 가구
 - 장애인 : 등록장애인 ※장애 심한장애(지체, 뇌병변, 시각) 우선 선정
 - 고령자 : 만65세이상(80세이상 우선 선정)
- 사업계획 : 15동(장애인: 7동, 고령자: 8동)
- 사 업 비 : 105백만원 (국비: 13, 도비: 28, 시비: 64)
- 주요사업내용
 - 실내 주거불편 사항 개선(건축, 설비, 편의시설 등)

□ 추진계획

- 2020. 01 ~ 02. : 사업홍보 및 신청·접수
- 2020. 03. : 신청서류 검토 및 대상자 선정
- 2020. 04. ~ 06. : 실시설계 용역 완료/ 공사업체 선정 및 착공
- 2020. 12. : 사업완료

□ 기대효과

- 주거취약 계층인 고령자 및 장애인에게 안전하고 편안한 주거 생활지원으로 생활의욕 고취

참고자료

주요사업비 조서

(단위 : 백만원)

사 업 명	사업량	사 업 비				
		계	국비	도비	시비	기타
계		6,324	602	215.5	5,506.5	
2025 논산 도시관리계획 및 관리지역 세분 재정비	용도지역·지구·지구, 구역, 기반시설 등	735	-	-	735	
2035 논산 도시기본계획 수립	논산시 행정구역 전체	572	-	-	572	
논산대로 가보고 싶은거리 조성사업	도시계획시설(소로 2개소, 완충녹지 1개소)	399	-	-	399	
관측건널목 지하차도 개설공사	편입토지 및 지장물보상 1식	3,200	-	-	3,200	
슬레이트 처리사업	279개소	1,040	520	156	364	
농어촌장애인 및 고령자 주택 개보수사업	15동	105	13	28	64	
빈집정비사업	35동	135	-	10.5	124.5	
노후공공임대주택 시설 개선	100동	138	69	21	48	