

도 시 친 화 재 생 과

순 서

I

2020년도 업무여건 및 추진방향

II

2020년도 주요업무계획(신규, 공약)

- ① 도시재생 뉴딜사업
- ② 새뜰마을사업 공모(내동 먹골지구)
- ③ 소규모 도시재생사업
- ④ 논산오거리 경관개선사업
- ⑤ 범죄예방디자인사업 추진
- ⑥ 주민역량강화 프로그램 운영
- ⑦ 가로(보안)등 신설 및 보수
- ⑧ 가로(보안)등 보수 및 유지관리 민간위탁
- ⑨ 불법광고물 수거보상제 추진
- ⑩ 불법광고물 부착방지 시트 설치
- ⑪ 현수막 지정게시대 설치 및 관리

III

주요사업비 조서

I . 2020년도 업무여건 및 추진방향

업 무 여 건

- 쇠퇴한 원도심의 상권약화 및 낙후된 주거지역에 대한 쾌적한 도시환경 필요성 대두
- 노후 가로(보안)등으로 인한 야간통행 불편 및 안전사고 발생 우려
- 불법 광고물의 난립 및 무질서로 인한 도시미관 저해



추진방향

- 도시재생 뉴딜사업을 통한 원도심 활성화와 쾌적한 주거환경 제공으로 주민의 생활여건 개선
- 범죄예방디자인사업 추진을 통해 지역 정체성과 품격을 제고하고 시민들의 범죄 불안감을 줄일 수 있는 명품거리 조성
- 가로(보안)등 정비사업을 통한 가로(보안)등 확충과 지속적인 유지관리로 안전하고 밝은 밤거리 문화조성
- 주민참여를 통한 불법 광고물 수거보상제 추진 및 현수막 게시대 설치를 통하여 시민 의식 함양·도시미관 개선·고용창출 기여

Ⅱ. 2020년도 주요업무 계획

1 도시재생 뉴딜사업 (공약)

- ◇ 도시의 경제·사회·문화적 활력 회복을 위해 공공역할 및 지원강화를 통해 도시의 자생적 성장기반 확충, 도시경쟁력 제고 및 지역공동체 회복 등 삶의 질 향상에 이바지하고 지속가능한 도시재생을 지향

□ 사업개요

- ‘18년도 광역(충청남도) 선정 : 화지마을

사업명	희희낙락! 동고동락! 함께해서 행복한 화지마을
사업유형	일반근린형(120,906㎡)
사업위치	논산시 화지동 195번지 일원
사업기간	2019년 ~ 2022년(4년간)
사업비	150억원(국비 90 / 도비 12 / 시비 48)
사업내용	① 건강백세마을 조성사업 ② 한뜻 행복마을 조성사업 ③ 생태안전마을 조성사업

- ‘19년도 중앙(국토교통부) 선정 : 해월마을

사업명	논산중심 해월로 재창조 프로젝트
사업유형	중심시가지형(209,360㎡)
사업위치	논산시 화지동 55-1번지 일원
사업기간	2020년 ~ 2024년(5년간)
사업비	250억원(국비 150 / 도비 30 / 시비 70)
사업내용	① 해월 상권·지역활력증진사업 ② 세대융합·공동체회복 사업 ③ 주거복지실현·삶의 질 제고

○ ‘19년도 광역(충청남도) 선정 : 강경마을

사 업 명	강을 담다 산을 닦다 강경고을
사업유형	일반근린형(149,750㎡)
사업위치	논산시 강경읍 중앙리 3-1번지 일원
사업기간	2020년 ~ 2023년(4년간)
사 업 비	167억원(국비 100 / 도비 20 / 시비 47)
사업내용	① 역사문화자원 활용 재생사업 ② 생활문화공동체 만들기 사업 ③ 살기좋은 주거환경 조성사업

※ 재정지원보조율 : 국비 60%, 도비 12%, 시비 28%

□ 추진상황 및 계획

- 2018. 08 : 2018년 도시재생 뉴딜사업 선정(일반근린형:화지마을)
- 2018. 11 : 2018년 도시재생 뉴딜사업 선도지역 지정요청
- 2018. 12 : 도시재생 선도지역(화지마을) 지정고시(국토부)
- 2019. 10 : 도시재생활성화계획(화지마을) 승인 및 고시
- 2019. 10 : 2019년 도시재생 뉴딜사업 선정
(중심시가지형:해월마을, 일반근린형:강경마을)
- 2019. 12 : 2019년 도시재생 뉴딜사업 도시재생특별위원회 심의통과
- 2020. 02 : 도시재생활성화계획('19년 선정) 지방도시재생위원회 심의
- 2020. 03 : 도시재생활성화계획(해월·강경마을) 승인 및 고시

□ 사업비 집행현황

사업지구	화지마을('18년)	해월마을('19년)	강경마을('19년)
총사업비	15,000백만원	25,000백만원	16,700백만원
확보예산	3,560백만원	-	-
집행액	3,134백만원	5,025백만원	3,280백만원
집행내용	- 토지보상 - 빈집 철거	- 토지보상	- 토지보상

※ 해월·강경마을 국도비 예산확보 전 매칭시비(도시재생특별회계) 선집행

□ 기대효과

- 원도심 주거복지·삶의 질 향상, 공동체 회복 및 사회통합
- 도시 활력 회복 및 일자리 창출

2 새뜰마을사업 공모(내동 먹골지구)(신규)

◇ 생활환경이 취약한 도시·농촌지역에 기본적인 생활 서비스 제공으로 주민의 삶의 질 개선

□ 사업개요

사 업 명	내동(먹골)지구 취약지역 생활여건 개조사업(새뜰마을사업)
사업위치	논산시 내동(먹골) 일원
사업기간	2020년 ~ 2023년(4년간)
사 업 비	5,208백만원(국비 3,552 / 도비 456 / 시비 1,066 / 자부담 134)
사업내용	<ol style="list-style-type: none"> 안전확보 <ol style="list-style-type: none"> 1-① 주민 안전 강화시설 설치 1-② 소방도로 확보 및 위험도로 개선 생활·위생 인프라 개선 <ol style="list-style-type: none"> 2-① 마을회관 정비 및 다목적광장 조성 2-② 도시가스 공급시설 설치 2-③ 재래식화장실 철거 2-④ 먹골 소통의 공간 조성 경관 등 환경개선 및 기타 <ol style="list-style-type: none"> 3-① 먹향기 꽃향기 가득한 마을길 조성 3-② 빈집 철거 및 쌈지 공원 조성 주택정비 지원 <ol style="list-style-type: none"> 4-① 주택개량 및 슬레이트 지붕 철거 휴먼케어 및 역량강화사업

□ 추진상황 및 계획

- 2019. 08. : 내동 먹골지구 새뜰마을 사업 추진위원회 구성
- 2019. 09. : 내동 먹골지구 현장포럼 1차·2차 워크숍
- 2019. 10. : 내동 먹골지구 추진위원회 2차·3차 회의
- 2019. 11. : 내동 먹골지구 현장포럼 3차·4차·5차 워크숍
내동 먹골지구 추진위원회 4차·5차 회의
- 2020. 01. : 2020년 도시 취약지역 생활여건 개조사업 공모 신청
- 2020. 01. 13. : 충청남도 평가 및 설명회
- 2020. 02. : 서면평가 및 현장실사(균형발전위원회)
- 2020. 03. : 최종선정 발표

□ 기대효과

- 마을의 생활환경 개선 등 시설물 도입으로 주민 삶의 질 개선
- 주민공동체 활성화를 통해 인근 지역 주민과의 소통 강화

3 소규모 도시재생사업

- ◇ 원도심의 점단위 소규모 도시재생사업 추진을 통하여
노후화된 환경·시설정비 및 주민 생활여건 개선

□ 사업개요

- 사업기간 : 2018년 ~ 2020년
- 사업위치 : 논산시 원도심 일원(화지3통 등)
- 총사업비 : 595백만원
 - 마을클린 마음그린 : 295백만원(국비 147.5, 시비 147.5)
 - 소규모 도시재생사업(자체사업) : 300백만원
- 사업내용
 - 기초생활인프라 및 주거환경개선
(빈집철거 → 쌈지공원 및 주차장 조성, 경관정비 등)
 - 주민참여 프로젝트팀 운영(소전길 타일벽화, 상자텃밭 조성 등)

□ 추진상황 및 계획

- 2019. 08. : 주민참여 프로젝트팀 운영 용역 완료
 - 소전길 타일벽화, 상자텃밭 조성
- 2019. 11. : 소규모 재생사업 실시설계 용역 완료
- 2019. 11. : 소규모 재생사업(마을클린 마음그린) 착공
- 2019. 12. : 소규모 재생사업 주민역량강화교육 운영 용역 완료
 - 주민역량강화교육, 마을공동텃밭 운영, 플리마켓 운영
- 2020. 06. : 소규모 재생사업(마을클린 마음그린) 완료

□ 기대효과

- 주민 삶의 질 개선 및 주민공동체 강화

4 논산오거리 경관개선사업 (신규)

◇ 2019년 충청남도공공디자인 공모사업으로 우리시 대표 진입관문인 논산오거리의 주변을 안전한 환경으로 조성하고 도시의 경관 이미지 개선을 목적으로 함.

□ 사업개요

- 사업기간 : 2020. 1. ~ 2020. 9.
- 사업위치 : 논산시 취암동 논산오거리 일원
- 사업명 : 논산오거리 경관개선 사업
- 사업비 : 500백만원(도비 250, 시비 250)
- 주요사업내용
 - 지하차도 공간 경관정비 (면적: 약 1,120m²)
 - 오거리 인도 및 측면부 정비 (길이: 약 230m / 폭: 약 3m)
 - 전광판 및 후면공간 정비 (길이: 약 30m / 폭: 약 3m)

□ 추진계획

- 2020. 01. : 디자인개발 및 실시설계 공모(협상에 의한 계약)
- 2020. 04. : 도 공공디자인 진흥위원회 심의
- 2020. 05. : 설계완료 및 공사 발주
- 2020. 09. : 사업 준공 및 정산

□ 기대효과

- 시민들에게 안전하고 깨끗한 보행환경을 제공하고 방문객들에게겐 청결한 도시이미지 제공

5 범죄예방디자인사업 추진 [신규]

◇ 범죄의 심리를 역이용한 도시환경 디자인 기법으로 환경적 디자인을 통해 범죄를 예방하고 시민들이 안심할 수 있는 환경을 조성

□ 사업개요

- 사업기간 : 2020. 2. ~ 2020. 12.
- 사업위치 : 논산시 취암동 시외버스터미널 일원 원룸촌
- 사업명 : 범죄는 비우고 안전은 채우는 안심 골목이 되다
- 사업비 : 300백만원(도비 150, 시비 150)
- 주요사업내용
 - 도시미관 개선 및 범죄예방시설물 설치

□ 추진상황 및 계획

- 2019. 11. : 2020년 충청남도 범죄예방디자인 공모사업 선정
- 2020. 01. : 도비 보조금 신청에 따른 자금 교부(도 ⇒ 시)
- 2020. 02. : 사업착수(디자인업체 계약 및 디자인 개발)
- 2020. 06. : 道 공공디자인센터 컨설팅 및 道 공공디자인 진흥위원회 심의
- 2020. 07. : 컨설팅 및 심의결과 디자인 반영 후 공사
- 2020. 11. : 사업 준공 및 정산보고(시 ⇒ 도)

□ 기대효과

- 도시미관개선 및 범죄불안감 감소를 통한 도시이미지 향상

6 주민역량강화 프로그램 운영 (공약)

◇ 도시재생에 대한 이해와 추진을 위한 주민 역량 강화로 지속적인 도시재생 추진과 주민주체 및 활동가 발굴, 주민리더 형성

☐ 용역개요

- 용역기간 : 2019. 06. 19 ~ 2020. 04. 13.
 - 2019 논산시 도시재생대학 운영 용역(8~11기수/기수당 10차수)
- 용역위치 : 논산시 원도심(반월·화지동), 강경읍, 연무읍 일원
- 용역비 : 100백만원
- 용역내용
 - 주민역량강화 프로그램 운영
 - 마을활동가, 주민리더 발굴 등

☐ 추진상황 및 계획

- 2019. 06. : 2019 논산시 도시재생대학 운영 용역 착수
- 2020. 04. : 2019 논산시 도시재생대학 운영 용역 완료

☐ 기대효과

- 도시재생에 대한 이해와 주민역량강화로 주민공동체 형성에 기여

7 가로[보안]등 신설 및 보수

- ◇ 시 일원 취약지역에 가로(보안)등을 설치하여 밝은 밤거리 조성과 야간통행 편의제공
- ◇ 기존 가로(보안)등주의 노후시설 교체로 안전사고 예방

□ 사업개요

- 사업기간 : 2020. 1. ~ 2020. 12.
- 사업위치 : 논산시 일원
- 사업비 : 300백만원(보안등 신설 200, 보수 100)
- 사업내용 : 관내 취약지 보안등의 신설, 노후 가로(보안)등 보수, 읍·면 지역의 노후 보안등 교체

□ 추진계획

- 가로(보안)등 신설·보수 대상지 신청현황(2020년 1차)

강경읍	연동읍	성동면	광석면	노성면	상월면	부전면	연사면	벌곡면	양촌면	가야곡	은진면	채운면	취암동	부창동	계
4	31	25	30	16	33	36	27	23	26	22	30	12	11	6	332

- 2020. 01. ~ 12. : 취약지 조사후 가로(보안)등 신설공사 시행
- 2020. 01. ~ 12. : 파손 및 노후 가로(보안)등의 수리 보수공사 시행
- 2020. 01. ~ 12. : 읍·면 지역 노후 보안등 교체

□ 기대효과

- 시민의 야간 통행 불편 최소화 및 각종 안전사고 사전예방

8 가로[보안]등 보수 및 유지관리 민간위탁

◇ 민간위탁사무에 대한 투명성 제고와 효율적이고 체계적인 가로(보안)등 관리업무 추진

□ 위탁개요

- 위탁기간 : 2020. 1. 1. ~ 2020. 12. 31.
- 위탁업체 : 가로등((주)미래공사), 보안등(이구전기공사)
- 계약체결일 : 2019. 12. 26
- 위탁수량 : 총 17,820개소(가로등 4,812 보안등 13,008)
- 위 탁 비 : 총 280백만원(가로등 104, 보안등 176)
- 위탁내용 : 전도, 파손, 합선, 누전 등의 단순 수선과 시설유지관리
- 운영방법 : 야간순찰⇒고장수선

□ 추진계획

- 수탁기관의 세부 준수사항 이행여부 지도·점검 : 연중
 - 등기구 적기청소, 단순 고장 수선, 가로등 점·소등 유지관리
 - 순찰활동 및 정비실적 서류 확인(주 1회, 월 1회, 분기 1회)
- 위탁사무의 처리과정 및 성과평가 : 2020. 9.
 - 수탁자의 의무사항 성실히 이행 여부 확인

□ 기대효과

- 민간위탁의 정기적인 점검을 통한 신속한 수선으로 시민의 야간통행 불편 해소
- 민간위탁의 시설과 장비, 인력과 기구, 기술보유, 책임능력과 공신력 등을 활용하여 업무의 경제성 및 효율성 제고

9 불법광고물 수거보상제 추진

- ◇ 도시미관 및 보행교통안전을 저해하는 불법광고물을 연중 정비하고 시민참여를 도모하여 시민의식 개선과 아름답고 쾌적한 가로환경 조성

□ 사업개요

- 사업기간 : 2020. 1. ~ 2020. 12.
- 사업위치 : 논산시 관내 전 지역
- 사업비 : 23백만원[보상금 20, 공공운영비(보험료 등) 2, 사무관리비 1]
- 사업내용 : 불법 현수막 제거·수거에 따른 수거보상금 지급
- 추진현황

참여인원	보상기준 및 단가		
	대형(현수막)	소형(족자)	한도액
8명	2,000원/장당	1,000원/장당	100만원/1인

□ 추진계획

- 2020. 01. : 2020년 불법광고물 수거보상제 추진계획 수립
- 2020. 01. ~ 12. : 결원발생시 참여자 추가선발 및 안전교육 실시, 상해보험 가입 후 사업 참여
- 2020. 01. ~ 12. : 매월 수거확인 및 보상금 지급

□ 기대효과

- 주민의 자발적인 정비참여를 유도하고 단속 취약시간대에 설치하는 불법광고물에 대한 효율적인 상시 정비체계를 구축하여 쾌적한 거리환경 조성에 기여

10 불법광고물 부착방지 시트 설치

◇ 주요 도로변의 전신주, 가로등주 등에 불법유동광고물 부착행위 방지를 위한 불법 광고물 부착방지 시트를 설치하여 쾌적한 도시환경 조성

□ 사업개요

- 사업기간 : 2020. 1. ~ 2020. 6.
- 사업위치 : 논산시 도심 일원
- 사업량 : 전신주, 가로등, 신호등주 등 150여개, 불법광고물 부착방지 시트 250㎡
- 사업비 : 20백만원
- 사업내용 : 전신주, 가로등 등에 불법광고물 부착방지시트 설치

□ 추진계획

- 2020. 01. ~ 02. : 사업구간 기초조사
- 2020. 02. : 사업발주(조달청 구매설치)
- 2019. 06. : 사업완료

□ 기대효과

- 불법광고물 부착을 방지하고 단순한 문양, 단색 적용으로 주변과 조화를 이루어 보다 깔끔하고 정돈된 도시이미지를 구축하여 쾌적한 거리환경 조성

11 현수막 지정게시대 설치 및 관리

◇ 깨끗한 도시미관을 조성하기 위하여 현수막 지정게시대를 신규 설치하고 기존 시설물을 적기 유지보수 관리하고자 함

□ 사업개요

- 사업기간 : 2020. 1. ~ 2020. 12.
- 사업위치 : 강산동 세무사거리 등 논산시 일원
- 사업량 : 신규설치 2개소, 유지보수 관리 97개소
- 사업비 : 34백만원
- 사업내용 : 주요 도로변의 불법 현수막 난립을 예방하기 위해 현수막 지정게시대 추가 설치 및 유지보수

□ 추진계획

- 2020. 01. ~ 02. : 신규 현수막 지정게시대 설치 대상지 검토
- 2020. 03. ~ 04. : 신규 현수막 지정게시대 설치
- 2020. 05. ~ 12. : 현수막 지정게시대 점검 및 유지보수 관리

□ 기대효과

- 현수막 게시시설 부족으로 인한 불법현수막 난립을 방지하고 깨끗한 가로환경을 조성

Ⅲ. 주요사업비 조서

(단위 : 백만원)

사 업 명	사업량	사 업 비				
		계	국비	도비	시비	기타
계		63,926	37,699.5	7,056	19,170.5	
도시재생뉴딜사업(화지마을)	-	15,000	9,000	1,200	4,800	
도시재생뉴딜사업(해월마을)	-	25,000	15,000	3,000	7,000	
도시재생뉴딜사업(강경마을)	-	16,700	10,000	2,000	4,700	
새 뜰 마 을 사 업 공 모 (내 동 먹 골 지 구)	-	5,074	3,552	456	1,066	
소 규모 도 시 재 생 사 업	-	295	147.5		147.5	
소규모 도시재생사업(자체)	-	300			300	
논산오거리 경 관개 선 사업	-	500		250	250	
범 죄 예 방 디 자 인 사 업 추 진	-	300		150	150	
주민역량강화 프로그램 운영	8-11기수 (기수당 10차수)	100			100	
가로(보안)등 신설 및 보수	-	300			300	
가로(보안)등 보수 및 유지 관 리 민 간 위 탁	가로(보안)등 17,820주	280			280	
불법광고물 수거보상제 추진	-	23			23	
불법광고물 부착방지 시트 설 치	부착방지시트 250㎡	20			20	
현 수 막 지 정 계 시 대 설 치 및 관 리	99개소	34			34	