

미 래 사 업 과

순서

I

2020년도 업무여건 및 추진방향

II

2020년도 주요업무계획

01. 탐정호 자연문화예술촌 조성
02. 호국문화체험단지 조성
03. 딸기향 농촌테마공원 조성
04. 탐정호 출렁다리 조성사업
05. 탐정호 순환둘레길 조성사업
06. 신풍 수변산책로 조성
07. 탐정호 멀티미디어 음악분수 조성
08. 탐정호 복합휴양관광단지 조성
09. 강경산 문화공간 조성사업
10. 소금집 문화교양공간 조성사업
11. 충청유교문화권 광역관광개발사업
12. 충청유교문화원 건립사업
13. 논산근대역사문화촌 조성사업

III

주요사업비 조서

I . 2020년도 업무여건 및 추진방향

추진목표

- 미래 성장동력 창출을 위한 지속가능한 지역 핵심사업 발굴 및 추진
- 인문정신·전통문화에 바탕을 둔 융복합 문화콘텐츠 개발
- 지역 속 경쟁력을 갖춘 핵심 관광콘텐츠 육성



추진전략

◇ 논산의 지속가능한 미래 성장동력 구축

- 연무 관광자원 개발사업을 통한 관광도시 기반구축
- 탐정호 체험·휴양시설 등 개발로 체류형 관광도시 조성
- 강경 근대역사·문화 및 충청유교의 전통·가치 재조명

Ⅱ. 2020년도 주요업무 계획

1 **탐정호 자연문화예술촌 조성**

◇ 자연과 사람, 문화예술적 가치가 공존하는 체험·체류형 관광 휴양공간 조성

☐ 사업개요

- 위 치 : 가야곡면 산노리 산17-1번지 일원(76,739m²)
- 사 업 비 : 18,675백만원(국비 6,722, 시비11,953)
- 사업기간 : 2018 ~ 2023년
- 사업내용 : 문화예술전시관, 창작문화체험관, 게스트하우스 등

☐ 그동안 추진상황

- '17. 2. : 서부내륙권 광역관광개발 기본구상 및 계획 확정(문체부)
- '18. 8. : 기본계획 수립 완료
- '19. 5. : 사업계획 변경 승인(문체부)
- '19. 6. : 지방재정 투자심사 완료(道)
- '19. 12. : 사업부지내 분묘조사 완료

☐ 앞으로 추진계획

- '20. 3. : 조사설계(지구단위계획, 기본 및 실시설계 등) 용역 착수
- '21. 9. : 조사설계 용역 완료
- '21. 12. : 일상감사(市) 및 계약심사(道) 완료
- '22. 3. : 공사 착공
- '23. 12. : 공사 준공

2 호국문화체험단지 조성

◇ 육군훈련소라는 독자적 특화자원과 선사인랜드의 복합관광 콘텐츠를 연계한 국방테마 관광시설 조성

☐ 사업개요

- 위 치 : 연무읍 황화정리 846번지 일원
- 사 업 비 : 8,670백만원(국비 4,335, 시비 4,335)
- 사업기간 : 2019 ~ 2023년
- 사업내용 : 교육관, 현충관, 전시장, 체험관 등

☐ 그동안 추진상황

- '17. 2. : 서부내륙권 광역관광개발 기본구상 및 계획 확정(문체부)
- '19. 3. : 선진지 견학
- '19. 8. : 기본구상 착수
- '19. 11. : 기본계획 수립 용역 착수

☐ 앞으로 추진계획

- '20. 2. : 기본계획 수립 용역 완료
- '20. 3. : 사업계획 변경 승인(문체부)
- '20. 6. : 지방재정 투자심사 완료(道)
- '20. 7. : 조사설계(도시관리계획, 기본 및 실시설계 등) 용역 착수
- '21. 12. : 조사설계 용역 완료
- '22. 2. : 일상감사(市) 및 계약심사(道) 완료
- '22. 3. : 공사 착공
- '23. 12. : 공사 준공

3 딸기향 농촌테마공원 조성

◇ 탐정호의 관광자원 발굴을 통한 도시민의 농촌체험 유도 및 지역경제 활성화 도모

□ 사업개요

- 위 치 : 논산시 부적면 충곡리 276-21번지 일원
- 사 업 비 : 16,433백만원(국비 3,937 도비 788 시비 11,380 기타 328)
- 사업기간 : 2018년 ~ 2020년
- 사업내용 : 농촌체험·휴양 공간 조성 A= 89,962m²
 - 체험시설 : 32,429m²(딸기학습체험관·농업체험장·재배온실 등)
 - 휴양시설 : 11,469m²(딸기쉼터·산책로·딸기정원 등)
 - 기반시설 : 52,860m²(딸기광장·진입광장·주차장·안내소·화장실·관리창고 등)

□ 그동안 추진상황

- 2013.03. : 농촌테마공원 투자심사 완료(道)
- 2013.05. : 농촌테마공원 대상지 선정(공모) 및 기본계획 승인신청
- 2015.11.~ : 관계부서협의 및 기본계획 승인 신청(道)
- 2017.08. : 딸기향 농촌테마공원 기본계획 승인(道)
- 2018.07. : 딸기향 농촌테마공원 시행계획 승인(道)
- 2018.11. ~ : 사업착수(토목 및 건축공사 추진 중)

□ 앞으로 추진계획

- 2020. 02. : 조경공사 추진
- 2020. 03. : 전기 및 통신공사 추진
- 2020. 10. : 사업 완료 및 운영

4 **탐정호 출렁다리 조성사업**

◇ 탐정호 관광랜드마크 건설을 통한 기존 수변개발사업과의 연계 및 관광객 유치로 지역경제 활성화

☐ **사업개요**

- 위 치 : 논산시 부적면 신평리 ~ 가야곡면 종연리 일원
- 사 업 비 : 15,800백만원(국비 4,300 도비 2,150 시비 9,350)
- 사업내용 : 출렁다리 조성 L=600m B=2.2m(4경간)
양안 진입광장 조성, 경관조명 1식 등
- 사업기간 : 2018년 ~ 2020년

☐ **그동안 추진상황**

- 2016. 10. : 지방재정 투자심사 승인(道)
- 2017. 5. : 기본 및 실시설계용역 착수
- 2018. 5. : 사업계획 변경승인 완료(문체부)
- 2018. 8. : 출렁다리 조성사업 착수
- 2019. 6. : 지방재정 재투자심사 승인(道)
- 2019. 8. : 탐정호 출렁다리 조성사업 보행로(데크) 실시설계용역 착수
탐정호 출렁다리 조성사업 주탑(조형물) 제작·설치 발주
- 2019. 9. : 탐정호 출렁다리 조성사업 미디어파사드 구축용역
추진계획 수립
- 2019. 11. : 탐정호 출렁다리 조성사업 설계변경 심의 완료(道)

☐ **앞으로 추진계획**

- 2020. 01. : 설계변경(제3회)(예정)
- 2020. 02. : 탐정호 출렁다리 조성사업 미디어파사드 구축용역 발주
- 2020. 10. ~ : 사업 완료 및 개통

5 탐정호 순환둘레길 조성사업

◇ 탐정호 신평 수변산책로와 연계한 순환체계 확립을 통한
관광활성화 및 주민 통행편익 제고

☐ 사업개요

- 위 치 : 부적면 신평리 ~ 양촌면 반곡리(탐정호 수변 일원)
- 사 업 비 : 2,400백만원(특교세 400 도비 1,000 시비 1,000)
- 사업기간 : 2019년 ~ 2020년
- 사업내용 : 수변 둘레길(데크 등) 조성 $L=1.7\text{Km}$, $B=2.0\text{m}$

☐ 그동안 추진상황

- 2019. 5. : 탐정호 수변둘레길 조성사업 지반(토질) 조사용역 착수
- 2019. 10. : 탐정호 수변둘레길 조성사업 지반(토질) 조사용역 완료
- 2019. 11. : 일상감사 및 계약심사 완료
- 2019. 12. : 탐정호 순환둘레길 조성사업 착공

☐ 앞으로 추진계획

- 2020. 03. : 현황측량 및 기초타설
- 2020. 05. : 강관파일 제작 설치
- 2020. 10. : 사업완료 및 개통

6 **신평 수변산책로 조성**

◇ 탐정호 순환체계 확립을 목적으로 단절된 수변산책로의 연결을 통한 관광활성화 및 주민 통행편익 제고

☐ **사업개요**

- 위 치 : 부적면 신평리(탐정호 수변 일원)
- 사 업 비 : 1,800백만원(국비 400 시비 1,400)
- 사업기간 : 2019년 ~ 2020년
- 사업내용 : 수변 둘레길(데크 등) 조성 L=2.0Km, B=2.0m

☐ **그동안 추진상황**

- 2017. 10. : 문화관광자원개발 사업비 확보(국비)
- 2017. 12. : 대상지 선정 및 사업계획 수립
- 2018. 5. : 충남 공공디자인센터 컨설팅 자문
- 2018. 6. : 문화체육관광부 자문단 자문
- 2018. 12. : 계약심사 완료(道)
- 2019. 2. : 사업발주 및 착공

☐ **앞으로 추진계획**

- 2020. 01. : 설계변경(제1회)(예정)
- 2020. 06. : 사업 완료

7 탐정호 멀티미디어 음악분수 조성

◇ 관광자원 개발을 목적으로 멀티미디어 음악분수를 조성하여 차별화 된 관광환경 조성으로 도시경쟁력 향상

□ 사업개요

- 위 치 : 충남 논산시 가야곡면, 부적면 탐정호 일원
- 사 업 비 : 6,900백만원(도비 1,000 시비 5,900)
- 사업기간 : 2020년 ~ 2021년
- 사업내용 : 멀티미디어 음악분수 L=140m, H=70m

□ 그동안 추진상황

- 2019. 10. : 지방재정 투자심사 승인
기본계획수립 및 타당성조사 용역 착수
- 2019. 11. 1. : 탐정호 복합휴양관광단지 조성을 위한 충청남도·논산시 정책협약 체결

□ 앞으로 추진계획

- 2020. 01. : 실시설계 착수
- 2020. 02. : 한국농어촌공사 논산지사 및 대전지방국토관리청 인허가 협의
- 2020. 04. : 탐정호 멀티미디어 음악분수 조성사업 착수
- 2020. 10. : 사업 완료

8 **탐정호 복합휴양관광단지 조성**

◇ 탐정호의 복합휴양관광단지 조성을 목적으로 민간투자 유치를 추진하여 민·관의 성공적인 관광거점 조성

☐ **사업개요**

- 위 치 : 충청남도 논산시 가야곡면 종연리 167-12번지 일원
- 사 업 비 : 130,000백만원(도비 15,000 시비 15,000 민자 100,000)
- 사업기간 : 2020 ~ 2025
- 사업내용 : 체류형 숙박시설, 휴양·레저시설, 유흥시설 및 편익시설

☐ **그동안 추진상황**

- 2016. 7. : 탐정호 마스터플랜 수립 관련 투자유치 대상지 분석
- 2016. 9. : 탐정호 주변 투자 대상지 지역개발계획 수립용역(道) 반영 협의
- 2017. 12. : 탐정호 주변 투자 대상지 지역개발계획 수립(道) 고시
- 2018. 3. : 민간투자자 MOU체결(市-청암-농어촌공사)
- 2018. 6. : 토지매입(일송정) 및 토지교환 추진(농어촌공사)
- 2018. 12. : 탐정호 복합관광단지 지역개발사업 추진계획 검토
- 2019. 5. : 탐정호 복합관광단지 지역개발조성사업 조사설계용역 착수

☐ **앞으로 추진계획**

- 2020. 1. ~ 3. : 민간제안서 접수 및 협상/협약 체결
- 2020. 6. : 사업시행자 및 사업시행계획 승인 신청
- 2023. 6. : 사업 준공

9 강경산 문화공간 조성사업

◇ 강경의 역사와 문화의 정체성 확립 및 지역 역사문화자원
과 연계한 문학·문화의 향유 공간 조성

□ 사업개요

- 위 치 : 강경읍 북옥리 139-2일원(북옥근린공원 내)
- 사 업 비 : 5,420백만원 【국비 1,500, 시비 3,920】
- 사업규모 : 연면적 957.9m²(지하 1층 ~ 지상 2층)
- 사업기간 : 2017 ~ 2020년(3년)
- 사업내용 : 문화관(북카페, 열람실, 전시실), 체험공방, 진입로 등

□ 그동안 추진상황

- 2016. 4. : 강경산 문화공간 조성사업 기본계획용역 완료
- 2017. 7. : 설계공모 당선작 실시설계용역 착수
- 2017.10. : 공공디자인 컨설팅(충청남도) 및 논산시 경관심의위원회 심의
- 2017.12. : 실시설계용역 완료 및 강경북옥근린공원조성계획 변경
- 2018. 4. : 실시계획인가 완료 고시
- 2018. 7. : 강경산 문화공간 조성사업 공사 착수(건축,전기,통신,소방)

□ 앞으로 추진계획

- 2020. 3. : 강경산 내부전시 공사 착수
- 2020. 06. : 강경산 문화공간 조성사업 공사 완료 (건축,전기,통신,소방)
- 2020. 09. : 강경산 문화공간 조성사업 내부전시 공사 완료

10 소금집 문화교양공간 조성사업

◇ 박범신 작가의 소설 “소금”의 모티브가 된 장소로
북옥공원(옥녀봉) 나들이 문화교양함량 관광코스로 개발

☐ 사업개요

- 위 치 : 논산시 강경읍 북옥리 30-6(강경북옥공원 일원)
- 사 업 비 : 금300백만원 【시비 300】
- 사업기간 : 2019년 ~ 2020년
- 사업내용 : 소금집 신축(재현) 및 외부공간 조성

☐ 그동안 추진상황

- 2019. 02. : 기본설계용역 착수
- 2019. 05. : 실시설계용역 착수
- 2019. 08. : 강경북옥공원 조성계획 (변경)수립 용역 착수
- 2019. 08. : 소금집 문화교양공간 공사(건축) 착공
- 2019. 08. : 소금집 문화교양공간 공사(전기) 착공
- 2019. 08. : 소금집 문화교양공간 지장물 철거 공사 착공
- 2019. 09. : 소금집 문화교양공간 공사 감리용역(건축) 착수

☐ 앞으로 추진계획

- 2020. 05. : 공사 준공

11 충청유교문화권 광역관광개발사업

- ◇ 유교를 현대적으로 해석하여 전통문화와 현재가 어우러지는 관광형 테마파크를 조성, 우리시 관광명소로 개발하고 지역 경제 활성화에 기여하고자 함

☐ 사업개요

- 사업명 : 대동누리 청년군자마당
- 위치 : 논산시 일원(약 90,000m²)
- 사업비 : 45,970백만원(국비 22,985 지방비 22,985)
- 사업기간 : 2020년 ~ 2025년(6년)
- 사업내용 : 군자의 도량 육예(六藝)체험관, 군자의 창 디지털 영상관, 신명울 및 신명마당, 저자거리

☐ 그동안 추진상황

- 2018. 3. : 문화체육관광부 보조사업 적격성 심사
- 2018. 4. : 기획재정부 보조사업 적격성 심사 결과 '부적합' 판정
- 2018. 8. : 대동누리 청년군자마당 기본계획 수립 용역 완료
- 2018.12. : 유교테마파크 타당성 조사 및 기본구상 용역 착수
- 2019.11. : 유교테마파크 적격성 심사 관련 방문 협의(충청남도 문화유산과)
- 2019.12. : 선진지 견학(안동유교 테마파크)

☐ 앞으로 추진계획

- 2020. 02. : 문체부 및 기재부 보조사업 적격성 심사
- 2020. 06. : 지방재정 투자심사 의뢰(중앙심사)

12 충청유교문화원 건립사업

◇ 기호유교문화의 전통과 가치를 재조명하고 현대적으로 계승

☐ 사업개요

- 위 치 : 논산시 노성면 병사리 98-6번지 일원
- 사 업 비 : 280억원(국비 84, 도비 98, 시비 98)
- 사업기간 : 2014년 ~ 2021년
- 사업내용 : 학술·연구(라키비움), 전시시설, 교육연수시설, 수장고, 편의시설 등 조성
- 시설물 현황
 - 문화원: 학술연구 및 전시시설, 관리동 등(지하1층, 지상2층)
 - 연수원: 교육연수시설(연수동 6동, 관리동 및 식당 1동)

☐ 그동안 추진상황

- 2015. 6. 20. : 사업대행 위·수탁 협약 체결(논산사↔충남개발공사)
- 2015. 9. 16. : 충청유교문화원 사업 대상지 결정
- 2016. 9. 9. : 관리운영 기본계획 수립
- 2018. 12. 20 : 도시관리계획(용도지역) 결정고시(충청남도)
- 2019. 1. 10 : 논산시 도시계획위원회 심의(시설결정) 및 결정고시
- 2019. 6. 19. : 충청유교문화원 기공식
- 2019. 8. 20 : 실시계획(변경)인가 고시
- 2019. 12. 05 : 미보상 필지 토지수용(2필지, 879㎡)

☐ 앞으로 추진계획

- 2021. 9. : 공사 준공 및 유교문화원 인수인계

13 논산근대역사문화촌 조성사업

- ◇ 물류와 문화의 중심지였던 강경, 근대역사문화도시로의 재조명·재창조 및 이를 통한 새로운 관광명소로 육성·지역성장 동력 마련

□ 사업개요

- 위 치 : 논산시 강경읍 중앙리 40-2일원(약9,995m²)
- 사 업 비 : 14,970백만원(국비 5,235 시비 9,735)
- 사업기간 : 2017년 ~ 2021년(5년)
- 사업내용 : 낭만거리 조성(L=140M), 근대건축물 보강리모델링 등

□ 그동안 추진상황

- 2017. 6. : 논산 근대역사문화촌 조성 기본계획수립 완료
- 2017. 12. : 사업계획 변경승인(문체부)
- 2018. 3. : 지방재정 투자심사 승인(충남도청)
- 2018. 5. : 사업계획 사전 검토(국가공공건축지원센터)
- 2018. 10. : 인문콘텐츠 자료수립용역 완료
- 2018. 11. : 공공시설물 정밀안전진단용역 완료
- 2018. 12. : 관광활성화 콘텐츠 개발용역 착수
- 2019. 4. ~ 11. : T/F자문위원회(5회) 및 소위원회 개최(2회)
- 2019. 6. : 선별조사 지장물 철거공사 준공
- 2019. 9. : 건축물 가치 및 활용방안연구용역 완료
- 2019. 10. : 건축물 여건조사 및 기초도면화용역 완료
- 2019. 11. : 지반조사용역 및 건축물 현황조사 완료
- 2019. 12. : 관광활성화 콘텐츠개발용역 준공

□ 앞으로 추진계획

- 2020. 2. : 시설물 양성화조사 및 건축공간배치계획용역 완료
- 2020. 3. : 설계 (제안)공모 설계자 선정 및 설계용역 착수
- 2020. 7. : 관리·운영방안 개발용역 착수
- 2020. 9. : 설계용역 완료
- 2020. 10. : 시설공사 착수
- 2020. 12. : 관리·운영방안 개발용역 완료
- 2021. 12. : 시설공사 준공

▶ 논산근대역사 문화촌 토지 및 지장물 매입 현황

(m², 백만원)

구분 사업명	합계			취 득			잔여토지		
	필지 (지장물)	면적	금액	필지 (지장물)	면적	금액	필지 (지장물)	면적	금액
강경읍 중앙리 일원	66 (27동)	5,895	4,560	57 (22동)	4,772	3,781	9 (5동)	1,123	779

※ 미보상 9필지 1,123m² 중 사망자(2명)의 상속대장자간의 협의 불일치 및 연락두절 기초수급자(1명), 일가족(3인)의 개인사정(아들 물건적재 및 차량 편의성 등)의 사유로 보상협의를 미진하나 지속적으로 보상협의 적극 추진

참고자료

주요사업비 조서

(단위 : 백만원)

사 업 명	사업량	사 업 비				
		계	국비	도비	시비	기타
합 계	13건	295,038	58,214	34,335	102,161	100,328
탐정호 자연문화예술촌 조성	76,739㎡	18,675	6,722		11,953	
호국문화체험단지 조성	단지 조성	8,670	4,335		4,335	
딸기향 농촌테마공원 조성	89,962㎡	16,433	3,937	788	11,380	328
탐정호 출렁다리 조성사업	L=600m B=2.2m	15,500	4,300	2,150	9,050	
탐정호 순환둘레길 조성사업	L=1.7km B=2.0m	2,400	400 (특교세)	1,000	1,000	
신평 수변산책로 조성	L=2Km B=2.0m	1,800	400		1400	
탐정호 멀티미디어 음악 분수 조성	L=140m B=70m	6,900		1,000	5,900	
탐정호 복합휴양관광단지 조성	복합휴양 관광단지 조성	130,000		15,000	15,000	100,000
강경 산문화공간조성사업	문학관 (연면적 957.9㎡)	5,420	1,500		3,920	
소금집문화교양공간 조성사업	창고 (51㎡)	300			300	
충청유교문화권 개발	군자공원 조성	45,970	22,985	4,597	18,388	
충청유교문화원 건립사업	문화원 및 연수원	28,000	8,400	9,800	9,800	
논산근대역사문화촌조성사업	낭만거리조 성(L=140m)	14,970	5,235		9,735	