

의안번호

제118호

2019년도 수시분 3차 논산시 공유재산 관리계획안

제 출 자	논 산 시 장
제출연월일	2019. 9. 11.

2019년도 수시분 3차 논산시 공유재산 관리계획안

의안 번호	제118호
----------	-------

제출연월일 : 2019. 9. 11.
제 출 자 : 논 산 시 장

1. 제안이유

- 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조에 따라 2019년 공유재산 관리계획을 수립하였으나 「공유재산 및 물품관리법 시행령」 제7조에서 규정하는 공유재산의 취득·처분 사유가 발생하여 「논산시 공유재산 관리 조례」 제12조에 따라 2019년도 수시분 3차 논산시 공유재산 관리계획안에 대한 의결을 얻고자 함.

2. 주요내용

[일반회계]

- 상월공원 조성사업 토지 취득
 - 상월면 신충리 26번지와 17필지 20,335m²
- 도시재생 뉴딜사업(해월마을) 토지(지장물) 취득
 - 반월동 119-5번지와 27필지 4,547m²
- 도시재생 뉴딜사업(강경마을) 토지(지장물) 취득
 - 강경읍 북옥리 78-3번지와 30필지 6,199m²
- 은진면 교촌리 공영주차장 조성 토지(지장물) 취득
 - 은진면 교촌리 128-1번지 1,446m²
- 탑정호 일원 주차장 및 기반시설 조성 토지 취득
 - 부적면 신평리 796번지와 83필지 101,213m²
- 시유재산 토지 처분
 - 부적면 신평리 34-10번지 2,938m²

[주차장특별회계]

- 반월동 공영주차장 조성 토지(지장물) 취득
 - 화지동 1243번지의 10필지 1,008m²
- 논산시 공영주차장 주차타워 취득
 - 내동 825번지 3,124.5m²
- 강경읍 중앙리 공영주차장 조성 토지(지장물) 취득
 - 강경읍 중앙리 74번지의 6필지 1,309m²
- 강경읍 남교리 공영주차장 조성 토지(지장물) 취득
 - 강경읍 남교리 79-1번지의 6필지 3,960m²

[도시재생특별회계]

- 도시재생 뉴딜사업(해월마을) 토지(지장물) 취득
 - 반월동 33-44번지의 8필지 5,291m²
- 도시재생 뉴딜사업(강경마을) 토지(지장물) 취득
 - 강경읍 서창리 36-3번지의 2필지 1,137m²

3. 공유재산 관리계획

가. 총 괄

○ 2019년도 수시분(일반+특별회계) 관리계획 총괄표

(단위:m², 천원)

구 분			당초(A)			변경(A+C)			증감(C)			비고
			건수	수량	금액	건수	수량	금액	건수	수량	금액	
취 득	계	토지	7	161,968.8	15,213,935	17	308,413.8	51,879,054	10	146,445	36,665,119	
		건물	2	2,400	3,500,000	3	5,524.5	9,000,000	1	3124.5	5,500,000	
		기타										
	1.매입	토지	7	161,968.8	15,213,935	17	308,413.8	51,879,054	10	146,445	36,665,119	
		건물	2	2,400	3,500,000	3	5,524.5	9,000,000	1	3124.5	5,500,000	
		기타										
	2.교환 으로 취득	토지										
		건물										
		기타										
처 분	계	토지				1	2,938	70,826	1	2,938	70,826	
		건물										
		기타										
	4.매각	토지				1	2,938	70,826	1	2,938	70,826	
		건물										
		기타										
	5.양여	토지										
		건물										
		기타										
사 용 및 대 부 허 가	6.교환 으로 처분	토지										
		건물										
		기타										
		토지										
		건물										
		기타										
		토지										
		건물										
		기타										

가-1. 일반회계

○ 2019년도 수시분 1차+2차+3차 관리계획 총괄표

(단위:m², 천원)

구 분			당초(A)			변경(A+C)			증감(C)			비고
			건수	수량	금액	건수	수량	금액	건수	수량	금액	
취득	계	토지	7	161,968.8	15,213,935	12	295,708.8	40,537,691	5	133,740	25,323,756	
		건물 기타	2	2,400	3,500,000	2	2,400	3,500,000				
	1.매입	토지	7	161,968.8	15,213,935	12	295,708.8	40,537,691	5	133,740	25,323,756	
		건물 기타	2	2,400	3,500,000	2	2,400	3,500,000				
취득	2.교환 으로 취득	토지 건물 기타										
	3.기타 취득	토지 건물 기타										
처분	계	토지				1	2,938	70,826	1	2,938	70,826	
		건물 기타										
	4.매각	토지				1	2,938	70,826	1	2,938	70,826	
		건물 기타										
분	5.양여	토지 건물 기타										
	6.교환 으로 처분	토지 건물 기타										
사용 및 대부허가		토지 건물 기타										

나. 취득대상 재산목록

(단위:m², 천원)

일련 번호	재 산 표 시			추정가격	취득 시기	취득 사유	비고
	구분	소 재 지	수량				
		사업별개요참조					

다. 처분대상 재산목록

(단위:m², 천원)

일련 번호	재 산 표 시			추정가격	처분 시기	처분사유	비고
	구분	소 재 지	수량				
		사업별개요참조					

라. 사업별 개요

1. 상월공원 조성사업 토지 취득

□ 취득 개요

○ 사업목적 및 용도

- 목적 : 상월공원 조성사업 편입 토지를 매입하여 주민 화합의 장소로 조성하고 부족한 여가 공간을 확보하여 지역 불균형을 해소하고자 함
- 용도 : 상월공원 조성사업 추진

○ 사업기간: 2019.~2021.

○ 취득위치: 논산시 상월면 신충리 26번지 외 17필지

○ 취득면적: 20,335m²

○ 소요예산: 696,218천원<시비 100%>

○ 취득재산 대상내역

(단위 : m², 천원)

일련 번호	재 산 표 시			추정가격	취득 시기	취득사유	비고
	지목	소 재 지	수량				
계		18필지	20,335	696,218			
1	답	상월면 신충리 26	873	30,555	2019. ~ 2020.	상월공원 조성사업 편입 토지 매입	
2	답	상월면 신충리 27	1,137	36,043			
3	답	상월면 신충리 28	2,076	61,865			
4	답	상월면 신충리 29-2	2,082	62,044			
5	구거	상월면 신충리 29-3	155	1,099			
6	답	상월면 신충리 30-1	912	28,454			
7	구거	상월면 신충리 30-2	73	518			
8	답	상월면 신충리 30-3	321	11,749			
9	답	상월면 신충리 31-4	645	23,607			

일련 번호	재 산 표 시			추정가격	취득 시기	취득사유	비고
	지목	소 재 지	수량				
10	답	상월면 산성리 72-1	863	39,008	2019. ~ 2020.	상월공원 조성사업 편입 토지 매입	
11	전	상월면 산성리 73-1	185	7,011			
12	전	상월면 산성리 84-1	241	9,134			
13	답	상월면 신충리 522-3	2,311	90,360			
14	답	상월면 신충리 523	3,663	128,937			
15	답	상월면 신충리 524	635	20,129			
16	답	상월면 신충리 525-1	1,779	62,265			
17	답	상월면 신충리 526-1	1,671	58,485			
18	답	상월면 신충리 526-2	713	24,955			

※ 토지는 공시지가, 주택은 공시된 주택가격, 그 외 주택과 재산은 시가표준액

□ 추진상황 및 향후계획

- 토지매입: 2019년 10월~2020년 9월
- 설계용역: 2019년 9월~2020년 9월
- 사업 발주 및 준공: 2020년 10월~2021년 10월

□ 위치도



□ 현황사진



2. 도시재생 뉴딜사업(해월마을)

□ 취득(또는 처분)개요

○ 사업목적 및 용도

- 목적 : 인구의 감소, 산업구조의 변화, 주거환경의 노후화 등으로 쇠퇴하는 도시를 지역역량의 강화, 새로운 기능의 도입·창출 및 지역자원의 활용을 통하여 활성화함으로써 원도심의 자생적 재생을 촉진시키고 지속가능한 도시재생이 이루어 질 수 있도록 하기 위함
- 용도 : 거점시설 ,녹지공간, 주차장 조성

○ 사업기간: 2019년~2023년

○ 취득위치: 반월동 119-5번지 일원

○ 취득면적: 4,547m²

○ 소요예산: 4,857,161천원<국비60%/도비12%/시비28%>

○ 사업규모: 실시계획 수립시 사업규모 산정예정

○ 취득재산 대상내역 :

(단위 : m², 천원)

일련 번호	재 산 표 시			추정가격	취득 시기	취득사유	비고
	지목	소 재 지	면적				
		계	4,547	4,857,161			
1	대	반월동 119-5	76	139,308	2019	거점시설조성	
2	대	반월동 121-10	238	450,177	“	“	
3	대	반월동 121-11	376	465,300	“	“	
4	대	반월동 121-13	434	537,075	“	“	
5	도	반월동 121-40	10	6,435	“	“	
6	도	반월동 121-36	16	4,752	“	“	
7	도	반월동 121-37	19	5,643	“	“	
8	대	반월동 121-16	167	325,650	“	“	
9	도	반월동 121-18	271	80,487	“	“	

일련 번호	재 산 표 시			추정가격	취득 시기	취득사유	비고
	지목	소 재 지	면적				
10	도	반월동 121-18	271	80,487	2019	거점시설조성	
11	대	화지동 38	450	407,700	"	녹지공간조성	
12	대	화지동 41-10	242	120,370	"	"	
13	대	화지동 41-315	401	199,457	"	"	
14	하	화지동 41-405	107	55,757	"	"	
15	대	화지동 59-17	268	173,342	"	주차장조성	
16	대	화지동 59-4	96	192,470	"	"	
17	대	화지동 59-12	33	47,064	"	"	
18	대	화지동 59-21	43	26,135	"	"	
19	대	화지동 59-5	13	14,562	"	"	
20	대	화지동 59-6	20	22,404	"	"	
21	대	화지동 59-3	158	316,774	"	"	
22	대	화지동60-3	93	192,231	"	"	
23	대	화지동 59-23	43	75,013	"	"	
24	대	화지동 59-20	7	4,378	"	"	
25	대	화지동 59-24	7	14,034	"	"	
26	대	화지동 59-26	3	2,492	"	"	
27	대	화지동 60-5	295	546,664	"	"	
28	대	반월동 87-3	390	351,000	"	"	

※ 토지는 공시지가, 주택은 공시된 주택가격, 그 외 주택과 재산은 시가표준액

□ 추진상황 및 향후계획

- 토지 및 지장물 매입: 19년 09월 ~ 12월
- 설계용역: 20년 01월 ~ 20년 12월
- 착공: 21년 01월 ~ 23년 12월

□ 위치도



□ 반월동 거점시설 위치도



□ 현황사진



□ 주차장(화지동) 조성 위치도



□ 현황사진



□ 주차장(반월동) 조성 위치도



3. 도시재생 뉴딜사업(강경마을)

□ 취득(또는 처분)개요

○ 사업목적 및 용도

- 목적 : 인구의 감소, 산업구조의 변화, 주거환경의 노후화 등으로 쇠퇴하는 도시를 지역역량의 강화, 새로운 기능의 도입·창출 및 지역자원의 활용을 통하여 활성화함으로써 원도심의 자생적 재생을 촉진시키고 지속가능한 도시재생이 이루어 질 수 있도록 하기 위함
- 용도 : 거점시설 ,주차장, 쉼터 조성

○ 사업기간: 2019년~2023년

○ 취득위치: 반월동 119-5번지 일원

○ 취득면적: 6,199m²

○ 소요예산: 2,586,000천원<국비60%/도비12%/시비28%>

○ 사업규모: 실시계획 수립시 사업규모 산정예정

○ 취득재산 대상내역 :

(단위 : m², 천원)

일련 번호	재 산 표 시			추정가격	취득 시기	취득사유	비고
	지목	소 재 지	면적				
		계	6,199	2,586,000			
1	대	강경읍 북옥리 78-3	10	2,880	2019	거점시설조성	
2	대	강경읍 북옥리 75-2	43	12,384	"	"	
3	대	강경읍 북옥리 76-1	407	113,675	"	"	
4	창	강경읍 북옥리 77-1	186	51,949	"	"	
5	창	강경읍 북옥리 71-2	79	34,056	"	"	
6	대	강경읍 북옥리 80	152	45,600	"	"	
7	대	강경읍 북옥리 78-1	407	117,216	"	"	
8	대	강경읍 북옥리 73-2	241	109,317	"	"	
9	대	강경읍 북옥리 81-1	221	68,952	"	"	

일련 번호	재 산 표 시			추정가격	취득 시기	취득사유	비고
	지목	소 재 지	면적				
10	대	강경읍 홍교리 72-5	278	84,484	"	거점시설조성	
11	대	강경읍 홍교리 73	172	77,038	"	"	
12	대	강경읍 홍교리 72-1	76	32,649	"	"	
13	대	강경읍 홍교리 72-3	93	39,952	"	"	
14	대	강경읍 홍교리 71-3	10	4,119	"	"	
15	대	강경읍 홍교리 69-6	7	2,643	"	"	
16	대	강경읍 홍교리 71-2	83	36,503	"	"	
17	대	강경읍 홍교리 71-1	86	37,642	"	"	
18	대	강경읍 홍교리 69-4	79	28,605	"	"	
19	대	강경읍 홍교리 69-5	60	22,716	"	"	
20	대	강경읍 홍교리 69-2	169	63,121	"	"	
21	대	강경읍 태평리 10-5	89	72,090	"	거점시설조성	
22	대	강경읍 태평리 10-30	95	76,950	"	"	
23	대	강경읍 태평리 10-31	92	74,520	"	"	
24	대	강경읍 태평리 10-32	64	51,840	"	"	
25	대	강경읍 태평리 10-33	63	51,030	"	"	
26	대	강경읍 태평리 10-34	67	54,270	"	"	
27	대	강경읍 서창리 94	759	212,671	"	주차장조성	
28	대	강경읍 서창리 31-11	261	68,904	"	"	
29	대	강경읍 서창리 36-1	671	335,768	"	"	
30	대	강경읍 서창리 34	683	331,938	"	"	
31	대	강경읍 서창리 70-7	496	270,518	"	쉼터조성	

※ 토지는 공시지가, 주택은 공시된 주택가격, 그 외 주택과 재산은 시가표준액

□ 추진상황 및 향후계획

- 토지 및 지장물 매입: 19년 09월 ~ 12월
- 설계용역: 20년 01월 ~ 20년 12월
- 착공: 21년 01월 ~ 23년 12월

□ 위치도



□ 북옥리 거점시설 위치도



□ 현황사진



□ 홍교리 거점시설 위치도



□ 현황사진



□ 태평리 거점시설 위치도



□ 현황사진



□ 서창리 주차장 조성 위치도



□ 현황사진



□ 서창리 주차장 조성 위치도



□ 현황사진



□ 서창리 쉼토 조성 위치도



□ 현황사진



4. 은진면 교촌리 공영주차장 조성 토지 취득

□ 취득개요

○ 사업목적 및 용도

- 목적 : 도로의 불법 주·정차 해소 및 안전한 교통환경 조성을 위한 공영주차장 부지를 확보하기 위함.
- 용도 : 공영주차장 조성

○ 사업기간 : 2019. 10. ~ 2019. 12.

○ 취득위치 : 논산시 은진면 교촌리 128-1번지

○ 취득면적 : 1,446m²

○ 소요예산 : 300,000천원(시비100%)

○ 사업규모 : 주차공간 100면 조성

○ 취득재산 변경내역 : 토지 및 건물

(단위 : m², 천원)

연번	재 산 표 시			추정가격	취득시기	취득사유	비고
	지목	소재지	면적				
1	대	은진면 교촌리 128-1	1,446	300,000	2019	공영주차장 조성	

□ 추진상황 및 향후계획

- 2019. 6. : 공유재산 심의회 의결
- 2019. 9. : 공사 착공
- 2019. 12. : 공사 준공

□ 위 치 도(은진면 교촌리 128-1번지 일원)



□ 현황사진(은진면 교촌리 128-1번지 일원)



5. 탐정호 일원 주차장 등 기반시설 조성

□ 취득개요

○ 사업목적 및 용도

- 목적 : 논산시 핵심 성장동력 발굴 사업인 탐정호 수변개발사업이 본격 추진되고 있으며, 랜드마크를 건설하는 출렁다리 조성 사업의 준공시점이 연말로 다가옴에 따라 관광객의 지속적인 유입증가를 대비하여 탐정호 일원 주차장 등 기반시설을 조성하고자 함.

- 용도 : 주차장 등 기반시설 조성을 위한 토지 취득

○ 사업기간: 2019. 7. ~ 2021. 12.

○ 취득위치: 부적면 신평리, 충곡리, 가야곡면 종연리 일원

○ 취득면적: 101,213㎡

○ 소요예산: 16,884,377천원<시비100%>

○ 사업규모: 주차장 등 기반시설 조성 5개소, A=101,213㎡(2,920면)

구분	위치	토지현황		사업비(백만원)	주차 대수
		필지	면적(㎡)	추정금액	
합계	5개소	84	101,213	16,884	2,920
소나무 노을섬 일원	부적면 신평리 796번지 일원	9	17,457	1,293	500
신평리 일원	부적면 신평리 659번지 일원	16	22,615	2,136	650
수변생태공원 인근	부적면 충곡리 62-1번지 일원	13	26,490	2,914	770
종연리 일원	가야곡면 종연리 148-4번지 일원	8	13,992	4,617	400
수문 인근 (산수정 입구)	가야곡면 종연리 256번지	38	20,659	5,924	600

○ 취득재산 대상내역 :

(단위 : m², 천원)

일련 번호	재 산 표 시				가감정 금액	취득시기	취득사유	비고
	지목	소 재 지		수량				
		소계		101,213	16,884,377			
1	전	부적면 신평리	796	954	85,860	2019~2020	주차장 등 기반시설 조성	소나무 노을섬 일원
2	대	부적면 신평리	795	627	75,240	"	"	
3	전	부적면 신평리	802	414	37,260	"	"	
4	전	부적면 신평리	794	367	27,892	"	"	
5	답	부적면 신평리	793	199	17,114	"	"	
6	전	부적면 신평리	802	414	37,260	"	"	
7	임	부적면 신평리	산45	9,700	582,000	"	"	
8	유	부적면 신평리	797	422	37,980	"	"	
9	유	부적면 신평리	787	4,360	392,400	"	"	
10	전	부적면 신평리	659	988	133,380	"	"	신평리 일원
11	전	부적면 신평리	660	991	113,965	"	"	
12	전	부적면 신평리	656	138	17,940	"	"	
13	전	부적면 신평리	654	89	9,790	"	"	
14	전	부적면 신평리	651	625	68,750	"	"	
15	전	부적면 신평리	650	1,031	113,410	"	"	
16	전	부적면 신평리	649	4,225	464,750	"	"	
17	임	부적면 신평리	677	692	96,880	"	"	
18	임	부적면 신평리	711	7,695	492,480	"	"	

일련 번호	재 산 표 시				가감정 금액	취득시기	취득사유	비고
	지목	소 재 지		수량				
19	전	부적면	신평리	648	992	109,120	2019~2020	주차장 등 기반시설 조성
20	전	부적면	신평리	644	803	88,330	"	"
21	전	부적면	신평리	646	261	28,710	"	"
22	임	부적면	신평리	713	867	55,488	"	"
23	전	부적면	신평리	645	1,418	155,980	"	"
24	전	부적면	신평리	647	1,557	171,270	"	"
25	임	부적면	신평리	712	243	15,552	"	"
26	목	부적면	충곡리	19-1	1,423	156,530	"	"
27	답	부적면	충곡리	19-2	1,414	155,540	"	"
28	답	부적면	충곡리	19-3	2,110	232,100	"	"
29	답	부적면	충곡리	19-4	1,935	212,850	"	"
30	답	부적면	충곡리	19-5	1,786	196,460	"	"
31	답	부적면	충곡리	19-6	2,961	325,710	"	"
32	목	부적면	충곡리	19-7	1,424	156,640	"	"
33	답	부적면	충곡리	20-6	2,424	266,640	"	"
34	답	부적면	충곡리	20-7	2,444	268,840	"	"
35	전	부적면	충곡리	20-8	2,840	312,400	"	"
36	전	부적면	충곡리	20-9	1,174	129,140	"	"
37	답	부적면	충곡리	20-10	1,780	195,800	"	"
38	답	부적면	충곡리	20-11	2,775	305,250	"	"

신평리
일원

수변생태
공원 인근

일련 번호	재 산 표 시				가감정 금액	취득시기	취득사유	비고
	지목	소 재 지		수량				
39	전	가야곡면 종연리	148-3	7,244	2,390,520	2019~2020	주차장 등 기반시설 조성	종연리 일원
40	임	가야곡면 종연리	146-15	189	62,370	"	"	
41	전	가야곡면 종연리	148-11	1,890	623,700	"	"	
42	임	가야곡면 종연리	산40-9	496	163,680	"	"	
43	전	가야곡면 종연리	146-7	120	39,600	"	"	
44	전	가야곡면 종연리	146-1	675	222,750	"	"	
45	임	가야곡면 종연리	146-17	1,578	520,740	"	"	
46	임	가야곡면 종연리	산40-2	1,800	594,000	"	"	
47	유	가야곡면 종연리	256	744	215,760	"	"	수문 인근 (산수정 입구)
48	전	가야곡면 종연리	259	1,971	650,430	"	"	
49	답	가야곡면 종연리	261	4,664	1,492,480	"	"	
50	전	가야곡면 종연리	262	364	98,280	"	"	
51	답	가야곡면 종연리	263	393	113,970	"	"	
52	전	가야곡면 종연리	257-10	952	276,080	"	"	
53	답	가야곡면 종연리	257-11	1,137	375,210	"	"	
54	도	가야곡면 종연리	257-16	24	3,120	"	"	
55	전	가야곡면 종연리	257-17	275	79,750	"	"	
56	잡	가야곡면 종연리	257-3	63	18,270	"	"	
57	전	가야곡면 종연리	257-4	69	22,770	"	"	
58	잡	가야곡면 종연리	257-7	360	144,000	"	"	

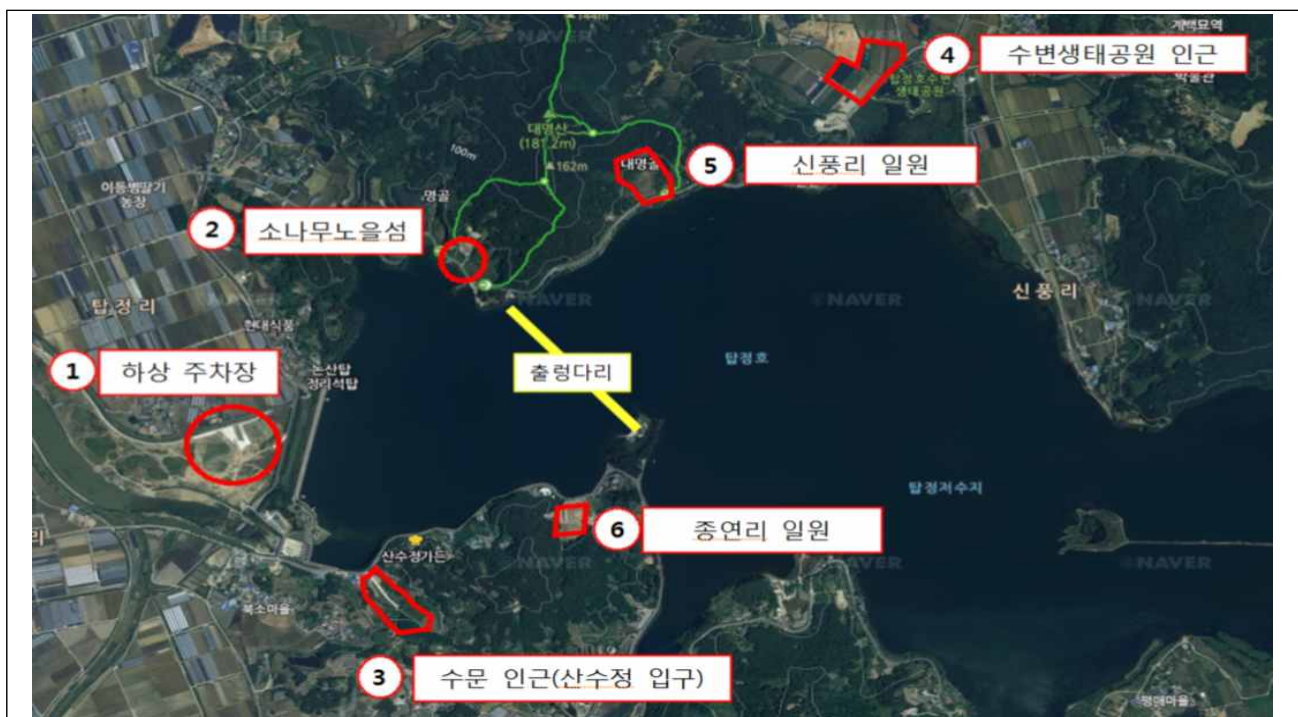
일련 번호	재 산 표 시				가감정 금액	취득시기	취득사유	비고
	지목	소 재 지		수량				
59	도	가야곡면 종연리	258-10	265	34,450	2019~2020	주차장 등 기반시설 조성	수문 인근 (산수정 입구)
60	도	가야곡면 종연리	258-11	45	5,850	"	"	
61	도	가야곡면 종연리	258-12	5	650	"	"	
62	도	가야곡면 종연리	258-14	65	8,450	"	"	
63	도	가야곡면 종연리	258-15	8	736	"	"	
64	잡	가야곡면 종연리	258-2	156	62,400	"	"	
65	전	가야곡면 종연리	258-3	787	259,710	"	"	
66	전	가야곡면 종연리	258-4	582	168,780	"	"	
67	답	가야곡면 종연리	258-5	244	80,520	"	"	
68	답	가야곡면 종연리	258-6	855	282,150	"	"	
69	잡	가야곡면 종연리	258-7	23	6,440	"	"	
70	전	가야곡면 종연리	258-8	7	1,960	"	"	
71	잡	가야곡면 종연리	258-9	16	5,280	"	"	
72	도	가야곡면 종연리	259-1	348	45,240	"	"	
73	전	가야곡면 종연리	259-3	61	20,130	"	"	
74	전	가야곡면 종연리	261-1	815	228,200	"	"	
75	전	가야곡면 종연리	261-3	600	168,000	"	"	
76	전	가야곡면 종연리	261-4	397	111,160	"	"	
77	전	가야곡면 종연리	494-10	64	17,920	"	"	
78	잡	가야곡면 종연리	494-17	612	244,800	"	"	

일련 번호	재 산 표 시				가감정 금액	취득시기	취득사유	비고
	지목	소 재 지		수량				
79	잡	가야곡면 종연리	494-33	291	87,300	2019~2020	주차장 등 기반시설 조성	수문 인근 (산수정 입구)
80	잡	가야곡면 종연리	494-35	130	39,000	"	"	
81	도	가야곡면 종연리	494-37	216	28,080	"	"	
82	잡	가야곡면 종연리	494-4	108	32,400	"	"	
83	임	가야곡면 종연리	산73-1	2,573	463,140	"	"	
84	임	가야곡면 종연리	산55-3	370	31,450	"	"	

□ 추진상황 및 향후계획 : 구체적으로 기재

- '19. 6. : 기본계획 수립 및 지방재정 투자심사 의뢰
- '19. 7. : 도시계획시설 결정 및 실시설계 용역 착수
- '19. 8. : 토지보상 협의
- '19. 9. : 주차장(임시주차장) 및 기반시설 조성공사 착공
- '19. 12. : 임시주차장 조성공사 완료
- '21. 12. : 주차장 및 기반시설 조성공사 준공

□ 위치도



□ 현황사진 및 지적도(소나무 노을섬 일원)



□ 현황사진 및 지적도(신평리 일원)



□ 현황사진 및 지적도(수변생태공원 일원)



□ 현황사진 및 지적도(종연리 일원)



□ 현황사진 및 지적도(수문 인근 일원 - 산수정 입구)



6. 시유재산 토지 처분

□ 처분개요

○ 처분목적:

활용가치가 없는 보존부적합 재산을 매각하여 효율적으로 시유재산을 관리하고 시 재정을 확충하고자 함

○ 처분재산:

(단위 : m², 천원)

토지소재지	지번	지목	면적	예정가격	처분시기	비고
부적면 신교리	34-10	전	2,938	70,826	2019	

○ 계약방법: 수의계약

-공유재산및물품관리법 제38조제1항제23호 및 논산시 공유재산 관리 조례 제40조제7호

- 「농지법」에 따른 농지로서 읍·면에 위치한 시유지를 대부분아 직접 5
년이상 계속하여 경작하고 있는 지방자치단체 거주하는 농업인에게 1만㎡
범위 내에 매각

□ 위치도



가-2. 주차장 특별회계

○ 2019년도 수시분 1차+2차+3차 관리계획 총괄표

(단위:m², 천원)

구 분			당초(A)			변경(A+C)			증감(C)			비고
			건수	수량	금액	건수	수량	금액	건수	수량	금액	
취득	계	토지 건물 기타				3 1	6,277 3,124.5	4,939,573 5,500,000	3 1	6,277 3,124.5	4,939,573 5,500,000	
	1.매입	토지 건물 기타				3 1	6,277 3,124.5	4,939,573 5,500,000	3 1	6,277 3,124.5	4,939,573 5,500,000	
	2.교환 으로 취득	토지 건물 기타										
	3.기타 취득	토지 건물 기타										
처분	계	토지 건물 기타										
	4.매각	토지 건물 기타										
	5.양여	토지 건물 기타										
	6.교환 으로 처분	토지 건물 기타										
사용 및 대부허가		토지 건물 기타										

나. 취득대상 재산목록

(단위:m², 천원)

일련 번호	재 산 표 시			추정가격	취득 시기	취득 사유	비고
	구분	소 재 지	수량				
		사업별개요참조					

다. 처분대상 재산목록

(단위:m², 천원)

일련 번호	재 산 표 시			추정가격	처분 시기	처분사유	비고
	구분	소 재 지	수량				
		해 당 없 음					

라. 사업별 개요

1. 반월동 공영주차장 조성 토지 취득

□ 취득개요

○ 사업목적 및 용도

- 목적 : 도로의 불법 주·정차 해소 및 안전한 교통환경 조성을 위한 공영주차장 부지를 확보하기 위함.

- 용도 : 공영주차장 조성

○ 사업기간 : 2019. 06. ~ 2020. 06

○ 취득위치 : 논산시 화지동 124-3번지 일원

○ 취득면적 : 1,008m²

○ 소요예산 : 989,573천원(시비100%)

○ 사업규모 : 소형차기준 약 35면 조성

○ 취득재산 변경내역 : 토지

(단위 : m², 천원)

연번	재 산 표 시			추정가격	취득시기	취득사유	비고
	지목	소재지	면적				
계		11필지	1,008	989,573			
1	대	화지동 124-3	152	151,696	2019	공영주차장	토지
2	대	화지동 124-4	149	154,870	“	“	토지
3	대	화지동 114-1	86	101,824	“	“	토지및건물
4	대	화지동 114-2	46	58,272	“	“	토지
5	대	화지동 114-3	40	47,360	“	“	토지
6	대	화지동 114-6	76	51,573	“	“	토지
7	대	화지동 114-7	60	40,320	“	“	토지
8	대	화지동 124-5	27	28,063	“	“	토지
9	대	화지동 126-1	260	230,984	“	“	토지
10	대	화지동 126-2	86	105,917	“	“	토지
11	대	화지동 126-9	26	18,694	“	“	토지

□ 추진상황 및 향후계획

- 2019. 6. : 공유재산 심의회 의결
- 2019. 7. : 도시계획시설 결정용역 착수
- 2020. 2. : 도시계획시설 결정용역 완료
- 2020. 3. : 보상추진
- 2020. 6. : 공사 착공
- 2020. 12. : 공사 준공

□ 위 치 도(화지동 124-4번지 일원)



2. 논산시 공영주차장 주차타워 취득

□ 취득개요

○ 사업목적 및 용도

- 목적 : 논산시청 주변 주차 공간 부족으로 무질서한 불법 주·정차가 빈번한 상황으로 도로정체와 교통사고를 야기하고 있어 현재 조성된 공영 주차장에 주차타워(2층3단)을 설치하여 주차 공간 확보로 쾌적한 도로환경 제공 및 논산시청을 방문하는 민원인의 불편을 해소하고자 함.

○ 사업기간: 2019년 3월 ~ 2020년 4월

○ 취득위치: 충남 논산시 내동 825번지

○ 취득면적(규모): A=3,124.5m²

○ 소요예산: 5,500,000천원(국비50%, 시비50%)

○ 사업비내역: (단위:m²/천원)

소 계	건축비	설계비	감리비	비고
5,500,000	5,250,000	150,000	100,000	

○ 사업규모: 주차타워설치 A=3,124.5m²(2층3단)

○ 취득재산 대상내역 : 건물

(단위:m²/천원)

연번	위 치	지번	규모	사 업 비				취득 시기
				계	국 비	도 비	시 비	
1	내동	825 (잡종지)	주차타워설치 A=3,124.5m ² (2층3단)	5,500,000	2,750,000		2,750,000	20년 상반기

□ 추진상황 및 향후계획

○ 주차타워 설치 기본계획 수립 : 2019년 2월

○ 지방재정 투자심사 : 2019년 4월

○ 착공 및 준공: 2019년 10월 ~ 2020년 4월

□ 위치도



□ 현황사진



3. 강경 중앙리 공영주차장 조성 토지 취득

□ 취득개요

○ 사업목적 및 용도

- 목적 : 도로의 불법 주·정차 해소 및 안전한 교통환경 조성을 위한 공영주차장 부지를 확보하기 위함.
- 용도 : 공영주차장 조성

○ 사업기간 : 2019. 10. ~ 2019. 12.

○ 취득위치 : 논산시 강경읍 중앙리 74번지의 6필지

○ 취득면적 : 1,309m²

○ 소요예산 : 550,000천원(시비100%)

○ 사업규모 : 주차공간 40면 조성

○ 취득재산 변경내역 : 토지 및 건물

(단위 : m², 천원)

연번	재 산 표 시			추정가격	취득시기	취득사유	비고
	지목	소재지	면적				
계		7필지	1,309	550,000			
1	대	강경읍 중앙리 74	377	158,560	2019.12.	공영주차장 조성	토지
2	대	강경읍 중앙리 75-2	66	27,720	“	“	토지
3	대	강경읍 중앙리 75-1	9	3,780	“	“	토지
4	대	강경읍 중앙리 77	245	102,900	“	“	토지
5	대	강경읍 중앙리 76-3	17	7,140	“	“	토지
6	대	강경읍 중앙리 76-1	271	113,820	“	“	토지
7	전	강경읍 중앙리 78	324	136,080	“	“	토지및건물

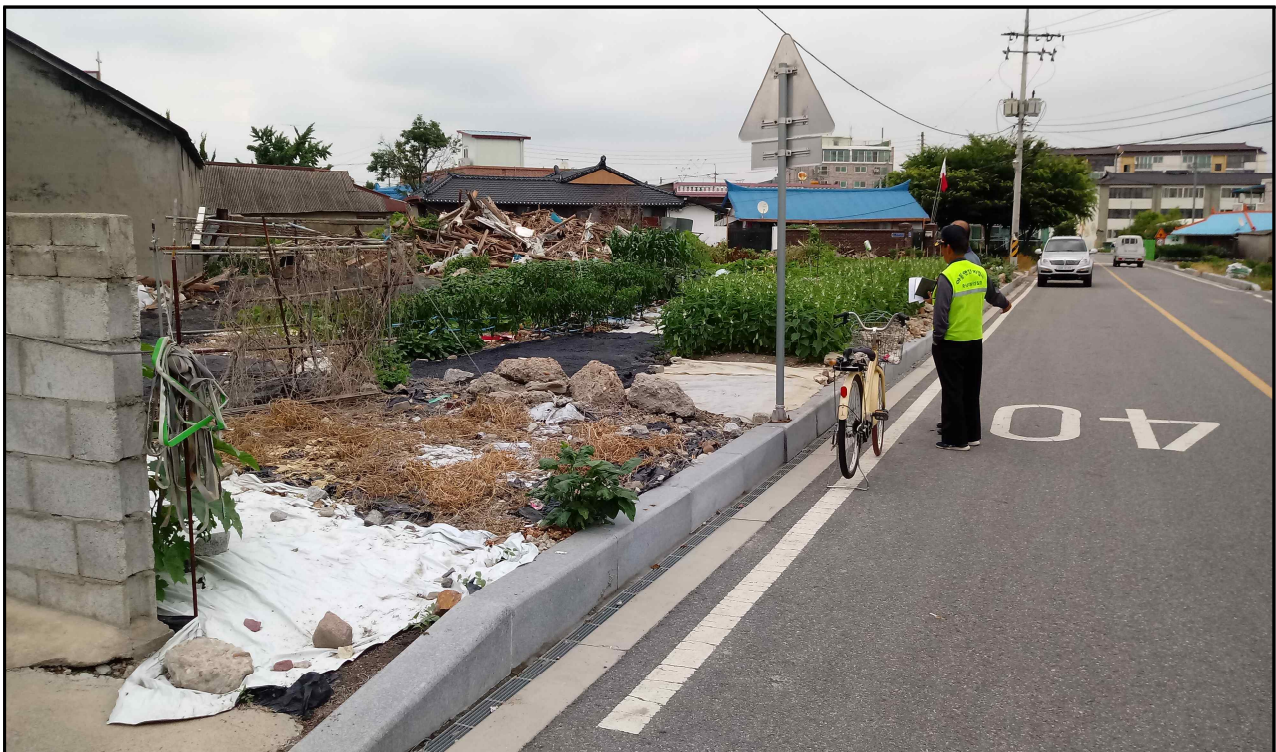
□ 추진상황 및 향후계획

- 2019. 9. : 공유재산 심의회 의결
- 2019. 10. : 보상추진
- 2019. 11. : 공사 착공
- 2019. 12. : 공사 준공

□ 위 치 도(강경읍 중앙리 74번지 일원)



□ 현황사진(강경읍 중앙리 74번지 일원)



4. 강경읍 남교리 공영주차장 조성공사

□ 취득개요

○ 사업목적 및 용도

- 목적 : 주요 관공서가 밀집되어 있는 강경읍 남교리 인근에 공영주차장을 조성함으로써 불법 주정차를 근절하고 원활한 교통흐름을 유도하여 시민들에게 주차편의를 제공하고자함.

- 용도 : 공영주차장 조성

○ 사업기간 : 2019. 09 ~ 2020. 05

○ 취득위치 : 논산시 강경읍 남교리 79-1번지 일원

○ 취득면적 : 3,960m²

○ 소요예산 : 3,400,000천원(시비100%)

○ 사업규모 : 주차공간 150면 조성

○ 취득재산 변경내역 : 토지 및 건물

(단위 : m², 천원)

연번	재 산 표 시			추정가격	취득시기	취득사유	비고
	지목	소재지	면적				
계		7필지	3,960	3,400,000			
1	대	강경읍 남교리 79-1	1,672	1,770,000	2019.12	공영주차장	
2	대	강경읍 남교리 79-3	965	727,000	2019.12	공영주차장	
3	대	강경읍 남교리 79-4	169	78,000	2019.12	공영주차장	
4	대	강경읍 남교리 79-5	136	100,000	2019.12	공영주차장	
5	대	강경읍 남교리 79-6	175	115,000	2019.12	공영주차장	
6	대	강경읍 남교리 79-7	145	80,000	2019.12	공영주차장	
7	대	강경읍 남교리 79-8	698	530,000	2019.12	공영주차장	

□ 추진상황 및 향후계획

- 2019. 9. : 공유재산 심의회 의결
- 2019. 11. : 지방재정 투자심사 심의
- 2019. 12 : 보상추진
- 2019. 03 : 공사 착공
- 2019. 05 : 공사 준공

□ 위 치 도(강경읍 남교리 79-1번지 일원)



□ 현황사진(강경읍 남교리 79-1번지 일원)



가-3. 도시재생 특별회계

○ 2019년도 수시분 1차+2차+3차 관리계획 총괄표

(단위:m², 천원)

구 분			당초(A)			변경(A+C)			증감(C)			비고
			건수	수량	금액	건수	수량	금액	건수	수량	금액	
취득	계	토지 건물 기타				2	6,428	6,401,790	2	6,428	6,401,790	
	1.매입	토지 건물 기타				2	6,428	6,401,790	2	6,428	6,401,790	
	2.교환 으로 취득	토지 건물 기타										
	3.기타 취득	토지 건물 기타										
처분	계	토지 건물 기타										
	4.매각	토지 건물 기타										
	5.양여	토지 건물 기타										
	6.교환 으로 처분	토지 건물 기타										
사용 및 대부허가		토지 건물 기타										

나. 취득대상 재산목록

(단위:m², 천원)

일련 번호	재 산 표 시			추정가격	취득 시기	취득 사유	비고
	구분	소 재 지	수량				
		사업별개요참조					

다. 처분대상 재산목록

(단위:m², 천원)

일련 번호	재 산 표 시			추정가격	처분 시기	처분사유	비고
	구분	소 재 지	수량				
		해 당 없 음					

라. 사업별 개요

1. 도시재생 뉴딜사업(해월마을)

□ 취득(또는 처분)개요

○ 사업목적 및 용도

- 목적 : 인구의 감소, 산업구조의 변화, 주거환경의 노후화 등으로 쇠퇴하는 도시를 지역역량의 강화, 새로운 기능의 도입·창출 및 지역자원의 활용을 통하여 활성화함으로써 원도심의 자생적 재생을 촉진시키고 지속가능한 도시재생이 이루어 질 수 있도록 하기 위함

- 용도 : 거점시설 ,임대주택, 주차장 조성

○ 사업기간: 2019년~2023년

○ 취득위치: 반월동 33-44번지 일원

○ 취득면적: 5,291m²

○ 소요예산: 5,253,802천원<국비60%/도비12%/시비28%>

○ 사업규모: 실시계획 수립시 사업규모 산정예정

○ 취득재산 대상내역 :

(단위 : m², 천원)

일련 번호	재 산 표 시			추정가격	취득 시기	취득사유	비고
	지목	소 재 지	면적				
		계	5,291	5,253,802			
1	대	반월동 33-44	765	716,040	2019	거점시설조성	
2	대	반월동 33-191	1,005	824,904	"	"	
3	대	반월동 33-40	307	279,891	"	"	
4	대	화지동 55-2	1,190	1,316,259	"	임대주택조성	
5	대	화지동 42-53	178	155,714	"	"	
6	대	화지동 42-3	1160	1,283,076	"	"	
7	대	화지동 42-20	192	347,731	"	"	
8	대	화지동 42-1	116	78,439	"	"	
9	전	반월동 54	378	251,748	"	주차장	

※ 토지는 공시지가, 주택은 공시된 주택가격, 그 외 주택과 재산은 시가표준액

□ 추진상황 및 향후계획

- 토지 및 지장물 매입: 19년 09월 ~ 12월
- 설계용역: 20년 01월 ~ 20년 12월
- 착공: 21년 01월 ~ 23년 12월

□ 위치도



□ 거점시설 위치도



□ 현황사진



□ 임대주택 조성 위치도



□ 현황사진



□ 주차장 조성 위치도



□ 현황사진



2. 도시재생 뉴딜사업(강경마을)

□ 취득(또는 처분)개요

○ 사업목적 및 용도

- 목적 : 인구의 감소, 산업구조의 변화, 주거환경의 노후화 등으로 쇠퇴하는 도시를 지역역량의 강화, 새로운 기능의 도입·창출 및 지역자원의 활용을 통하여 활성화함으로써 원도심의 자생적 재생을 촉진시키고 지속가능한 도시재생이 이루어 질 수 있도록 하기 위함

- 용도 : 주차장 조성

○ 사업기간: 2019년~2023년

○ 취득위치: 강경읍 서창리 36-3번지 일원

○ 취득면적: 1,137m²

○ 소요예산: 1,147,988천원<국비60%/도비12%/시비28%>

○ 사업규모: 실시계획 수립시 사업규모 산정예정

○ 취득재산 대상내역 :

(단위 : m², 천원)

일련 번호	재 산 표 시			추정가격	취득 시기	취득사유	비고
	지목	소 재 지	면적				
		계	1,137	1,147,988			
1	대	강경읍 서창리 36-3	608	661,929	2019	주차장조성	
2	대	강경읍 서창리 43-1	185	194,416	"	"	
3	대	강경읍 서창리 42	344	291,643	"	"	

※ 토지는 공시지가, 주택은 공시된 주택가격, 그 외 주택과 재산은 시가표준액

□ 추진상황 및 향후계획

○ 토지 및 지장물 매입: 19년 09월 ~ 12월

○ 설계용역: 20년 01월 ~ 20년 12월

○ 착공: 21년 01월 ~ 23년 12월

□ 위치도



□ 현황사진



관 련 법 규

□ 「지방자치법」 제39조(지방의회의 의결사항)

① 지방의회는 다음 사항을 의결한다.

1. 조례의 제정·개정 및 폐지
2. 예산의 심의·확정
3. 결산의 승인
4. 법령에 규정된 것을 제외한 사용료·수수료·분담금·지방세 또는 가입금의 부과와 징수
5. 기금의 설치·운용
6. 대통령령으로 정하는 중요 재산의 취득·처분
7. 대통령령으로 정하는 공공시설의 설치·처분
8. 법령과 조례에 규정된 것을 제외한 예산 외의 의무부담이나 권리의 포기
9. 청원의 수리와 처리
10. 외국 지방자치단체와의 교류협력에 관한 사항
11. 그 밖에 법령에 따라 그 권한에 속하는 사항

② 지방자치단체는 제1항의 사항 외에 조례로 정하는 바에 따라 지방의회에서 의결되어야 할 사항을 따로 정할 수 있다.

□ 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조(공유재산의 관리계획)

① 지방자치단체의 장은 예산을 지방의회에서 의결하기 전에 매년 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 "관리계획"이라 한다)을 세워 그 지방의회의 의결을 받아야 한다. 이 경우 관리계획을 수립한 후 부득이한 사유로 그 내용이 취소되거나 일부를 변경할 때에도 또한 같다.

② 지방자치단체의 장은 관리계획을 특별시·광역시·특별자치시·도·특별자치도는 회계연도 시작 50일 전까지, 시·군·구(자치구를 말한다)는 회계연도 시작 40일 전까지 지방의회에 제출하여야 한다.

□ 「공유재산 및 물품 관리법 시행령」 제7조(공유재산의 관리계획)

① 법 제10조제1항에 따른 공유재산의 취득과 처분에 관한 관리계획(이하 "관리계획"이라한다)에 포함하여야 할 사항은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 중요재산의 취득[매입, 기부채납, 무상 양수, 환지(換地), 무상 귀속, 교환, 건물의 신축·증축 및 공작물의 설치, 출자 및 그 밖의 취득을 말한다. 이하 이 조에서 같다] 및 처분(매각, 양여, 교환, 무상귀속, 건물의 멸실, 출자 및 그 밖의 처분을 말한다. 이하 이 조에서 같다)으로 한다.

1. 1건당 기준가격이 다음 각 목의 구분에 따른 금액 이상인 재산 이 경우 기준가격은 토지에 대해서는 「부동산가격공시 및 감정평가에 관한 법률」에 따른 개별공시지가[해당 토지의 개별공시지가가 없는 경우에는 같은 법 제9조에 따른 표준지공시지가를 기준으로 하여 산정(算定)한 금액을 말한다. 이하 "개별공시지가"라 한다]로 하고, 건물과 그 밖의 재산에 대해서는 「지방세법」에 따른 시가표준액으로 하되, 건물의 신축·증축 및 공작물의 설치의 경우에는 토지보상비 등 토지를 취득하는 데 드는 비용을 제외한 건축비 및 시설비 등 사업비로 한다.

가. 취득의 경우: 20억원(시·군·자치구의 경우에는 10억원)

나. 처분의 경우: 10억원(서울특별시와 경기도의 경우에는 20억원)

2. 토지의 경우 1건당 토지 면적이 다음 각 목의 구분에 따른 면적 이상인 재산

가. 취득의 경우: 1건당 6천제곱미터(시·군·자치구의 경우에는 1천제곱미터)

나. 처분의 경우: 1건당 5천제곱미터(시·군·자치구의 경우에는 2천제곱미터)

□ 「논산시 공유재산 관리 조례」 제12조(공유재산 관리계획)

① 법 제10조 및 영 제7조의 규정에 의한 공유재산 관리계획은 시장이 다음연도 예산편성 전까지 의회에 제출하여 의결을 얻어 공유재산을 취득 처분하여야 한다. 다만 연도 중에 공유재산관리계획의 변동이 있을 시는 변경계획을 작성하여 추가경정예산을 편성하기 전까지 의회의 의결을 얻어야 한다.