

검 토 보 고 서

의 변	안 호
	제130호

2019. 9. 20.

건 명	논산시 미집행 도시계획시설 현황 및 단계별 집행계획안 보고 (도시재생과)		
제안 및 제출자	논 산 시 장	제안연월일	2019. 9. 11.
소 관 위 원 회	산업건설위원회	회부연월일	2019. 9. 11.

보 고 내 용

□ 제안이유

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제48조에 따라 장기미집행 도시계획시설 현황 및 단계별 집행계획에 대하여 시의회에 보고하고자함.

□ 주요내용

- 논산시 도시계획시설 결정 및 집행현황
 - 결정시설 : 1,135개소(32,545,536㎡)/집행완료 : 809개소(30,427,091㎡),
 - 미 집 행 : 326개소(2,118,445㎡)- 도로, 공원, 녹지가 대부분 차지(6.5%)
 - ※ 일부집행 시설(153개소) 및 전체미집행 시설(173개소)
- 미집행 도시계획시설 경과기간 현황
 - 전체 326개소 중 10년 미만 79개소(08.12. ~ 18.12.),10년 이상 247개소

※ 장기미집행시설 247개소 미집행 면적 : 1,654,876㎡(미집행 전체면적 대비 78%)

○ 장기미집행 도시계획시설 중 2020년 실효대상 시설 현황(총 245개소)

구 분	결정면적(㎡)	결정개수(개)	집행면적(㎡)	미집행면적(㎡)
총 합 계	2,525,838	245	872,802	1,653,376
공 간 시 설	1,141,004	35	129,936	1,011,068
공 원	577,465	10	25,990	551,475
광 장	146,973	11	96,913	50,060
녹 지	416,566	14	7,033	409,533
교 통 시 설	1,384,834	210	742,866	642,308
도 로	1,378,384	207	742,866	635,858
자 동 차 정 류 장	5,650	2	0	5,650
주 차 장	800	1	0	800

○ 미집행 도시계획시설의 소요사업비 : 419,869 백만원

○ 단계별 집행계획(326개소)

구 분	합 계	1단계 (2019~2021년)	2-1단계 (2022~2023년)	2-2단계 (2024년 이후)
	326	30	39	257
교 통 시 설	268	21	29	218
도 로	261	19	29	213
자 동 차 정 류 장	2	0	0	2
주 차 장	5	2	0	3
공 간 시 설	55	8	10	37
공 공 공 지	4	0	0	4
공 원	25	4	1	20
광 장	11	1	7	3
녹 지	15	3	2	10
공공문화체육시설	2	0	0	2
문 화 시 설	1	0	0	1
청소년수련시설	1	0	0	1
환 경 기 초 시 설		1		
하 수 도	1	1	0	0

□ 미집행 도시계획시설의 단계별 집행계획

○ 총 326개소 419,869(백만원) 중 2021년까지 단계별 집행에 소요되는 예산규모는 30개소 91,397(백만원)으로 추정

※ 도시개발사업(자르메지구) 예정구역내 도로, 녹지 포함

○ 2022년 이후 집행이 계획되어 있는 296개소에 대하여는 328,471(백만원)이 소요될 것으로 추정

[미집행 도시계획시설별(세부시설별) 단계배분 결과]

구 분		총 계		1단계		2-1단계		2-2단계		비고
		개소	사업비 (백만원)	개소	사업비 (백만원)	개소	사업비 (백만원)	개소	사업비 (백만원)	
합 계		326	419,869	30	91,397	39	51,026	257	277,446	
교통 시설	소 계	268	267,095	21	62,880	29	38,655	218	165,559	
	도 로	261	259,914	19	59,282	29	38,655	213	161,978	
	자동차정류장	2	2,475	2	3,599	0	0	2	2,475	
	주 차 장	5	4,706	0	0	0	0	3	1,107	
공간 시설	소 계	55	117,085	8	16,008	10	12,371	37	88,706	
	공 공 공 지	4	236	0	0	0	0	4	236	
	공 원	25	47,046	4	9,200	1	5,719	20	32,127	
	광 장	11	10,896	1	849	7	3,341	3	6,706	
	녹 지	15	58,907	3	5,960	2	3,311	10	49,637	
공공 문화 체육 시설	소 계	2	23,181	0	0	0	0	2	23,181	
	문 화 시 설	1	200	0	0	0	0	1	200	
	청소년수련시설	1	22,981	0	0	0	0	1	22,981	
환경 기초 시설	소 계	1	12,509	1	12,509	0	0	0	0	
	하 수 도	1	12,509	1	12,509	0	0	0	0	

□ 미집행 도시계획시설의 정비계획

○ 미집행 도시계획시설에 대하여 시설의 기능, 시설의 필요성, 결정규모, 시설설치의 적정성, 대체시설 유무 등을 고려하여 존치, 변경(축소), 실효(폐지) 등의 재정비 계획수립

- 2020년 실효전까지 1단계에 해당하는 30개 시설(집행, 집행 및 변경), 2-1~2-2단계에 해당하는 시설은 변경 94개소, 실효(폐지) 140개소, 존치 62개소로 정비계획을 수립

※ 존치 62개소는 2007년 이후 결정된 시설로 실효시기가 미도래

□ 검토의견

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제48조에 의거 장기미집행 도시계획시설에 대하여 현황 및 단계별 집행계획을 시의회에 보고하고자 하는 것으로,
- 논산시 도시계획시설은 총 1,135개소가 결정되어 이중 809개소가 집행되었고, 326개소가 미집행으로 남아 있는바,
미집행시설 326개소 중 실효전까지 30개소를 집행하고, 축소 변경 94개소, 실효 또는 폐지 140개소, 존치 62개소로 단계별 집행계획을 수립하고자하는 사항으로,
- 집행부에서 1단계 집행계획으로 제시한 시설은 주요도로와의 연계, 상습정체구간의 해소, 공공시설의 연계를 원칙으로 실효 전 집행이 필요한 것으로 판단되며,
특히, 제203회 논산시의회 임시회 제1차 운영위원회 연석회의에서 제시된 6개 시설 중, 현실적으로 집행이 어려운 1개소를 제외한 5개 시설을 반영하였으며,
- 2-1단계 및 2-2단계로 계획한 시설은, 도시관리계획 재정비시 현황대로 규모를 축소하여 미집행구간을 해소하거나 전체 미집행 시설은 실효대상으로 분류 하는 등 2020년 7월 1일 장기미집행시설 실효에 대비한 계획으로 판단되며,
- 실효이후 예상되는 문제점에 대하여는, 도시관리계획 재정비시

관리방안을 마련하여 행정절차를 이행함이 타당할 것으로 판단되며, 기능상 반드시 필요한 시설을 제외한 장기미집행 시설을 해소하여 재산권침해를 최소화하고, 도시발전 기반을 마련하고자 하는 사항으로 검토결과 관계법령에 위배됨이 없다고 판단됩니다.