

의안번호

제140호

2019년도 수시분 4차 논산시 공유재산 관리계획안

제 출 자

논 산 시 장

제출연월일

2019. 10. 14.

2019년도 수시분 4차 논산시 공유재산 관리계획안

의안 번호	제140호
----------	-------

제출연월일 : 2019. 10. 14.

제 출 자 : 논 산 시 장

1. 제안이유

- 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조에 따라 2019년 공유재산 관리계획을 수립하였으나 「공유재산 및 물품관리법 시행령」 제7조에서 규정하는 공유재산의 취득 사유가 발생하여 「논산시 공유재산 관리 조례」 제12조에 따라 2019년도 수시분 4차 논산시 공유재산 관리계획안에 대한 의결을 얻고자 함.

2. 주요내용

[일반회계]

- 가야곡면 게이트볼장 조성 토지 취득
 - 가야곡면 육곡리 175-1번지외 1필지 3,377㎡(토지)

3. 공유재산 관리계획

가. 총괄

○ 2019년도 수시분(일반+특별회계) 관리계획 총괄표

(단위:m², 천원)

구 분			당초(A)			변경(A+C)			증감(C)			비고
			건수	수량	금액	건수	수량	금액	건수	수량	금액	
취득	계	토지	17	308,413.8	51,879,054	18	311,790.8	52,230,285	1	3,377	351,231	
		건물	3	5,524.5	9,000,000	3	5,524.5	9,000,000				
	기타	토지	17	308,413.8	51,879,054	18	311,790.8	52,230,285	1	3,377	351,231	
		건물	3	5,524.5	9,000,000	3	5,524.5	9,000,000				
취득	1.매입	토지	17	308,413.8	51,879,054	18	311,790.8	52,230,285	1	3,377	351,231	
		건물	3	5,524.5	9,000,000	3	5,524.5	9,000,000				
	2.교환	토지										
	으로	건물										
취득	3.기타	토지										
	취득	건물										
		기타										
처분	계	토지	1	2,938	70,826	1	2,938	70,826				
		건물										
	기타	토지	1	2,938	70,826	1	2,938	70,826				
		건물										
처분	4.매각	토지	1	2,938	70,826	1	2,938	70,826				
		건물										
	5.양여	토지										
	으로	건물										
처분	6.교환	토지										
	으로	건물										
	처분	기타										
사용 및		토지										
대부허가		건물										
		기타										

가-1. 일반회계

○ 2019년도 수시분 1차+2차+3차+4차 관리계획 총괄표

(단위:m², 천원)

구 분			당초(A)			변경(A+C)			증감(C)			비고
			건수	수량	금액	건수	수량	금액	건수	수량	금액	
취득	계	토지 건물 기타	12 2	295,708.8 2,400	40,537,691 3,500,000	13 2	299,085.8 2,400	40,888,922 3,500,000	1	3,377	351,231	
	1.매입	토지 건물 기타	12 2	295,708.8 2,400	40,537,691 3,500,000	13 2	299,085.8 2,400	40,888,922 3,500,000	1	3,377	351,231	
	2.교환 으로 취득	토지 건물 기타										
	3.기타 취득	토지 건물 기타										
처분	계	토지 건물 기타	1	2,938	70,826	1	2,938	70,826				
	4.매각	토지 건물 기타	1	2,938	70,826	1	2,938	70,826				
	5.양여	토지 건물 기타										
	6.교환 으로 처분	토지 건물 기타										
사용 및 대부허가		토지 건물 기타										

나. 취득대상 재산목록

(단위:m², 천원)

일련 번호	재 산 표 시			추정가격	취득 시기	취득 사유	비고
	구분	소 재 지	수량				
		사업별개요참조					

다. 처분대상 재산목록

(단위:m², 천원)

일련 번호	재 산 표 시			추정가격	처분 시기	처분사유	비고
	구분	소 재 지	수량				
		해당없음					

라. 사업별 개요

1. 가야곡면 게이트볼장 조성 토지 취득

□ 취득 개요

○ 사업목적 및 용도

- 목적 : 게이트볼장 건립에 필요한 부지를 취득하여 적법한 체육 활동 기반을 조성하고자 함
- 용도 : 게이트볼장

○ 사업기간: 2019년

○ 취득위치: 논산시 가야곡면 육곡리 175-1번지 일원

○ 취득면적: 3,377m²

○ 소요예산: 351,231천원<시비 100%>

○ 취득재산 대상내역

(단위 : m², 천원)

연번	재산표시		면적	추정 가격	취득 시기	취득 사유	비고
	지목	소재지					
계			3,377	351,231			
1	전	가야곡면 육곡리 175-1	2,058	214,032	'20.	게이트볼장 설치	사유지
2	전	가야곡면 육곡리 176-1	1,319	137,199	'20.	게이트볼장 설치	사유지

□ 추진 배경 및 필요성

- 가야곡면에는 2개의 게이트볼장(육곡리,산노리)이 조성·운영되어 왔으나, 산노리 게이트볼장 토지 소유자의 철거 민원 지속 제기과 도 감사 지적 사항(게이트볼장 불법건축물 양성화-육곡리 게이트볼장)으로 게이트볼장 적정화 사업이 필요한 상황임

□ 추진상황 및 향후계획

- 토지매입 및 등기완료: 2019년 10월~12월

□ 위치도



□ 현황사진



관 련 법 규

□ 「지방자치법」 제39조(지방의회의 의결사항)

① 지방의회는 다음 사항을 의결한다.

1. 조례의 제정·개정 및 폐지
2. 예산의 심의·확정
3. 결산의 승인
4. 법령에 규정된 것을 제외한 사용료·수수료·분담금·지방세 또는 가입금의 부과와 징수
5. 기금의 설치·운용
6. 대통령령으로 정하는 중요 재산의 취득·처분
7. 대통령령으로 정하는 공공시설의 설치·처분
8. 법령과 조례에 규정된 것을 제외한 예산 외의 의무부담이나 권리의 포기
9. 청원의 수리와 처리
10. 외국 지방자치단체와의 교류협력에 관한 사항
11. 그 밖에 법령에 따라 그 권한에 속하는 사항

② 지방자치단체는 제1항의 사항 외에 조례로 정하는 바에 따라 지방의회에서 의결되어야 할 사항을 따로 정할 수 있다.

□ 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조(공유재산의 관리계획)

① 지방자치단체의 장은 예산을 지방의회에서 의결하기 전에 매년 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 "관리계획"이라 한다)을 세워 그 지방의회의 의결을 받아야 한다. 이 경우 관리계획을 수립한 후 부득이한 사유로 그 내용이 취소되거나 일부를 변경할 때에도 또한 같다.

② 지방자치단체의 장은 관리계획을 특별시·광역시·특별자치시·도·특별자치도는 회계연도 시작 50일 전까지, 시·군·구(자치구를 말한다)는 회계연도 시작 40일 전까지 지방의회에 제출하여야 한다.

□ 「공유재산 및 물품 관리법 시행령」 제7조(공유재산의 관리계획)

① 법 제10조제1항에 따른 공유재산의 취득과 처분에 관한 관리계획(이하 "관리계획"이라한다)에 포함하여야 할 사항은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 중요재산의 취득[매입, 기부채납, 무상 양수, 환지(換地), 무상 귀속, 교환, 건물의 신축·증축 및 공작물의 설치, 출자 및 그 밖의 취득을 말한다. 이하 이 조에서 같다] 및 처분(매각, 양여, 교환, 무상귀속, 건물의 멸실, 출자 및 그 밖의 처분을 말한다. 이하 이 조에서 같다)으로 한다.

1. 1건당 기준가격이 다음 각 목의 구분에 따른 금액 이상인 재산 이 경우 기준가격은 토지에 대해서는 「부동산가격공시 및 감정평가에 관한 법률」에 따른 개별공시지가[해당 토지의 개별공시지가가 없는 경우에는 같은 법 제9조에 따른 표준지공시지가를 기준으로 하여 산정(算定)한 금액을 말한다. 이하 "개별공시지가"라 한다]로 하고, 건물과 그 밖의 재산에 대해서는 「지방세법」에 따른 시가표준액으로 하되, 건물의 신축·증축 및 공작물의 설치의 경우에는 토지보상비 등 토지를 취득하는 데 드는 비용을 제외한 건축비 및 시설비 등 사업비로 한다.

가. 취득의 경우: 20억원(시·군·자치구의 경우에는 10억원)

나. 처분의 경우: 10억원(서울특별시와 경기도의 경우에는 20억원)

2. 토지의 경우 1건당 토지 면적이 다음 각 목의 구분에 따른 면적 이상인 재산

가. 취득의 경우: 1건당 6천제곱미터(시·군·자치구의 경우에는 1천제곱미터)

나. 처분의 경우: 1건당 5천제곱미터(시·군·자치구의 경우에는 2천제곱미터)

□ 「논산시 공유재산 관리 조례」 제12조(공유재산 관리계획)

① 법 제10조 및 영 제7조의 규정에 의한 공유재산 관리계획은 시장이 다음연도 예산편성 전까지 의회에 제출하여 의결을 얻어 공유재산을 취득 처분하여야 한다. 다만 연도 중에 공유재산관리계획의 변동이 있을 시는 변경계획을 작성하여 추가경정예산을 편성하기 전까지 의회의 의결을 얻어야 한다.