



의안번호	제호
------	----

<p>논산시부동산중개업법위반자에관한과태료 부과 · 징수조례 폐지조례안</p>

제 출 자	논산시장
제출연월일	2019. 11. 15.

논산시부동산중개업법위반자에관한과태료부과·징수조례

폐지조례안

의안 번호	제호
----------	----

제출연월일 : 2019. 11. 15.
제 출 자 : 논 산 시 장

1. 폐지 이유

- 이 조례에서 규정된 과태료 부과기준은 2014. 07. 29일자로 분리 개정된 「공인중개사법」과 「부동산 거래신고에 관한 법률」에서 법률 위반자에 대한 과태료 부과·징수 세부기준이 명시되어 있어 「논산시부동산중개업법위반자에관한과태료부과·징수조례」를 폐지하고자 함

2. 주요 내용

- 논 산 시부동산중개업법위반자에관한과태료부과·징수조례 폐지

3. 참고사항

가. 관계법령 발췌문 : 붙임 참조

○ 관계법령

- 질서위반행위규제법 제2조(정의)
- 공인중개사법 제51조(과태료)
- 공인중개사법 시행령 제38조(과태료의 부과·징수) 및 과태료의 부과기준(별표 2)

나. 기타사항 :

- (1) 부패영향평가 : 해당 없음
- (2) 성별영향평가 : 해당 없음
- (3) 규제심사 : 해당없음
- (4) 입법예고 및 전자공청회
 - 가. 예고기간 : 2019.10. 2. ~ 2019.10.22. (21일간)
 - 나. 예고결과 : 의견없음
- (5) 비용추계서: 해당 없음

□ 폐지조례안

논산시 조례 제 호

논산시부동산중개업법위반자에관한과태료부과·징수조례

폐지조례안

논산시부동산중개업법위반자에관한과태료부과·징수조례는 폐지한다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

소 관 부 서		성 명
입 안 자	민원토지과장	허 진
	토지정책팀장	이 은 영
	담 당 자	이 명 영 (746-5613)

참고1

논산시부동산중개업법위반자에관한과태료부과·징수조례

(친절행정국 민원토지과) (시행일 : 2015.07.10)

[1996. 3. 1 조례 제101호]

개정(1999. 8. 30 조례 제220호)

(일부개정) 2000.10.02 조례 제286호

(일부개정) 2015.07.10 조례 제963호 다른조례의개정(논산시 행정기구 및 정원 운영에 관한 조례 일부개정조례)

제1조(목적) 이 조례는 「부동산중개업법」(이하 "법"이라 한다) 제39조의 규정에 의한 범위 위반자에 대한 과태료(이하"과태료"라 한다)의 부과·징수 사무에 관하여 필요한 사항을 규정함을 목적으로 한다.

제2조(과태료의 부과기준) 시장은 과태료의 금액을 정함에 있어서는 당해 위반행위의 동기와 그 결과등을 참작하되 별지의 부과기준에 따라 과태료 금액을 정하여야 한다.

제3조(강제징수) 과태료 처분을 받은 사람이 제2조제3항의 규정에 의한 독촉기간내에 과태료를 납부하지 않은 때에 시장은 지방세 체납처분의 예에 의하여 징수한다.

제4조(과태료 처분 통지 등) ① 논산시장(이하 "시장"이라 한다)이 법 위반자에 대하여 과태료 처분을 하고자 할 때에는 당해 위반행위를 조사·확인한 후 피처분자에게 별지 제1호서식의 과태료 처분 통지서를 송부한다. 이 경우 별지 제2호서식의 과태료 납부통지서를 첨부하여야 한다.

② 과태료의 납부기한은 처분통지서 발부일부터 30일이내로 한다.

③ 제2항의 기한내에 과태료를 납부하지 않을 때에는 시장은 납부기한이 지난날부터 15일 이내(은행납의 경우에는 50일 이내)의 기간내에 10일간의 납부기한을 지정한 독촉장을 별지 제3호서식에 의하여 발부하여야 한다.

제5조(이의제기 및 법원통보) ① 시장의 과태료 처분에 불복이 있는 사람은 법 제39조제4항의 규정에 의하여 이의를 제기하고자 할 때에는 별지 제4호서식의 이의신청서를 시장에게 제출하여야 한다.

② 법 제39조제5항의 규정에 의한 관할 법원에의 통보는 별지 제5호서식에 의한다.

제6조(과태료의 귀속) 법 제39조의 규정에 의하여 수납되는 과태료는 논산시의 수입으로 한다.

제7조(과태료 수납부 비치 관리) 시장은 과태료의 부과·징수 및 수납에 관한 사항등을 별지 제6호서식에 의하여 기록 관리하여야 한다.

제8조(준용규정) 과태료 부과·징수에 관하여 이 조례에 규정된 것을 제외하고는 지방세 징수의 예에 의한다.

제9조(시행규칙) 이 조례의 시행에 필요한 사항은 규칙으로 정한다.

부 칙
이 조례는 공포한 날부터 시행한다.
부 칙(조례 제220호)
이 조례는 공포한 날부터 시행한다.
부 칙(조례 제286호)
이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

부칙(조례 제963호, 2015.7.10.

다른조례의개정<논산시 행정기구 및 정원 운영에 관한 조례 일부개정조례>)

제1조(시행일) 이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

제2조(다른 조례의 개정) 10. 논산시부동산중개업법위반자에관한과태료부과·징수조례 별지 제3호서식~별지 제5호서식 중 “주민등록번호”를 “생년월일”로 한다.

질서위반행위규제법

[시행 2008.6.22.] [법률 제8725호, 2007.12.21., 제정]

제1장 총칙

제1조 (목적) 이 법은 법률상 의무의 효율적인 이행을 확보하고 국민의 권리와 이익을 보호하기 위하여 질서위반행위의 성립요건과 과태료의 부과·징수 및 재판 등에 관한 사항을 규정하는 것을 목적으로 한다.

제2조 (정의) 이 법에서 사용하는 용어의 뜻은 다음과 같다.

1. "질서위반행위"란 법률(지방자치단체의 조례를 포함한다. 이하 같다)상의 의무를 위반하여 과태료를 부과하는 행위를 말한다. 다만, 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 행위를 제외한다.

가. 대통령령으로 정하는 사법(私法)상 소송법상 의무를 위반하여 과태료를 부과하는 행위

나. 대통령령으로 정하는 법률에 따른 징계사유에 해당하여 과태료를 부과하는 행위

2. "행정청"이란 행정에 관한 의사를 결정하여 표시하는 국가 또는 지방자치단체의 기관, 그 밖의 법령 또는 자치법규에 따라 행정권한을 가지고 있거나 위임 또는 위탁받은 공공단체나 그 기관 또는 사인(私人)을 말한다.

3. "당사자"란 질서위반행위를 한 자연인 또는 법인(법인이 아닌 사단 또는 재단으로서 대표자 또는 관리인이 있는 것을 포함한다. 이하 같다)을 말한다.

제3조 (법 적용의 시간적 범위) ① 질서위반행위의 성립과 과태료 처분은 행위시의 법률에 따른다.

② 질서위반행위 후 법률이 변경되어 그 행위가 질서위반행위에 해당하지 아니하게 되거나 과태료가 변경되기 전의 법률보다 가볍게 된 때에는 법률에 특별한 규정이 없는 한 변경된 법률을 적용한다.

③ 행정청의 과태료 처분이나 법원의 과태료 재판이 확정된 후 법률이 변경되어 그 행위가 질서위반행위에 해당하지 아니하게 된 때에는 변경된 법률에 특별한 규정이 없는 한 과태료의 징수 또는 집행을 면제한다.

제4조 (법 적용의 장소적 범위) ① 이 법은 대한민국 영역 안에서 질서위반행위를 한 자에게 적용한다.

② 이 법은 대한민국 영역 밖에서 질서위반행위를 한 대한민국의 국민에게 적용한다.

③ 이 법은 대한민국 영역 밖에 있는 대한민국의 선박 또는 항공기 안에서 질서위반행위를 한 외국인에게 적용한다.

제5조 (다른 법률과의 관계) 과태료의 부과·징수, 재판 및 집행 등의 절차에 관한 다른 법률의 규정 중 이 법의 규정에 저촉되는 것은 이 법으로 정하는 바에 따른다.

공 인 중 개 사 법

[시행 2014.7.29.] [법률 제12635호, 2014.5.21., 일부개정]

제51조(과태료) ① 삭제 <2014.1.28.>

② 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 자에게는 500만원 이하의 과태료를 부과한다. <개정 2013.6.4., 2014.5.21.>

1. 제24조제3항을 위반하여 운영규정의 승인 또는 변경승인을 얻지 아니하거나 운영규정의 내용을 위반하여 부동산거래정보망을 운영한 자

1의2. 제25조제1항을 위반하여 성실·정확하게 중개대상물의 확인·설명을 하지 아니하거나 설명의 근거자료를 제시하지 아니한 자

2. 삭제 <2014.1.28.>

3. 삭제 <2014.1.28.>

4. 삭제 <2014.1.28.>

5. 삭제 <2014.1.28.>

5의2. 제34조제4항에 따른 연수교육을 정당한 사유 없이 받지 아니한 자

6. 제37조제1항에 따른 보고, 자료의 제출, 조사 또는 검사를 거부·방해 또는 기피하거나 그 밖의 명령을 이행하지 아니하거나 거짓으로 보고 또는 자료제출을 한 거래정보사업자

7. 제42조제5항을 위반하여 공제사업 운용실적을 공시하지 아니한 자

8. 제42조의4에 따른 공제업무의 개선명령을 이행하지 아니한 자

8의2. 제42조의5에 따른 임원에 대한 징계·해임의 요구를 이행하지 아니하거나 시정명령을 이행하지 아니한 자

9. 제42조의3 또는 제44조제1항에 따른 보고, 자료의 제출, 조사 또는 검사를 거

부·방해 또는 기피하거나 그 밖의 명령을 이행하지 아니하거나 거짓으로 보고 또는 자료제출을 한 자

10. 삭제 <2014.1.28.>

③ 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 자에게는 100만원 이하의 과태료를 부과한다. <개정 2013.6.4.>

1. 제17조를 위반하여 중개사무소등록증 등을 게시하지 아니한 자

2. 제18조제1항 또는 제3항을 위반하여 사무소의 명칭에 "공인중개사사무소", "부동산중개"라는 문자를 사용하지 아니한 자 또는 옥외 광고물에 성명을 표기하지 아니하거나 거짓으로 표기한 자

2의2. 제18조의2제1항을 위반하여 중개대상물의 중개에 관한 표시·광고를 한 자

3. 제20조제1항을 위반하여 중개사무소의 이전신고를 하지 아니한 자

4. 제21조제1항을 위반하여 휴업, 폐업, 휴업한 중개업의 재개 또는 휴업기간의 변경 신고를 하지 아니한 자

5. 제30조제5항을 위반하여 손해배상책임에 관한 사항을 설명하지 아니하거나 관계 증서의 사본 또는 관계 증서에 관한 전자문서를 교부하지 아니한 자

6. 제35조제3항 또는 제4항을 위반하여 공인중개사자격증을 반납하지 아니하거나 공인중개사자격증을 반납할 수 없는 사유서를 제출하지 아니한 자 또는 거짓으로 공인중개사자격증을 반납할 수 없는 사유서를 제출한 자

7. 제38조제4항을 위반하여 중개사무소등록증을 반납하지 아니한 자

④ 삭제 <2014.1.28.>

⑤ 제2항 및 제3항에 따른 과태료는 대통령령으로 정하는 바에 따라 다음 각 호의 자가 각각 부과·징수한다. <개정 2013.6.4., 2014.1.28.>

1. 제2항제1호, 제6호부터 제8호까지, 제8호의2 및 제9호의 경우: 국토교통부장관

2. 제2항제5호의2 및 제3항제6호의 경우 : 시·도지사

3. 삭제 <2014.1.28.>

4. 제3항제1호·제2호·제2호의2, 제3호부터 제5호까지 및 제7호의 경우: 등록관청

⑥ 삭제 <2009.4.1.>

⑦ 삭제 <2009.4.1.>

⑧ 삭제 <2009.4.1.>

⑨ 삭제 <2009.4.1.>

⑩ 삭제 <2014.1.28.>

공인중개사법 시행령

[시행 2014.7.29.] [대통령령 제25522호, 2014.7.28., 일부개정]

제7장 벌칙

제38조(과태료의 부과·징수) ① 법 제51조제2항·제3항 및 법 제7638호 부칙 제6조제5항에 따른 과태료의 부과기준은 별표 2와 같다. <개정 2014.7.28.>

② 삭제 <2014.7.28.>

[전문개정 2008.9.10.]

과태료의 부과기준(제38조제1항 관련)

1. 일반기준

국토교통부장관, 시·도지사 또는 등록관청은 위반행위의 동기·결과 및 횡수 등을 고려하여 제2호의 개별기준에 따른 과태료의 2분의 1의 범위에서 그 금액을 늘리거나 줄일 수 있다. 다만, 늘리는 경우에도 과태료의 총액은 법 제51조제2항·제3항 및 법 제7638호 부칙 제6조제5항에서 규정한 과태료 금액의 상한을 초과할 수 없다.

2. 개별기준

가. 법 제51조제2항 관련

위반행위	해당 법 조문	과태료 금액
1) 법 제24조제3항을 위반하여 운영규정의 승인 또는 변경승인을 얻지 않거나 운영규정의 내용을 위반하여 부동산거래정보망을 운영한 경우	법 제51조제2항 제1호	400만원
2) 법 제25조제1항을 위반하여 성실·정확하게 중개대상물의 확인·설명을 하지 않거나 설명의 근거자료를 제시하지 않은 경우	법 제51조제2항 제1호의2	400만원
가) 성실·정확하게 중개대상물의 확인·설명을 하였으나, 설명의 근거자료를 제시하지 않은 경우		400만원
나) 중개대상물 설명의 근거자료는 제시하였으나, 성실·정확하게 확인·설명하지 않은 경우		400만원
다) 성실·정확하게 중개대상물의 확인·설명을 하지 않고, 설명의 근거자료를 제시하지 않은 경우		500만원
3) 법 제34조제4항에 따른 연수교육을 정당한 사유 없이 받지 않은 경우	법 제51조제2항 제5호의2	20만원
가) 법 위반상태의 기간이 1개월 이내인 경우		20만원
나) 법 위반상태의 기간이 1개월 초과 3개월		30만원

이내인 경우 다) 법 위반상태의 기간이 3개월 초과 6개월 이내인 경우		50만원
라) 법 위반상태의 기간이 6개월 초과인 경우		100만원
4) 거래정보사업자가 법 제37조제1항에 따른 보고, 자료의 제출, 조사 또는 검사를 거부·방해 또는 기피하거나 그 밖의 명령을 이행하지 않거나 거짓으로 보고 또는 자료제출을 한 경우	법 제51조제2항 제6호	200만원
5) 법 제42조제5항을 위반하여 공제사업 운영실적을 공시하지 않은 경우	법 제51조제2항 제7호	300만원
6) 법 제42조의4에 따른 공제업무의 개선명령을 이행하지 않은 경우	법 제51조제2항 제8호	400만원
7) 법 제42조의5에 따른 임원에 대한 징계·해임의 요구를 이행하지 않거나 시정명령을 이행하지 않은 경우	법 제51조제2항 제8호의2	400만원
8) 법 제42조의3 또는 제44조제1항에 따른 보고, 자료의 제출, 조사 또는 검사를 거부·방해 또는 기피하거나 그 밖의 명령을 이행하지 않거나 거짓으로 보고 또는 자료제출을 한 경우	법 제51조제2항 제9호	200만원

나. 법 제51조제3항 및 법 제7638호 부칙 제6조제5항 관련

위반행위	해당 법조문	과태료 금액
1) 법 제17조를 위반하여 중개사무소등록증 등을 게시하지 않은 경우	법 제51조제3항 제1호	30만원
2) 법 제18조제1항 또는 제3항을 위반하여 사무소의 명칭에 "공인중개사사무소", "부동산중개"라는 문자를 사용하지 않은 경우 또는 옥외 광고물에 성명을 표기하지 않거나 거짓으로 표기한 경우	법 제51조제3항 제2호	50만원
3) 법 제18조의2제1항을 위반하여 중개대상물의 중개에 관한 표시·광고를 한 경우	법 제51조제3항 제2호의2	50만원
4) 법 제20조제1항을 위반하여 중개사무소의 이	법 제51조제3항	30만원

전신고를 하지 않은 경우	제3호	
5) 법 제21조제1항을 위반하여 휴업, 폐업, 휴업한 중개업의 재개 또는 휴업기간의 변경 신고를 하지 않은 경우	법 제51조제3항 제4호	20만원
6) 법 제30조제5항을 위반하여 손해배상책임에 관한 사항을 설명하지 않거나 관계 증서의 사본 또는 관계 증서에 관한 전자문서를 교부하지 않은 경우	법 제51조제3항 제5호	30만원
7) 법 제35조제3항 또는 제4항을 위반하여 공인중개사자격증을 반납하지 않거나 공인중개사자격증을 반납할 수 없는 사유서를 제출하지 않은 경우 또는 거짓으로 공인중개사자격증을 반납할 수 없는 사유서를 제출한 경우	법 제51조제3항 제6호	30만원
8) 법 제38조제4항을 위반하여 중개사무소등록증을 반납하지 않은 경우	법 제51조제3항 제7호	50만원
9) 법 제7638호 부칙 제6조제3항을 위반하여 사무소의 명칭에 "공인중개사사무소"의 문자를 사용한 경우	법 제7638호 부칙 제6조제5항	50만원