



의안번호

제49호

## 논산시 공유재산 관리 조례 일부개정조례안

제 출 자	논산시장
제출연월일	2020. 5. 8.

# 논산시 공유재산 관리 조례 일부개정조례안

의안 번호	제49호
----------	------

제출연월일 : 2020. 5. 8.

제 출 자 : 논 산 시 장

## 1. 제안이유

- 「공유재산 및 물품관리법 시행령」 개정사항 및 공유재산 관리 운영상 나타난 일부 미비점을 조례에 반영하여 효율적인 공유재산 관리가 되도록 하고자 함.

## 2. 주요내용

### 가. 공유재산심의위원회 심의에 관한 사항(안 제5조)

- 행정재산(건물)을 조직 및 단체에 사용·수익허가 및 갱신 하는 사항 신설
- 생략사항 금액기준을 대장가액(취득가격)에서 기준가격(공시지가)으로 변경
- 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 등 다른 법령에 의하여 처분이 의무화된 재산의 용도변경 또는 용도폐지 신설

### 나. 행정재산 사용·수익허가시 절차 명시(안 제20조)

### 다. 청사의 부지에 관한 사항(안 제46조)

- 건물 연면적의 3배 이상 확보가 곤란한 경우에는 지역의 여건을 참작하여 건축법상의 건폐율 이상으로 할 수 있다는 조항 삭제

### 라. 상위법령 개정 사항 반영(안 제63조의 2)

- 과오납금 반환가산금 이자 조항 삭제

## 3. 참고사항

가. 관계법령 : 붙임 참조

나. 예산조치 : 해당없음

다. 기타사항

- 1) 부패영향평가 : 원안동의
- 2) 성별영향평가 : 개선사항 없음
- 3) 규제심사 : 해당없음

4) 입법예고 및 전자공청회

예고기간 : 2020. 3. 19. ~ 2020. 4. 9.(20일이상)

5) 비용추계서 : 붙임 참고

6) 충청남도 소관실과 : 세정과, 운영지원과

## □ 개정조례안

논산시 조례 제 호

### 논산시 공유재산 관리 조례 일부개정조례안

논산시 공유재산 관리 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제5조제1항제2호를 다음과 같이 하고, 같은 항 제3호 및 제4호를 각각 제4호 및 제5호로 하며, 같은 항에 제3호를 다음과 같이 신설한다.

2. 공유재산의 무상 사용허가·대부 및 갱신에 관한 사항

3. 행정재산(건물)을 조직 및 단체에 사용·수익허가 및 갱신 하는 사항  
제5조제2항제3호, 같은 항 제4호가목 및 나목 중 “대장가액”을 각각 “기준가격”으로 하고, 같은 호에 다목을 다음과 같이 신설한다.

다. 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 등 다른 법률에 의하여 처분이 의무화된 재산에 대한 용도변경 또는 용도폐지 제20조 제목 외의 부분을 제2항으로 하고, 같은 조에 제1항을 다음과 같이 신설하며, 같은 조 제2항(중전의 제목 외의 부분) 각 호 외의 부분 중 “보존재산관”을 “재산관리관”으로 한다.

①행정목적으로 사용하는 것 외의 행정재산을 사용·수익 허가하려는 경우에는 사전에 회계과장과 협의 후 공유재산 심의회의 심의를 거쳐 사용·수익 허가를 하여야 한다.

제46조를 삭제한다.

제63조의2를 삭제한다.

## 부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

소 관 부 서		성 명
입 안 자	회 계 과 장	서 승 권
	재 산 관 리 팀 장	김 순 옥
	담 당 자	김 보 람 (746-5502)

## □ 신·구조문대비표

현행	개정안
제5조(공유재산심의회의 업무) ① 심의회의 심의사항은 다음 각 호와 같다. 1. (생략) 2. <u>공유재산의 무상 사용 및 무 상 대부</u> <u>&lt;신설&gt;</u>  3. 4. (생략)	제5조(공유재산심의회의 업무) ① ----- -----. 1. (현행과 같음) 2. <u>공유재산의 무상 사용허가 · 대부 및 갱신에 관한 사항</u> 3. <u>행정재산(건물)을 조직 및 단 체에 사용 · 수익허가 및 갱신 하는 사항</u> 4. 5. (현행 제3호 및 제4호와 같음)
② 제1항의 심의사항 중 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 심의회를 생략 할 수 있다. 1. 2. (생략) 3. <u>대장가액 3천만원 이하의 재 산 취득 · 처분</u> 4. 다음 각 목의 행정재산에 대 한 용도변경 또는 용도폐지 가. 동 지역에 소재하고 있는 660제곱미터 이하의 토지(해 당 토지상의 건축물을 포함 한다. 이하 이 호에서 같다)	② ----- ----- ----- -----. 1. 2. (현행과 같음) 3. <u>기준가격</u> ----- ----- 4. ----- ----- 가. ----- ----- ----- -----

이고 대장가액 3천만원 이하  
의 재산

나. 읍·면 지역에 소재하고  
있는 990제곱미터 이하의 토  
지이고 대장가액 3천만원 이  
하의 재산

<신 설>

제20조(사용·수익허가)<신 설>

보존재산관이 행정재산을 사용  
· 수익 허가할 때에는 다음 사  
항을 명시하여야 한다.

1. ~ 7. (생략)

제63조의2(과오납금 반환가산금  
이자) 영 제82조에 따른 과오납  
금 반환가산금 이자는 연 3퍼센  
트로 한다.

-- 기준가격 -----

----

나. -----

-----

----- 기준가격 -----

-----

다. 「공익사업을 위한 토지  
등의 취득 및 보상에 관한  
법률」 등 다른 법률에 의하  
여 처분이 의무화된 재산에  
대한 용도변경 또는 용도폐지

제20조(사용·수익허가) ① 행정목  
적으로 사용하는 것 외의 행정  
재산을 사용·수익 허가하려는  
경우에는 사전에 회계과장과 협  
의 후 공유재산 심의회의 심의  
를 거쳐 사용·수익 허가를 하  
여야 한다.

② 재산관리관-----

-----

-----.

1. ~ 7. (현행과 같음)

<삭 제>

1. 비용 발생 요인 및 관련 조문

○ 해당없음

2. 비용 추계결과

가. 추계의 전제

나. 추계 결과(산출기초 등)

다. 재원조달방안

3. 작성자

회계과장 서 승 권



## □ 「지방자치법」 제22조

제22조(조례) 지방자치단체는 법령의 범위안에서 그 사무에 관하여 조례를 제정할 수 있다. 다만, 주민의 권리제한 또는 의무부과에 관한 사항이나 벌칙을 정할 때에는 법률의 위임이 있어야 한다.

## □ 「공유재산 및 물품 관리법」 제16조<안 제5조>

제16조(공유재산심의회) ① 공유재산의 관리 및 처분에 관하여 지방자치단체의 장이 자문하기 위하여 각 지방자치단체에 공유재산심의회를 둔다.

② 제1항에 따른 공유재산심의회는 다음 각 호의 사항을 심의한다.

1. 제10조에 따라 관리계획을 수립하거나 변경하는 경우
2. 제12조 단서에 따라 무상으로 회계 간의 재산 이관을 하는 경우
3. 제24조 또는 제34조에 따라 사용료 또는 대부료를 감면하는 경우
4. 그 밖에 공유재산의 관리·운영 및 처분 등에 대하여 해당 지방자치단체의 조례로 정하는 경우

## □ 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제77조<안 제46조>

제77조(용도지역의 건폐율) ① 제36조에 따라 지정된 용도지역에서 건폐율의 최대 한도는 관할 구역의 면적과 인구 규모, 용도지역의 특성 등을 고려하여 다음 각 호의 범위에서 대통령령으로 정하는 기준에 따라 특별시·광역시·특별자치시·특별자치도·시 또는 군의 조례로 정한다.

### 1. 도시지역

- 가. 주거지역: 70퍼센트 이하
- 나. 상업지역: 90퍼센트 이하
- 다. 공업지역: 70퍼센트 이하
- 라. 녹지지역: 20퍼센트 이하

### 2. 관리지역

- 가. 보전관리지역: 20퍼센트 이하
- 나. 생산관리지역: 20퍼센트 이하
- 다. 계획관리지역: 40퍼센트 이하
- 3. 농림지역: 20퍼센트 이하
- 4. 자연환경보전지역: 20퍼센트 이하

#### □ 「공유재산 및 물품 관리법 시행령」 제82조<안 제63조의2>

제82조(과오납금 반환가산금)법 제82조에서 “대통령령으로 정하는 이자”란 시  
중은행의 1년 만기 정기예금의 평균 수신금리를 고려하여 행정안전부장관이  
정하여 고시하는 이자를 말한다.