

의안번호

제50호

2020년도 수시분 1차 논산시 공유재산 관리계획안

제 출 자

논 산 시 장

제출연월일

2020. 5. 8.

2020년도 수시분 1차 논산시 공유재산 관리계획안

의안 번호	제50호
----------	------

제출연월일 : 2020. 5. 8.

제 출 자 : 논 산 시 장

1. 제안이유

- 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조, 「공유재산 및 물품 관리법 시행령」 제7조, 「논산시 공유재산 관리 조례」 제12조에 따라 2020년도 수시분 1차 논산시 공유재산 관리계획안을 수립하고 의결을 얻고자 함.

2. 주요내용

[일반회계]

1. 물빛 복합문화센터 건립
· 가야곡면 조정리 495-6외 2필지 3,868㎡(토지), 2,177㎡(건물)
2. 은진면 용산리 게이트볼장 조성
· 은진면 용산리 400-1번지 2,223㎡(토지)
3. 사회적경제 통합지원센터 건립
· 화지동 137번지의 2필지 681㎡(건물)
4. 탐정호 멀티미디어 음악분수 및 전망시설 조성
· 탐정호수 내 음악분수 1,680㎡(공작물), 전망데크 1,800㎡(공작물)
5. 호국문화 체험단지 조성
· 연무읍 죽평리 229-1외 13필지 29,878㎡(토지), 2500㎡(건물)
6. 기호유교 문화체험 공간 조성
· 강경읍 황산리 100-7번지의 6필지 3,425㎡(토지)

[주차장특별회계]

1. 연무 공영주차장 조성

- 연무읍 동산리 894-149번지의외 4필지 2,628m²(토지)

2. 강경 채산1리 공영주차장 및 쉼터 조성

- 강경읍 채산리 307번지의외 4필지 1,828m²(토지)

3. 2020년도 수시분 1차 관리계획 총괄표

가. 총괄(일반회계+주차장특별회계)

(단위:m², 천원)

구분			당초(A)			변경(A+C)			증감(C)		
			건수 (필지,동)	수량	금액	건수 (필지,동)	수량	금액	건수 (필지,동)	수량	금액
취득	계	토지	5 (32,1)	42,482	7,986,013						
		건물	2 (3,2)	6,726	10,422,244						
		기타	1	3,480	7,900,000						
	1.매입	토지	5 (32,1)	42,482	7,986,013						
		건물	2 (3,2)	6,726	10,422,244						
		기타	1	3,480	7,900,000						
	2.교환 으로 취득	토지									
		건물									
		기타									
	3.기타 취득	토지									
		건물									
		기타									
처분	계	토지									
		건물									
		기타									
	4.매각	토지									
		건물									
5.양여	토지										
	건물										
6.교환 으로 처분	토지										
	건물										
기타	토지										
	건물										

가-1. 일반회계

(단위:m², 천원)

구 분			당초(A)			변경(A+C)			증감(C)			
			건수 (필지,동)	수량	금액	건수 (필지,동)	수량	금액	건수 (필지,동)	수량	금액	
취득	계	토지	3 (22,1)	38,026	7,257,442							
		건물	2 (3,2)	6,726	10,422,244							
		기타	1	3,480	7,900,000							
	1.매입	토지	3 (22,1)	38,026	7,257,442							
		건물	2 (3,2)	6,726	10,422,244							
		기타	1	3,480	7,900,000							
	2.교환 으로 취득	토지										
		건물										
	기타	토지										
		건물										
	처분	계	토지									
			건물									
기타												
4.매각		토지										
		건물										
		기타										
5.양여		토지										
		건물										
		기타										
6.교환 으로 처분		토지										
		건물										
		기타										
사용 및 대부허가		토지										
		건물										
		기타										

나. 사업별 개요

1. 물빛 복합문화센터 건립

■ 취득개요

○ 사업목적 및 용도

- 목적 : 현 정부의 생활SOC 3개년 계획에 따라 주민 삶의 질 향상을 위한 문화, 복지, 보육 시설의 복합화 시설 기반 조성
- 용도 : 물빛 복합문화센터 건립(생활SOC복합화 사업)

○ 사업기간: 2020. 1. ~ 2022. 12. (3년)

○ 취득위치: 논산시 가야곡면 조정리 495-6 외 2필지

○ 소요예산: 7,500,000천원(국비 1,012,000, 도비 2,480,000, 시비 4,008,000)

(단위 : m², 천원)

총사업비	매입비	공사비	설계비	용역비	기 타	비 고
7,500,000	600,000	5,958,000	277,000	126,000	539,000	

○ 사업규모: 대지면적 3,868m², 연면적 2,177m²(지상 3층, 지하 1층)

층	시 설	규 모	시 설 세 부
합 계		2,177m ²	
지상 1층	작은도서관	360m ²	테마북카페, 문학독서실, 시청각실 등
지상 2층	생활문화센터	385m ²	주민자율공간, 창작실, 마을사랑방 등
지상 3층	생활문화센터	365m ²	다목적홀, 교육실, 사무실 등
지하 1층	주 차 장	1,067m ²	지하주차장

○ 취득재산 대상내역 :

- 건축물

(단위 : m², 천원)

연번	위 치	지 번	규 모	기준가격				취득시기
				계	국 비	도 비	시 비	
1	가야곡면 조정리	495-6	2,177	6,900,000	1,012,000	2,480,000	3,408,000	22년 상반기
2		495-8	지상 3층 지하 1층					

- 토 지

(단위 : m², 천원)

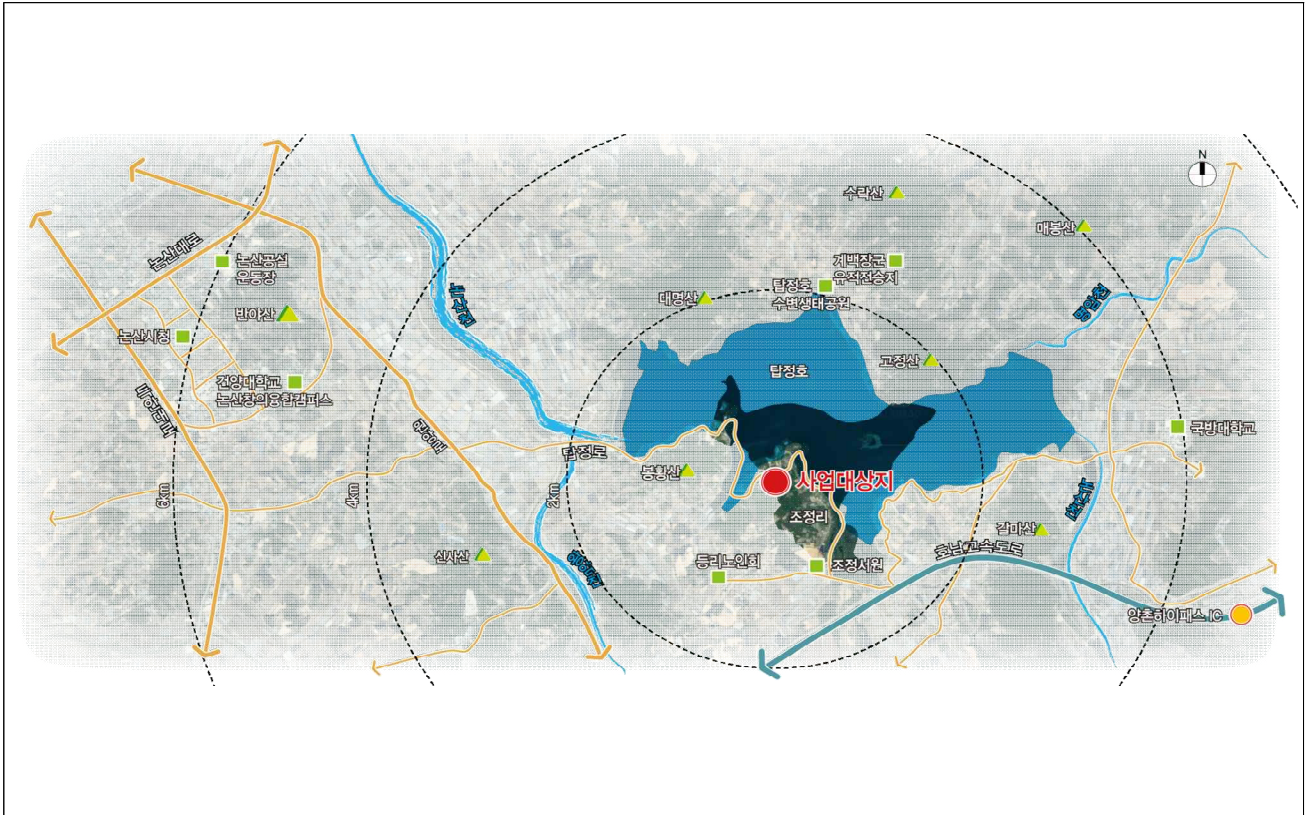
일련 번호	재 산 표 시			기준가격	취득 시기	취득사유	비고
	지 목	소 재 지	수량				
		계	3,868	26,244			
1	전	가야곡면 조정리 495-6	240	4,392	2020.	생활SOC 복합화사업	사유지
2	임	가야곡면 조정리 495-8	3,190	14,100	2020.	생활SOC 복합화사업	사유지
3	전	가야곡면 조정리 495-1	438	7,752	2020.	생활SOC 복합화사업	사유지

※ 토지는 공시지가, 주택은 공시된 주택가격, 그 외 주택과 재산은 시가표준액
건물의 신·증축, 공작물 등 시설물의 설치는 건축비,시설비

■ 추진상황 및 향후계획 : 구체적으로 기재

- 2019. 08. : 국가 균형발전위원회 사업계획서 제출
- 2019. 09. : 생활SOC복합화 사업 '20년도 사업 선정(균형위)
- 2020. 04. ~ 08. : 사업부지 토지 매입
- 2020. 08. ~ 2021. 04. : 설계 용역
- 2021. 05. ~ 2022. 11. : 착공 및 준공
- 2022. 11. : 공사 준공
- 2022. 12. ~ 2023. 02. : 개관 준비 및 개관

■ 위치도



■ 위치도(GIS)



■ 현황사진



2. 은진면 용산리 게이트볼장 조성

■ 취득개요

○ 사업목적 및 용도

- 목적 : 은진면 생활체육(게이트볼) 활성화를 위한 체육환경 조성
- 용도 : 은진면 용산리 게이트볼장 이용 및 운영

○ 사업기간: 2020. 6. ~ 8.

○ 취득위치: 충남 논산시 은진면 용산리 400-1번지

○ 소요예산: 약 260,000천원(시비 100%)

(단위 : m², 천원)

총사업비	매입비	공사비	설계비	용역비	기 타	비 고
260,000	260,000	-	-	-	-	-

○ 사업규모: 게이트볼장 부지 2,223m²

○ 취득재산 대상내역 :

(단위 : m², 천원)

재 산 표 시				기준가격	취득시기	취득사유	비고
종류	지목	소재지	수량				
토지	잡	은진면 용산리 400-1	2,223m ²	62,244	2020.	게이트볼장 운영·관리	

※ 토지는 공시지가, 주택은 공시된 주택가격, 그 외 주택과 재산은 시가표준액
건물의 신·증축, 공작물 등 시설물의 설치에 건축비,시설비

■ 추진상황 및 향후계획

○ 토지매입 : 2020. 7. 완료

○ 등기완료 : 2020. 7. ~ 8.

■ 위치도(GIS)



■ 현황사진



3. 사회적경제 통합지원센터 건립

■ 취득개요

○ 사업목적 및 용도

- 목적 : 청년인구 유입 및 상권 활성화를 통해 논산시 원도심 기능을 회복하고 지역경제 활성화 도모
- 용도 : 논산시 원도심 지역에 소상공인·청년 창업 등 사회적 경제 분야를 지원하기 위한 거점공간을 조성

○ 사업기간: 2020. 1.~ 2021. 12.

○ 취득위치: 논산시 화지동137원(시유지)

○ 소요예산: 3,862백만원(국비 500 도비 1,638 시비 1,724)

(단위 : m², 천원)

총사업비	매입비	공사비	설계비	용역비	기타	비고
3,862,000	-	3,496,000	100,000	-	256,000	-

○ 사업규모: 지상 2층 연면적 681m²

○ 취득재산 대상내역 :

(단위 : m², 천원)

재 산 표 시			기준가격	취득 시기	취득사유	비고
종류	소 재 지	연면적				
건물	화지동137, 137-1, 137-2	681	3,496,000	2021.	신축	

※ 토지는 공시지가, 주택은 공시된 주택가격, 그 외 주택과 재산은 시가표준액
건물의 신·증축, 공작물 등 시설물의 설치에 건축비,시설비

■ 추진상황 및 향후계획 :

○ 실시 설계용역: 2020. 2.~5.

○ 기존 건물 철거 : 2020. 6.

○ 착공 및 준공: 2020. 6.~ 2021. 12.

■ 위치도(GIS)



■ 현황사진



4. 탑정호 멀티미디어 음악분수 및 전망시설 조성

■ 취득개요

○ 사업목적 및 용도

- 목적 : 탑정호 수면을 활용한 멀티미디어 음악분수 및 전망시설을 조성하여 관광객에게 볼거리, 놀거리 제공으로 도시 경쟁력 향상과 아름다운 야경 및 탑정호 개발의 실현을 극대화할 수 있는 관광자원을 개발하고자 함
- 용도 : 음악분수 및 전망시설(데크광장) 조성

○ 사업기간 : 2019. 10. ~ 2020. 10.

○ 취득위치 : 논산시 가야곡면 탑정호 수면 內

○ 소요예산 : 7,900백만원(도비 50%/시비 50%)

(단위 : m², 천원)

총사업비	매입비	공사비	설계비	용역비	기타	비고
7,900,000	-	7,800,000	100,000	-	-	-

○ 사업규모 : 음악분수 A=약1,680m², 전망시설(데크광장) A=약1,800m²

○ 취득재산 대상내역

(단위 : m², 천원)

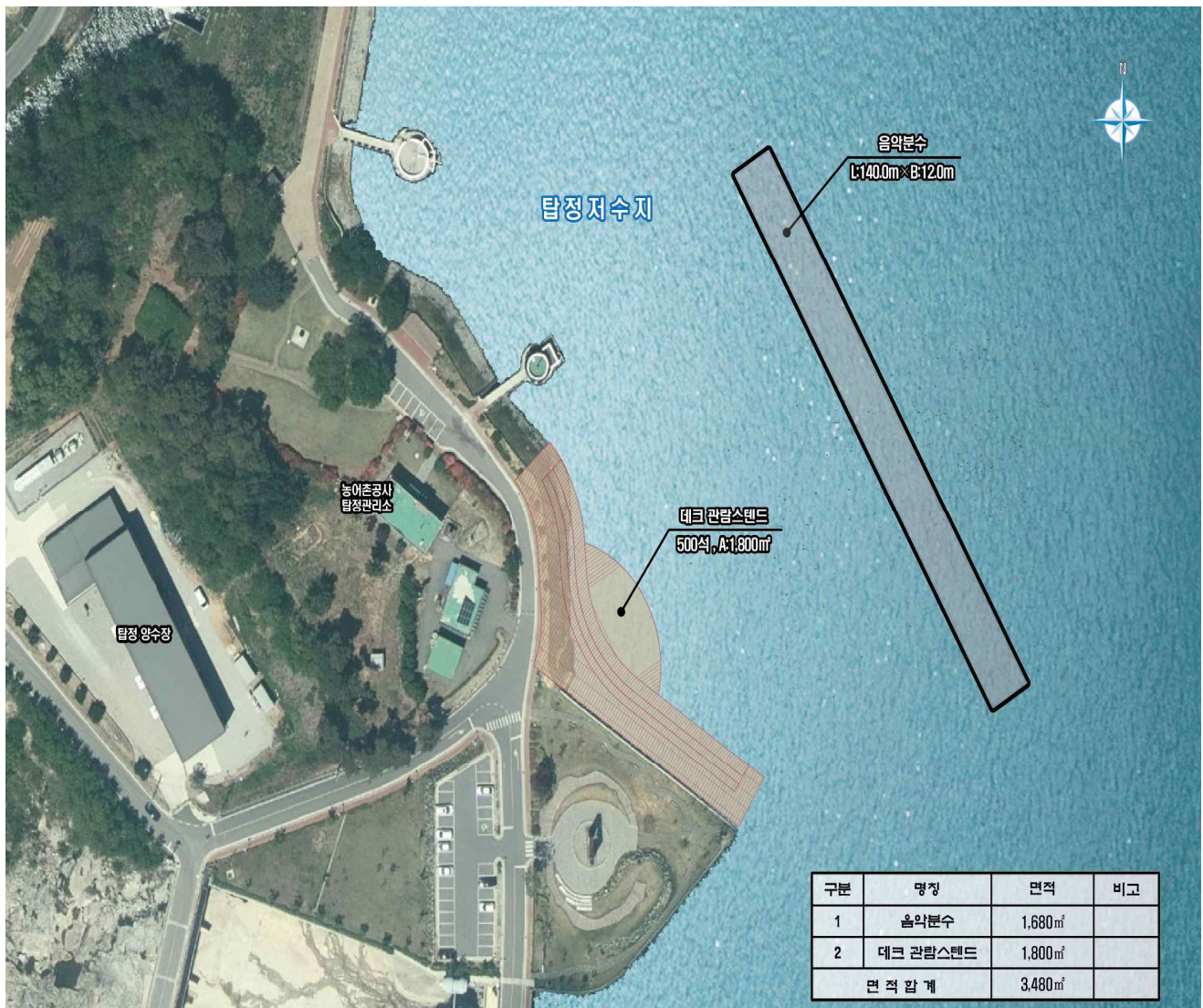
일련 번호	재 산 표 시			기준가격	취득 시기	취득사유	비고
	종류	소 재 지	면적				
계			3,480	7,900,000			
1	공작물	탑정호 수면 內	1,680	6,900,000	2020.	멀티미디어 음악분수	
2	공작물	탑정호 수면 內	1,800	1,000,000	2020.	전망데크	

※ 토지는 공시지가, 주택은 공시된 주택가격, 그 외 주택과 재산은 시가표준액
건물의 신·증축, 공작물 등 시설물의 설치는 건축비,시설비

■ 추진상황 및 향후계획

- 2019. 10. : 지방재정 투자심사 승인
- 2019. 11. : 기본계획수립 및 타당성조사 용역 완료
- 2020. 2. : 탐정호 멀티미디어 음악분수 조성사업 실시설계 착수
- 2020. 3. : 한국농어촌공사 논산지사 및 대전지방국토관리청 인허가 협의
- 2020. 4. : 계약심사(道) 승인
- 2020. 5. : 설계 완료 및 탐정호 멀티미디어 음악분수 조성공사 착공
- 2020. 10. : 탐정호 멀티미디어 음악분수 조성공사 준공 및 시범운영

■ 위치도(GIS)



■ 조감도



■ 현황사진



5. 호국문화 체험단지 조성

■ 취득개요

○ 사업목적 및 용도

- 목적 : 논산시의 특화된 국방자원을 활용하여 국방문화 및 체험관광 트렌드를 반영한 교육·체험시설 조성
- 용도 : 호국문화체험단지 조성

○ 사업기간 : 2020. ~ 2024.

○ 취득위치 : 논산시 연무읍 죽평리 299-1번지 일원

○ 소요예산 : 9,120,000천원(국비 47.5%, 시비 52.5%)

(단위 : m², 천원)

총사업비	매입비	공사비	설계비	용역비	기타	비고
9,120,000	450,000	7,747,000	305,000	600,000	18,000	

○ 사업규모 : 부지면적 29,878m², 건물연면적(1동) 2,500m²

○ 취득재산 대상내역 :

(단위 : m², 천원)

일련 번호	재 산 표 시			기준가격	취득 시기	취득사유	비고
	지목/ 구조	소 재 지	면적				
계		토지14필지 건물1동	32,378	6,873,289			
1	답	연무읍 죽평리 299-1	2,983	42,657	2020.	호국문화 체험단지 조성	토지
2	답	연무읍 죽평리 299-4	2,681	38,338	2020.		토지
3	답	연무읍 죽평리 299-5	2,678	38,295	2020.		토지
4	답	연무읍 죽평리 299-6	2,654	37,952	2020.		토지
5	답	연무읍 죽평리 299-7	2,451	35,049	2020.		토지
6	답	연무읍 죽평리 301-1	1,806	23,478	2020.		토지
7	답	연무읍 죽평리 301-2	2,986	38,818	2020.		토지
8	답	연무읍 죽평리 301-3	1,183	15,379	2020.		토지
9	답	연무읍 죽평리 301-4	1,781	23,153	2020.		토지
10	답	연무읍 죽평리 301-5	2,978	38,714	2020.		토지
11	답	연무읍 죽평리 301-6	798	10,374	2020.		토지
12	답	연무읍 죽평리 301-7	2,187	28,431	2020.		토지
13	답	연무읍 죽평리 301-8	1,007	14,602	2020.		토지
14	답	연무읍 죽평리 294-1	1,705	54,049	2020.		토지
15	철콘	연무읍 죽평리 299-4	2,500	6,434,000	2020.		건물

■ 추진상황 및 향후계획

- 2020. 6. : 편입 토지 및 지장물 보상(2020.12 완료)
도시관리계획 변경 및 실시설계 용역 착수
- 2020. 7. : 사업계획 변경 승인(문체부)
- 2020. 10. : 지방재정 투자심사 완료(道)
- 2021. 12. : 도시관리계획 변경 및 실시설계 용역 완료
- 2022. 3. : 공사(건축, 토목, 전기, 통신, 내부컨텐츠 등) 착공
- 2024. 12. : 공사(건축, 토목, 전기, 통신, 내부컨텐츠 등) 준공

■ 위치도



■ 현황사진



6. 기호유교 문화체험 공간 조성

■ 취득개요

○ 사업목적 및 용도

- 목적 : 우리시 기호유학의 거장인 김장생(임리정 건립)과 송시열(팔괘정 건립)이 후학들을 가르치고, 그들을 배향하는 죽림서원 주변을 정비하여, 기호유학 체험공간으로 활용
- 용도 : 죽림서원, 임리정, 팔괘정 탐방로를 연결하고, 소중한 문화재를 활용하며, 체험시설을 조성코자 함

○ 사업기간: 2020. 6. ~ 2021. 6.

○ 취득위치: 강경읍 황산리 101 죽림서원 뒤 토지

○ 소요예산: 부지매입비 10억원(시비 100%)

○ 사업규모: 부지면적 3,425㎡

○ 취득재산 대상내역 :

(단위 : ㎡, 천원)

일련 번호	재 산 표 시			기준가격	취득 시기	취득사유	비고
	지목	소 재 지	수량				
계		7필지	3,425	321,909			
1	대	강경읍 황산리 100-7	420	25,200	10월	기호문화공간 체험공간조성	
2	대	강경읍 황산리 102	1,220	116,998	〃		
3	대	강경읍 황산리 103	635	66,358	〃		
4	대	강경읍 황산리 105	268	29,105	〃		
5	대	강경읍 황산리 106-1	549	52,155	〃		
6	대	강경읍 황산리 107-1	175	17,273	〃		
7	대	강경읍 황산리 111-2	158	14,820	〃		

※ 토지는 공시지가, 주택은 공시된 주택가격, 그 외 주택과 재산은 시가표준액
건물의 신·증축, 공작물 등 시설물의 설치에 건축비,시설비

■ 추진상황 및 향후계획

○ 토지매입: 2020. 6. ~ 2021. 6.

○ 설계용역: 2021. 1. ~ 6.

■ 위치도



○ 죽림서원 뒤 밀줄친 토지임

■ 현황사진



○ 죽림서원 뒤 임리정이 왼쪽으로 보임



○ 죽림서원 뒤 부지에서 팔괘정이 보이는 모습



○ 죽림서원 옆 사유지 주택모습(소유주:배영희외1)

가-2. 특별회계

(단위:m², 천원)

구 분			당초(A)			변경(A+C)			증감(C)		
			건수 (필지,동)	수량	금액	건수 (필지,동)	수량	금액	건수 (필지,동)	수량	금액
취 득	계	토지 건물 기타	2 (10,0)	4,456	728,571						
	1.매입	토지 건물 기타	2 (10,0)	4,456	728,571						
	2.교환 으로 취득	토지 건물 기타									
	3.기타 취득	토지 건물 기타									
처 분	계	토지 건물 기타									
	4.매각	토지 건물 기타									
	5.양여	토지 건물 기타									
	6.교환 으로 처분	토지 건물 기타									
사용 및 대부허가		토지 건물 기타									

1. 연무 공영주차장 조성

■ 취득개요

○ 사업목적 및 용도

- 목적 : 주차장이 부족한 연무읍 동산리에 공영주차장을 조성하여 불법 주·정차 근절 및 원활한 교통흐름을 유도하여 지역 경제 활성화 및 주민편의를 제공하고자 함.

- 용도 : 공영주차장 조성

○ 사업기간: 2020. 5. ~ 2020. 10.

○ 취득위치: 연무읍 동산리 894-149번지 일원

○ 소요예산: 1,400,000천원(시비 100%)

(단위 : m², 천원)

총사업비	매입비	공사비	설계비	용역비	기타	비고
1,400,000	1,100,000	280,000	20,000	-	-	-

○ 사업규모: A=2,628m²,주차공간 약 90면

○ 취득재산 대상내역 :

(단위 : m², 천원)

일련 번호	재 산 표 시			기준가격	취득 시기	취득사유	비고
	지목	소 재 지	수량				
계		5필지	2,628	584,924			
1	대	연무읍 동산리 894-149	2,308	512,905	2020.	공영주차장조성	토지
2	대	연무읍 동산리 894-324	98	18,649	2020.	공영주차장조성	토지
3	대	연무읍 동산리 894-143	159	29,971	2020.	공영주차장조성	토지
4	대	연무읍 동산리 894-151	33	11,947	2020.	공영주차장조성	토지
5	대	연무읍 동산리 894-150	30	11,452	2020.	공영주차장조성	토지

※ 토지는 공시지가, 주택은 공시된 주택가격, 그 외 주택과 재산은 시가표준액

■ 추진상황 및 향후계획 : 구체적으로 기재

○ 토지매입: 2020. 5.~ 6.

○ 설계용역: 2020. 6.~ 7.

○ 착공: 2020. 7.~ 10.

■ 위치도



■ 현황사진



2. 강경 채산1리 공영주차장 및 쉼터 조성

■ 취득개요

○ 사업목적 및 용도

- 목적 : 주차장이 부족한 강경읍 채산리에 공영주차장 및 쉼터를 조성하여 불법 주·정차 근절, 이용객의 주차편의를 제공하고자 함.
- 용도 : 공영주차장 조성

○ 사업기간: 2020. 5. ~ 2020. 11.

○ 취득위치: 강경읍 채산리 307번지 일원

○ 소요예산: 550,000천원(시비 100%)

(단위 : m², 천원)

총사업비	매입비	공사비	설계비	용역비	기타	비고
550,000	350,000	180,000	15,000	-	5,000	

○ 사업규모: A=1,828m², 주차공간 약 40면

○ 취득재산 대상내역 :

(단위 : m², 천원)

일련 번호	재 산 표 시			기준가격	취득 시기	취득사유	비고
	지목	소 재 지	수량				
계		5필지	1,828	143,647			
1	대	강경읍 채산리 307	724	52,345	2020.	공영주차장 조성	
2	대	강경읍채산리 310	830	68,392	2020.	공영주차장 조성	
3	대	강경읍 채산리 311-3	50	4,070	2020.	공영주차장 조성	
4	도로	강경읍 채산리 311	155	13,423	2020.	공영주차장 조성	
5	도로	강경읍 채산리 311-4	69	5,417	2020.	공영주차장 조성	

※ 토지는 공시지가, 주택은 공시된 주택가격, 그 외 주택과 재산은 시가표준액

■ 추진상황 및 향후계획 :

○ 토지매입: 2020. 6. ~ 7.

○ 설계용역 및 착공: 2020. 7. ~ 8.

■ 위치도



■ 현황사진



4. 관련법규

- 「지방자치법」 제39조(지방의회의 의결사항)
- 「공유재산 및 물품관리법」 제10조(공유재산의 관리계획)
- 「공유재산 및 물품관리법 시행령」 제7조(공유재산의 관리계획)
- 「논산시 공유재산 관리 조례」 제12조(공유재산 관리계획)

관 련 법 규

□ 「지방자치법」 제39조(지방의회의 의결사항)

① 지방의회는 다음 사항을 의결한다.

1. 조례의 제정·개정 및 폐지
2. 예산의 심의·확정
3. 결산의 승인
4. 법령에 규정된 것을 제외한 사용료·수수료·분담금·지방세 또는 가입금의 부과와 징수
5. 기금의 설치·운용
6. 대통령령으로 정하는 중요 재산의 취득·처분
7. 대통령령으로 정하는 공공시설의 설치·처분
8. 법령과 조례에 규정된 것을 제외한 예산 외의 의무부담이나 권리의 포기
9. 청원의 수리와 처리
10. 외국 지방자치단체와의 교류협력에 관한 사항
11. 그 밖에 법령에 따라 그 권한에 속하는 사항

② 지방자치단체는 제1항의 사항 외에 조례로 정하는 바에 따라 지방의회에서 의결되어야 할 사항을 따로 정할 수 있다.

□ 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조(공유재산의 관리계획)

- ① 지방자치단체의 장은 예산을 지방의회에서 의결하기 전에 매년 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 "관리계획"이라 한다)을 세워 그 지방의회의 의결을 받아야 한다. 이 경우 관리계획을 수립한 후 부득이한 사유로 그 내용이 취소되거나 일부를 변경할 때에도 또한 같다.
- ② 지방자치단체의 장은 관리계획을 특별시·광역시·특별자치시·도·특별자치도는 회계연도 시작 50일 전까지, 시·군·구(자치구를 말한다)는 회계연도 시작 40일 전까지 지방의회에 제출하여야 한다.

□ 「공유재산 및 물품 관리법 시행령」 제7조(공유재산의 관리계획)

- ① 법 제10조제1항에 따른 공유재산의 취득과 처분에 관한 관리계획(이하 "관리계획"이라 한다)에 포함하여야 할 사항은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 중요재산의 취득[매입, 기부채납, 무상 양수, 환지(換地), 무상 귀속, 교환, 건물의 신축·증축 및 공작물의 설치, 출자 및 그 밖의 취득을 말한다. 이하 이 조에서 같다] 및 처분(매각, 양여, 교환, 무상귀속, 건물의 멸실, 출자 및 그 밖의 처분을 말한다. 이하 이 조에서 같다)으로 한다.

1. 1건당 기준가격이 다음 각 목의 구분에 따른 금액 이상인 재산 이 경우 기준가격은 토지에 대해서는 「부동산가격공시 및 감정평가에 관한 법률」에 따른 개별공시지가[해당 토지의 개별공시지가가 없는 경우에는 같은 법 제9조에 따른 표준지공시지가를 기준으로 하여 산정(算定)한 금액을 말한다. 이하 "개별공시지가"라 한다]로 하고, 건물과 그 밖의 재산에 대해서는 「지방세법」에 따른 시가표준액으로 하되, 건물의 신축·증축 및 공작물의 설치의 경우에는 토지보상비 등 토지를 취득하는 데 드는 비용을 제외한 건축비 및 시설비 등 사업비로 한다.

가. 취득의 경우: 20억원(시·군·자치구의 경우에는 10억원)

나. 처분의 경우: 10억원(서울특별시와 경기도의 경우에는 20억원)

2. 토지의 경우 1건당 토지 면적이 다음 각 목의 구분에 따른 면적 이상인 재산

가. 취득의 경우: 1건당 6천제곱미터(시·군·자치구의 경우에는 1천제곱미터)

나. 처분의 경우: 1건당 5천제곱미터(시·군·자치구의 경우에는 2천제곱미터)

□ 「논산시 공유재산 관리 조례」 제12조(공유재산 관리계획)

- ① 법 제10조 및 영 제7조의 규정에 의한 공유재산 관리계획은 시장이 다음연도 예산편성 전까지 의회에 제출하여 의결을 얻어 공유재산을 취득 처분하여야 한다. 다만 연도 중에 공유재산관리계획의 변동이 있을 시는 변경계획을 작성하여 추가경정예산을 편성하기 전까지 의회의 의결을 얻어야 한다.