

의안번호

제51호

2019년도 논산시 공유재산 관리계획 변경안

제 출 자

논 산 시 장

제출연월일

2020. 5. 8.

2019년도 논산시 공유재산 관리계획 변경안

의안 번호	제51호
----------	------

제출연월일 : 2020. 5. 8.
제 출 자 : 논 산 시 장

1. 제안이유

- 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조에 따라 2019년 공유재산 관리계획을 수립(원안가결, 2018년 12월 21일)하였으나 「공유재산 및 물품관리법 시행령」 제7조에서 규정하는 공유재산의 변경(취득) 사유가 발생하여 「논산시 공유재산 관리 조례」 제12조에 따라 2019년도 논산시 공유재산 관리계획 변경안에 대한 의결을 얻고자 함.

2. 주요내용

[일반회계]

1. 행복드림타운 조성사업 변경

당초 연산면 청동리 127-27외 3필지 3,886㎡(토지), 2,614㎡(건물)

변경 연산면 청동리 127-27외 5필지 5,280㎡(토지), 2,614㎡(건물)

3. 2019년 공유재산 관리계획 총괄표

가. 총괄(일반회계)

(단위 : m², 천원)

구분			당초(A)			변경(A+C)			증감(C)		
			건수 (필지,동)	수량	금액	건수 (필지,동)	수량	금액	건수 (필지,동)	수량	금액
취득	계	토지 건물 기타	1 (2,0) 4,6	1,645 6,500	149,400 1,835,720	1 (2,0) 6,6	1,645 7,894	149,400 2,058,140	0 0 (2,0)	0 1,394	0 222,420
	1.매입	토지 건물 기타	1 (2,0) 4,6	1,645 6,500	149,400 1,835,720	1 (2,0) 6,6	1,645 7,894	149,400 2,058,140	0 0 (2,0)	0 1,394	0 222,420
	2.교환 으로 취득	토지 건물 기타									
	3.기타 취득	토지 건물 기타									
처분	계	토지 건물 기타									
	4.매각	토지 건물 기타									
	5.양여	토지 건물 기타									
	6.교환 으로 처분	토지 건물 기타									
사용 및 대부허가		토지 건물 기타									

나. 사업별 개요

1. 연산면 행복드림타운 조성사업 변경

■ 취득개요

○ 사업목적 및 용도

- 목적 : 연산역 주변 유희 농협창고를 공간재생하여 테마가 있는 새로운 복합문화공간으로 조성, 문화 사각지대에 거주하는 농촌지역 주민들의 문화적 욕구를 해소하고 침체된 역전마을에 활력을 재창조
- 용도 : 어린이 종합놀이방, 소형 휴게쉼터, 작은도서관, 가족사랑 체험스튜디오, 복합문화공간, 야외테크 조성 등

○ 변경사유: 사업구역 확대

○ 사업기간: 2019. 1월 ~ 2020.12월

○ 취득위치

- 당초 : 연산면 청동리 127-27, 127-115, 127-177, 127-178
- 변경 : 연산면 청동리 127-27, 127-115, 127-177, 127-178, 127-82, 127-83

○ 소요예산 : 총사업비 53.5억원(국비16.5억, 도비8.25억, 시비28.75억)

세부 내역		금액(천원)	산출내역		비고
계		5,358,140			
조성공사비	공사비	2,818,000	A동	◦리모델링 (336㎡) × 1,500 = 504,000 ◦어린이 종합놀이방 = 270,000	
			B동	◦리모델링 (330㎡) × 1,500 = 495,000 ◦공연전시체험장 = 150,000	
			C동	◦리모델링 (336㎡) × 1,500 = 504,000 ◦가족사랑 작은도서관 등1식 = 210,000	
			D동	◦리모델링 (330㎡) × 1,500 = 495,000 ◦푸드코트, 북카페등 1식 = 130,000	
			기타	◦경관조성(4개동 주변 전체) 1식 = 60,000	
	용역비	141,000	◦실시설계 1식 × 132,000 = 141,000		
	매입비	2,058,140	◦토지 및 건물 취득		
인력지원	인건비	137,000	◦총괄기획, 기획운영 등 = 137,000		
운영콘텐츠 (소프트웨어)	프로그램	160,000	◦수제맥주학교 등 프로그램 운영 = 160,000		
	워크숍	10,000	◦근무자+주민참여 워크숍 10,000×1식=10,000		
	홍보마케팅	20,000	◦온·오프라인 홍보 20,000×1식=20,000		
	일반수용비	4,000	◦사무실 운영비 등 4,000×1식=4,000		
	공공운영비	10,000	◦각종공과금 등 운영비 10,000×1식=10,000		

○ 사업규모

- 당초 : 농협창고(리모델링) 5동 - 부지면적 3,886m², 건물면적 2,614m²
- 변경 : 농협창고 5동 및 게이트볼장 - 부지면적 5,280m², 건물면적 2,614m²

○ 취득재산 대상내역

(단위 : m², 천원)

	당 초				변 경				취득 시기	취득 사유	비 고
	재 산 표 시			추정가격	재산표시			추정가격			
	지목/ 구조	소 재 지	수량		지목/ 구조	지 번	수량				
			6,500	1,835,720			7,894	2,058,140			
1	토지 (대)	청동리 127-27	2,672	801,600	토지 (대)	청동리 127-27	2,672	801,600	2019	연산면 행복 드림 타운 조성	
2	토지 (대)	청동리 127-115	570	125,400	토지 (대)	청동리 127-115	570	125,400	2019		
3	토지 (창)	청동리 127-177	504	136,080	토지 (창)	청동리 127-177	504	136,080	2019		
4	토지 (창)	청동리 127-178	140	37,800	토지 (창)	청동리 127-178	140	37,800	2019		
5	건물 (창)	청동리 127-27	336	134,400	건물 (창)	청동리 127-27	336	134,400	2019		
6	건물 (창)	청동리 127-27	330	132,000	건물 (창)	청동리 127-27	330	132,000	2019		
7	건물 (창)	청동리 127-27	336	134,400	건물 (창)	청동리 127-27	336	134,400	2019		
8	건물 (창)	청동리 127-27	900	22,500	건물 (창)	청동리 127-27	900	22,500	2019		
9	건물 (창)	청동리 127-115	330	132,000	건물 (창)	청동리 127-115	300	132,000	2019		
10	건물 (창)	청동리 127-177	382	179,540	건물 (창)	청동리 127-177	382	179,540	2019		
11					토지 (답)	청동리 127-82	1,172	175,800	2020 (추가)		
12					토지 (대)	청동리 127-83	222	46,620	2020 (추가)		

■ 추진상황 및 향후계획 : 구체적으로 기재

- 토지매입 : 2019. 03. ~ 2020. 06.
- 건축물 안전진단 용역 : 2019. 07. ~ 11.
- 라운드테이블 및 파일럿프로그램 운영 2019. 12. ~ 2020. 12.
- 기본 및 실시설계용역 : 2020.02. ~ 05.
- 착공 : 2020. 06.

■ 위치도 및 현황사진



■ 현황사진



4. 관련법규

- 「지방자치법」 제39조(지방의회의 의결사항)
- 「공유재산 및 물품관리법」 제10조(공유재산의 관리계획)
- 「공유재산 및 물품관리법 시행령」 제7조(공유재산의 관리계획)
- 「논산시 공유재산 관리 조례」 제12조(공유재산 관리계획)

관 련 법 규

□ 「지방자치법」 제39조(지방의회의 의결사항)

① 지방의회는 다음 사항을 의결한다.

1. 조례의 제정·개정 및 폐지
2. 예산의 심의·확정
3. 결산의 승인
4. 법령에 규정된 것을 제외한 사용료·수수료·분담금·지방세 또는 가입금의 부과와 징수
5. 기금의 설치·운용
6. 대통령령으로 정하는 중요 재산의 취득·처분
7. 대통령령으로 정하는 공공시설의 설치·처분
8. 법령과 조례에 규정된 것을 제외한 예산 외의 의무부담이나 권리의 포기
9. 청원의 수리와 처리
10. 외국 지방자치단체와의 교류협력에 관한 사항
11. 그 밖에 법령에 따라 그 권한에 속하는 사항

② 지방자치단체는 제1항의 사항 외에 조례로 정하는 바에 따라 지방의회에서 의결되어야 할 사항을 따로 정할 수 있다.

□ 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조(공유재산의 관리계획)

- ① 지방자치단체의 장은 예산을 지방의회에서 의결하기 전에 매년 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 "관리계획"이라 한다)을 세워 그 지방의회의 의결을 받아야 한다. 이 경우 관리계획을 수립한 후 부득이한 사유로 그 내용이 취소되거나 일부를 변경할 때에도 또한 같다.
- ② 지방자치단체의 장은 관리계획을 특별시·광역시·특별자치시·도·특별자치도는 회계연도 시작 50일 전까지, 시·군·구(자치구를 말한다)는 회계연도 시작 40일 전까지 지방의회에 제출하여야 한다.

□ 「공유재산 및 물품 관리법 시행령」 제7조(공유재산의 관리계획)

- ① 법 제10조제1항에 따른 공유재산의 취득과 처분에 관한 관리계획(이하 "관리계획"이라 한다)에 포함하여야 할 사항은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 중요재산의 취득[매입, 기부채납, 무상 양수, 환지(換地), 무상 귀속, 교환, 건물의 신축·증축 및 공작물의 설치, 출자 및 그 밖의 취득을 말한다. 이하 이 조에서 같다] 및 처분[매각, 양여, 교환, 무상귀속, 건물의 멸실, 출자 및 그 밖의 처분을 말한다. 이하 이 조에서 같다]으로 한다.

1. 1건당 기준가격이 다음 각 목의 구분에 따른 금액 이상인 재산 이 경우 기준가격은 토지에 대해서는 「부동산가격공시 및 감정평가에 관한 법률」에 따른 개별공시지가[해당 토지의 개별공시지가가 없는 경우에는 같은 법 제9조에 따른 표준지공시지가를 기준으로 하여 산정(算定)한 금액을 말한다. 이하 "개별공시지가"라 한다]로 하고, 건물과 그 밖의 재산에 대해서는 「지방세법」에 따른 시가표준액으로 하되, 건물의 신축·증축 및 공작물의 설치의 경우에는 토지보상비 등 토지를 취득하는 데 드는 비용을 제외한 건축비 및 시설비 등 사업비로 한다.

가. 취득의 경우: 20억원(시·군·자치구의 경우에는 10억원)

나. 처분의 경우: 10억원(서울특별시와 경기도의 경우에는 20억원)

2. 토지의 경우 1건당 토지 면적이 다음 각 목의 구분에 따른 면적 이상인 재산
 - 가. 취득의 경우: 1건당 6천제곱미터(시·군·자치구의 경우에는 1천제곱미터)
 - 나. 처분의 경우: 1건당 5천제곱미터(시·군·자치구의 경우에는 2천제곱미터)
- ④ 지방자치단체의 장은 관리계획에 대하여 지방의회 의결을 받은 후 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사유가 발생한 경우에는 변경계획을 수립하여 지방의회 의결을 받아야 한다.
 1. 사업목적 또는 용도가 변경된 경우
 2. 취득·처분하고자 하는 공유재산의 위치가 변경된 경우
 3. 토지의 면적이 30%를 초과하여 증감된 경우
 4. 토지 또는 건물 등 시설물의 기준가격이 30%를 초과하여 증감된 경우. 다만, 공사 중 물가변동으로 인하여 계약금액이 변경된 경우는 제외한다

□ 「논산시 공유재산 관리 조례」 제12조(공유재산 관리계획)

- ① 법 제10조 및 영 제7조의 규정에 의한 공유재산 관리계획은 시장이 다음연도 예산편성 전까지 의회에 제출하여 의결을 얻어 공유재산을 취득 처분하여야 한다. 다만 연도 중에 공유재산관리계획의 변동이 있을 시는 변경계획을 작성하여 추가경정예산을 편성하기 전까지 의회의 의결을 얻어야 한다.