

의안번호

제52호

## 2016년도 수시분 1차 논산시 공유재산 관리계획 변경안

제 출 자

논 산 시 장

제출연월일

2020. 5. 8.

# 2016년도 수시분 1차 논산시 공유재산 관리계획 변경안

의안 번호	제52호
----------	------

제출연월일 : 2020. 5. 8.

제 출 자 : 논 산 시 장

## 1. 제안이유

- 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조에 따라 2016년 수시분 1차 공유재산 관리계획을 수립(원안가결, 2016년 4월 18일)하였으나 「공유재산 및 물품 관리법 시행령」 제7조에서 규정하는 공유재산의 변경(취득) 사유가 발생하여 「논산시 공유재산 관리 조례」 제12조에 따라 2016년도 수시분 1차 논산시 공유재산 관리계획 변경안에 대한 의결을 얻고자 함.

## 2. 주요내용

[일반회계]

### 1. 강경읍 문화공간 건립 변경

당초 강경읍 북옥리 139-2외 14필지 2,319.6㎡(토지), 2,646.6㎡(건물·시설물)  
변경 강경읍 북옥리 139-2외 19필지 3,231㎡(토지), 3,377㎡(건물·시설물)

### 3. 2016년 수시분 1차 공유재산 관리계획 총괄표

#### 가. 총괄(일반회계)

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

구분			당초(A)			변경(A+C)			증감(C)		
			건수 (필지,동)	수량	금액	건수 (필지,동)	수량	금액	건수 (필지,동)	수량	금액
취득	계	토지 건물 기타	4 (15,4)	11,405.2	20,891,302	4 (20,0)	13,047	21,995,264	0 (5,0)	1,641.8	1,103,962
	1.매입	토지 건물 기타	4 (15,4)	11,405.2	20,891,302	4 (20,0)	13,047	21,995,264	0 (5,0)	1,641.8	1,103,962
	2.교환 으로 취득	토지 건물 기타									
	3.기타 취득	토지 건물 기타									
처분	계	토지 건물 기타									
	4.매각	토지 건물 기타									
	5.양여	토지 건물 기타									
	6.교환 으로 처분	토지 건물 기타									
사용 및 대부허가		토지 건물 기타									

## 나. 사업별 개요

### 1. 강경산 문화공간 건립 변경

#### ■ 취득개요 :

##### ○ 사업목적 및 용도

- 목적 : 강경의 역사와 문화의 정체성을 확립하고, 지역 역사·문화자원과 연계한 문화의 향유 공간 조성하고 강경근대역사 문화공간과 연계한 관광자원 개발 및 내방객들에게 휴식, 체험 공간 제공
- 용도 : 강경산 문화체험 공간 활용

##### ○ 사업기간: 2017.02 ~ 2020.10

##### ○ 변경사유: 강경산 문화공간 조성사업 진입로 조성을 위한 사업구역 변경으로 13필지(강경읍 서창리 128-1 외 12필지) 추가 매입 및 체험공간 확충으로 인한 연면적 증가

##### ○ 소요예산: 사업비 5,420백만원(국비1,500백만원,시비3,920백만원)

총사업비	매입비	공사비	설계비	용역비	기 타	비 고
5,420	170	4,140	142	70	898	

##### ○ 사업규모: 대지면적 6,919㎡, 건축물 연면적 958㎡(2동) 시설물 2,419㎡

##### ○ 취득재산 대상내역 : 건물·시설물

(단위:㎡,천원)

당 초			변 경			비고 (사유)
재 산 표 시		기준가격	재 산 표 시		기준가격	
소재지	면적		소재지	면적		
강경읍 북옥리, 서창리 일원 (강경북옥공원내)	2,646.6 건물 424 시설물 2,226	3,000,000	강경읍 북옥리, 서창리 일원 (강경북옥공원내)	3,377 건물 958 시설물 2,419	4,139,708	체험공간 확충으로 면적증가

## ○ 취득재산 변경내역 : 토지

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

연번	당 초				변 경				비고
	재 산 표 시			추정가격	재 산 표 시			추정가격	
	소재지	지번	면적		소재지	지번	면적		
계		15필지	2,319.6	206,299	강경읍 북옥리	20필지	3,231	170,553	
1	강경읍 북옥리	139-2	1,183.6	112,442		139-2	1,256	47,728	증72.4㎡
2		173	124.5	11,827.5		173	124.5	11,827	제외
3		174	32.8	3,116		174	32.8	3,116	
4		175	43	4,085		175	43	1,085	
5		176	8.5	807		176	8.5	807	
6		179	39.8	3,781		179	39.8	3,781	
7		521	212.3	12,738		521	212.3	12,738	
8		522	190.1	18,059		522	190.1	18,059	추가
				135-2		728	27,664		
				522-9		171	2,137		
9	강경읍 서창리	133	2.4	228	강경읍 서창리	133	20	2,060	증17.4㎡
10		135-2	56	5,320		135-2	56	5,768	
11		140-1	56	1,680		140-1	56	1,680	
12		140-2	34	3,239		140-2	69	3,239	증35㎡
13		141-1	212	20,130		141-1	221	20,130	증9㎡
14		134-2	78.6	7,467		134-2	78.6	7,467	제외
15		148	46	1,380		148	46	1,380	제외
16						143	79	987	추가
17						128-1	20	2,060	추가
18						126-2	46	4,738	
19						131-4	7	721	
20						126-4	13	1,274	
21						131-3	33	3,399	
22						126-7	7	721	
23						126-3	33	3,399	
24						126-1	284	29,252	
25						131-1	13	1,339	
26						132-2	83	8,549	
27						131-2	36	3,708	

■ 추진상황 및 향후계획 :

- 2018. 7. : 강경산 문화공간 조성사업 공사 착수
- 2019. 4. : 강경산 문화공간 조성사업 설계변경(건축)
- 2019. 7. : 강경산 문화공간 조성사업 2차 설계변경(건축)
- 2019. 12. : 강경산 문화공간 조성사업 3차 설계변경(건축)
- 2019. 12. : 강경산 문화공간 조성사업 3차 설계변경(건축)
- 2020. 2. : 강경산 문화공간 조성사업 내부전시공간 발주 예정
- 2020. 6. : 강경산 문화공간 조성사업 건축 준공 예정
- 2020. 9. : 강경산 문화공간 조성사업 내부전시공간 준공 예정



■ 조감도  
(당초)



(변경)

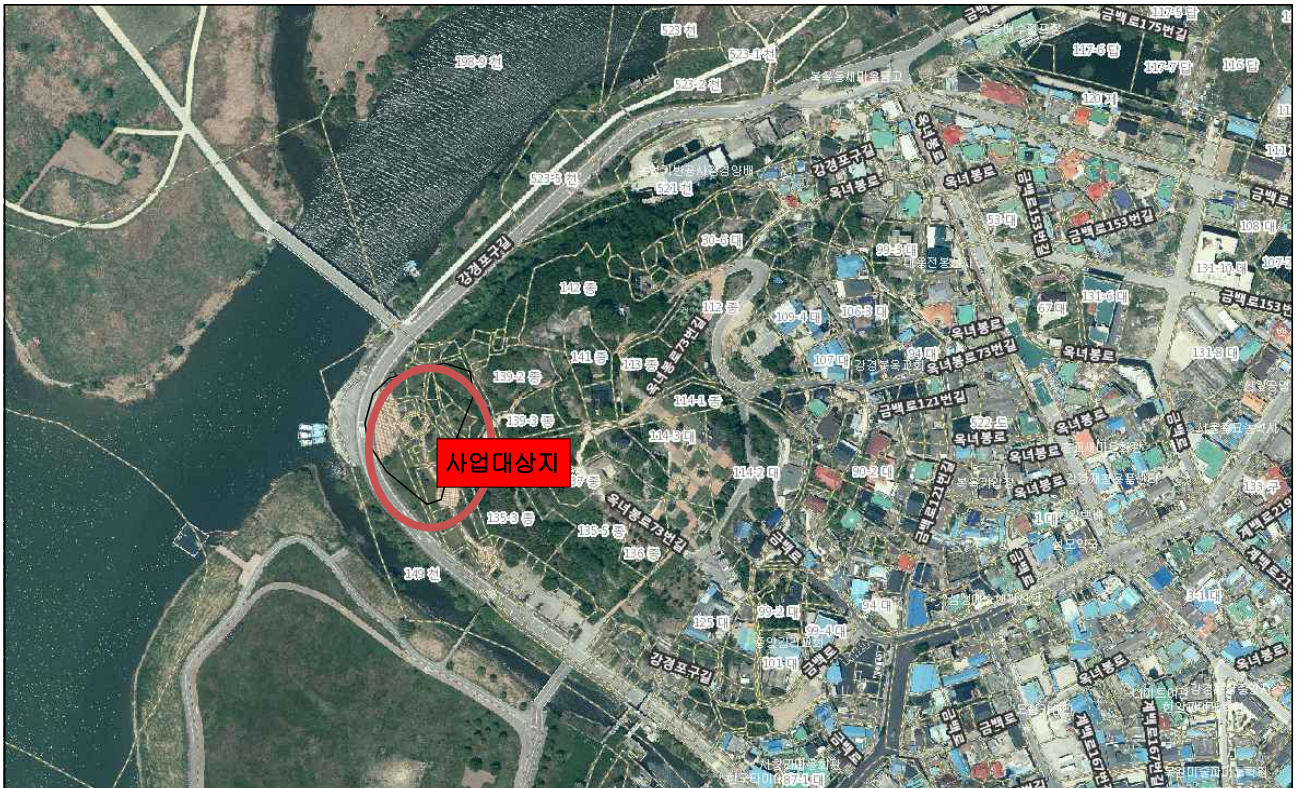




■ 위치도  
(당초)

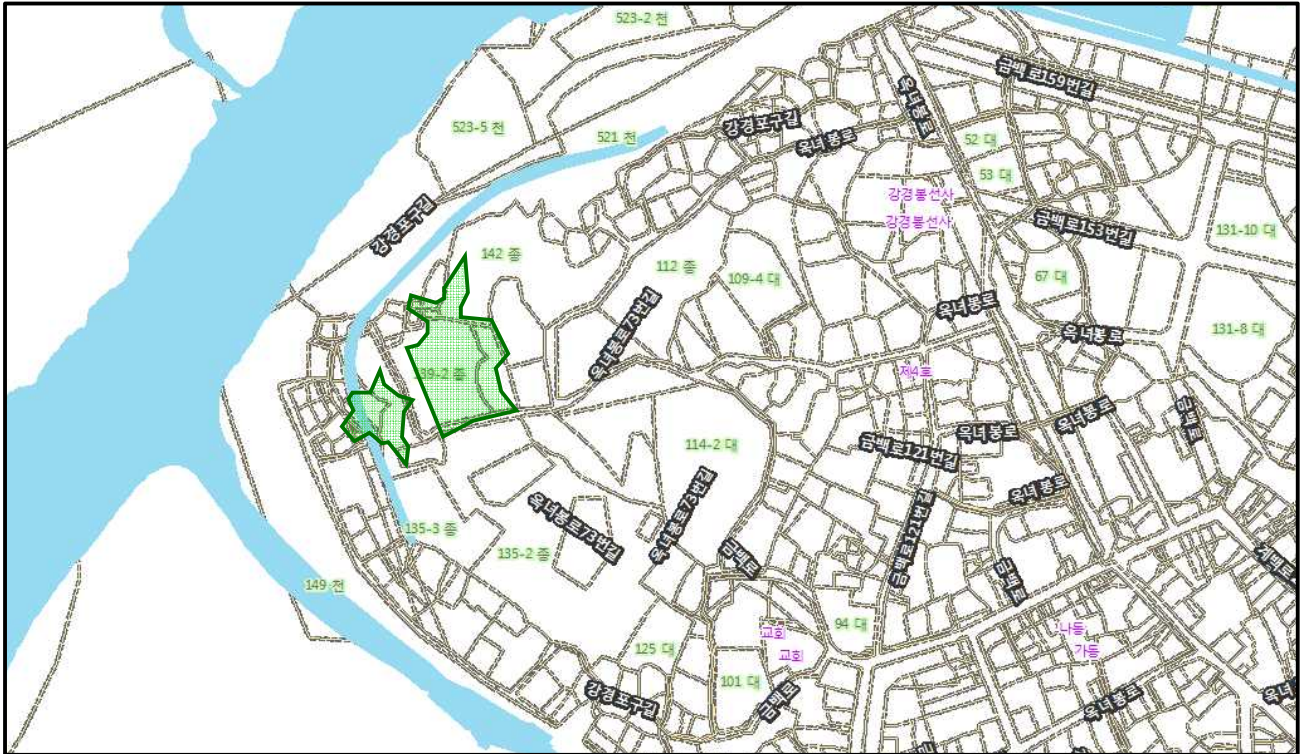


(변경)

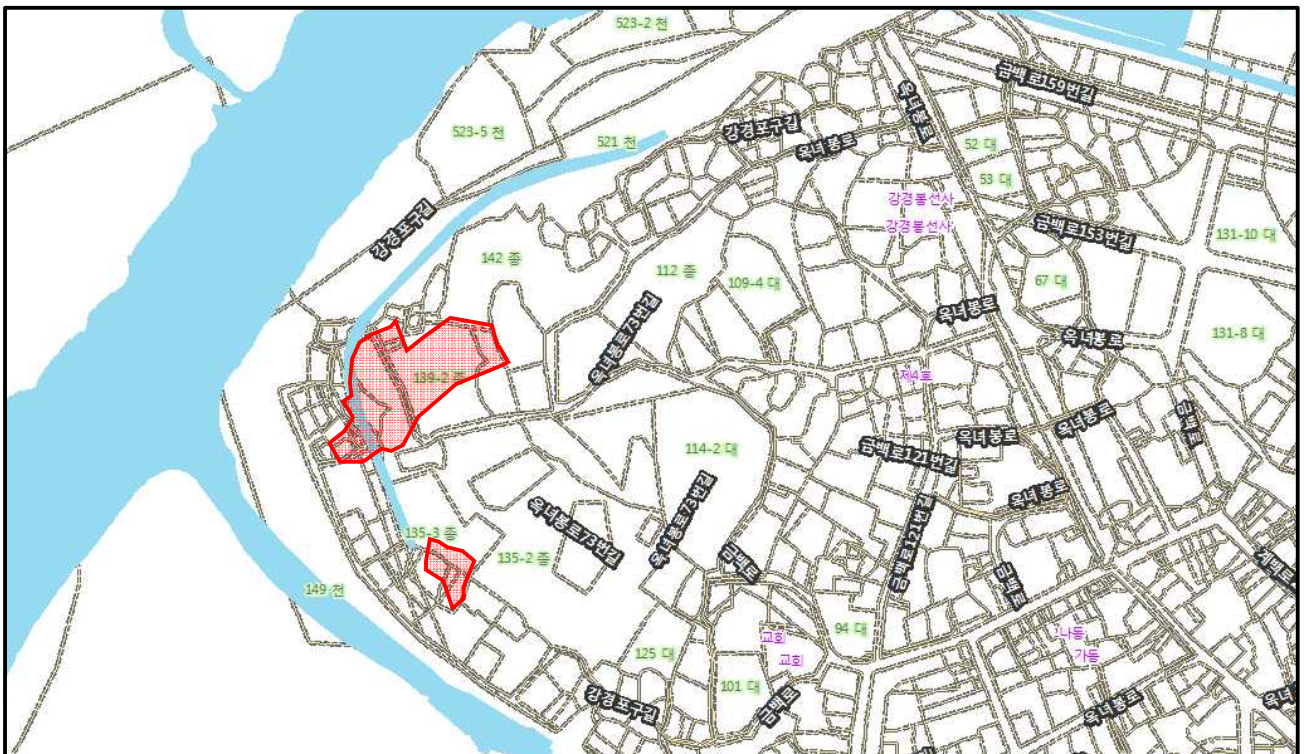




■ 지적도  
(당초)



(변경)



## 4. 관련법규

- 「지방자치법」 제39조(지방의회의 의결사항)
- 「공유재산 및 물품관리법」 제10조(공유재산의 관리계획)
- 「공유재산 및 물품관리법 시행령」 제7조(공유재산의 관리계획)
- 「논산시 공유재산 관리 조례」 제12조(공유재산 관리계획)

## 관 련 법 규

### □ 「지방자치법」 제39조(지방의회의 의결사항)

① 지방의회는 다음 사항을 의결한다.

1. 조례의 제정·개정 및 폐지
2. 예산의 심의·확정
3. 결산의 승인
4. 법령에 규정된 것을 제외한 사용료·수수료·분담금·지방세 또는 가입금의 부과와 징수
5. 기금의 설치·운용
6. 대통령령으로 정하는 중요 재산의 취득·처분
7. 대통령령으로 정하는 공공시설의 설치·처분
8. 법령과 조례에 규정된 것을 제외한 예산 외의 의무부담이나 권리의 포기
9. 청원의 수리와 처리
10. 외국 지방자치단체와의 교류협력에 관한 사항
11. 그 밖에 법령에 따라 그 권한에 속하는 사항

② 지방자치단체는 제1항의 사항 외에 조례로 정하는 바에 따라 지방의회에서 의결되어야 할 사항을 따로 정할 수 있다.

## □ 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조(공유재산의 관리계획)

- ① 지방자치단체의 장은 예산을 지방의회에서 의결하기 전에 매년 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 "관리계획"이라 한다)을 세워 그 지방의회의 의결을 받아야 한다. 이 경우 관리계획을 수립한 후 부득이한 사유로 그 내용이 취소되거나 일부를 변경할 때에도 또한 같다.
- ② 지방자치단체의 장은 관리계획을 특별시·광역시·특별자치시·도·특별자치도는 회계연도 시작 50일 전까지, 시·군·구(자치구를 말한다)는 회계연도 시작 40일 전까지 지방의회에 제출하여야 한다.

## □ 「공유재산 및 물품 관리법 시행령」 제7조(공유재산의 관리계획)

- ① 법 제10조제1항에 따른 공유재산의 취득과 처분에 관한 관리계획(이하 "관리계획"이라 한다)에 포함하여야 할 사항은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 중요재산의 취득[매입, 기부채납, 무상 양수, 환지(換地), 무상 귀속, 교환, 건물의 신축·증축 및 공작물의 설치, 출자 및 그 밖의 취득을 말한다. 이하 이 조에서 같다] 및 처분[매각, 양여, 교환, 무상귀속, 건물의 멸실, 출자 및 그 밖의 처분을 말한다. 이하 이 조에서 같다]으로 한다.

1. 1건당 기준가격이 다음 각 목의 구분에 따른 금액 이상인 재산 이 경우 기준가격은 토지에 대해서는 「부동산가격공시 및 감정평가에 관한 법률」에 따른 개별공시지가[해당 토지의 개별공시지가가 없는 경우에는 같은 법 제9조에 따른 표준지공시지가를 기준으로 하여 산정(算定)한 금액을 말한다. 이하 "개별공시지가"라 한다]로 하고, 건물과 그 밖의 재산에 대해서는 「지방세법」에 따른 시가표준액으로 하되, 건물의 신축·증축 및 공작물의 설치의 경우에는 토지보상비 등 토지를 취득하는 데 드는 비용을 제외한 건축비 및 시설비 등 사업비로 한다.

가. 취득의 경우: 20억원(시·군·자치구의 경우에는 10억원)

나. 처분의 경우: 10억원(서울특별시와 경기도의 경우에는 20억원)

2. 토지의 경우 1건당 토지 면적이 다음 각 목의 구분에 따른 면적 이상인 재산
  - 가. 취득의 경우: 1건당 6천제곱미터(시·군·자치구의 경우에는 1천제곱미터)
  - 나. 처분의 경우: 1건당 5천제곱미터(시·군·자치구의 경우에는 2천제곱미터)
- ④ 지방자치단체의 장은 관리계획에 대하여 지방의회 의결을 받은 후 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사유가 발생한 경우에는 변경계획을 수립하여 지방의회 의결을 받아야 한다.
  1. 사업목적 또는 용도가 변경된 경우
  2. 취득·처분하고자 하는 공유재산의 위치가 변경된 경우
  3. 토지의 면적이 30%를 초과하여 증감된 경우
  4. 토지 또는 건물 등 시설물의 기준가격이 30%를 초과하여 증감된 경우. 다만, 공사 중 물가변동으로 인하여 계약금액이 변경된 경우는 제외한다

## □ 「논산시 공유재산 관리 조례」 제12조(공유재산 관리계획)

- ① 법 제10조 및 영 제7조의 규정에 의한 공유재산 관리계획은 시장이 다음연도 예산편성 전까지 의회에 제출하여 의결을 얻어 공유재산을 취득 처분하여야 한다. 다만 연도 중에 공유재산관리계획의 변동이 있을 시는 변경계획을 작성하여 추가경정예산을 편성하기 전까지 의회의 의결을 얻어야 한다.