



의안번호

제59호

논산시 도시계획 조례 일부개정조례안

제 출 자	논산시장
제출연월일	2020. 5. 8.

논산시 도시계획 조례 일부개정조례안

의안 번호	제59호
----------	------

제출연월일 : 2020. 5. 8.

제 출 자 : 논 산 시 장

1. 제안이유

- 가. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 개정에 따른 용도지구 통폐합 관련사항, 위원회 심의대상 완화, 도시계획상임기획단 신설·운영에 따른 효율적 도시계획위원회 운영을 위한 관련규정 등을 정비하고,
- 나. 타 법령 명칭 개정사항을 반영하는 등 미비점을 개선하기 위하여 논산시 도시계획 조례를 일부개정 하고자 함.

2. 주요내용

- 가. 상위법령에 적합하도록 지구단위계획 중 경미한 변경사항을 정비(안 제9조)
- 나. 도시계획시설채권의 상환기간 및 이율의 명확화(안 제12조)
- 다. 규제완화를 위해 소규모의 유치원, 아동 관련 시설, 노인복지시설을 도시 계획위원회 심의대상에서 제외(안 제19조의2)
- 라. 용도지구 통폐합에 따른 건축제한, 건폐율, 높이 등에 관한 사항을 관련법령에 적합하도록 정비(안 제31조 내지 안 제48조의2)
- 마. 상위법령 개정에 따라 생산녹지지역에서 건폐율 완화대상 확대(안 제52조의2)
- 바. 상위법령 개정에 따라 생산녹지지역에서 기존 공장의 건폐율 완화 기간 연장(안 제53조)
- 사. 상위법령에 적합하도록 지방소도읍 지역안에 설치하는 건축물의 용적률 기준을 정함(안 제54조)

- 아. 도시계획상임기획단의 신설·운영에 따라 도시계획위원회의 효율적 운영을 위한 관련규정 개정(안 제66조, 안 제69조, 안 제71조, 안 제72조)
- 자. 관련법령 명칭 변경 반영(안 별표3, 안 별표15, 안 별표18, 안 별표19)
- 차. 자원순환관련시설, 특정 공장, 화장시설·동물화장시설, 폐기물관련시설 등의 거리기준을 정하고, 우량농지 내에 위치한 축사의 퇴비사 설치허용(안 별표24)

3. 참고사항

- 가. 관계법령 : 참고1 참조
- 나. 예산조치 : 해당 없음
- 다. 기타사항
 - (1) 부패영향평가 : 원안동의
 - (2) 성별영향평가 : 원안동의
 - (3) 규제심사 : 원안가결(참고2 참조)
 - (4) 입법예고 및 전자공청회
 - (가) 예고기간 : 2020. 3.20. ~ 2020. 4.14.
 - (나) 결과: 참고3 참조
 - (5) 비용추계서: 붙임 참조
 - (6) 충청남도소관실과: 충청남도 건설정책과

□ 개정조례안

논산시 조례 제 호

논산시 도시계획 조례 일부개정조례안

논산시 도시계획 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제9조를 다음과 같이 한다.

영 제25조제4항제1호부터 제13호까지의 어느 하나에 해당하는 경우에는 법 제30조제5항 단서에 따라 관계 행정기관의 장과의 협의, 국토교통부장관과의 협의 및 중앙도시계획위원회·지방도시계획위원회 또는 제2항에 따른 공동위원회의 심의를 거치지 아니하고 지구단위계획을 변경할 수 있으나, 제14호의 경우에는 영 제25조 제4항 단서에 따라 공동위원회의 심의를 거쳐야 변경할 수 있다.

제12조를 다음과 같이 한다.

제12조(도시계획시설채권의 상환기간 및 이율) 법제47조 제3항에 따라 도시계획시설 채권의 구체적인 상환기간과 이율에 관한 사항은 10년 이내로 하며, 그 이율은 채권 발행 당시 「은행법」에 따른 인가를 받은 은행 중 전국을 영업으로 하는 은행이 적용하는 1년 만기 정기예금금리의 평균 이상이어야 하며, 「지방재정법」 제11조에 따른 지방채 발행계획을 수립할 때에 시장이 이를 따로 정한다.

제19조의2제5호를 제8호로 하고, 같은 조 제6호를 제9호로 하며, 같은 조에 제5호부터 제7호까지를 각각 다음과 같이 신설한다.

5. 「건축법 시행령」 별표 1 제10호가목의 학교 중 유치원(부지면적이 1,500제곱미터 미만인 시설로 한정하며, 보전녹지지역 및 보전관리지역에 설치하는 경우는 제외한다)
6. 「건축법 시행령」 별표 1 제11호가목의 아동 관련 시설(부지면적이 1,500제곱미터 미만인 시설로 한정하며, 보전녹지지역 및 보전관리지역에 설치하는 경우는 제외한다)

7. 「건축법 시행령」 별표 1 제11호나목의 노인복지시설(「노인복지법」 제36조에 따른 노인여가복지시설로서 부지면적이 1,500제곱미터 미만인 시설로 한정하며, 보전녹지지역 및 보전관리지역에 설치하는 경우는 제외한다)

제31조제2호 중 “안마시술소, 안마원”을 “안마시술소”로 하고, 같은 조 제15호를 제18호로 하며, 같은 조에 제15호부터 제17호까지를 각각 다음과 같이 신설한다.

15. 「건축법 시행령」 별표 1 제23호의 교정 및 군사 시설

16. 「건축법 시행령」 별표 1 제24호의 방송통신시설

17. 「건축법 시행령」 별표 1 제25호의 발전시설

제32조의 제목 “(수변경관지구안에서의 건축제한)”을 “(특화경관지구안에서의 건축제한)”으로 하고, 같은 조 각 호 외의 부분 중 “수변경관지구안”을 “특화경관지구안”으로 하며, 같은 조 제2호 중 “골프연습장”을 “골프연습장, 안마시술소, 단란주점”으로 하고, 같은 조 제7호를 삭제하며, 같은 조 제8호 및 제9호를 각각 제7호 및 제8호로 하고, 같은 조에 제9호를 다음과 같이 신설하며, 같은 조 제10호를 삭제하고, 같은 조 제11호부터 제14호까지를 각각 제10호부터 제13호까지로 하며, 같은 조 제15호를 제17호로 하고, 같은 조에 제14호부터 제16호까지를 각각 다음과 같이 신설한다.

9. 「건축법 시행령」 별표 1 제18호의 창고시설

14. 「건축법 시행령」 별표 1 제23호의 교정 및 군사 시설

15. 「건축법 시행령」 별표 1 제24호의 방송통신시설

16. 「건축법 시행령」 별표 1 제25호의 발전시설

제33조제7호를 제14호로 하고, 같은 조 제1호부터 제6호까지를 각각 제5호부터 제10호까지로 하며, 같은 조에 제1호부터 제4호까지 및 제11호부터 제13호까지를 각각 다음과 같이 신설한다.

1. 「건축법 시행령」 별표 1 제4호의 제2종 근린생활시설 중 옥외철타이 있는 골프연습장, 안마시술소, 단란주점

2. 「건축법 시행령」 별표 1 제9호의 의료시설 중 격리병원

3. 「건축법 시행령」 별표 1 제13호의 운동시설 중 골프장과 옥외철타이

있는 골프연습장

4. 「건축법 시행령」 별표 1 제16호의 위락시설(다만, 상업지역은 제외한다.)

11. 「건축법 시행령」 별표 1 제23호의 교정 및 군사 시설

12. 「건축법 시행령」 별표 1 제24호의 방송통신시설

13. 「건축법 시행령」 별표 1 제25호의 발전시설

제34조를 다음과 같이 한다.

제34조(경관지구안에서의 건폐율) 영 제72조제2항에 따라 경관지구안에서 건축하는 건폐율은 제49조 각 호에 따른 해당 용도지역의 건폐율을 따른다. 다만, 공공시설의 설치를 통한 경관형성이 필요한 지역에 한하여 건폐율을 40% 범위내에서 완화적용할 수 있다.

제35조 각 호 외의 부분 단서 중 “거처 지정·공고하는 구역안에서는”을 “거처”로 하고, 같은 조 제1호 및 제2호를 각각 다음과 같이 하며, 같은 조에 제3호를 다음과 같이 신설한다.

1. 자연경관지구

가. 주거지역, 상업지역, 공업지역 : 5층 또는 20미터 이하

나. 녹지지역 : 3층 또는 12미터 이하

2. 특화경관지구

가. 수변지역 : 5층 또는 20미터 이하(주거지역, 상업지역, 공업지역 이외의 용도지역안에서는 3층 또는 12미터 이하)

나. 역사경관 유지 또는 문화적 보존가치가 큰 지역 : 3층 이하

다. 녹지지역 : 3층 또는 12미터 이하

3. 시가지경관지구

가. 중심상업지역 : 5층 이상

나. 주거지역, 상업지역(중심상업지역 외) : 2층 이상

다. 녹지지역 : 4층 이하

제36조 본문 중 “경관지구안에서 건축물의 규모는 1개동 의”를 “자연경관지구 및 특화경관지구안에서 건축물(공공청사는 제외한다)의 규모는 1개동의”로 하고, 같은 조 단서 중 “거처 지정·공고한 구역안에서는”을 “거처”로 한다.

제37조 본문 중 “자연경관지구·수변경관지구”를 “자연경관지구·특화경관지구”로, “15퍼센트”를 “10퍼센트”로, “30퍼센트”를 “20퍼센트”로 한다.

제38조부터 제41조까지를 각각 삭제한다.

제42조의 제목 “(미관지구안에서의 건축물의 형태 제한 등)”을 “(경관지구안에서의 건축물의 형태 제한 등)”으로 하고, 같은 조 제목 외의 부분 중 “미관지구 안에서 미관”을 “경관지구 안에서 경관”으로 한다.

제43조의 제목 “(미관지구안에서의 부속건축물의 제한)”을 “(경관지구안에서의 부속건축물의 제한)”으로 하고, 같은 조 제1항 중 “영 제73조제2항”을 “영 제72조제3항제2호”로, “미관지구안”을 “경관지구안”으로, “도시미관”을 “도시경관”으로 하며, 같은 조 제2항 중 “미관지구안”을 “경관지구안”으로 한다.

제44조를 삭제한다.

제45조를 다음과 같이 한다.

제45조(보호지구 안에서의 건축제한) 영 제76조에 따라 보호지구안에서는 다음 각 호의 건축물만으로 건축할 수 있다.

1. 역사문화환경보호지구: 문화재 및 문화자원의 보호와 보존에 위해(危害)가 되지 않는 시설로 「문화재보호법」 제34조의 규정을 준용하여 문화재 관리부서와 협의가 된 건축물
2. 중요시설물보호지구: 중요시설물의 보호와 기능 수행에 장애가 되지 아니하는 건축물로 「군사기지 및 군사시설 보호법」 제13조의 규정을 준용하여 국방부장관 또는 관할부대장등과 사전협의를 된 시설물, 공항시설의 보호 및 항공기의 이·착륙에 장애가 되지 않는 시설물
3. 생태계보호지구: 생태적으로 보존가치가 큰 지역의 보호 및 보존을 방해하지 않는다고 환경부서와 협의가 된 건축물

제46조 및 제48조를 각각 삭제하고, 제48조의2를 제48조로 한다.

제48조(중전의 제48조의2)제1항제5호 각 목 외의 부분 중 “군사시설”을 “군사 시설”로 한다.

제52조의2제2항제1호 및 제3호 중 “(시)”를 각각 “(시 또는 연접한 시·군)”으로 한다.

제53조 각 호 외의 부분 전단 중 “2016년 12월 31일”을 “2020년 12월 31일”로 한다.

제54조제3항 중 “110퍼센트 미만으”를 “105퍼센트 이하”로 한다.

제60조제3항 중 “업무담당국장”을 “업무담당국장, 도시계획상임기획단장”으로 한다.

제66조제2항 중 “도시 업무담당과장”을 “도시계획상임기획단의 위원회 담당위원”으로, “도시 업무담당주사가”를 “도시계획상임기획단의 위원회 업무담당자”로 한다.

제69조 제목 외의 부분을 제1항으로 하고, 같은 조에 제2항을 다음과 같이 신설한다.

② 도시계획위원회 개최에 따른 녹취록은 속기사를 두어 작성할 수 있다.
제71조제2항에 제4호를 다음과 같이 신설하고, 같은 조에 제6항을 다음과 같이 신설한다.

4. 위원회 운영(전체, 공동, 분과) 및 운영개선 관련 조사연구

⑥ 기획단 업무의 효율적 추진을 위하여 필요시 계획 분야와 정책연구 분야의 팀으로 구분하여 운영할 수 있다.

제72조제3항 중 “사전심사 사항”을 “검토사항”으로 한다.

별표 3, 별표 15, 별표 18, 별표 19 및 별표 24를 각각 별지 같이 한다.

부 칙

제1조(시행일) 이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

제2조(일반적 적용례) 이 조례는 시행 후 신청하는 개발행위허가 관련 인허가부터 적용한다.

제3조(경과조치) 이 조례 시행 전 발생한 행위에 대해서는 종전의 규정에 따른다.

소 관 부 서		성 명
입 안 자	도시정책과장	이 남 해
	도시계획팀장	최 완 중
	담 당 자	박 평 운 (746-6212)

[별표 3] <개정 2015.9.10.><개정 2016.7.11.><개정 2017.6.20.>

제1종일반주거지역안에서 건축할 수 있는 건축물

(영 제71조제1항제3호 및 조례 제30조제3호 관련)

4층 이하(「주택법 시행령」 제3조제1항제1호에 따른 단지형 연립주택 및 같은 항 제1호의2에 따른 단지형 다세대주택의 경우에는 5층 이하를 말하며, 단지형 연립주택의 1층 전부를 필로티 구조로 하여 주차장으로 사용하는 경우에는 필로티 부분을 층수에서 제외하고, 단지형 다세대주택의 1층 바닥면적의 2분의 1 이상을 필로티 구조로 하여 주차장으로 사용하고 나머지 부분을 주택 외의 용도로 쓰는 경우에는 해당 층을 층수에서 제외한다. 이하 이 호에서와 같다)의 건축물만 해당한다.

1. ~ 13. (현행과 같음)

14. 「건축법 시행령」 별표 1 제17호의 공장 중 인쇄업, 기록매체복제업, 봉제업(의류편조업을 포함한다), 컴퓨터 및 주변기기제조업, 컴퓨터 관련 전자제품 조립업, 두부제조업, 세탁업의 공장 및 지식산업센터로서 다음의 어느 하나에 해당하지 아니하는 것

가. 「대기환경보전법」 제2조제9호에 따른 특정대기유해물질이 같은 법 시행령 제11조제1항제1호에 따른 기준 이상으로 배출되는 것

나. 「대기환경보전법」 제2조제11호에 따른 대기오염물질배출시설에 해당하는 시설로서 같은 법 시행령 별표 1에 따른 1종사업장 내지 4종사업장에 해당하는 것

다. 「물환경보전법」 제2조제8호에 따른 특정수질유해물질이 같은 법 시행령 제31조제1항제1호에 따른 기준 이상으로 배출되는 것. 다만, 동법 제34조에 따라 폐수무방류배출시설의 설치허가를 받아 운영하는 경우를 제외한다.

라. 「물환경보전법」 제2조제10호에 따른 폐수배출시설에 해당하는 시설로서 같은 법 시행령 별표 13에 따른 제1종사업장부터 제4종사업장까지에 해당하는 것

마. 「폐기물관리법」 제2조제4호에 따른 지정폐기물을 배출하는 것

바. 「소음·진동관리법」 제7조에 따른 배출허용기준의 2배 이상인 것

15. ~ 22호. (현행과 같음)

[별표 15] <개정 2015.9.10.><개정 2016.7.11.><개정 2017.6.20.>

생산녹지지역안에서 건축할 수 있는 건축물(4층 이하의 건축물에 한한다).

(영 제71조제1항제15호 및 조례 제30조제15호 관련)

1. ~ 11. (현행과 같음)

12. 「건축법 시행령」 별표 1 제17호의 공장 중 도정공장·식품공장·제1차산업생산품 가공공장 및 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 시행령」 별표1 제2호마목의 첨단업종의 공장(이하 “첨단업종의 공장”이라 한다)으로서 다음의 어느 하나에 해당하지 아니하는 것

가. 「대기환경보전법」 제2조제9호에 따른 특정대기유해물질이 같은 법 시행령 제11조제1항제1호에 따른 기준 이상으로 배출되는 것

나. 「대기환경보전법」 제2조제11호에 따른 대기오염물질배출시설에 해당하는 시설로서 같은 법 시행령 별표 1에 따른 1종사업장 내지 3종사업장에 해당하는 것

다. 「물환경보전법」 제2조제8호에 따른 특정수질유해물질이 같은 법 시행령 제31조제1항제1호에 따른 기준 이상으로 배출되는 것. 다만, 동법 제34조에 따라 폐수무방류배출시설의 설치허가를 받아 운영하는 경우를 제외한다.

라. 「물환경보전법」 제2조제10호에 따른 폐수배출시설에 해당하는 시설로서 동법 시행령 별표 13에 따른 제1종사업장부터 제4종사업장까지에 해당하는 것

마. 「폐기물관리법」 제2조제4호에 따른 지정폐기물을 배출하는 것

13. ~ 22. (현행과 같음)

[별표 18] <개정 2015.9.10.><개정 2016.7.11.><개정 2017.6.20.>

생산관리지역안에서 건축할 수 있는 건축물(4층 이하의 건축물에 한한다).

(영 제71조제1항제18호 및 조례 제30조제18호 관련)

1. ~ 10호. (현행과 같음)

11. 「건축법 시행령」 별표 1 제17호의 공장(동시행령 별표 1 제4호의 제2종 근린생활시설 중 제조업소를 포함한다) 중 도정공장 및 식품공장과 읍·면지역에 건축하는 제재업의 공장으로서 다음의 어느 하나에 해당하지 아니하는 것

가. 「대기환경보전법」 제2조제9호에 따른 특정대기유해물질이 같은 법 시행령 제11조 제1항제1호에 따른 기준 이상으로 배출되는 것

나. 「대기환경보전법」 제2조제11호에 따른 대기오염물질배출시설에 해당하는 시설로서 같은 법 시행령 별표 1에 따른 1종사업장부터 3종사업장까지 해당하는 것

다. 「물환경보전법」 제2조제8호에 따른 특정수질유해물질이 같은 법 시행령 제31조 제1항제1호에 따른 기준 이상으로 배출되는 것. 다만, 동법 제34조에 따라 폐수무방류배출시설의 설치허가를 받아 운영하는 경우를 제외한다.

라. 「물환경보전법」 제2조제10호에 따른 폐수배출시설에 해당하는 시설로서 동법 시행령 별표 13에 따른 1종사업장 내지 4종사업장에 해당하는 것

12. ~ 21호. (현행과 같음)

[별표 19] <개정 2015.9.10.>(개정 2017.6.20.)(개정 2018.12.31.)

계획관리지역안에서 건축할 수 없는 건축물

(영 제71조제1항제19호 및 조례 제30조제19호 관련)

[휴게음식점·제과점·일반음식점 및 숙박시설은 시행규칙 제12조에 따른 국토교통부령이 정하는 기준에 해당하는 지역에 설치하는 것에 한한다. 다만 시행규칙 별표 2 제7호에서 도시계획 조례로 정하는 휴게음식점 등을 설치할 수 없는 지방하천은 논산천을 말한다. 같은 규칙 단서 조항에 따른 10호 이상의 자연마을이 형성된 지역 산정기준은 실제 주택부지와 주택부지가 직선거리 50미터 이내로 연결되는 호수를 합산한 것으로 공가 및 폐가를 제외하며, 다중주택·다가구주택·공동주택은 세대수와 상관없이 1호로 산정한다.]

1. ~ 8호. (현행과 같음)

9. 「건축법 시행령」 별표 1 제17호의 공장 중 다음의 어느 하나에 해당하는 것 [「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」에 따른 공익사업 및 「도시개발법」에 따른 도시개발사업으로 우리시로 이전하는 레미콘 또는 아스콘 공장과 성장관리방안이 수립된 지역에 설치하는 공장(「대기환경보전법」, 「**물환경보전법**」, 「소음·진동관리법」 또는 「악취방지법」에 따른 배출시설의 설치 허가 또는 신고 대상이 아닌 공장)으로 한정한다]은 제외한다.]

가. 별표 18 제11호가목부터 라목까지에 해당하는 것. 다만, 인쇄·출판시설이나 사진처리시설로서 「**물환경보전법**」 제2조제8호에 따라 배출되는 특정수질유해물질은 모두 위탁처리하는 경우는 제외한다.

나. 화학제품제조시설(석유정제시설을 포함한다). 다만, 다음의 어느 하나에 해당하는 시설로서 폐수를 「하수도법」 제2조제9호에 따른 공공하수처리시설 또는 「**물환경보전법**」 제2조제17호에 따른 공공폐수처리시설로 전량 유입하여 처리하거나 전량 재이용 또는 전량 위탁처리하는 경우는 제외한다.

1) ~ 4)

5) 동·식물 등 생물을 기원(起源)으로 하는 산물(이하 "천연물"이라 한다)에서 추출된 재료를 사용하는 다음의 시설[「대기환경보전법」 제2조제11호에 따른 대기오염물질 배출시설 중 반응시설, 정제시설(분리·증류·추출·여과 시설을 포함한다), 용융·용해시설 및 농축시설을 설치하지 않는 경우로서 「**물환경보전법**」 제2조제4호에 따른 폐수의 1일 최대 배출량이 20세제곱미터 이하인 제조시설로 한정한다]

가) ~ 라) (현행과 같음)

마. 섬유제조시설 중 감량·정련·표백 및 염색시설. 다만, 다음의 기준을 모두 충족

하는 염색시설은 제외한다.

1) ~ 2) (현행과 같음)

3) 「물환경보전법」 제2조제4호에 따른 폐수의 1일 최대 배출량이 20세제곱미터 이하일 것

4) 폐수를 「하수도법」 제2조제9호에 따른 공공하수처리시설 또는 「물환경보전법」 제2조제17호에 따른 공공폐수처리시설로 전량 유입하여 처리하거나 전량 재이용 또는 전량 위탁처리할 것

바. 「수도권정비계획법」 제6조제1항제3호에 따른 자연보전권역 외의 지역 및 「환경정책기본법」 제38조에 따른 특별대책지역 외의 지역의 사업장 중 「폐기물관리법」 제25조에 따른 폐기물처리업 허가를 받은 사업장. 다만, 「폐기물관리법」 제25조제5항제5호부터 제7호까지에 따른 폐기물 중간·최종·종합재활용업으로서 「물환경보전법 시행령」 제31조제1항제1호에 따른 기준 미만으로 배출되는 경우는 제외한다.

사. (현행과 같음)

10. (현행과 같음)

[별표 24] (신설 2018.9.20.)(개정 2018.12.31.)

특정 건축물 또는 공작물에 대한 이격거리, 높이, 배치 등에 관한 기준

구 분	이격거리, 높이, 배치 등에 관한 기준
용어정의	<ol style="list-style-type: none"> 1. “주거 밀집지역”이란 10호 이상의 인가(실제 주민이 거주하는 가구)가 밀집된 지역을 말하며, 이에 대한 산정기준은 논산시 도시계획조례 별표 19를 준용한다. 2. “주요도로란 「도로법」 제10조에 따른 고속국도·일반국도·지방도·시도 중에서 2차선 이상 도로를 말하며, 이격거리 산정기준은 주요도로의 지적경계선에서 최단 직선거리를 말한다. 3. 이 기준에 따르는 특정 건축물 또는 공작물은 「건축법 시행령」 제3조의5의 별표 1에 따른 용도별 건축물의 종류에서 정하는 건축물 등을 말한다. 4. “경계”란 사업부지 경계를 말한다.
발전시설	<ol style="list-style-type: none"> 1. 10호 이상의 주거밀집지역은 가장 가까운 주택부지 경계에서 직선거리 300m 안에 입지하지 아니하고, 10호 미만은 주택 1호당 30m를 누적한 거리안에 입지하지 아니할 것. 다만, 국가 또는 지방자치단체 및 공공기관이 공익상의 필요에 의해 설치하는 경우나 자가소비용 목적으로 설치하는 경우는 제외한다. 2. 주요도로로부터 200m 안에 입지하지 아니할 것 3. 경지정리 등 농업생산기반시설이 정비되어 있어 우량농지로 보전할 필요가 있는 집단화된 농지에 입지하지 아니할 것. 4. 설치하는 공작물은 발전시설 부지의 경계로부터 3m 이상 이격하여 완충공간을 확보하여야 한다. 다만, 발전시설 상호 간 접하는 경계의 경우에 높이 1m 이상 울타리(웬스 또는 수목 등)를 설치할 시 완충공간을 확보하지 아니할 수 있다. 5. 제1호에도 불구하고 건축물 위에 개발행위허가 대상이 되는 발전시설을 하고자 하는 경우에는 일조, 통풍, 조망 및 경관 등 주변 토지이용에 지장이 없는 범위에서 개발행위를 허가할 수 있다. 다만, 건축법 시행령 별표1 제21호에 따른 동물 및 식물관련시설 위에 발전시설을 설치하는 경우 제1호부터 제3호까지의 기준에 적합하여야 한다.
숙박시설	<ol style="list-style-type: none"> 1. 주거 밀집지역으로부터 직선거리 100m 안에 입지하지 아니할 것 2. 문화재, 유적지, 사찰, 서원 등 역사적·문화적·향토적 가치가 있어 보전의 필요성이 있는 시설의 부지 경계로부터 100m 안에 입지하지 아니할 것

구 분	이격거리, 높이, 배치 등에 관한 기준
폐차장, 도축장, 고물상, 야적장	1. 주거 밀집지역으로부터 직선거리 300m 안에 입지하지 아니할 것 2. 공공시설(학교, 병원 등) 부지 경계로부터 300m 안에 입지하지 아니할 것 3. 관광지, 문화재, 유적지, 사찰, 서원 등 역사적·문화적·향토적 가치가 있어 보전의 필요성이 있는 시설의 부지 경계로부터 300m 안에 입지하지 아니할 것 4. 주요도로로부터 200m 안에 입지하지 아니할 것
축사	1. 경지정리 등 농업생산기반시설이 정비되어 있는 우량농지 내에 입지하지 아니할 것. 다만, 무허가축사 적법화 대상인 경우로서 증축이 없는 경우에 한하여 입지를 허용한다. 2. 우량농지의 연쇄적 잠식 등 방지를 위하여 부지증설을 수반하는 축사의 증축을 허용하지 아니한다. 3. 제1호 내지 제2호에도 불구하고 기인허가된 축사 부지내에서 퇴비사의 설치를 위한 증축은 허용한다.
레미콘 공장, 아스콘 공장, 염색·도장·표백 관련 공장	1. 주거 밀집지역으로부터 직선거리 500m 안에 입지하지 아니하고, 10호 미만은 주택 1호당 50m를 누적한 거리안에 입지하지 아니할 것. 다만, 산업단지 및 농공단지와 지구단위계획구역안에 입지하는 것은 제외한다. 2. 공공시설(학교, 병원 등) 부지 경계로부터 500m 안에 입지하지 아니할 것. 3. 관광지, 문화재, 유적지, 사찰, 서원 등 역사적·문화적·향토적 가치가 있어 보전의 필요성이 있는 시설의 부지 경계로부터 500m 안에 입지하지 아니할 것
화장시설, 동물화장시설	1. 주거 밀집지역으로부터 직선거리 500m 안에 입지하지 아니하고, 10호 미만은 주택 1호당 50m를 누적한 거리안에 입지하지 아니할 것. 2. 공공시설(학교, 병원 등) 부지 경계로부터 500m 안에 입지하지 아니할 것. 3. 관광지, 문화재, 유적지, 사찰, 서원 등 역사적·문화적·향토적 가치가 있어 보전의 필요성이 있는 시설의 부지 경계로부터 500m 안에 입지하지 아니할 것
폐기물처분시설, 폐기물감량화 시설, 의료폐기물처리 시설	1. 주거 밀집지역으로부터 직선거리 500m 안에 입지하지 아니하고, 10호 미만은 주택 1호당 50m를 누적한 거리안에 입지하지 아니할 것. 다만, 산업단지 및 농공단지와 지구단위계획구역안에 입지하는 것은 제외한다. 2. 공공시설(학교, 병원 등) 부지 경계로부터 500m 안에 입지하지 아니할 것. 3. 관광지, 문화재, 유적지, 사찰, 서원 등 역사적·문화적·향토적 가치가 있어 보전의 필요성이 있는 시설의 부지 경계로부터 500m 안에 입지하지 아니할 것

□ 신 · 구조문대비표

현 행	개 정 안
제9조(지구단위계획 중 경미한 변경사항) <u>영 제25조제4항 각 호의 어느 하나를 변경하는 경우에는 관계 행정기관의 장과의 협의, 국토교통부장관의 협의, 위원회의 심의 및 건축위원회와 위원회의 공동심의를 생략할 수 있다.</u>	제9조(지구단위계획 중 경미한 변경사항) <u>영 제25조제4항제1호부터 제13호까지의 어느 하나에 해당하는 경우에는 법 제30조제5항 단서에 따라 관계 행정기관의 장과의 협의, 국토교통부장관과의 협의 및 중앙도시계획위원회 · 지방도시계획위원회 또는 제2항에 따른 공동위원회의 심의를 거치지 아니하고 지구단위계획을 변경할 수 있으나, 제14호의 경우에는 영 제25조 제4항 단서에 따라 공동위원회의 심의를 거쳐야 변경할 수 있다.</u>
제12조(도시계획시설채권의 상환기간 및 이율) <u>법 제47조제3항에 따른 도시계획시설채권의 상환기간 및 이율에 관한 구체적인 사항은 「지방자치법」 제124조에 따라 시 지방채 발행계획 수립 · 확정내용에 따른다. (생략)</u>	제12조(도시계획시설채권의 상환기간 및 이율) <u>법제47조 제3항에 따라 도시계획시설 채권의 구체적인 상환기간과 이율에 관한 사항은 10년 이내로 하며, 그 이율은 채권 발행 당시 「은행법」에 따른 인가를 받은 은행 중 전국을 영업으로 하는 은행이 적용하는 1년 만기 정기예금금리의 평균 이상이어야 하며,</u>

현행	개정안
제19조의2(개발행위에 대한 위원회 심의를 받지 아니하여도 되는 건축물 등) 영 제57조제1항제1호의2다목에 따라 개발행위에 대한 위원회 심의를 받지 아니하여도 되는 건축물은 해당 용도지역에서 건축할 수 있는 건축물 중에서 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 것을 말한다.	「지방재정법」 제11조에 따른 지방채 발행계획을 수립할 때에 시장이 이를 따로 정한다. (현행과 같음)
제19조의2(개발행위에 대한 위원회 심의를 받지 아니하여도 되는 건축물 등) 영 제57조제1항제1호의2다목에 따라 개발행위에 대한 위원회 심의를 받지 아니하여도 되는 건축물은 해당 용도지역에서 건축할 수 있는 건축물 중에서 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 것을 말한다.	제19조의2(개발행위에 대한 위원회 심의를 받지 아니하여도 되는 건축물 등) ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- --.
1. ~ 4. (생략)	1. ~ 4. (현행과 같음)
<신설>	5. 「건축법 시행령」 별표 1 제10호가목의 학교 중 유치원(부지면적이 1,500제곱미터 미만인 시설로 한정하며, 보전녹지지역 및 보전관리지역에 설치하는 경우는 제외한다)
<신설>	6. 「건축법 시행령」 별표 1 제11호가목의 아동 관련 시설(부지면적이 1,500제곱미터 미만인 시설로 한정하며, 보전녹

현행	개정안
<p><u><신 설></u></p> <p>5. 6. (생략)</p> <p>제31조(자연경관지구안에서의 건축제한) 영 제72조제1항에 따라 자연경관지구안에서는 다음 각 호의 건축물을 건축할 수 없다.</p> <p>1. (생략)</p> <p>2. 「건축법 시행령」 별표 1 제4호의 제2종 근린생활시설 중 옥외철타이 있는 골프연습장, <u>안마시술소, 안마원, 단란주점</u></p> <p>3. ~ 14. (생략)</p> <p><u><신 설></u></p> <p><u><신 설></u></p>	<p><u>지지역 및 보전관리지역에 설치하는 경우는 제외한다)</u></p> <p>7. 「건축법 시행령」 별표 1 제11호나목의 <u>노인복지시설</u> (「노인복지법」 제36조에 따른 노인여가복지시설로서 부지면적이 1,500제곱미터 미만인 시설로 한정하며, 보전녹지지역 및 보전관리지역에 설치하는 경우는 제외한다)</p> <p>8. 9. (현행 제5호 및 제6호와 같음)</p> <p>제31조(자연경관지구안에서의 건축제한) ----- ----- -----.</p> <p>1. (현행과 같음)</p> <p>2.----- ----- ----- -- <u>안마시술소</u>-----</p> <p>3. ~ 14. (현행과 같음)</p> <p>15. 「건축법 시행령」 별표 1 <u>제23호의 교정 및 군사 시설</u></p> <p>16. 「건축법 시행령」 별표 1</p>

현행	개정안
<p><u><신 설></u></p> <p>15. (생략)</p> <p>제32조(수변경관지구안에서의 건축제한) 영 제72조제1항에 따라 수변경관지구안에서는 다음 각 호의 건축물을 건축할 수 없다.</p> <p>1. (생략)</p> <p>2. 「건축법 시행령」 별표 1 제4호의 제2종 근린생활시설 중 옥외철타이 있는 <u>골프연습장</u></p> <p>3. ~ 6. (생략)</p> <p>7. 「건축법 시행령」 별표 1 제15호의 숙박시설 중 일반 숙박시설</p> <p><u><신 설></u></p> <p>8.·9. (생략)</p> <p>10. 「건축법 시행령」 별표 1 제18호의 창고시설로 당해 용도 바닥 면적의 합계가 500제곱미터를 초과하는 것</p>	<p><u>제24호의 방송통신시설</u></p> <p>17. 「건축법 시행령」 별표 1</p> <p><u>제25호의 발전시설</u></p> <p>18. (현행 제15호와 같음)</p> <p>제32조(특화경관지구안에서의 건축제한) -----</p> <p>-- <u>특화경관지구안</u>-----</p> <p>-----.</p> <p>1. (현행과 같음)</p> <p>2.-----</p> <p>-----</p> <p>----- <u>골프연습장, 안마시술소, 단란주점</u></p> <p>3. ~ 6. (현행과 같음)</p> <p><u><삭 제></u></p> <p>9. 「건축법 시행령」 별표 1 제18호의 창고시설</p> <p>7.·8. (현행 제8호 및 제9호와 같음)</p> <p><u><삭 제></u></p>

현행	개정안
<p><u><신 설></u></p> <p>11. ~ 14. (생략)</p> <p><u><신 설></u></p> <p><u><신 설></u></p> <p>15. (생략)</p> <p>제33조(시가지경관지구에서의 건축제한) 영 제72조제1항에 따라 시가지경관지구안에서는 다음 각 호의 건축물을 건축할 수 없다.</p> <p><u><신 설></u></p> <p><u><신 설></u></p> <p><u><신 설></u></p> <p><u><신 설></u></p>	<p>14. 「건축법 시행령」 별표 1 제23호의 교정 및 군사 시설</p> <p>10. ~ 13. (현행 제11호부터 제14호까지와 같음)</p> <p>15. 「건축법 시행령」 별표 1 제24호의 방송통신시설</p> <p>16. 「건축법 시행령」 별표 1 제25호의 발전시설</p> <p>17. (현행 제15호와 같음)</p> <p>제33조(시가지경관지구에서의 건축제한) ----- ----- ----- --.</p> <p>1. 「건축법 시행령」 별표 1 제4호의 제2종 근린생활시설 중 옥외철타이 있는 골프연습장, 안마시술소, 단란주점</p> <p>2. 「건축법 시행령」 별표 1 제9호의 의료시설 중 격리병원</p> <p>3. 「건축법 시행령」 별표 1 제13호의 운동시설 중 골프장과 옥외철타이 있는 골프연습장</p> <p>4. 「건축법 시행령」 별표 1 제16호의 위락시설(다만, 상업지</p>

현행	개정안
<p>1. ~ 6. (생략)</p> <p>7. (생략)</p> <p><u><신설></u></p> <p><u><신설></u></p> <p><u><신설></u></p> <p><u>제34조(경관지구안에서의 건폐율)</u> <u>영 제72조제2항에 따라 경관지구안에서 건축하는 건폐율은 40퍼센트 이하로 한다. 다만, 자연여건 등에 의하여 경관유지</u> <u>지장이 없거나 토지이용을 높일 필요가 있는 지역으로서 위원회의 심의를 거쳐 지정.공고한 구역안에서의 건폐율은 50퍼센트 이하로 할 수</u> <u>있다. (생략)</u></p> <p>제35조(경관지구안에서의 높이 등) 영 제72조제2항에 따라 경관지구 안에서 건축하는 건축물의 높이·층수는 다음 각 호와</p>	<p><u>역은 제외한다.)</u></p> <p>5. ~ 10. (현행 제1호부터 제6호까지와 같음)</p> <p>14. (현행 제7호와 같음)</p> <p>11. 「건축법 시행령」 별표 1 <u>제23호의 교정 및 군사 시설</u></p> <p>12. 「건축법 시행령」 별표 1 <u>제24호의 방송통신시설</u></p> <p>13. 「건축법 시행령」 별표 1 <u>제25호의 발전시설</u></p> <p><u>제34조(경관지구안에서의 건폐율)</u> <u>영 제72조제2항에 따라 경관지구안에서 건축하는 건폐율은 제49조 각 호에 따른 해당 용도지역의 건폐율을 따른다. 다만, 공공시설의 설치를 통한 경관형성이 필요한 지역에 한하여 건폐율을 40% 범위내에서 완화적용할 수 있다. (현행과 같음)</u></p> <p>제35조(경관지구안에서의 높이 등) ----- ----- -----</p>

현행	개정안
<p>같다. 다만, 경관유지에 지장이 없다고 판단하여 위원회의 심의를 거쳐 지정·공고하는 구역안에서는 각 호의 층수 또는 높이의 1.5배까지 건축할 수 있다. 이 경우 층수를 산정함에 있어서 소숫점 이하의 수가 0.5이상인 경우에는 이를 1로 본다.</p> <p>1. 자연경관지구 : 5층 또는 20미터 이하(주거지역, 상업지역, 공업지역 이외의 용도지역 안에서는 3층 또는 12미터 이하로 한다)</p> <p>2. 수변경관지구 : 5층 또는 20미터 이하(주거지역, 상업지역, 공업지역 이외의 용도지역 안에서는 3층 또는 12미터 이하로 한다)</p>	<p>---. -----</p> <p>-----</p> <p>--- <u>거쳐</u> -----</p> <p>-----</p> <p>---. -----.</p> <p>1. 자연경관지구</p> <p>가. 주거지역, 상업지역, 공업지역 : 5층 또는 20미터 이하</p> <p>나. 녹지지역 : 3층 또는 12미터 이하</p> <p>2. 특화경관지구</p> <p>가. 수변지역 : 5층 또는 20미터 이하(주거지역, 상업지역, 공업지역 이외의 용도지역 안에서는 3층 또는 12미터 이하)</p> <p>나. 역사경관 유지 또는 문화적 보존가치가 큰 지역 : 3층 이하</p> <p>다. 녹지지역 : 3층 또는 12미터 이하</p>

현행	개정안
<p><u><신 설></u></p> <p>제36조(경관지구안에서의 건축물의 규모) 영 제72조제2항에 따라 <u>경관지구안에서 건축물의 규모는 1개동의 정면부 길이를 30미터 미만으로 하며, 연면적은 1천500제곱미터를 초과할 수 없다.</u> 다만, 자연 여건 등에 의하여 경관유지에 지장이 없거나 토지이용을 높일 필요가 있는 지역으로서 위원회의 심의를 거쳐 <u>지정·공고한 구역안에서는 연면적 3천제곱미터까지 건축할 수 있다.</u></p> <p>제37조(경관지구안에서의 대지안의 조경) 영 제72조제2항에 따라 <u>자연경관지구·수변경관지구 안에서 건축물을 건축하는 경우에는 주거지역안에서는 대지면적의 15퍼센트 이상, 그 이외의 용도지역안에서는 대지면</u></p>	<p>3. 시가지경관지구</p> <p><u>가. 중심상업지역 : 5층 이상</u> <u>나. 주거지역, 상업지역(중심상업지역 외) : 2층 이상</u> <u>다. 녹지지역 : 4층 이하</u></p> <p>제36조(경관지구안에서의 건축물의 규모) ----- <u>--- 자연경관지구 및 특화경관지구안에서 건축물(공공청사는 제외한다)의 규모는 1개동의 ---</u> ----- <u>---. -----</u> ----- ----- ----- ----- <u>거</u> <u>쳐 -----</u> ----- ----- -----.</p> <p>제37조(경관지구안에서의 대지안의 조경) ----- <u>--- 자연경관지구·특화경관지구 -----</u> ----- ----- ----- <u>10퍼센트</u> ----- -----</p>

현행	개정안
<p>적의 <u>30퍼센트</u> 이상에 해당하는 조경면적을 확보하여야 한다. 다만, 「건축법」 등 관계법령에 의하여 조경 등의 조치를 하지 아니하여도 되는 건축물은 그러하지 아니하다.</p> <p><u>제38조(미관지구안에서의 건축제한) ① 영 제73조제1항에 따라 미관지구안에서는 다음 각 호의 건축물을 건축할 수 없다.</u></p> <p>1. 「건축법 시행령」 별표 1 제 4호의 제2종 근린생활시설 중 옥외철타이 있는 골프연습장</p> <p>2. 「건축법 시행령」 별표 1 제 9호의 의료시설 중 격리병원</p> <p>3. 「건축법 시행령」 별표 1 제 13호의 운동시설 중 옥외철타이 있는 골프연습장</p> <p>4. 「건축법 시행령」 별표 1 제 16호의 위락시설(역사문화미관지구에 한한다)</p> <p>5. 「건축법 시행령」 별표 1 제 17호의 공장</p> <p>6. 「건축법 시행령」 별표 1 제 18호의 창고시설</p>	<p>--- <u>20퍼센트</u> ----- ----- ----- ----- ----- -----.</p> <p><u><삭 제></u></p>

현행	개정안
<p>7. 「건축법 시행령」 별표 1 제 19호의 위험물저장 및 처리시설(주유소를 제외한다)</p> <p>8. 「건축법 시행령」 별표 1 제 20호의 자동차 관련 시설(주차장을 제외한다)</p> <p>9. 「건축법 시행령」 별표 1 제 21호의 동물 및 식물 관련 시설(축사·가축시설·도축장 및 도계장에 한한다)</p> <p>10. 「건축법 시행령」 별표 1 제22호의 자원순환 관련 시설</p> <p>11. 「건축법 시행령」 별표 1 제23호의 교정 및 군사시설</p> <p>12. 「건축법 시행령」 별표 1 제26호의 묘지 관련 시설</p> <p>13. 「건축법 시행령」 별표 1 제28호의 장례시설</p> <p>② 영 제73조제1항 단서의 규정에 의하여 제1항에도 불구하고 제1항 제2호·제5호·제6호 및 제8호에 해당하는 건축물로서 미관도로(주간선도로 등에 연하여 미관지구로 지정된 도로를 말한다)변의 건축선으로부터 3</p>	

현행	개정안
<p><u>미터 이상을 후퇴하여 너비 2미터 이상의 차폐조경 등 미관보호시설을 설치하는 경우 위원회의 심의를 거쳐 미관지구 지정 목적에 반하지 아니한다고 인정하는 경우에는 건축을 허가할 수 있다.</u></p> <p><u>③ 미관지구가 공업지역에 지정된 경우 제1항 및 제2항의 규정에도 불구하고 공장·창고시설·자동차 관련시설 등은 미관지구의 지정목적에 어긋나지 아니하는 범위에서 위원회의 자문을 거쳐 허가 할 수 있다.</u></p> <p><u>제39조(미관지구안에서의 대지안의 공지) ① 영 제73조제2항에 따라 미관지구안에서의 건축물의 건축은 「건축법 시행령」 제31조에 따라 시장이 지정한 건축선 안쪽으로 하여야 한다.</u></p> <p><u>② 제1항에 따른 미관도로 건축 후퇴선 부분에는 개방감 확보, 출입의 용이 및 미관이 향상될 수 있도록 「건축법 시행령」 제118조에 의한 공작물·담장</u></p>	<p><u><삭 제></u></p>

현행	개정안
<p><u>· 계단 · 주차장 · 화단 그 밖의 이와 유사한 시설물의 설치를 하여서는 아니 된다. 다만, 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 그러하지 아니하다.</u></p> <p><u>1. 시장이 차량출입금지를 위한 블라드, 돌의자를 설치하는 경우</u></p> <p><u>2. 조경식수</u></p> <p><u>3. 위원회의 심의를 거쳐 수립한 공간이용계획에 의한 경우</u></p> <p><u>제40조(미관지구안에서의 건축물의 높이) ① 영 제73조제2항에 따라 미관지구안에서의 건축물의 높이는 다음 각 호에서 정하는 기준에 따라 건축하여야 한다.</u></p> <p><u>1. 중심지미관지구 : 5층 이상</u></p> <p><u>2. 역사문화미관지구 : 3층 이하 (20미터이상 도로에 연결한 경우는 5층 이하)</u></p> <p><u>3. 일반미관지구 : 2층 이상</u></p> <p><u>② 시장이 미관지구의 가로경관을 조성하기 위하여 건축물의 최고높이와 최저높이를 따로 정</u></p>	<p><u><삭 제></u></p>

현행	개정안
<p><u>하여 지정·공고한 구역안에서는 제1항의 규정에도 불구하고 시장이 정한 높이 기준에 의한다.</u></p> <p><u>제41조(미관지구안에서의 건축면적) 영 제73조제2항에 따라 미관지구 안에 건축하는 하나의 건축물의 건축면적은 층의 수에 따라 다음표에서 정하는 면적 이상이어야 한다. 다만, 단독주택 및 건축물의 후면에 건축하는 부속건축물인 경우에는 그러하지 아니하다.</u></p> <p><u>제42조(미관지구안에서의 건축물의 형태 제한 등) 영 제73조제2항에 따라 시장은 미관지구 안에서 미관 유지에 필요하다고 인정하는 경우 규칙이 정하는 바에 따라 건축물·담장·대문의 양식·구조·형태·색채 및 건축재료 등을 제한할 수 있다.</u></p> <p><u>제43조(미관지구안에서의 부속건축물의 제한) ① 영 제73조제2항에 따라 미관지구안에서는 세탁물 건조대·장독대·철조망</u></p>	<p><u><삭 제></u></p> <p><u>제42조(경관지구안에서의 건축물의 형태 제한 등) ----- ----- 경관지구 안에서 경관 ----- ----- ----- ----- -----.</u></p> <p><u>제43조(경관지구안에서의 부속건축물의 제한) ① 영 제72조제3항제2호-- 경관지구안----- -----</u></p>

현행	개정안
<p>등 도시미관을 현저히 저해할 우려가 있는 시설물을 도로에서 보이게 설치할 수 없다.</p> <p>② 미관지구안에서는 굴뚝·환기설비 그밖에 이와 유사한 것을 건축물의 전면에 설치할 수 없다.</p> <p>제44조(학교시설보호지구안에서의 건축제한) 영 제77조제1항에 따라 학교시설보호지구 안에서는 다음 각 호의 건축물을 건축할 수 없다.</p> <p>1. 「건축법 시행령」 별표 1 제4호의 제2종 근린생활시설 중 안마시술소, 안마원, 단란주점</p> <p>2. 「건축법 시행령」 별표 1 제7호의 판매시설</p> <p>3. 「건축법 시행령」 별표 1 제8호의 운수시설</p> <p>4. 「건축법 시행령」 별표 1 제9호의 의료시설 중 정신병원·요양소·격리병원</p> <p>5. 「건축법 시행령」 별표 1 제15호의 숙박시설</p> <p>6. 「건축법 시행령」 별표 1 제</p>	<p>--- 도시경관-----</p> <p>-----</p> <p>-----.</p> <p>② 경관지구안-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>---.</p> <p><삭 제></p>

현행	개정안
<p><u>16호의 위락시설</u></p> <p>7. 「건축법 시행령」 별표 1 제</p> <p><u>17호의 공장</u></p> <p>8. 「건축법 시행령」 별표 1 제</p> <p><u>18호의 창고시설</u></p> <p>9. 「건축법 시행령」 별표 1 제</p> <p><u>19호의 위험물저장 및 처리시설(주유소를 제외한다)</u></p> <p>10. 「건축법 시행령」 별표 1</p> <p><u>제20호의 자동차 관련 시설</u></p> <p><u>(자동세차장 및 주차장을 제외한다)</u></p> <p>11. 「건축법 시행령」 별표 1</p> <p><u>제21호의 동물 및 식물 관련 시설(축사·가축시설·도축장 및 도계장에 한한다)</u></p> <p>12. 「건축법 시행령」 별표 1</p> <p><u>제22호의 자원순환 관련 시설</u></p> <p>13. 「건축법 시행령」 별표 1</p> <p><u>제23호의 교정 및 군사시설</u></p> <p><u>중 가목 및 나목</u></p> <p>14. 「건축법 시행령」 별표 1</p> <p><u>제26호의 묘지 관련 시설</u></p> <p>15. 「건축법 시행령」 별표 1</p> <p><u>제28호의 장례시설</u></p>	

현행	개정안
제45조(공용시설보호지구안에서의 건축제한) 영 제77조제1항에 따라 공용시설보호지구 안에서는 다음 각 호의 건축물을 건축할 수 없다.	제45조(보호지구 안에서의 건축제한) 영 제76조에 따라 보호지구 안에서는 다음 각 호의 건축물으로만 건축할 수 있다.
1. 「건축법 시행령」 별표 1 제1호의 단독주택(공관을 제외한다)	1. 역사문화환경보호지구: 문화재 및 문화자원의 보호와 보존에 위해(危害)가 되지 않는 시설로 「문화재보호법」 제34조의 규정을 준용하여 문화재관리부서와 협의가 된 건축물
2. 「건축법 시행령」 별표 1 제2호의 공동주택	2. 중요시설물보호지구: 중요시설물의 보호와 기능 수행에 장애가 되지 아니하는 건축물로 「군사기지 및 군사시설보호법」 제13조의 규정을 준용하여 국방부장관 또는 관할부대장등과 사전협의를 된 시설물, 공항시설의 보호 및 항공기의 이·착륙에 장애가 되지 않는 시설물
3. 「건축법 시행령」 별표 1 제5호의 문화 및 집회시설(회의장·공회당 및 동호라목·마목에 해당하는 것을 제외한다)	3. 생태계보호지구: 생태적으로 보존가치가 큰 지역의 보호 및 보존을 방해하지 않는다고 환경부서와 협의가 된 건축물(현행과 같음)
4. 「건축법 시행령」 별표 1 제9호의 의료시설 중 격리병원	
5. 「건축법 시행령」 별표 1 제10호의 교육연구시설(연구소 및 도서관을 제외한다)	
6. 「건축법 시행령」 별표 1 제11호의 노유자시설	
7. 「건축법 시행령」 별표 1 제12호의 수련시설	
8. 「건축법 시행령」 별표 1 제	

현행	개정안
<p><u>16호의 위락시설</u></p> <p>9. 「건축법 시행령」 별표 1 제 <u>18호의 창고시설</u></p> <p>10. 「건축법 시행령」 별표 1 제<u>19호의 위험물저장 및 처리 시설(주유소를 제외한다)</u></p> <p>11. 「건축법 시행령」 별표 1 제<u>20호의 자동차 관련 시설 (주차장·주유소에 설치하는 자동세차장을 제외한다)</u></p> <p>12. 「건축법 시행령」 별표 1 제<u>21호의 동물 및 식물 관련 시설(축사·가축시설·도축장 및 도계장에 한한다)</u></p> <p>13. 「건축법 시행령」 별표 1 제<u>22호의 자원순환 관련 시설</u></p> <p>14. 「건축법 시행령」 별표 1 제<u>23호의 교정 및 군사시설 중 가목 및 나목</u></p> <p>15. 「건축법 시행령」 별표 1 제<u>26호의 묘지 관련 시설 (생략)</u></p> <p><u>제46조(공항시설보호지구안에서 의 건축제한) 영 제77조제2항에 따라 공항시설보호지구 안에서</u></p>	<p><u><삭 제></u></p>

현행	개정안
<p><u>는 다음 각 호의 건축물을 건축할 수 없다.</u></p> <p>1. 「항공법」에 의하여 제한되는 건축물</p> <p>2. 공장(「대기환경보전법」, 「물환경보전법」, 「폐기물관리법」, 「소음·진동규제법」의 관계 규정에 의하여 배출시설의 설치허가나 신고를 받아야 하는 공장에 한한다)</p> <p>3. 발전시설 중 발전소(지역난방을 위한 열병합발전소를 제외한다)</p> <p><u>제48조(그 밖의 용도지구안에서의 건축제한) 영 제82조에 따라 보존지구안에서는 다음 각 호의 건축물 이외의 건축물은 건축할 수 없다.</u></p> <p>1. <u>역사문화환경보존지구: 문화재 및 문화자원의 보호와 보존에 위해가 되지 않는 시설로 「문화재보호법」 제34조의 규정을 준용하여 문화재 관리부서와 협의가 된 건축물</u></p>	<p><삭 제></p>

현행	개정안
<p><u>2. 중요시설물보존지구: 국방상 중요시설물 보존에 위해가 되지 않는 시설로 「군사기지 및 군사시설 보호법」 제13조의규정을 준용하여 국방부장관 또는 관할부대장등과 사전 협의가 된 시설물</u></p> <p><u>제48조의2</u>(방재지구안에서의 건축제한) ① 영 제75조에 따라 방재지구에서 건축할 수 없는 건축물은 다음 각 호와 같다.</p> <p>1. ~ 4. (생략)</p> <p>5. 「건축법 시행령」 별표 1 제23호의 교정 및 <u>군사시설</u> 중 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 건축물</p> <p>가. ~ 다. (생략)</p> <p>6. (생략)</p> <p>제52조의2(「농지법」에 따라 허용되는 건축물의 건폐율 완화)</p> <p>① (생략)</p> <p>② 영 제84조제8항에 따라 생산녹지지역에서 건축할 수 있는 다음 각 호의 건축물의 건폐율은 60퍼센트 이하로 한다.</p>	<p><u>제48조</u>(방재지구안에서의 건축제한) ① ----- ----- -----.</p> <p>1. ~ 4. (현행과 같음)</p> <p>5. ----- ----- <u>군사 시설</u> ----- ----- -----</p> <p>가. ~ 다. (현행과 같음)</p> <p>6. (현행과 같음)</p> <p>제52조의2(「농지법」에 따라 허용되는 건축물의 건폐율 완화)</p> <p>① (현행과 같음)</p> <p>② ----- ----- ----- -----.</p>

현행	개정안
1. 「농지법」 제32조제1항제1호에 따른 농산물의 가공·처리시설(<u>시</u> 에서 생산된 농수산물의 가공·처리시설에 한정한다)및 농수산업 관련 시험·연구시설	1. ----- ----- --(<u>시 또는 연접한 시·군</u>)----- ----- ----- -----
2. (생략)	2. (현행과 같음)
3. 「농지법 시행령」 제29조제7항제2호에 따른 산지유통시설(<u>시</u> 에서 생산된 농산물을 위한 산지유통시설만 해당한다)	3. ----- ----- --(<u>시 또는 연접한 시·군</u>)----- ----- --
제53조(생산녹지지역 등에서 기존 공장의 건폐율 완화) 영 제84조의2제2항에 따라 생산녹지지역, 자연녹지지역, 생산관리지역 또는 계획관리지역에 있는 기존 공장(해당 용도지역으로 지정될 당시 이미 준공된 것으로 한정한다)이 부지를 확장하여 건축물을 증축하는 경우(<u>2016년 12월 31일까지</u> 증축허가를 신청한 경우로 한정한다)로서 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에 그 건폐율은 40퍼센트 이	제53조(생산녹지지역 등에서 기존 공장의 건폐율 완화) ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- <u>2020년 12월 31일</u> ----- ----- ----- -----

현행	개정안
<p>하로 한다. 이 경우 제1호의 경우에는 부지를 확장하여 추가로 편입되는 부지(해당 용도지역으로 지정된 이후에 확장하여 추가로 편입된 부지를 포함하며, 이하 “추가편입부지”라 한다)에 대해서만 건폐율 기준을 적용하고, 제2호의 경우에는 준공 당시의 부지(해당 용도지역으로 지정될 당시의 부지를 말하며, 이하 이 항에서 “준공당시부지”라 한다)와 추가편입부지를 하나로 하여 건폐율 기준을 적용한다.</p> <p>1. 2. (생략)</p> <p>제54조(용도지역안에서의 용적률)</p> <p>① · ② (생략)</p> <p>③ 「지방소도읍육성지원법」 제21조제1항 및 동법시행령 제11조제3항에 따라 지방소도읍지역안에 설치하는 시설물(공동주택을 제외한다)은 제1항 각호의 규정에 의한 용적률의 <u>110 퍼센트 미만</u>으로 한다.</p> <p>④ · ⑤ (생략)</p>	<p>-----.</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>1. 2. (현행과 같음)</p> <p>제54조(용도지역안에서의 용적률)</p> <p>① · ② (현행과 같음)</p> <p>③-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>----- <u>105</u></p> <p><u>퍼센트 이하</u>-----.</p> <p>④ · ⑤ (현행과 같음)</p>

현행	개정안
제60조(구성) ①·② (생략)	제60조(구성) ①·② (현행과 같음)
③ 위원회의 당연직 위원은 부시장 및 도시 <u>업무담당국장</u> 으로 한다.	③ ----- ----- <u>업무담당국장, 도시계획상임기획단장</u> ----- -----.
④ ~ ⑦ (생략)	④ ~ ⑦ (현행과 같음)
제66조(간사 및 서기) ① (생략)	제66조(간사 및 서기) ① (현행과 같음)
② 간사는 <u>도시 업무담당과장</u> 이 되고, 서기는 <u>도시 업무담당주사</u> 가 된다.	② ----- <u>도시계획상임기획단의 위원회 담당위원</u> ----- ----- <u>도시계획상임기획단의 위원회 업무담당</u> 이 ----- -----.
③ (생략)	③ (현행과 같음)
제69조(회의록) (생략)	제69조(회의록) ① (현행 제목 외의 부분과 같음)
<신설>	② <u>도시계획위원회 개최에 따른 녹취록은 속기사를 두어 작성할 수 있다.</u>
제71조(설치 및 기능) ① (생략)	제71조(설치 및 기능) ① (현행과 같음)
② 기획단의 기능은 다음 각 호와 같다.	② ----- -----.
1. ~ 3. (생략)	1. ~ 3. (현행과 같음)

현행	개정안
<p><u><신 설></u></p> <p>③ ~ ⑤ (생략)</p> <p><u><신 설></u></p> <p>제72조(단장의 임무 등) ①·② (생략)</p> <p>③ 단장은 상정 안건에 대한 <u>사전심사 사항</u>을 위원회에 설명할 수 있다.</p>	<p><u>4. 위원회 운영(전체, 공동, 분과) 및 운영개선 관련 조사연구</u></p> <p>③ ~ ⑤ (현행과 같음)</p> <p><u>⑥ 기획단 업무의 효율적 추진을 위하여 필요시 계획 분야와 정책연구 분야의 팀으로 구분하여 운영할 수 있다.</u></p> <p>제72조(단장의 임무 등) ①·② (현행과 같음)</p> <p>③ ----- <u>검토사항</u>----- -----.</p>

1. 비용발생 요인 및 관련 조문

○ 해 당 없 음

2. 비용추계결과

가. 추계의 전제

나. 추계결과

3. 작성자

도시정책과장 이 남 해

□ 「지방자치법」 제22조

제22조(조례) 지방자치단체는 법령의 범위 안에서 그 사무에 관하여 조례를 제정할 수 있다. 다만, 주민의 권리 제한 또는 의무 부과에 관한 사항이나 벌칙을 정할 때에는 법률의 위임이 있어야 한다.

□ 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」

제31조(용도지구의 지정) ① ~ ② (생략)

1. 경관지구

가. **자연경관지구** : 산지·구릉지 등 자연경관을 보호하거나 유지하기 위하여 필요한 지구

나. **시가지경관지구** : 지역 내 주거지, 중심지 등 시가지의 경관을 보호 또는 유지하거나 형성하기 위하여 필요한 지구

다. **특화경관지구** : 지역 내 주요 수계의 수변 또는 문화적 보존가치가 큰 건축물 주변의 경관 등 특별한 경관을 보호 또는 유지하거나 형성하기 위하여 필요한 지구

2. ~ 4. (생략)

5. 보호지구

가. **역사문화환경보호지구** : 문화재·전통사찰 등 역사·문화적으로 보존가치가 큰 시설 및 지역의 보호와 보존을 위하여 필요한 지구

나. **중요시설물보호지구** : 중요시설물(제1항에 따른 시설물을 말한다. 이하 같다)의 보호와 기능의 유지 및 증진 등을 위하여 필요한 지구

다. **생태계보호지구** : 야생동식물서식처 등 생태적으로 보존가치가 큰 지역의 보호와 보존을 위하여 필요한 지구

6. ~ 8. 생략

제56조(개발행위허가의 기준) ① ~ ③ (생략)

④ 국토교통부장관은 제1항의 개발행위허가기준에 대한 세부적인 검토기준을 정할 수 있다. <개정 2008. 2. 29., 2012. 4. 10., 2013. 3. 23.>

■ 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령 [별표 1의2] <개정 2017. 12. 29.>

개발행위허가기준 (제56조관련)

2. 개발행위별 검토사항

검토분야	허 가 기 준
가. 건축물의	(1) ~ (2)
건축 또는 공작물의 설치	(3) 특정 건축물 또는 공작물에 대한 이격거리, 높이, 배치 등에 대한 구체적인 사항은 도시·군계획조례로 정할 수 있다. 다만, 특정 건축물 또는 공작물에 대한 이격거리, 높이, 배치 등에 대하여 다른 법령에서 달리 정하는 경우에는 그 법령에서 정하는 바에 따른다.

참고2

규제심사 결과

2020년 제1회 논산시 규제개혁위원회 인건별 의결목록

의안 번호	의안명	의결주문	심의 결과	의결 유형	발의부서
제1호	「논산시 도시계획 조례」 일부 개정안 신설규제 심사 요청의 건	규제 신설	가결	12명 원안가결	도시정책과

참고3

입법예고시 의견제출

가. 관계부서 협의 : 제출된 의견없음

나. 전자공청회 : 찬성1, 반대1

논산시 도시계획 조례 일부개정안 입법예고



발제자: 충청남도 논산시 | 토론기간: [진행] 2020.03.20~2020.04.14

★ 0 2

[입법/행정예고 상세보기](#)

[안내문]

「논산시 도시계획 조례」를 일부 개정함에 있어 그 취지와 주요 내용을 미리 시민에게 알려 의견을 듣고자 「행정절차법」 제41조 및 「논산시 자치법규안 입법예고에 관한 조례」 제4조에 따라 다음과 같이 공고합니다.

◎ 발제요약

- 가. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 개정에 따른 용도지구 통폐합 관련사항, 위원회 심의대상 완화, 도시계획상임기획단 신설. 운영에 따른 효율적 도시계획위원회 운영을 위한 관련규정 등을 정비하고,
나. 타 법령 명칭 개정사항을 반영하는 등 미비점을 개선하기 위하여 논산시 도시계획 조례를 일부개정 하고자 함.

찬성: 1 반대: 1 기타: 0

☒ 찬성 ☐ 반대 ☐ 기타

당신 의견을 등록해 주세요. 주제와 무관한 댓글이나 악플은 삭제될 수 있습니다.

등록

이매진1980 2020-03-23 12:57

신고

반대

답글 0

0

0

brooce lee 2020-03-20 10:13

신고

1 1

답글 0

0

0

다. 자치법규정보시스템 : 제출된 의견없음



입법예고

공고(공포)명	논산시 도시계획 조례 일부개정안 입법예고		
자치단체	충남	부서	행복도시국 도시정책과
공고(공포)번호	논산시 공고 제2020-552호	공고(공포)일자	2020년03월20일
논산시 도시계획 조례를 일부 개정함에 있어 그 취지와 주요 내용을 미리 시민에게 알려 의견을 듣고자 행정절차법 제41조 및 논산시 자치법규안 입법예고에 관한 조례 제4조에 따라 다음과 같이 공고하고, 시보, 홈페이지, 게시판, 자치법규정보시스템에 게재하고자 합니다.			
첨부파일	논산시 도시계획 조례 일부개정조례안(도시정책과)-20200320(입법예고).hwp 논산시 도시계획 조례 규제영향분석서.hwp		

목록

국민의 의견

전체 의견(0), 찬성(0), 반대(0), 기타(0)

작성자	의견	찬성반대	작성시간
등록된 의견이 없습니다.			

이름
비밀번호
☐ 찬성 ☐ 반대 ☐ 기타

의견등록

0/300 byte