

검 토 보 고 서

의 변	안 호	제77호
--------	--------	------

2020. 6. 15.

건	명	논산시 소규모 공동주택관리 조례안		
제안 및 제출자	구본선 의원 외 4명	제안연월일	2020. 6. 15.	
소 관 위 원 회	산업건설위원회	회부연월일	2020. 6. 15.	

보 고 내 용

☐ 제안이유

- 「건축법」에 따라 건축허가를 받은 공동주택 중 20세대 미만으로 10년이 경과된 주택의 공용부분 관리에 필요한 비용의 일부를 지원하여
- 쾌적한 주거환경 조성과 삶의 질 향상에 이바지함을 목적으로 「논산시 소규모 공동주택관리 조례」를 제정, 열악한 20세대 미만 공동주택에 지원하여 쾌적한 주거 환경을 조성하고자 함.

☐ 주요내용

- 「건축법」에 따라 건축허가를 받은 공동주택 중 20세대미만 사용승인일로부터 10년이 경과된 소규모 공동주택을 지원 대상으로 정함(안 제2조)
- 소규모 공동주택 관리비용의 지원 대상을 정함(안 제4조)
- 소규모 공동주택 관리에 필요한 예산지원 근거를 마련(안 제5조)

☐ 검토의견

- 지방자치법 제22조 및 지방재정법 제17조 등에 위배됨이 없다고 판단됨.