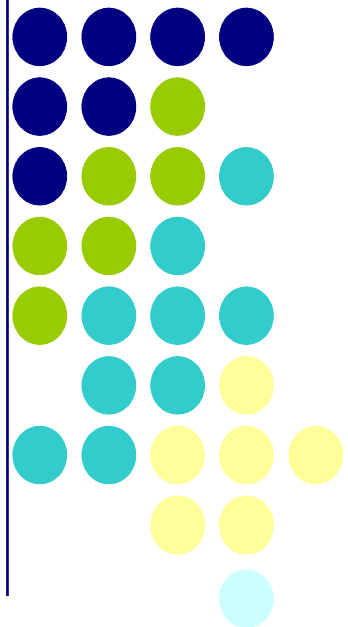




# 도시 정책 과



## 순 서

### I. 2020년도 추진목표 및 추진전략

### II. 2020년도 주요업무 추진상황

1. 2025 논산 도시관리계획 재정비
2. 2035 논산 도시기본계획 수립용역
3. 도시계획도로 개설공사 추진
4. 관측건널목 지하차도 개설공사
5. 쾌적한 농촌주거환경 개선사업
6. 농어촌 장애인 및 고령자 주택 개보수사업

## I. 2020년도 추진목표 및 추진전략

### 추진목표

- 21세기 활기찬 논산 도약을 위하여 기업하기 좋은 도시, 더불어 함께 사는 도시 조성
- 시민 모두가 행복한 삶의 질 향상에 부응하는 도심교통난 해소 및 도시기반시설 확충
- 시민이 안전하게 살 수 있는 쾌적한 도시환경 조성

### 추진전략

- 난개발 방지 및 교육·문화·주거가 어우러지는 체계적이고 종합적인 도시기본계획 수립
- 도시가 새로워지고 편리해지는 도시기반시설 확충으로 주민 숙원사업 해결
- 쾌적한 주거환경 제공으로 주민의 생활여건 개선

## II. 2020년도 주요업무 추진상황

### 1 2025 논산 도시관리계획 재정비

◇ 2020년 장기미집행 도시계획시설의 실효에 대비하고, 우리시 도시관리계획에 대한 종합적인 재정비를 통하여 주민불편 사항을 해소하고, 도시발전의 기반을 마련하기 위함

#### □ 용역개요

- 위 치 : 논산 도시지역(논산, 강경, 연무, 연산) 및 관리지역
- 명 칭 : 2025 논산 도시관리계획 및 관리지역 세분(추가) 재정비 용역
- 주요내용 : 용도지역·지구·구역, 지구단위계획, 기반시설
- 용역기간 : 2020. 3.20 ~ 2020.10.15.
- 용 역 비 : 735백만원(1차분 400백만원 / 2차분 335백만원)

#### □ 그동안 추진상황

- 2019. 06. : 용역착수
- 2019. 06. ~ 12. : 기초조사, 도시관리계획(안) 작성 등
- 2020. 01. ~ 05. : 주민공람, 관계부서 협의, 위원회 심의 등
- ※2020. 07. 01. : 장기미집행시설 정비 및 실효고시

#### □ 앞으로 추진계획

- 2020. 7. ~ 12. : 주민공람, 관계부서 협의, 의회의견청취, 위원회 자문
- 2021. 1. : 충청남도 결정신청 및 관계부서 협의
- 2021. 2. : 충청남도 도시계획위원회 심의
- 2021. 3. : 도시관리계획 결정 및 지형도면 고시

## 2 2035 논산 도시기본계획 수립용역

◇ 2020 논산 도시기본계획의 목표연도 도래 및 대내외적 여건 변화에 대응하기 위해 우리시 관할구역의 도시기본계획에 대하여 정비하고자 함

### □ 용역개요

- 위 치 : 논산시 행정구역 전체
- 명 칭 : 2035 논산 도시기본계획 수립용역
- 사 업 비 : 572백만원(1차분 350백만원 / 2차분 222백만원)
- 용역기간 : 2017. 5 ~ 2020. 6.

### □ 그동안 추진상황

- 2017. 5.31 : 도시기본계획 용역착수
- 2017. 6. ~ 2018.11. : 도시기본계획(안) 작성(1차)
- 2018.11. 9. ~ 2019.12. : 용역중지(상위계획과의 정합성 확보)
- 2018.12. ~ 2019. 1. : 시민계획단 운영(3회)
- 2019. 1. : 도시기본계획 수립지침 개정
- 2019. 2. ~ 2019.12. : 도시기본계획(안) 작성(2차)
- 2020. 2. : 도시기본계획(안) 공청회
- 2020. 3. ~ 5. : 관계부서 협의 및 논산시의회 의견청취

### □ 앞으로 추진계획

- 2020. 6. : 논산시 도시계획위원회 자문
- 2020. 7. : 충청남도 승인신청
- 2020. 8. ~ 9. : 관계 행정기관 협의
- 2020. 10. : 충청남도 도시계획위원회 심의
- 2020. 11. : 도시기본계획 승인 및 열람공고

### 3 도시계획도로 개설공사 추진

◇ 도시계획도로 개설을 통한 도심 가로망 구축으로 교통난 해소 및 지역균형발전 도모로 주민의 삶의 질 향상에 기여

#### □ 사업개요

##### ① 공사 및 보상중인 사업

(단위:백만원)

연번	사업명	위치	사업량	사업기간	사 업 비				비고
					합계	기투자	2020	2020 이후	
계	9개				30,844	15,077	7,250	8,517	
1	덕지동 도시계획도로 (중3-14호)	덕지동 논산천제방 하단부	L=1,330m B=15m	2009 ~ 2020	2,644	2,644	-	-	공사중 (2020.12)
2	연무 마산리 도시계획도로 (중1-1호)	구자곡초교앞	L=960m B=20m	2014 ~ 2020	7,000	7,000	-	-	공사중 (2020.8)
3	은진 연서리 도시계획도로 (소3-181호)	은진면 연서리 (관아골)	L=140m B=8m	2018 ~ 2020	600	600	-	-	공사중 (2020.10)
4	취암동 도시계획도로 (소3-5호)	하이마트 옆	L=123m B=7m	2018 ~ 2020	1,600	1,600	-	-	공사중 (2020.9)
5	강경 동흥1리 도시계획도로 (소2-18호)	덕유정 옆	L=300m B=8m	2018 ~ 2020	900	900	-	-	공사중 (2020.7)
6	내동-교촌간 도시계획도로 (대3-11호)	내동~교촌리	L=1,100m B=25m	2019 ~ 2022	4,300	2,000	-	2,300	보상중 (2022.6)
7	강경 채산4리 도시계획도로 (소2-79호)	강경 장례식장 앞	L=110m B=8m	2019 ~ 2020	300	300	-	-	공사중 (2020.10)
8	관촉건널목 지하차도 (중2-30호)	관촉건널목~ 한국산업사	L=240m B=25m	2018~ 2023	4,500	-	3,200	1,300	보상중 (2023.12)
9	연무 안심리 도시계획도로 (중1-2)	안심사거리~ 읍사무소	L=260m B=20m	2020~ 2022	9,000	33	4,050	4,917	보상중

② 설계완료 및 설계중인 사업

(단위:백만원)

연번	사업명	위치	사업량	총사업비	비고
계	13개			21,550	
1	내동로(대3-8호)	성결교회~ 국도1호선	L=310m B=25m	5,000	설계완료
2	연무 동산리 도시계획도로 (중3-8호)	연무 고교 앞	L=850m B=12m	1,000	설계완료
3	대교동 도시계획도로 (소2-34호)	두산아파트 앞	L=334m B=8m	2,400	설계완료
4	연무 동산리 도시계획도로 (소2-4호)	중앙초교 옆	L=230m B=8m	1,400	설계완료
5	취암동 도시계획도로 (중2-5호)	ns웨딩홀~ 공설운동장	L=350m B=15m	2,000	설계완료
6	대교동 도시계획도로 (소2-10호)	휴먼시아(아) 앞	L=120m B=8m	700	설계완료
7	연산 청동리도시계획도로 (소2-20호)	청동초교~ 연산면사무소	L=400m B=8m	2,000	설계완료
8	강경 채산3리 도시계획도로 (중2-4호)	산양초 뒤편	L=300m B=16m	1,500	설계완료
9	취암동 도시계획도로 (소2-99호)	백제노인 병원 앞	L=210m B=8m	2,200	설계완료
10	취암동 도시계획도로 (소2-106호)	은혜 빌라 앞	L=220m B=8m	1,000	설계완료
11	부창동 도시계획도로 (소2-49호)	부창주공(아) 옆	L=135m B=8m	700	설계완료
12	반월동 도시계획도로 (소2-8호)	논산목민 교회 옆	L=50m B=7m	150	설계완료
13	관촉건널목 연결도로 (중2-30호)	관촉건널목	L=80m B=15m	1,500	추진중

□ 앞으로 추진계획

- 2020. 06. : 내동로(대3-8) 외 11개소 실시계획인가 완료
- 2020. 06. : 강경 동흥1리 도시계획도로(소2-18호) 준공
- 2020. 08. : 연무 마산리 도시계획도로(중1-1호) 준공
- 2020. 10. : 은진 연서리 도시계획도로(소3-181호) 외 1개소 준공
- 2020. 12. : 덕지동 도시계획도로(중3-14호)(2차) 준공

## 4 관촉건널목 지하차도 개설공사

◇ 철도건널목 지하차도 사업 추진을 통해 철도건널목 사고요인을 제거하고 원활한 교통소통으로 시민의 안전 확보와 원도심 접근성 향상을 통한 도시 균형발전 도모

### □ 사업개요

- 위 치 : 논산시 반월동 지내(관촉사거리 앞)
- 사 업 량 : 지하차도 개설 L=140m, B=15~24m
- 사 업 비 : 18,000백만원[한국철도시설공단 13,500(75%), 시비4,500(25%)]
- 사업기간 : 2018년 ~ 2023년
- ※ 협약체결 : 2018.10.02.

### □ 그동안 추진상황

- 2019. 05. : 실시설계 주민설명회 개최
- 2020. 03. : 보상계획 공고
- 2020. 05. : 감정평가 시행

### □ 앞으로 추진계획

- 2020. 06. : 감정평가 완료 및 보상 협의
- 2021. 03. : 공사 착공
- 2023. 12. : 공사 준공



## 5 쾌적한 농촌주거환경 개선사업

◇ 낡고 노후한 농촌주택을 개량하고 흉물로 방치된 빈집과 시민건강에 해로운 슬레이트를 철거함으로써 쾌적하고 안전한 주거환경조성과 정주의욕 고취

### 1) 농어촌주택개량사업

#### ☐ 사업개요

- 사업기간 : 2020.01. ~ 2020.12.
- 계획수량 : 70동
- 대상지역 : 읍, 면, 동 지역(동지역은 주거·상업·공업지역 제외)
- 대 상 자 : 무주택자, 1가구 1주택자, 농촌 이주 희망자, 다문화 가정 등 연면적 150㎡이하의 주택 신축·개축 희망자

#### ☐ 그동안 추진상황

- 2020. 01. ~ 03. : 신청접수 및 사업대상자 선정

#### ☐ 앞으로 추진계획

- 2020. 03. ~ 12. : 사업추진 및 완료

### 2) 빈집정비사업

#### ☐ 사업개요

- 사업기간 : 2020.01. ~ 2020.12.
- 계획수량 : 100동
- 사 업 비 : 300백만원(시비 100%)
- 사업대상 : 1년 이상 거주하지 아니하거나 사용하지 아니하는 주택 및 소규모 건축물

## ☐ 그동안 추진상황

- 2020. 01. ~ 04. : 신청접수 및 대상자 선정(33동, 예산 100백만원)
- 2020. 05. : 제2회 추경에서 예산 200백만원 추가확보
- 2020. 06. : 27동 정비(철거)완료 및 보조금 지급

## ☐ 앞으로 추진계획

- 2020. 06. : 사업대상자 추가선정(67동, 예산 200백만원)
- 2020. 06. ~ 12. : 사업추진 및 사업완료

## 3) 빈집재생[철거활용]사업

### ☐ 사업개요

- 사업기간 : 2020.06. ~ 2020.12.
- 사 업 비 : 1,500백만원(시비 100%)
- 사업내용 : 철거비 및 공공시설 설치비 전액지원
- 사업대상 : 1년 이상 거주하지 아니하거나 사용하지 아니하는 주택 및 건축물 중 빈집소유주가 빈집정비 후 해당 대지를 3년 이상 공공용지 제공에 동의한 빈집

## ☐ 그동안 추진상황

- 2020. 05. : 제2회 추경에서 1,500백만원 예산확보

## ☐ 앞으로 추진계획

- 2020. 06. : 사업대상자 신청접수 및 대상자 선정
- 2020. 07. ~ 12. : 사업추진 및 사업완료

#### 4) 슬레이트 철거 및 지붕개량 지원 사업

##### ☐ 사업개요

- 사업기간 : 2020.01. ~ 2020.12.
- 사업계획 : 슬레이트철거 317동, 지붕개량 47동
- 사업비 : 1,202백만원(국비 50%, 도비 15%, 시비 35%)
- 위탁기관 : (사)한국석면안전협회
- 사업대상 : 논산시 관내 슬레이트 주택 및 비주택

##### ☐ 그동안 추진상황

- 2020. 01. ~ 04. : 신청접수 및 사업대상자 선정
- 2020. 05. : 민간위탁사업자 선정 및 협약체결 완료

##### ☐ 앞으로 추진계획

- 2020. 06. ~ 12. : 사업추진 및 사업완료

## 6 농어촌 장애인 및 고령자 주택 개보수사업

◇ 농어촌에 거주하는 저소득 장애인 및 고령자에게 맞춤형 주택 개보수를 통하여 안전하고 편리한 주거 환경 제공으로 주거 수준 향상

### □ 사업개요

- 사업기간 : 2020. 1. ~ 2020. 12.
- 사업대상 : 기준 중위소득 50%이하(차상위계층) 농어촌 장애인 또는 고령자 가구
  - 장애인 : 등록장애인 ※심한장애(지체,뇌병변,시각) 우선 선정
  - 고령자 : 만65세 이상(80세 이상 우선 선정)
- 사업계획 : 15동(장애인:7동, 고령자:8동)
- 사업비 : 105백만원 (국비:13, 도비:28, 시비:64)
- 주요사업내용
  - 주거 불편 사항 개선(건축, 설비, 편의시설 등)

### □ 그동안 추진상황

- 2020. 01. ~ 03. : 사업 홍보 및 신청·접수
- 2020. 04. ~ 05. : 신청서류 검토 및 현장 방문 후 대상자 선정
- 2020. 06. : 설계 용역

### □ 앞으로 추진계획

- 2020. 06. : 설계 용역 완료, 공사업체 선정 및 착공
- 2020. 12. : 사업 완료