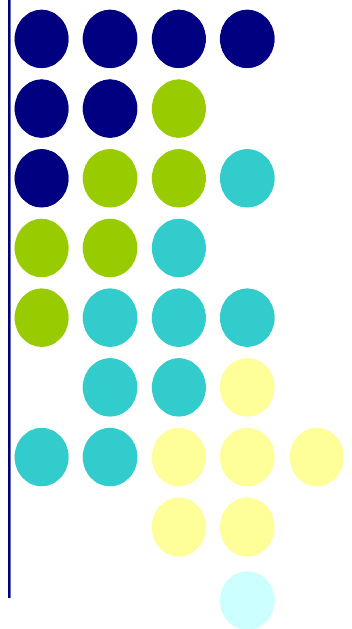


도시친화재생과



순 서

I. 2020년도 추진목표 및 추진전략

II. 2020년도 주요업무 추진상황

1. 도시재생 뉴딜사업
2. 취약지역 생활여건 개조사업
3. 소규모 도시재생사업
4. 주민역량강화 프로그램 운영
5. 가로(보안)등 신설 및 보수
6. 가로(보안)등 보수 및 유지관리 민간위탁
7. 불법광고물 수거보상제 추진
8. 현수막 지정게시대 설치 및 관리
9. 불법광고물 부착방지시트 설치
10. 2020 취암동 범죄예방디자인 사업
11. 논산오거리 경관개선사업
12. 대교마을 경관디자인사업

I. 2020년도 추진목표 및 추진전략

추진목표

- 원도심 상권약화 및 낙후된 주거지역에 대한 쾌적하고 안전한 도시환경 조성
- 가로·보안등 정비사업을 통해 안전하고 밝은 밤거리 문화조성
- 주민참여를 통한 시민 의식 함양 · 도시미관 개선 · 고용창출 기여

추진전략

- 도시재생 뉴딜사업을 통한 원도심 활성화와 쾌적한 주거 환경 조성으로 주민의 생활여건 개선
- 밝고 안전한 밤거리 조성을 위한 가로·보안등 확충과 지속적인 유지관리
- 범죄예방디자인사업 추진을 통해 지역 정체성과 품격을 제고하고 시민들의 범죄 불안감을 줄일 수 있는 명품거리 조성
- 주민참여를 통한 불법 광고물 수거보상제 추진을 통하여 시민 의식 함양 · 도시미관 개선 · 고용창출 기여

II. 2020년도 주요업무 추진상황

1 도시재생 뉴딜사업

◇ 도시의 경제·사회·문화적 활력 회복을 위해 공공역할 및 지원강화를 통해 도시의 자생적 성장기반 확충, 도시경쟁력 제고 및 지역공동체 회복 등 삶의 질 향상에 이바지하고 지속가능한 도시재생을 지향

□ 사업개요

○ ‘18년도 광역(충청남도) 선정 : 화지마을

사업명	희희낙락! 동고동락! 함께해서 행복한 화지마을
사업유형	일반근린형(120,906㎡)
사업위치	논산시 화지동 195번지 일원
사업기간	2019년 ~ 2022년(4년간)
사업비	150억원(국비 90 / 도비 12 / 시비 48)
사업내용	① 건강백세마을 조성사업 ② 한뜻 행복마을 조성사업 ③ 생태안전마을 조성사업

○ ‘19년도 중앙(국토교통부) 선정 : 해월마을

사업명	논산중심 해월로 재창조 프로젝트
사업유형	중심시가지형(209,360㎡)
사업위치	논산시 화지동 55-1번지 일원
사업기간	2020년 ~ 2024년(5년간)
사업비	250억원(국비 150 / 도비 30 / 시비 70)
사업내용	① 해월 상권·지역활력증진사업 ② 세대융합·공동체회복 사업 ③ 주거복지실현·삶의 질 제고

○ ‘19년도 광역(충청남도) 선정 : 강경마을

사 업 명	강을 담다 산을 닦다 강경고을
사업유형	일반근린형(149,750㎡)
사업위치	논산시 강경읍 중앙리 3-1번지 일원
사업기간	2020년 ~ 2023년(4년간)
사 업 비	167억원(국비 100 / 도비 20 / 시비 47)
사업내용	① 역사문화자원 활용 재생사업 ② 생활문화공동체 만들기 사업 ③ 살기좋은 주거환경 조성사업

※ 재정지원보조율 : 국비 60%, 도비 12%, 시비 28%

□ 추진상황 및 계획

- 2018. 8. : 2018년 도시재생 뉴딜사업 선정(일반근린형:화지마을)
- 2018. 12. : 도시재생 선도지역(화지마을) 지정고시(국토부)
- 2019. 10. : 도시재생활성화계획(화지마을) 승인 및 고시
- 2019. 10. : 도시재생사업(화지마을) 착수
- 2019. 10. : 2019년 도시재생 뉴딜사업 선정
(중심시가지형 : 해월마을, 일반근린형 : 강경마을)
- 2019. 12. : 2019년 도시재생 뉴딜사업 도시재생특별위원회 심의통과
- 2020. 3. : 도시재생활성화계획('19년 선정) 지방도시재생위원회 심의
- 2020. 4. : 도시재생활성화계획(해월·강경마을) 승인 및 고시
- 2020. 5. : 세부사업별 도시재생사업 추진
 - (화지마을) 지장물 철거 공사 및 폐기물 처리용역
 - (화지마을) 한약초 재배지 조성사업 실시설계 용역 추진
 - (화지마을) 쌈지쉼터 조성사업 실시설계 완료 및 일상감사 계약심사 추진
 - (화지마을) 커뮤니티 가든 조성사업 실시설계 용역 추진
 - (해월·강경마을) 석면조사용역 추진
- 2020. 6. : (화지마을) 쌈지쉼터 조성사업 착공
(해월·강경마을) 지장물 철거 실시설계 용역 추진

2 취약지역 생활여건 개조사업

◇ 생활환경이 취약한 도시지역에 기본적인 생활 서비스 제공으로 주민의 삶의 질 개선

□ 사업개요

사업명	내동(먹골)지구 취약지역 생활여건 개조사업(새뜰마을사업)
사업위치	논산시 내동(먹골) 일원
사업기간	2020년 ~ 2023년(4년간)
사업비	3,655백만원(국비 2,559 / 도비 329 / 시비 767)
사업내용	<ol style="list-style-type: none"> 안전확보 <ol style="list-style-type: none"> 1-① 주민 안전 강화시설 설치 1-② 소방도로 확보 및 위험도로 개선 생활·위생 인프라 개선 <ol style="list-style-type: none"> 2-① 마을회관 정비 및 다목적광장 조성 2-② 도시가스 공급시설 설치 2-③ 재래식화장실 철거 2-④ 먹골 소통의 공간 조성 경관 등 환경개선 및 기타 <ol style="list-style-type: none"> 3-① 먹향기 꽃향기 가득한 마을길 조성 3-② 빈집 철거 및 쌈지 공원 조성 주택정비 지원 <ol style="list-style-type: none"> 4-① 주택개량 및 슬레이트 지붕 철거 휴먼케어 및 역량강화사업

□ 추진상황 및 계획

- 2019. 8. : 내동 먹골지구 새뜰마을사업 추진위원회 구성
- 2019. 9. ~ 12. : 내동 먹골지구 현장포럼 1차 ~ 5차 워크숍
내동 먹골지구 추진위원회 1차 ~ 5차 회의
- 2020. 1. : ' 20년 도시 취약지역 생활여건 개조사업 공모 신청
- 2020. 2. : 서면평가 및 현장실사
- 2020. 3. : 최종선정
- 2020. 5. : 2회 추경예산 편성 731,429천원
(국비 512,000, 도비 65,829, 시비 153,600)
- 2020. 6. : 먹골지구 마스터플랜 수립 용역 추진
- 2020. 7. : 마을광장 조성사업 부지 매입 추진

3 소규모 도시재생사업

◇ 원도심의 점단위 소규모 도시재생사업 추진을 통하여
노후화된 환경·시설정비 및 주민 생활여건 개선

□ 사업개요

- 사업기간 : 2018년 ~ 2020년
- 사업위치 : 논산시 원도심 일원(화지3통 등)
- 총사업비 : 595백만원
 - 마을클린 마음그린 : 295백만원(국비 147.5, 시비 147.5)
 - 소규모 도시재생사업(자체사업) : 300백만원
- 사업내용
 - 기초생활인프라 및 주거환경개선
(빈집철거 → 쌈지공원 및 주차장 조성, 경관정비 등)
 - 주민참여 프로젝트팀 운영(소전길 타일벽화, 상자텃밭 조성 등)

□ 추진상황 및 계획

- 2019. 8. : 주민참여 프로젝트팀 운영 용역 완료
(소전길 타일벽화, 상자텃밭 조성)
- 2019. 11. : 소규모 재생사업 실시설계 용역 완료
- 2019. 11. : 소규모 재생사업(마을클린 마음그린) 착공
- 2019. 12. : 소규모 재생사업 주민역량강화교육 운영 용역 완료
(주민역량강화교육, 마을공동텃밭 운영, 플리마켓 운영)
- 2020. 4. : 도시가스 배관 매설공사에 따른 일시중지
- 2020. 10. : 소규모 재생사업(마을클린 마음그린) 완료

4 주민역량강화 프로그램 운영

◇ 도시재생에 대한 이해와 추진을 위한 주민 역량 강화로 지속적인 도시재생 추진과 주민주체 및 활동가 발굴, 주민리더 형성

□ 용역개요

- 용역기간 : 2019. 6. 19. ~ 2020. 4. 13.(코로나19로 인한 일시중지)
 - 2019 논산시 도시재생대학 운영 용역(8~11기수/기수당 10차수)
- 용역위치 : 논산시 원도심(반월동), 강경읍, 연무읍 일원
- 용역비 : 100백만원
- 용역내용
 - 주민역량강화 프로그램 운영
 - 마을활동가, 주민리더 발굴 등

□ 추진상황 및 계획

- 2019. 6. : 2019 논산시 도시재생대학 운영 용역 착수
- 2019. 7. : 도시재생대학 8기(반월)·9기(활동가양성과정) 운영
- 2019. 11. : 도시재생대학 8기(반월)·9기(활동가양성과정) 완료
- 2019. 12. : 도시재생대학 10기(강경)·11기(연무) 운영
- 2020. 3. : 코로나19로 인한 도시재생대학 운영 일시중지
- 2020. 10. : 2019 논산시 도시재생대학 운영 용역 완료

5 가로[보안]등 신설 및 보수

- ◇ 시 일원 취약지역에 가로(보안)등을 설치하여 밝은 밤거리 조성
과 야간통행 편의제공
- ◇ 기존 가로(보안)등주의 노후시설 교체로 안전사고 예방

☐ 사업개요

- 사업기간 : 2020. 1. ~ 2020. 12.
- 사업위치 : 논산시 일원
- 사업비 : 673백만원(본예산 373백만원, 2차추경 300백만원)
 - 가로·보안등 신설 및 보수공사 403백만원
 - 가로등 LED램프 교체 및 신설사업 200백만원
 - 무선원격 제어기 교체공사 70백만원
- 사업내용
 - 논산시일원 가로(보안)등의 신설 및 보수
 - 노후가로등 LED 램프 교체 및 신설
 - 가로등 무선원격 제어기(2G통신) 교체

☐ 그동안 추진상황

- 2020. 1. ~ 5. : 논산시일원 보안등 신설공사(1차) 완료 (140개소)
- 2020. 1. ~ 5. : 논산시일원 보안등 보수공사(1차) 완료 (345개소)
- 2020. 1. : 가로등 누전선로 교체공사(1구간)
- 2020. 5. : 가로등 안전점검 부적합시설 개선공사(17개소)

☐ 앞으로 추진계획

- 2020. 6. ~ 12. : 가로(보안)등 신설 및 보수공사(2, 3차) 시행
- 2020. 6. ~ 9. : 가로등 LED램프 교체 및 신설사업 설계용역 시행
- 2020. 9. ~ 12. : 무선원격 제어기 교체공사 시행

6 가로[보안]등 보수 및 유지관리 민간위탁

◇ 민간위탁사무에 대한 투명성 제고와 효율적이고 체계적인 가로(보안)등 관리업무 추진으로 시민의 야간통행 불편 해소

□ 위탁개요

- 위탁기간 : 2020. 1. ~ 2020. 12.
- 사업비 : 280백만원(가로등 104백만원, 보안등 176백만원)
- 위탁업체 : 가로등(미래공사), 보안등(이구전기공사)
- 위탁수량 : 총17,820개소(가로등 4,812개소, 보안등 13,008개소)
- 위탁내용 : 전도, 파손, 합선, 누전 등의 단순 수선과 시설유지관리

□ 그동안 추진상황

- 민간위탁사무의 위수탁 용역 협약 체결(2020. 1. 9.)
- 수탁기관의 세부 준수사항 이행여부 지도·점검
 - 순찰활동 및 정비실적 서류 확인(주1회)

□ 앞으로 추진계획

- 수탁기관의 세부 준수사항 이행여부 지도·점검 : 연중
 - 등기구 적기 청소, 단순 고장 수선, 가로등 점·소등 유지관리 등
- 민간위탁사무의 위수탁 용역 운영성과평가 실시('20. 8월중)

7 불법광고물 수거보상제 추진

◇ 도시미관 및 보행·교통안전을 저해하는 불법광고물을 연중 정비하고 시민참여를 도모하여 시민의식 개선과 아름답고 쾌적한 가로환경 조성

□ 사업개요

- 사업기간 : 2020. 1. ~ 2020. 12.
- 사업위치 : 논산시 관내 전지역
- 사업비 : 63백만원(본예산 : 23백만원, 2회추경 : 40백만원)
- 보상금 60, 공공운영비(보험료등) 2, 사무관리비 1
- 사업내용 : 불법현수막 제거·수거에 따른 수거보상금 지급

□ 그동안 추진상황

- 2020. 1. : 2020년 불법광고물 수거보상제 추진계획 수립
- 2020. 1. ~ 5. : 수거보상제 실시(누적인원 25명, 22백만원 집행)
(일반형 : 10,793개 / 족자형 : 940개 수거완료)

□ 앞으로 추진계획

- 2020. 6. ~ 12. : 결원시 참여자 수시선발 충원 및 안전교육실시, 상해보험 가입 후 사업 참여 조치
- 2020. 9. : 수거보상원 상해보험 일제갱신
- 2020. 6. ~ 12. : 매월 수거확인 및 보상금 지급

8 현수막 지정게시대 설치 및 관리

◇ 깨끗한 도시미관을 조성하기 위하여 현수막 지정게시대를 신규 설치하고 기존 시설물을 적기 유지보수 관리하고자 함

□ 사업개요

- 사업기간 : 2020. 1. ~ 2020. 12.
- 사업위치 : 강산동 세무사거리 등 논산시 일원
- 사업량 : 총108개소(신규설치 12개소, 유지보수 관리 97개소)
- 사업비 : 77백만원(본예산 : 34백만원, 2회추경 : 43백만원)
- 사업내용 : 주요 도로변의 불법 현수막 난립을 예방하기 위해 현수막 지정게시대 추가 설치 및 유지보수

□ 그동안 추진상황

- 2020. 1. ~ 2. : 신규 현수막 지정게시대 설치 대상지 검토
- 2020. 3. : 신규 현수막 지정게시대 2개소 설치완료
- 2020. 4. : 현수막 지정게시대 노후 상부 광고판 교체 및 보수완료

□ 앞으로 추진계획

- 2020. 6. ~ 7. : 저단형 지정게시대 7개소 대상지 검토 및 설치완료
풍수해 대비 광고물 정비 및 게시대 점검
- 2020. 7. ~ 9. : 6단형 3개소 대상지 검토 및 설치완료

9 불법광고물 부착방지 시트 설치

◇ 주요 도로변의 전신주, 가로등주 등에 불법유동광고물 부착행위 방지를 위한 불법 광고물 부착방지 시트를 설치하여 쾌적한 도시환경 조성

□ 사업개요

- 사업기간 : 2020. 1. ~ 2020. 12.
- 사업위치 : 논산 시민운동장, 오거리 주변
- 사업량 : 전신주, 가로등, 신호등주 등 193개
불법광고물 부착방지시트 302m²
- 사업비 : 40백만원(본예산 : 20백만원, 2회추경 : 20백만원)
- 사업내용 : 전신주, 가로등 등에 불법광고물 부착방지시트 설치

□ 그동안 추진상황

- 2020. 1. ~ 2. : 사업구간 기초조사 및 확정
 - 1구간(시민운동장삼거리~충남체고 일부 약 0.5km)
 - 2구간(오거리~삼성디지털프라자 양방향 약 1.2km)
- 2020. 3. : 한전 등 6개 유관기관 사업추진 검토 협의
- 2020. 4. : 납품(설치도 시공)완료

□ 앞으로 추진계획

- 2020. 6. ~ 8. : 하반기 사업대상지 검토 및 유관기관 협의
- 2020. 9. : 납품 및 설치 완료

10 2020 취암동 범죄예방디자인 사업

◇ 2020년 충청남도 범죄예방디자인 공모 선정 사업으로 취암동 여성안심구역 일원의 범죄예방 디자인 사업을 통해 시민의 범죄 불안감을 줄일 수 있는 안전한 거리 조성

□ 사업개요

- 사업기간 : 2020. 2. ~ 2020. 11.
- 사업위치 : 논산시 취암동 원림촌 일원 여성안심구역
- 총사업비 : 300백만원(시비 50%, 도비 50%)
 - 현황조사 및 전략수립, 디자인 개발, 설계 : 53백만원
 - 1개소 공사 : 247백만원
- 사업내용
 - 현황 조사 및 전략수립, 구역별 디자인 콘셉트 개발, 시범사업구간 디자인 개발 및 실시설계, 시범사업구간 주민협의체 운영
 - 시범사업구간 범죄예방시설물 제작 설치, 테마 공간 조성 등

□ 그동안 추진상황

- 2019. 11. : 2020년 충남 범죄예방디자인 공모사업 선정
- 2020. 2. : 도비 보조금 교부결정 및 송금
- 2020. 3. : 디자인 용역 1차 입찰공고
- 2020. 4. : 디자인 용역 입찰 재공고
- 2020. 5. : 제안서 평가위원회 개최 및 협상적격자 선정

□ 앞으로 추진계획

- 2020. 8. : 디자인 개발 용역 완료 및 공사 입찰 공고
- 2020. 9. ~ 11. : 공사 착공 및 준공

11 논산오거리 경관개선사업

◇ 2019년 충청남도 공공디자인 공모 선정 사업으로 논산오거리 일원 경관개선 디자인 사업을 통한 쾌적한 도시환경 조성

□ 사업개요

- 사업기간 : 2020. 1. ~ 2020. 11.
- 사업위치 : 논산시 취암동 논산오거리 일원
- 총사업비 : 500백만원(시비 50%, 도비 50%)
 - 디자인 개발 및 설계 : 62백만원
 - 논산오거리 일원 공사 : 438백만원
- 사업내용
 - 논산오거리 일원 디자인 개발 및 설계
 - 논산오거리 지하차도 차로, 인도부, 측면, 전광판, 후면 공사

□ 그동안 추진상황

- 2019. 5. : 2019년 충남 공공디자인 공모사업 논산시 선정
- 2020. 2. : 디자인 용역 입찰공고
- 2020. 3. : 제안서 평가위원회 개최 및 협상적격자 선정
- 2020. 5. : 디자인 개발

□ 앞으로 추진계획

- 2020. 6. : 디자인 개발 중간보고회 개최
- 2020. 7. : 디자인 개발용역 완료
- 2020. 8. : 공사 입찰 공고 및 착공
- 2020. 11. : 공사 준공

12 대교마을 경관디자인사업

◇ 2020년 충청남도 도민참여예산 선정 사업으로 대교마을 일원
경관개선 디자인 사업을 통한 쾌적한 도시환경 조성

□ 사업개요

- 사업기간 : 2020. 5. ~ 2020. 12.
- 사업위치 : 논산시 중앙로 506번길 일원
- 총사업비 : 300백만원(시비 50%, 도비 50%)
- 사업명 : 대교마을 경관디자인 “꽃길만 걷자 숨터”
- 계약방법 : 협상에 의한 계약
- 사업내용
 - 마을 주요 진입로 및 골목길 경관개선
 - 마을정원 공간 디자인 및 특화경관 연출
 - 안전한 보행환경 조성 및 싸인시스템 개발 및 설치

□ 그동안 추진상황

- 2020. 4. : 대교마을 경관 디자인 사업 계획보고
- 2020. 5. : 대교마을 경관 디자인 사업 입찰공고

□ 앞으로 추진계획

- 2020. 6. : 제안서 평가위원회 개최 및 협상 적격자 선정
- 2020. 7. : 착수 보고 및 주민협의체 구성
- 2020. 8. : 중간 보고 및 주민협의체 운영
- 2020. 10. : 디자인 개발 완료 및 공사 착공
- 2020. 12. : 공사 준공