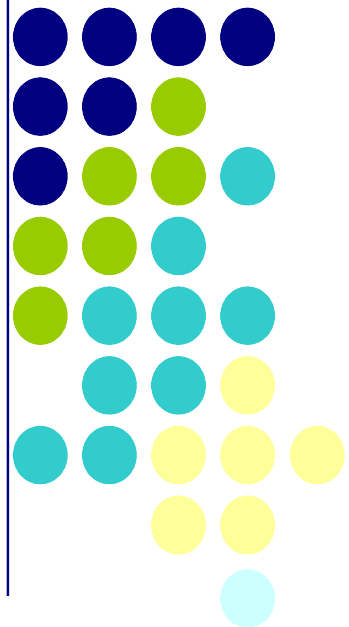




원스톱허가과



순 서

I. 2020년도 추진목표 및 추진전략

II. 2020년도 주요업무 추진상황

1. 시민 만족을 위한 건축 인허가 원스톱 처리
2. 건축행정 건실화 추진
3. 건축공사 감리강화를 위한 설계도서 제고
4. 건축물 등기촉탁 대행서비스
5. 태양광발전시설 개발행위허가 추진
6. 농지·산지 민원만족 서비스 제공
7. 무방문 인허가 민원 서비스
8. 곤충사육사 등 건축인허가 절차 강화
9. 농지·산지전용 허가지 공부정리 서비스 제공
10. 시민이 안전한 보행을 위한 보도 확보
11. 허가민원 불법행위 합동 단속반 운영

I. 2020년도 추진목표 및 추진전략

추진목표

- 시민들의 신속한 민원처리 요구에 능동적인 대응으로 시민을 위한 종합적인 원스톱 서비스 제공
- 재산권 행사 및 개발 수요 증가에 따른 민원의 다원화에 대해 맞춤 서비스 제공
- 정부의 신재생에너지 확대정책과 관련한 태양광발전시설 설치를 반대하는 주민들의 의견 수렴

추진전략

- 적극적인 원스톱 업무처리로 전국 최고의 명품서비스 제공
- 창의적이고 혁신적인 행정으로 시민과 함께하는 인·허가 업무 추진
- 건축물 등기촉탁 서비스로 시민의 재산권 보호
- 불법개발행위 근절로 효율적인 국토 관리
- 농지·산지 지속적인 실태관리로 민원 만족서비스 제공

II. 2020년도 주요업무 추진상황

1 시민 만족을 위한 건축인허가 원스톱 처리

- ◇ 100% 세움터를 활용한 건축민원처리로 투명한 건축행정 서비스 제공
- ◇ 복합민원 의제처리로 신속하고 정확한 복합민원처리 제공

□ 사업개요

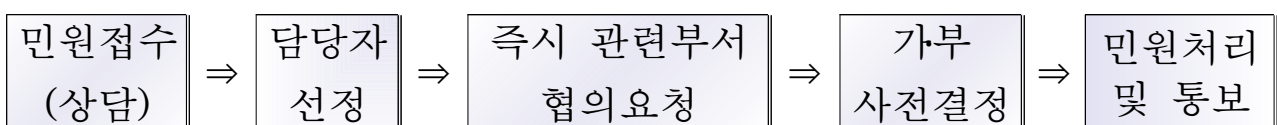
- 사업기간 : 2020. 1. ~ 2020. 12. (연중)
- 주요내용
 - 접수부터 협의·처리까지 100% 세움터를 활용한 건축민원처리로 민원인에게 투명한 건축행정 서비스 제공
 - 건축·개발·농지등 분야별 의제사항 협의로 신속하고 정확한 복합민원처리
- ※ 1회 방문으로 원스톱 건축인허가 서비스 제공

□ 그동안 추진상황

- 건축신고 및 허가 복합민원 의제처리건수 300건

□ 앞으로 추진계획

- 세움터를 통해 민원처리과정(접수·협의·보완·처리) 담당자 및 민원 공개 → 처리 후 발송공문 세움터 등록 및 필증발급허용
- 복합민원 처리기한 단축을 위한 실무협의



2 건축행정 건실화 추진

◇ 건축인허가 및 공사현장 등 올바른 건축문화 정착 및 건축물 유지관리 내실화에 만전을 기하여 건축행정 서비스 만족도를 높이고 공정하고 투명한 건축행정 구현

□ 사업개요

- 사업기간 : 2020. 1. ~ 2020. 12.(연중)
- 주요내용
 - 건축행정 건실화 추진 종합계획 수립
 - 연4회 분기별, 계절별(해빙기, 우기, 동절기), 명절대비 점검

□ 그동안 추진상황

- 2020. 1. 3. : 2020년도 건축행정건실화 추진계획 수립
- 2020. 1. 14. ~ 1. 23. : 설명절대비 건축물 안전점검
- 2020. 2. 19. ~ 2. 28. : 해빙기대비 대형건축공사장 안전점검

□ 앞으로 추진계획

- 2020. 6. 8. ~ 6. 16. : 우기대비 건축물 안전점검
- 2020. 9월 중 : 추석절대비 건축물 부실공사 예방 안전점검
- 2020. 12월 중 : 동절기 대비 건축물 안전점검

3 건축공사 감리강화를 위한 설계도서 제공

- ◇ 허가권자가 공사감리자에게 허가받은 설계도서를 직접 제공함으로써 허위도서로 인한 위법사항 발생 최소화
- ◇ 건축관계자의 정보공유로 투명한 건축행정 구현

☐ 사업개요

- 「건축법」 제25조 및 제27조 규정에 따라 일정 용도와 규모에 해당되는 건축물은 건축사 등이 공사감리업무를 수행
- 건축사 등이 해당 업무를 수행하는 과정에서 허가받은 설계도서와 다른 도면을 설계자로부터 수령하여 공사감리 업무를 수행함에 따라 위법사항 발생으로 위반 건축사 행정처분 사례 증가

☐ 그동안 추진상황

- 공사감리자에게 설계도서 제공 건수 81건

☐ 앞으로 추진계획

- 2020. 9월 : 건축사 업무실태 점검
- 건축관계자의 허가 및 설계변경사항 정보 공유
- 허가 받은 설계도서대로 공사가 진행되도록 건축감리자 지도 점검

4 건축물 등기축탁 대행서비스

◇ 건축물대장 기재내용 변경 시 민원인을 대신하여 등기업무를 처리해 민원인의 시간적·경제적 비용부담 경감으로 고객감동 One - Stop 행정서비스 제공

□ 사업개요

- 건축법 제39조 규정에 따라 건축물대장의 기재내용이 변경되는 경우 관할 등기소에 건축물 등기축탁 대행
 - 건축물대장과 건물등기부 등본이 존재하는 건축물
 - 건축물의 철거·멸실 신고에 따라 철거한 건축물
 - 지번이나 행정구역의 명칭이 변경된 경우
 - 면적·구조·용도 및 층수의 변경으로 사용승인 받은 건축물
- (※ 단, 최초 사용승인에 대한 소유권보존, 소유권 이전 등기 및 건축물부존재증명에 대한 멸실 등기는 서비스에서 제외)

□ 그동안 추진상황

- 등기말소 및 변경 축탁 건수

총합계	1월	2월	3월	4월	5월	비고
129건	13건	21건	38건	46건	11건	-

□ 앞으로 추진계획

- 대 상 : 건축물대장 기재내용 변경 및 말소, 용도변경 등
- 기 간 : 연중실시
- 시민 홍보 강화
 - 민원인 대상 안내문 발송 등

5 태양광발전시설 개발행위허가 추진

- ◇ 태양광 발전시설 목적의 신규 허가신청은 상당히 감소하고 있으나, 기 허가건을 포함하여 발전시설을 반대하는 주민들의 민원이 지속되고 있어, 합리적인 개발행위허가 추진으로 행정의 신뢰성 제고

□ 사업개요

- 개발행위허가 추진 : 2020. 1. ~ 2020. 12. (연중)

※ 최근 5년간 태양광 발전사업 개발행위허가 현황

합계	2015년	2016년	2017년	2018년	2019년	비고
996건	191건	60건	149건	332건	264건	

□ 그동안 추진상황

- 2020. 1. 1. ~ 6. 4. 현재 태양광 발전시설 개발행위허가
- 허가건수 : 44건 / 56,618㎡

□ 앞으로 추진계획

- 도시계획조례 입지기준 적용 (※ 2019. 9. 30. 개정, 2020. 1. 1. 시행)
- 주거밀집지역(실거주 10호 이상)에서 300m 이내, 10호 미만은 1호당 30m를 누적한 거리이내 제한 (곤충사육사 등에 설치하는 발전시설 포함)
 - 국도, 지방도, 시도(2차선 이상)로부터 200m 이내 제한
 - 농업생산기반시설이 정비된 경지정리지역 제한

- 친환경 지속발전을 위한 인허가 처리지침에 따라 주민의견 수렴
 - 반대 민원 발생지역은 주민들을 대상으로 사업설명회 요구
 - 주민들의 요구 의견에 대한 면밀한 검토 및 최대한 반영으로 민원 발생 최소화 노력

☐ 기대효과

- 사업자와 주민간의 원만한 협의를 유도하여 민원발생 최소화 및 인허가 행정의 신뢰성 도모
- 개발과 보전의 조화를 고려하여 난개발 방지와 토지의 효율적 관리에 기여

6 농지·산지 민원만족 서비스 제공

◇ 농지·산지 관련 업무의 신속하고 유연한 처리로 민원 만족도 향상과 효율적 사후관리를 통한 행정 신뢰성 제고

□ 사업개요

- 사업기간 : 2020. 1. ~ 2020. 12.
- 주요내용
 - 민원만족도 제고를 위한 농지·산지 전용허가(협의) 처리기한 단축
 - 농지원부 상시 자료 정비 및 불법 농지전용 사전예방 추천
 - 산지전용 허가(협의)지 효율적 관리 및 산지구분도 정비

□ 그동안 추진상황

- 농지·산지전용 허가(협의) 처리현황 : 총 284건 / 58.5 ha
 - 농지전용 : 244건 / 49.1 ha
 - 산지전용 : 40건 / 9.4 ha
- 농지원부 자료 일제정비 현황 : 1,844건
- 불법농지전용 지도 단속 및 예찰
 - 단속실적 : 5건 / 0.5 ha
- 산지전용 기간 만료(예정)지에 대한 복구 완료 현황 : 71건 / 34.0 ha

☐ 앞으로 추진계획

- 농지·산지전용허가(협의) 신청 시 서류검토와 현지 확인하여 신속한 처리
- 불법농지전용 단속을 통해 원상복구 명령 및 고발처리 등 엄중하게 조치
- 농지이용실태(9~12월) 일제조사 및 특정건축물(버섯재배사, 곤충사육사 등) 영농활용실태 점검

7 무방문 인허가 민원 서비스

- ◇ 건축허가·가설건축물축조·개발행위·산지(농지)전용 시 등록 면허세 납부 후 허가서 및 신고필증 수령을 위한 시청 방문
- ◇ 무방문 인허가 민원서비스를 통한 주민 감동 행정 추진

□ 사업개요

- 각종 인허가 처리 시 등록면허세 납부 후 허가서 및 신고필증 수령을 위해 민원인 시청 방문
- 인허가 공문에 등록면허세 전자 납부 방법 안내하여 등록면허세 납부 확인 시 우편을 통한 필증 교부

□ 그동안 추진상황

- 건축허가 등 각종 인허가 처리건수 641건

□ 앞으로 추진계획

- 건축사를 통한 지속적인 홍보 및 안내
- 각종 인허가 처리 후 공문에 등록면허세 전자납부 방법 안내

인허가 수리 공문 우편 발송 및
전자납부번호·가상계좌 발급

⇒

전자 납부확인 후
허가서 및 필증 우편 발송

8 곤충사육사 등 건축인허가 절차 강화

◇ 태양광 설치를 목적으로 한 곤충사육사 등이 건물 목적에 맞지 않게 형식적으로 설치·운영되는 사례와 민원이 발생함에 따라 설계 검토기준을 마련하여 실질적 건축용도에 맞는 건축물 축조 유도

□ 사업개요

- 농업진흥지역 내 건축물 지붕에 태양광 설치를 목적으로 한 곤충사육사 등이 건물 목적에 맞지 않게 형식적으로 설치·운영되는 사례 발생
- 인허가처리 방침 및 설계도서에 대한 세부검토기준 마련
- 농지이용시설 목적에 부합하고 실질적 건축용도에 맞는 건축물이 축조될 수 있도록 유도

□ 그동안 추진상황

- 곤충사육사 등 건축인허가 처리건수

년 도	2019	2020	비 고
처리건수	86건	7건	

- 2020. 1. 31. : 관내 건축사와 협의 및 홍보

□ 앞으로 추진계획

- 건축사와의 지속적인 협의로 건축설계 및 사용승인 조사시 반영토록 협조 요청
- 실질적 건축용도에 맞는 건축물이 축조될 수 있도록 지속적인 안내 및 홍보

9 농지·산지전용 허가지 공부정리 서비스 제공

◇ 농지·산지전용 허가지의 사업 완료 이후 지목변경 미이행 사례가 일부 발생하여 현황에 맞도록 지목변경 추진

□ 사업개요

- 사업기간 : 2020. 1. ~ 2020. 12.
- 주요내용 : 농지·산지전용(사업완료) 이후 현실 지목으로 변경절차를 누락하여 공부상 농지·임야로 존치 및 불법 신고의 표적이 되는 농지·산지전용 허가(협의) 필지에 대하여 변경 안내문 발송

□ 그동안 추진상황

- 지목 불일치 자료를 조회하여 준공검사 등 사업완료 여부 확인
 - 2017년도 농지·산지전용허가(협의) 현황 : 총 632건 / 113.0 ha
 - 농지 508건 / 85.5 ha, 산지 124건 / 27.5 ha
- 농지전용 협의조건에 목적사업 완료 후 지목변경 절차를 이행토록 조건 명시
- 불일치 지목을 조회하여 지목 변경토록 안내 (2월~6월)
 - 농지 170건 / 30.0 ha, 산지 40건 / 10.5 ha

□ 앞으로 추진계획

- 공부정리 서비스 지속 추진으로 허가지 지목 불일치를 해소
- 고객 만족을 위한 사후 민원 서비스 제공으로 행정 신뢰성 제고

10 시민이 안전한 보행을 위한 보도 확보

◇ 보도가 없는 도로에 대해 시민들이 안전하게 보행할 수 있는 보도공간을 확보하여 시민이 안전한 도시 구축

□ 사업개요

- 8m 이하 도로의 경우 보도가 없어 보행자 교통사고 위험은 물론 보도 개설을 요구하는 시민들의 목소리가 높아짐
- 유동인구 및 초등생 통행이 많은 지역의 경우 건축계획 시 도로 전면부에 조경배치(잔디식재, 잔디블럭) 및 공개공지 등을 확보하여 보도공간을 확보토록 유도

□ 그동안 추진상황

- 2020. 1. 31. : 관내 건축사와 협의 및 홍보
- 조경배치를 통한 보도공간 확보토록 유도 및 홍보

□ 앞으로 추진계획

- 건축사와의 지속적인 협의로 건축설계 시 반영토록 협조 요청
- 허가 받은 설계도서대로 공사가 진행되도록 건축감리자 지도 점검

11 허가민원 불법행위 합동 단속반 운영

◇ 건축, 개발, 농지, 산림 분야의 불법행위를 적극 예방하고 불법행위 사후조치를 위한 합동 단속반을 구성하여 운영

☐ 운영계획

- 사업기간 : 2020. 1. ~ 2020. 12.(연중)
- 주요내용
 - 허가민원 불법행위 합동단속반 상시운영
 - 수시 및 사안별, 지역별 점검 실시
 - 관련분야 설계사무소 등 민간전문인력 자문 및 합동단속 참여

☐ 그동안 추진상황

- 2020. 4월 : 탑정호 주변 불법행위 단속계획 수립
- 2020. 5월 : 현지단속 및 지도·점검

계	건축분야	개발분야	농지분야	산지분야	비고
31건	13건	8건	7건	3건	17개소

☐ 앞으로 추진계획

- 2020. 6~7월 : 불법행위 시정명령 및 원상복구 조치
- 2020. 8월 : 불법행위 고발 및 이행강제금 부과 등
- 2020. 6~12월 : 추가 불법행위 지도·단속