

# 도 시 주 택 과

I 2024년도 업무 여건 및 추진 방향

II 주요 업무 추진계획

III 사업비 조서



# 도 시 주 택 과

## I 2024년 업무 여건과 추진 방향

### □ 업무여건

- 저성장, 인구 감소, 고령화 시대에 따른 지속 가능한 도시계획 수립
- 쾌적한 주거환경 제공으로 주민의 생활여건 개선
- 가로(보안)등 정비사업을 통해 안전하고 밝은 밤거리 문화 조성

### □ 추진 방향

목표 지속 가능한 도시계획을 통한 지역발전 및 생활여건 개선

#### 주요 업무

- ▶ 탐정호 주변 성장관리계획 수립
- ▶ 논산시 스마트도시계획 수립
- ▶ 청년·신혼부부 임대주택 건립사업
- ▶ 주택건설 사업계획승인
- ▶ 충남형 농촌리브투게더 사업
- ▶ 공동주택 지원사업
- ▶ 주거급여 사업
- ▶ 가로(보안)등 신설 및 보수

## Ⅱ 주요업무 추진 계획

### 1 탐정호 주변 성장관리계획 수립 도시계획팀

- ❖ 탐정호 만수위 500m이내에서의 획일적인 개발행위 제한에 대하여 탐정호 주변 성장관리계획 수립을 통하여 토지이용에 대한 합리적 개선 방안 마련

#### 사업개요

- 기 간 : 2024. 1. ~ 2024. 10.
- 위 치 : 탐정호 주변 관리지역 및 농림지역(약 9.3km<sup>2</sup>)
- 사 업 비 : 90백만원(시 90)
- 주요내용 : 탐정호 주변 지역(관리지역 및 농림지역) 성장관리계획 수립을 통한 토지이용에 대한 합리적 개선 방안 마련

#### 추진현황 및 계획

- 기 추진중인 「논산시 성장관리계획」과 연계하여 수립 예정
- 2024. 1. ~ 2. : 용역착수 및 기초조사, 현황분석
- 2024. 3. ~ 4. : 성장관리계획구역(안) 및 성장관리계획(안) 작성
- 2024. 5. ~ 2024. 7. : 행정절차 이행
- ※ 관계부서 협의, 주민공람, 논산시의회 의견청취, 논산시 도시계획위원회 심의
- 2024. 8. : 성장관리계획구역 지정 및 고시

#### 기대효과

- 탐정호 주변 성장관리계획 수립을 통한 계획적 개발 유도
- 토지이용에 대한 합리적 개선 방안 마련을 통한 사유재산권 침해 해소 및 지역경제 활성화

## 2 논산시 스마트도시계획 수립 도시계획팀

- ❖ 기존 도시행정에 정보통신 기술을 활용하여 도시문제를 해소하기 위해 수립하는 「스마트도시 조성 및 산업진흥 등에 관한 법률」 제8조에 따른 법정계획

### 사업개요

- 기 간 : 2023. ~ 2024.
- 사 업 비 : 76백만원(시 76)
- 주요내용
  - 지역경제 육성 및 체계적인 도시발전을 추진하기 위한 스마트 도시 조성 계획(안) 마련
  - 교통, 문화관광, 환경 등 6개 분야 25개 스마트도시 서비스 도출
  - 스마트도시 기반시설 마련을 위한 중장기 로드맵 수립

### 추진현황 및 계획

- 2023. 3. ~ 10. : 국토부 승인 관련 사전 검토
  - ※ 과기부 스마트빌리지 보급 및 확산사업 선정(관광과, 국비 약 22억원)
- 2023. 11. 14. : 논산시 스마트도시계획 승인 요청(시⇒국토부)
- 2023. 11. ~ 2024. 1. : 중앙부처 협의 진행
- 2024. 1. 18. : 논산시 스마트도시계획 국토부 승인

### 기대효과

- 스마트도시건설사업을 시행하려는 경우 사업시행 전 스마트도시계획 수립 필요(「스마트도시법」 제8조)
- 향후 스마트도시 확산 공모사업에 대응
  - ※ 스마트도시건설사업 : 스마트도시계획에 따라 스마트도시서비스를 제공하기 위하여 스마트도시 기반시설, 건축물, 공작물 등을 설치·건축·구축·정비·개량 및 공급 운영하는 사업

- ❖ 지역발전에 기여할 청년, 신혼부부의 주거 안정을 위해 생애주기를 고려한 적정 면적의 임대주택을 장기간 안심하고 거주 가능하도록 건설 공급하고자 함

#### 사업개요

- 기 간 : 2024. ~ 2026.
- 사 업 비 : 토지비 6,000백만원(시 100%)
  - ➡ 총사업비: 43,500백만원(국 15,000, 도 15,000, 시 6,000, 기타 7,500)
- 주요내용 : 청년형, 신혼부부형 임대주택 공급 예정

#### 추진현황 및 계획

- 2024. 3. : 타당성 조사 및 기본계획 수립 연구용역 완료
- 2024. 5. : 공유재산 관리계획 수립 및 심의
- 2024. 8. : 토지 매입
- 2024. 12. : 주택건설사업계획 승인
- 2025. 1. : 논산 청년 신혼부부 임대주택건립사업 착공
- 2026. 12. : 논산 청년 신혼부부 임대주택건립사업 준공

#### 기대효과

- 청년 및 신혼부부가 임대주택을 장기간 안심하고 거주 가능
- 청년 공공임대주택은 지역의 우수한 청년 인재의 외지 유출을 막고, 지역 내 주거 정착을 유도하여 지역입주 기업에서 경제 활동을 함으로써 지역기업과 상생하는 등 지역경제 발전에 크게 이바지함

#### 4 주택건설 사업계획승인 공동주택팀

- ❖ 노후화 주택 증가로 인한 신규주택에 대한 수요를 원활한 주택건설 사업계획승인을 통하여 해소하고 쾌적한 주거환경을 제공하고자 함

#### 사업개요 및 추진내용

연번	주택건설사업 개요	추진현황 및 계획	비 고
계	<ul style="list-style-type: none"> <li>총 8개소 2,539세대</li> <li>분양 6개소 2,413세대</li> <li>임대 2개소 126세대</li> </ul>		
1	<ul style="list-style-type: none"> <li>아파트(임대) 66세대</li> <li>연무읍 마산리 529-65 (연무농협 인근)</li> <li>1동/지하1, 지상19층 / 연면적 10,250㎡</li> </ul>	승인 : 2021. 5. 17.	
2	<ul style="list-style-type: none"> <li>아파트(분양) 453세대</li> <li>대교동 235-1 (대교 휴먼시아 인근)</li> <li>7동/지하1, 지상24층 / 연면적 74,331㎡</li> </ul>	승인 : 2022. 5. 31. 착공 : 2022. 10. 12. 준공 예정 : 2025. 2.	아이파크
3	<ul style="list-style-type: none"> <li>아파트(분양) 375세대</li> <li>강경읍 동흥리 32 (덕유정 인근)</li> <li>4동/지하1, 지상20층 / 연면적 57,373㎡</li> </ul>	승인 : 2022. 8. 10.	강 경 푸르지오
4	<ul style="list-style-type: none"> <li>아파트(분양) 293세대</li> <li>은진면 연서리 242 (은진초 인근)</li> <li>4동/지하1, 지상20층 / 연면적 46,192㎡</li> </ul>	접수 : 2021. 11. 18. 승인 : 2023. 9. 27.	
5	<ul style="list-style-type: none"> <li>아파트(분양) 433세대</li> <li>연무읍 안심리 26 (체육공원 인근)</li> <li>6동/지하2, 지상29층 / 연면적 74,298㎡</li> </ul>	승인 : 2022. 9. 22. 착공 : 2023. 9. 18. 준공 예정 : 2026. 8.	연 무 푸르지오
6	<ul style="list-style-type: none"> <li>아파트(분양) 429세대</li> <li>취암동 139 (불가마24 인근)</li> <li>7동/지하3, 지상25층 / 연면적 80,090㎡</li> </ul>	승인 : 2023. 1. 19.	
7	<ul style="list-style-type: none"> <li>아파트(분양) 430세대</li> <li>연무읍 동산리 1009 (동산일반산업단지 내)</li> <li>5동/지하3, 지상15층 / 연면적 76,201㎡</li> </ul>	접수 : 2022. 9. 19.	
8	<ul style="list-style-type: none"> <li>아파트(임대) 60세대</li> <li>강경읍 산양리 267-3 (산양연립 인근)</li> <li>2동/지하1, 지상14층 / 연면적 7,028㎡</li> </ul>	승인 : 2022. 11. 25. 착공 : 2023. 8. 31. 준공 예정 : 2025. 3.	강경성진 더 포레

#### 기대효과

- 투명하고 정확한 주택민원 처리로 주택행정 신뢰성 확보
- 체계적인 주택건설사업 추진을 통한 주거환경 개선 및 도시 활력 증진

## 5 충남형 농촌리브투게더 사업 공동주택팀

- ❖ 지속가능한 농촌 주거여건 개선을 통해 농촌 인구의 급속한 감소와 소멸을 방지하고 모두가 살고 싶고, 살기 좋은 농촌 주거공간 조성

### 사업개요

- 기 간 : 2024. 1. ~ 2026. 5.
- 위 치 : 논산시 연무읍 고내리 1335번지 일원
- 사 업 비 : 10,000백만원(도 7,000, 시 3,000)
- 주요내용 : 연무읍 폐교 부지 내 주택 및 공공시설 조성

### 추진현황 및 계획

- 2024. 3. : 타당성 조사용역 및 기본계획용역, 사업설명회
- 2024. 5. : 지방재정 투자심사 의뢰
- 2024. 8. : 도청 보조금 교부 신청 및 연무읍 황화초 필지 매입
- 2024. 11. : 충청남도 개발공사 민간사업자 공모 및 선정
- 2025. 1.: 농촌리브투게더 사업 착공
- 2026. 2: 농촌리브투게더 사업 준공
- 2026. 3 : 인수인계 및 운영관리
- 2026. 5 : 사업완료 보고 및 보조금 정산

### 기대효과

- 귀농·귀촌 인구에게 쾌적한 주거환경을 제공하여 신규 유입을 도모하고 지속적인 지방인구소멸에 대응

- ❖ 공동주택 단지 내 가로등, 하수도, 어린이놀이터, 경로당 등 공동시설물의 관리 비용을 지원하여 공동주택 내 쾌적한 주거환경 제공 및 삶의 질 향상 도모

### 사업개요

- 기 간 : 2024. 1. ~ 12.
- 사 업 비 : 240백만원(시 240)
- 지원범위 : 주택법에 의한 사업계획승인 및 사용검사를 받고 현재  
(2024. 1. 1. 기준) 10년이상 경과 된 공동주택(임대제외)
- 지원대상
  - 가로등 등의 시설물의 보수, 하수도 준설 및 유지보수
  - 어린이놀이터 및 경로당 등 주민공동 시설물 보수, 단지안의 도로 유지보수
  - 그 밖에 주민 공용시설로서 시장이 인정하는 시설의 유지보수

### 추진현황 및 계획

- 2024. 1. : 공동주택지원사업 공고 및 신청자 접수
- 2024. 3. : 공동주택 지원심의 및 지방보조금심의위원회 심의, 대상자 선정
- 2024. 6. : 보조금 교부결정 및 시설물 개·보수 착수
- 2024. 11. : 사업 완료 및 보조금 지급·정산

### 기대효과

- 쾌적하고 안전한 공동주택 주거환경 조성 및 공동체 활성화

## 7 주거급여 사업 공동주택팀

❖ 생활이 어려운 사람을 지원하여 국민의 주거안정과 주거수준 향상에 이바지함

### 사업개요

○ 기 간 : 2024. 1. ~ 12.

○ 사 업 비 : 6,927백만원(국 5,541, 도 693, 시 693)

### 추진현황 및 계획

#### ○ 기초주거급여

- 지급대상 : 기초주거급여 대상자 중 주택 임차 가구(2,905가구 / 4,032명)
- 지급금액 : 정부 기준 임차료를 상한으로 실제 임차료 지원  
(최대 178천원 / 1인 가구 기준)

#### ○ 수선유지급여

- 지원대상 : 기초주거급여 대상 가구 중 주택 노후도에 따라 구분 지원
- 지원방법 : 한국토지주택공사(LH)에 위탁하여 주택 개보수 추진
- 지원내용

(단위 : 천원)

구분	경보수	중보수	대보수
수선비용	4,570	8,490	12,410
수선주기	3년	5년	7년
수선내용	도배, 장판 등	창호, 단열, 난방 등	지붕, 욕실및주방개량등
'24 사업 물량	116가구	52가구	29가구

### 기대효과

○ 주거가 불안정한 저소득층의 주거비 부담 완화

○ 노후 불량주택의 보수를 통해 안전하고 쾌적한 주거환경 조성

- ❖ 시 일원 취약지역에 가로(보안)등을 설치하고 기존 가로(보안)등주의 노후시설 교체로 밝은 밤거리 조성과 야간통행 편의제공 및 안전사고 예방

### 사업개요

- 기 간 : 2024. 1. ~ 12.
- 위 치 : 논산시 일원
- 사 업 비 : 300백만원(시 300)
- 주요내용
  - 논산시일원 가로(보안)등 신설
  - 위탁계약서 제외대상 가로(보안)등 보수공사
  - 노후 가로등 LED램프 교체 및 신설

### 추진현황 및 계획

- 2023. 12. : 가로(보안)등 신설·보수공사 읍면동 대상지 사전조사
- 2024. 1. : 가로(보안)등 신설·보수 대상지 선정
- 2024. 2. : 가로(보안)등 신설·보수공사 설계 발주 · 시행
- 2024. 4. : 가로(보안)등 신설·보수공사 준공

### 기대효과

- 밝고 안전한 밤거리 조성 및 시민의 야간통행 편의 증진

### Ⅲ 사업비 조서

(단위 : 백만원)

사 업 명	총 사업비	'24년도 투자계획					'25년 이후
		계	국비	도비	시비	기타	
8건	61,437	61,133	20,541	22,693	10,399	7,500	
탐정호 주변 성장관리계획 수립	90	90	0	0	90	0	
논산시 스마트도시계획 수립	380	76	0	0	76	0	
청년·신혼부부 임대주택건설사업	43,500	43,500	15,000	15,000	6,000	7,500	
주택건설사업계획승인	0	0	0	0	0	0	
충남형 농촌리브투게더 사업	10,000	10,000	0	7,000	3,000	0	
공동주택지원사업	240	240	0	0	240	0	
주거급여사업	6,927	6,927	5,541	693	693	0	
가로(보안)등 신설 및 보수	300	300	0	0	300	0	