

검 토 보 고 서

건 명	논산시 공유재산 관리 조례 일부개정조례안		
의안번호	제32호	제 출 자	논 산 시 장
제 출 일	2024. 03. 13.	회 부 일	2024. 03. 13.
<div>1. 제안이유</div> <div>○ 상위법령인 「공유재산 및 물품 관리법」과 같은법 시행령 개정 에 맞게 현행 조례의 운영상 미비점을 개선·보완하여 공유재산의 효율적 관리와 운영을 하고자 이 조례를 개정함.</div> <div>2. 주요내용</div> <div>○ 공유재산심의회 업무 및 심의 생략 사항 정비 (안 제5조)</div> <div>○ 기부채납된 재산 무상사용기간 정비 (안 제17조)</div> <div>○ 행정재산 사용허가시 공유재산심의회 심의를 받도록 되어 있는 조항은 행정재산(토지, 건물)이 모두 포함되어 있어 건물에 대한 사용허가만 심의를 받도록 해당 조항 정비 (안 제20조)</div> <div>○ 시유지내 불법 건축물 소유자에 대해 적법하게 사용승인된 건물에 한해 수의매각이 가능하도록 수의계약 요건을 명확화 (안 제40조)</div> <div>○ 변상금의 분할납부 기준금액을 ‘100만원’에서 ‘50만원’으로 상위 법령 개정 에 따라 정비 (안 제63조)</div> <div>3. 검토의견</div> <div>○ 이 개정조례안은 상위법령인 「공유재산 및 물품 관리법」과 같은법 시행령에 맞게 현행 조례의 운영상 미비점을 개선·보완하여 공유재산의 효율적 관리와 운영을 하고자 하는 사안으로</div> <div>○ 「지방자치법」 제28조, 「공유재산 및 물품 관리법」 제16조, 제21조, 「공유재산 및 물품 관리법 시행령」 제81조, 「특정건축물 정리에 관한 특별조치법」 제3조 등 상위법 및 관계 법령에 저촉되는 사항은 없는 것으로 검토되었음.</div>			

검 토 보 고 서

건 명	2024년도 수시분1차 논산시 공유재산 관리계획안		
의안번호	제33호	제 출 자	논산시장
제 출 일	2024. 03. 13.	회부연월일	2024. 03. 13.

1. 제안이유

- 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조의2, 「공유재산 및 물품 관리법 시행령」 제7조, 「논산시 공유재산 관리 조례」 제12조에 따라 2024년도 수시분1차 논산시 공유재산 관리계획안을 수립하고 논산시의회의 의결을 얻고자 함.

2. 주요내용

- 2024년 수시분 1차 공유재산 관리계획 대상 : 4건

연번	사 업 명	소관부서	비고
1	탐정호 어드벤처 키즈파크 조성	미래전략실	
2	선샤인랜드 복합문화공간 조성	관 광 과	
3	관촉사 천년(千年) 고찰 길 조성	관 광 과	
4	항월1리 마을만들기 자율개발사업	농촌활력과	

(단위: m², 천원)

구분	사 업 명	위 치	면 적		기준가격	비고
			토지	건물		
취득	4건		46,327	1,200	8,502,917	
	탐정호 어드벤처 키즈파크 조성	부적면 신평리 823번지 등 21필지	23,001	0	416,083	
	선샤인랜드 복합문화공간 조성	연무읍 황화정리 859-44번지	0	1,200	5,000,000	신축
	관촉사 천년(千年) 고찰 길 조성	관촉동 205-4번지 등 57필지	22,317	0	2,619,581	
	항월1리 마을만들기 자율개발사업	광석면 항월리 73-2번지	1,009	0	17,253	

3. 검토의견

- 본 계획안은 미래전략실에서 추진하는 탐정호 어드벤처 키즈파크 조성을 위한 부적면 신평리 823번지 외 20필지를 취득하는 등 총 4건의 사업 추진을 위하여 2024년도 수시분 1차 논산시 공유재산 관리계획안을 수립하고 논산시의회의 의결을 얻고자 하는 사안으로
- 지방자치법 제47조, 공유재산 및 물품관리법 제10조의2, 동법시행령 제7조, 논산시 공유재산 관리 조례 제12조 등 상위법 및 관련 법령에 저촉되는 사항이 없는 것으로 검토되었음.