

의 안 번 호	제40호
의결 연월일	2017. 6. 8.

논산시 도시계획 조례 일부개정조례안 심 사 보 고 서

1. 심사경과

- 가. 제안일자 및 제안자 : 2017년 5월 23일 논산시장
- 나. 회 부 일 자 : 2017년 5월 23일
- 다. 상 정 일 자 : 2017년 6월 8일, 제4차 산업건설위원회

2. 제안 설명요지 (제안 설명자 : 도시주택과장)

가. 제안이유

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 개정에 따라 조례로 위임된 사항을 정하고, 타 법령 개정 및 중앙부처 조례 규제개선 권고 사항에 맞게 정비하고자 함.

나. 주요내용

- 개발행위허가 기준 중 현행 도시생태계 보전가치 I 등급 및 II 등급에서 도시생태계 보전가치 I 등급 및 생태자연도 1등급으로 변경하여 완화 함(안 제20조제1항제3호)
- 중앙부처 규제개선 정비계획에 따라 이행보증금 예치방법과 반환기준 및 기반시설설치비용 용지환산계수를 각각 신설 함(안 제29조제3항, 안 제29조의2)
- 「건축법 시행령」 개정에 따른 장례식장을 장례시설로 명칭변경 함(안 제38조제1항제13호, 안 제44조제15호, 안 별표 6·별표 7·별표 14~별표 18·별표 20)
- 「주택건설기준 등에 관한 규정」 제65조의2에 따른 장수명 주택 인증제도에 따라 기준등급 이상을 받은 경우 건폐율 및 용적율 완화 규정을 신설 함

(안 제53조의3, 안 제57조의3)

- 제1종전용주거지역안에서 건축할 수 있는 건축물에서 일반업무시설을 삭제 함(안 별표 1)
- 일반 및 준 주거지역안에서 「게임산업진흥에 관한 법률」 제2조제6호의2의 일반게임제공업의 영업을 제한 함(안 별표 3~별표 6)
- 「건축법 시행령」 별표 1제17호 공장의 행위제한에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」에 맞게 정비 함(안 별표 3·별표 15·별표 18 및 별표 19)
- 상업지역내 숙박시설 허용을 위한 거리기준 등 신설 함(안 별표 7~별표 10)

3. 전문위원 검토보고 요지 : 생 략

4. 질의 및 답변 요지 : 생 략

5. 토론요지 : 생 략

6. 심사결과 : 원안 가결