



의안번호

제40호

## 논산시 도시계획 조례 일부개정조례안

제 출 자	논 산 시 장
제출연월일	2017. 5. 23.

# 논산시 도시계획 조례 일부개정조례안

의안 번호	제40호
----------	------

제출연월일 : 2017. 5. 23.  
제 출 자 : 논 산 시 장

## 1. 제안이유

- 가. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 이 일부 개정됨에 따라 조례로 위임된 사항을 반영하고,
- 나. 타 법령의 개정 및 법제처 조례 규제개선 정비계획 등에 따라 논산시 도시계획 조례를 일부개정 하고자 함.

## 2. 주요내용

- 가. 개발행위허가 기준의 완화를 위해 생태자연도 1등급이 아닌 토지로 변경(안 제20조제1항제3호)
- 나. 이행보증금의 예치방법 및 반환기준 신설(안 제29조제3항)
- 다. 기반시설설치비용의 용지환산계수 신설(안 제29조의2)
- 라. 「건축법 시행령」 개정에 따른 장례식장을 장례시설로 명칭 변경(안 제38조제1항제13호, 안 제44조제15호, 안 별표 6, 안 별표 7, 안 별표 14, 안 별표 15, 안 별표 16, 안 별표 17, 안 별표 18, 안 별표 20)
- 마. 장수명주택 인증제도에 따라 기준등급 이상을 받은 경우 건폐율 및 용적률 완화 신설(안 제53조의3, 안 제57조의3)
- 바. 제1종전용주거지역내 일반업무시설 삭제(안 별표 1)
- 사. 「게임산업진흥에 관한 법률」 에 따라 행위제한상 불가한 주거지역내 일반 게임제공업 삭제(안 별표 3~6)
- 아. 「건축법 시행령」 별표 1제17호 공장의 행위제한에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 에 맞게 정비(안 별표 3, 안 별표 15, 안 별표 18, 안 별표 19)
- 자. 상업지역내 숙박시설의 허용을 위한 거리기준 등 신설(안 별표 7~10)

### 3. 참고사항

가. 관계법령: 붙임 참조

나. 예산조치: 붙임 참조

다. 기타사항

(1) 부패영향평가 : 원안동의

(2) 성별영향분석평가 : 원안동의

(3) 규제심사 : 해당없음

(4) 입법예고 및 전자공청회

(가) 예고기간 : 2017. 3. 20. ~ 2017. 4. 14.

(나) 결과: 제출의견 없음

(5) 비용추계서: 붙임 참조

(6) 충청남도소관실과: 충청남도 건설정책과

## □ 개정조례안

논산시 조례 제 호

# 논산시 도시계획 조례 일부개정조례안

논산시 도시계획 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제20조제1항제3호 중 “지역을 말한다) 및 II 등급(비오톱 현황조사에 의하여 대상지 전체에 생태계보전을 우선하여야 하는 지역을 말한다)”를 “지역) 및 생태자연도 1등급”으로 한다.

제29조에 제3항 및 제4항을 다음과 같이 신설한다.

③ 이행보증금은 시장에게 현금으로 예치하거나 지급보증서·증권·보증보험증권의 어느 하나에 해당하는 것으로 예치하여야 한다.

④ 예치된 이행보증금의 반환사유가 발생한 경우에는 복구비 충당금을 제외한 예치금(이자 포함)을 예치한 자에게 반환하여야 한다.

제29조의2를 다음과 같이 신설한다.

제29조의2(기반시설설치비용의 용지환산계수) ① 법 제68조제4항제1호에 따른 기반시설설치비용의 용지환산계수는 다음 각 호와 같다.

1. 주거지역: 0.3
2. 상업지역: 0.1
3. 공업지역: 0.2
4. 녹지지역: 0.4
5. 도시지역 외의 지역: 0.4

② 주거지역 또는 공업지역에서 「건축법 시행령」 별표 1 제3호 또는 제4호에 해당하는 경우에는 제1항에도 불구하고 용지환산계수는 0.1로 한다.

제38조제1항제13호 및 제44조제15호 중 “장례식장”을 “장례시설”로 한다.

제53조의3 및 제57조의3을 각각 다음과 같이 신설한다.

제53조의3(다른 법률에 따른 건폐율 완화) ① 「주택건설기준 등에 관한 규정」 제65조의2에 따른 장수명 주택 인증제도에 따라 국토교통부령으로 정하는 기준 이상의 등급을 인정받은 경우 제49조제1항에서 정한 건폐율의 100분의 115 범위에서 완화할 수 있다. 다만, 법 제77조에 따른 건폐율의 최대한도를 초과할 수 없다.

제57조의3(다른 법률에 따른 용적률 완화) ① 「주택건설기준 등에 관한 규정」 제65조의2에 따른 장수명 주택 인증제도에 따라 국토교통부령으로 정하는 기준 이상의 등급을 인정받은 경우 제54조제1항에서 정한 용적률의 100분의 115 범위에서 완화할 수 있다. 다만, 법 제78조에 따른 용적률의 최대한도를 초과할 수 없다.

별표 1, 별표 3~10, 별표 14~20을 별지와 같이 한다.

#### 부칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

소 관 부 서		성 명
입 안 자	도시주택과장	조 삼 구
	도시계획팀장	이 현 근
	담 당 자	박 평 훈 (041-746-6213)

## [별표 1]

### 제1종전용주거지역안에서 건축할 수 있는 건축물

(영 제71조제1항제1호 및 조례 제30조제1호 관련)

1. 「건축법 시행령」 별표 1 제1호의 단독주택
2. 「건축법 시행령」 별표 1 제2호의 공동주택 중 연립주택 및 다세대주택
3. 「건축법 시행령」 별표 1 제3호의 제1종 근린생활시설(자목을 제외한다)로서 해당 용도에 쓰이는 바닥면적의 합계가 1천제곱미터 미만인 것
4. 「건축법 시행령」 별표 1 제4호의 제2종 근린생활시설 중 종교집회장(타종시설 및 옥외 확장장치가 없는 경우에 한한다)
5. 「건축법 시행령」 별표 1 제5호의 문화 및 집회시설 중 같은 호 라목[박물관, 미술관, 체험관(「건축법 시행령」 제2조제16호에 따른 한옥으로 건축하는 것만 해당한다) 및 기념관에 한정한다]에 해당하는 것으로서 그 용도에 쓰이는 바닥면적의 합계가 1천제곱미터 미만인 것
6. 「건축법 시행령」 별표 1 제6호의 종교시설에 해당하는 것으로서 그 용도에 쓰이는 바닥면적의 합계가 1천제곱미터 미만인 것
7. 「건축법 시행령」 별표 1 제10호의 교육연구시설 중 유치원·초등학교·중학교 및 고등학교
8. 「건축법 시행령」 별표 1 제11호의 노유자시설
9. 「건축법 시행령」 별표 1 제20호의 자동차 관련 시설 중 주차장(너비 12미터 이상인 도로에 접한 대지에 건축하는 것에 한한다)

## 〔별표 3〕

### 제1종일반주거지역안에서 건축할 수 있는 건축물

(영 제71조제1항제3호 및 조례 제30조제3호 관련)

4층 이하(「주택법 시행령」 제3조제1항제1호에 따른 단지형 연립주택 및 같은 항 제1호의2에 따른 단지형 다세대주택의 경우에는 5층 이하를 말하며, 단지형 연립주택의 1층 전부를 필로티 구조로 하여 주차장으로 사용하는 경우에는 필로티 부분을 층수에서 제외하고, 단지형 다세대주택의 1층 바닥면적의 2분의 1 이상을 필로티 구조로 하여 주차장으로 사용하고 나머지 부분을 주택 외의 용도로 쓰는 경우에는 해당 층을 층수에서 제외한다. 이하 이 호에서와 같다)의 건축물만 해당한다.

1. 「건축법 시행령」 별표 1 제1호의 단독주택
2. 「건축법 시행령」 별표 1 제2호의 공동주택(아파트를 제외한다)
3. 「건축법 시행령」 별표 1 제3호의 제1종 근린생활시설
4. 「건축법 시행령」 별표 1 제4호의 제2종 근린생활시설(단란주점 및 안마시술소를 제외한다)
5. 「건축법 시행령」 별표 1 제5호의 문화 및 집회시설(공연장 및 관람장을 제외한다)
6. 「건축법 시행령」 별표 1 제6호의 종교시설
7. 「건축법 시행령」 별표 1 제7호의 판매시설 중 동호나목 및 다목(「게임산업진흥에 관한 법률」 제2조제6호의2의 일반게임제공업을 제외한다)에 해당하는 것으로서 해당 용도에 쓰이는 바닥면적의 합계가 1천제곱미터 미만인 것(너비 15미터 이상의 도로에 접한 대지에 건축하는 것에 한한다)과 기존의 도매시장 또는 소매시장을 재건축하는 경우로서 인근의 주거환경에 미치는 영향, 시장의 기능회복 등을 감안하여 해당 용도에 쓰이는 바닥면적의 합계의 4배 이하 또는 대지면적의 2배 이하인 것
8. 「건축법 시행령」 별표 1 제9호의 의료시설 중 종합병원·병원·치과병원·한방병원 및 요양병원
9. 「건축법 시행령」 별표 1 제10호의 교육연구시설
10. 「건축법 시행령」 별표 1 제11호의 노유자시설
11. 「건축법 시행령」 별표 1 제12호의 수련시설(같은 표 제29호의 야영장 시설을 포함하되, 유스호스텔의 경우 너비 12미터 이상의 도로에 접한 대지에 건축하는 것에 한한다)
12. 「건축법 시행령」 별표 1 제13호의 운동시설(옥외 철타이 설치된 골프연습장을 제외한다)
13. 「건축법 시행령」 별표 1 제14호의 업무시설 중 오피스텔로서 그 용도에 쓰이는 바닥면적의 합계가 3천제곱미터 미만인 것
14. 「건축법 시행령」 별표 1 제17호의 공장 중 인쇄업, 기록매체복제업, 봉제업(의류편조업을 포함한다), 컴퓨터 및 주변기기제조업, 컴퓨터 관련 전자제품

- 조립업, 두부제조업, 세탁업의 공장 및 지식산업센터로서 다음의 어느 하나에 해당하지 아니하는 것
- 가. 「대기환경보전법」 제2조제9호에 따른 특정대기유해물질이 같은 법 시행령 제11조제1항제1호에 따른 기준 이상으로 배출되는 것
- 나. 「대기환경보전법」 제2조제11호에 따른 대기오염물질배출시설에 해당하는 시설로서 같은 법 시행령 별표 1에 따른 1종사업장 내지 4종사업장에 해당하는 것
- 다. 「수질 및 수생태계 보전에 관한 법률」 제2조제8호에 따른 특정수질유해물질이 같은 법 시행령 제31조제1항제1호에 따른 기준 이상으로 배출되는 것. 다만, 동법 제34조에 따라 폐수무방류배출시설의 설치허가를 받아 운영하는 경우를 제외한다.
- 라. 「수질 및 수생태계 보전에 관한 법률」 제2조제10호에 따른 폐수배출시설에 해당하는 시설로서 같은 법 시행령 별표 13에 따른 제1종사업장부터 제4종사업장까지에 해당하는 것
- 마. 「폐기물관리법」 제2조제4호에 따른 지정폐기물을 배출하는 것
- 바. 「소음·진동관리법」 제7조에 따른 배출허용기준의 2배 이상인 것
15. 「건축법 시행령」 별표 1 제17호의 공장 중 떡 제조업 및 빵 제조업(이에 딸린 과자 제조업을 포함한다. 이하 같다)의 공장으로서 다음 각목의 요건을 모두 갖춘 것
- 가. 해당 용도에 쓰이는 바닥면적의 합계가 1천제곱미터 미만일 것
- 나. 「악취방지법」에 따른 악취배출시설인 경우에는 악취방지시설 등 악취방지에 필요한 조치를 하였을 것
- 다. 제14호의 가목부터 바목까지의 어느 하나에 해당하지 아니할 것
- 라. 위원회의 심의를 거쳐 인근의 주거환경 등에 미치는 영향 등이 적다고 인정하였을 것
16. 「건축법 시행령」 별표 1 제18호의 창고시설
17. 「건축법 시행령」 별표 1 제19호의 위험물저장 및 처리시설 중 주유소, 석유판매소, 액화가스 취급소·판매소, 도료류 판매소, 「대기환경보전법」에 따른 저공해 자동차의 연료공급시설, 시내버스차고지에 설치하는 액화석유가스충전소 및 고압가스충전·저장소
18. 「건축법 시행령」 별표 1 제20호의 자동차 관련 시설 중 주차장 및 세차장
19. 「건축법 시행령」 별표 1 제21호의 동물 및 식물 관련시설 중 화초 및 분재 등의 온실
20. 「건축법 시행령」 별표 1 제23호의 교정 및 군사시설(같은 호 가목의 교정시설은 제외한다)
21. 「건축법 시행령」 별표 1 제24호의 방송통신시설
22. 「건축법 시행령」 별표 1 제25호의 발전시설



## 〔별표 4〕

### 제2종일반주거지역안에서 건축할 수 있는 건축물

(영 제71조제1항제4호 및 조례 제30조제4호 관련)

1. 「건축법 시행령」 별표 1 제1호의 단독주택
2. 「건축법 시행령」 별표 1 제2호의 공동주택
3. 「건축법 시행령」 별표 1 제3호의 제1종 근린생활시설
4. 「건축법 시행령」 별표 1 제4호의 제2종 근린생활시설(단란주점 및 안마시술소를 제외한다)
5. 「건축법 시행령」 별표 1 제5호의 문화 및 집회시설(관람장을 제외한다)
6. 「건축법 시행령」 별표 1 제6호의 종교시설
7. 「건축법 시행령」 별표 1 제7호의 판매시설 중 동호나목 및 다목(「게임산업진흥에 관한 법률」 제2조제6호의2의 일반게임제공업을 제외한다)에 해당하는 것으로서 당해 용도에 쓰이는 바닥면적의 합계가 1천제곱미터 미만인 것(너비 15미터 이상의 도로에 접한 대지에 건축하는 것에 한한다)과 기존의 도매시장 또는 소매시장을 재건축하는 경우로서 해당 용도에 쓰이는 바닥면적의 합계의 4배 이하 또는 대지면적의 2배 이하인 것
8. 「건축법 시행령」 별표 1 제9호의 의료시설 중 종합병원·병원·치과병원·한방병원 및 요양병원
9. 「건축법 시행령」 별표 1 제10호의 교육연구시설
10. 「건축법 시행령」 별표 1 제11호의 노유자시설
11. 「건축법 시행령」 별표 1 제12호의 수련시설(같은 표 제29호의 야영장 시설을 포함하되, 유스호스텔의 경우 너비 12미터 이상의 도로에 접한 대지에 건축하는 것에 한한다)
12. 「건축법 시행령」 별표 1 제13호의 운동시설
13. 「건축법 시행령」 별표 1 제14호의 업무시설 중 오피스텔·금융업소·사무소 및 동호 가목에 해당하는 것으로서 해당 용도에 쓰이는 바닥면적의 합계가 3천제곱미터 미만인 것
14. 별표 3 제14호 및 제15호의 공장
15. 「건축법 시행령」 별표 1 제18호의 창고시설
16. 「건축법 시행령」 별표 1 제19호의 위험물저장 및 처리시설 중 주유소, 석유판매소, 액화가스 취급소·판매소, 도료류 판매소, 「대기환경보전법」에 따른 저공해 자동차의 연료공급시설, 시내버스차고지에 설치하는 액화석유가스충전소 및 고압가스충전·저장소

17. 「건축법 시행령」 별표 1 제20호의 자동차 관련 시설 중 동호아목에 해당하는 것과 주차장 및 세차장
18. 「건축법 시행령」 별표 1 제21호의 동물 및 식물 관련시설 중 동호마목 내지 아목에 해당하는 것
19. 「건축법 시행령」 별표 1 제23호의 교정 및 군사시설(같은 호 가목의 교정시설은 제외한다)
20. 「건축법 시행령」 별표 1 제24호의 방송통신시설
21. 「건축법 시행령」 별표 1 제25호의 발전시설

## 〔별표 5〕

### 제3종일반주거지역안에서 건축할 수 있는 건축물

(영 제71조제1항제5호 및 조례 제30조제5호 관련)

1. 「건축법 시행령」 별표 1 제1호의 단독주택
2. 「건축법 시행령」 별표 1 제2호의 공동주택
3. 「건축법 시행령」 별표 1 제3호의 제1종 근린생활시설
4. 「건축법 시행령」 별표 1 제4호의 제2종 근린생활시설(단란주점 및 안마시술소를 제외한다)
5. 「건축법 시행령」 별표 1 제5호의 문화 및 집회시설(관람장을 제외한다)
6. 「건축법 시행령」 별표 1 제6호의 종교시설
7. 「건축법 시행령」 별표 1 제7호의 판매시설 중 동호나목 및 다목(「게임산업진흥에 관한 법률」 제2조제6호의2의 일반게임제공업을 제외한다)에 해당하는 것으로서 해당 용도에 쓰이는 바닥면적의 합계가 1천제곱미터 미만인 것 (너비 15미터 이상의 도로에 접한 대지에 건축하는 것에 한한다)과 기존의 도매시장 또는 소매시장을 재건축하는 경우로서 해당 용도에 쓰이는 바닥면적의 합계의 4배 이하 또는 대지면적의 2배 이하인 것
8. 「건축법 시행령」 별표 1 제9호의 의료시설 중 종합병원·병원·치과병원 및 한방병원
9. 「건축법 시행령」 별표 1 제10호의 교육연구시설
10. 「건축법 시행령」 별표 1 제11호의 노유자시설
11. 「건축법 시행령」 별표 1 제12호의 수련시설(같은 표 제29호의 야영장 시설을 포함하되, 유스호스텔의 경우 너비 12미터 이상의 도로에 접한 대지에 건축하는 것에 한한다)
12. 「건축법 시행령」 별표 1 제13호의 운동시설
13. 「건축법 시행령」 별표 1 제14호의 업무시설로서 해당 용도에 쓰이는 바닥면적의 합계가 3천제곱미터 이하인 것
14. 별표 3 제14호 및 제15호의 공장
15. 「건축법 시행령」 별표 1 제18호의 창고시설
16. 「건축법 시행령」 별표 1 제19호의 위험물저장 및 처리시설 중 주유소, 석유판매소, 액화가스 취급소·판매소, 도료류 판매소, 「대기환경보전법」에 따른 저공해자동차의 연료공급시설, 시내버스 차고지에 설치하는 액화석유가스충전소 및 고압가스충전·저장소
17. 「건축법 시행령」 별표 1 제20호의 자동차 관련 시설 중 동호아목에 해당하는 것과 주차장 및 세차장
18. 「건축법 시행령」 별표 1 제21호의 동물 및 식물 관련시설 중 동호마목 내지 아목에 해당하는 것
19. 「건축법 시행령」 별표 1 제23호의 교정 및 군사시설(같은 호 가목의 교정시설은 제외한다)
20. 「건축법 시행령」 별표 1 제24호의 방송통신시설
21. 「건축법 시행령」 별표 1 제25호의 발전시설

## 〔별표 6〕

### 준주거지역안에서 건축할 수 없는 건축물

(영 제71조제1항제6호 및 조례 제30조제6호 관련)

1. 「건축법 시행령」 별표 1 제4호의 제2종 근린생활시설 중 단란주점
2. 「건축법 시행령」 별표 1 제7호의 판매시설(게임산업진흥에 관한 법률 제2조제6호의2의 일반게임제공업 및 해당 용도에 쓰이는 연면적의 합계가 1천제곱미터 이상인 시설)
3. 「건축법 시행령」 별표 1 제9호의 의료시설 중 격리병원
4. 「건축법 시행령」 별표 1 제15호의 숙박시설
5. 「건축법 시행령」 별표 1 제16호의 위락시설
6. 「건축법 시행령」 별표 1 제17호의 공장으로서 별표 3 제14호 가목부터 바목까지의 어느 하나에 해당하는 것
7. 「건축법 시행령」 별표 1 제19호의 위험물 저장 및 처리 시설 중 시내버스차고지 외의 지역에 설치하는 액화석유가스 충전소 및 고압가스 충전소·저장소
8. 「건축법 시행령」 별표 1 제20호의 자동차 관련 시설 중 폐차장
9. 「건축법 시행령」 별표 1 제21호의 동물 및 식물 관련 시설 중 축사·도축장·도계장
10. 「건축법 시행령」 별표 1 제22호의 자원순환 관련 시설
11. 「건축법 시행령」 별표 1 제23호의 교정 및 군사시설 중 교정시설
12. 「건축법 시행령」 별표 1 제26호의 묘지 관련 시설
13. 「건축법 시행령」 별표 1 제27호의 관광 휴게시설 중 라목부터 바목까지의 어느 하나에 해당하는 것
14. 「건축법 시행령」 별표 1 제28호의 장례시설

## [별표 7]

### 중심상업지역안에서 건축할 수 없는 건축물

(영 제71조제1항제7호 및 조례 제30조제7호 관련)

1. 「건축법 시행령」 별표 1 제1호의 단독주택(다른 용도와 복합된 것은 제외한다)
2. 「건축법 시행령」 별표 1 제2호의 공동주택[공동주택과 주거용 외의 용도가 복합된 건축물(다수의 건축물이 일체적으로 연결된 하나의 건축물을 포함한다)로서 공동주택 부분의 면적이 연면적의 합계의 90퍼센트 미만인 것은 제외한다]
3. 「건축법 시행령」 별표 1 제9호의 의료시설 중 격리병원
4. 「건축법 시행령」 별표 1 제10호의 교육연구시설 중 학교
5. 「건축법 시행령」 별표 1 제15호의 숙박시설 중 일반숙박시설 및 생활숙박시설. 다만, 다음의 일반숙박시설 또는 생활숙박시설은 제외한다.
  - 가. 공원·녹지 또는 지형지물에 따라 주거지역과 차단되거나 주거지역으로부터 35미터 이상 떨어져 있는 대지에 건축하는 일반숙박시설
  - 나. 공원·녹지 또는 지형지물에 따라 준주거지역 내 주택 밀집지역, 전용주거지역 또는 일반주거지역과 차단되거나 준주거지역 내 주택 밀집지역, 전용주거지역 또는 일반주거지역으로부터 35미터 이상 떨어져 있는 대지에 건축하는 생활숙박시설
6. 「건축법 시행령」 별표 1 제16호의 위락시설 [지형지물(공원·녹지·하천·중로 이상 도로)에 따라 주거지역과 차단되거나 주거지역으로부터 35미터 거리 밖에 있는 대지에 건축하는 것을 제외한다]
7. 「건축법 시행령」 별표 1 제17호의 공장
8. 「건축법 시행령」 별표 1 제19호의 위험물 저장 및 처리 시설 중 시내버스차고지 외의 지역에 설치하는 액화석유가스 충전소 및 고압가스충전소·저장소
9. 「건축법 시행령」 별표 1 제20호의 자동차 관련 시설 중 폐차장
10. 「건축법 시행령」 별표 1 제21호의 동물 및 식물 관련 시설
11. 「건축법 시행령」 별표 1 제22호의 자원순환 관련 시설
12. 「건축법 시행령」 별표 1 제26호의 묘지 관련 시설
13. 「건축법 시행령」 별표 1 제28호의 장례시설

[ 별표 8 ]

일반상업지역안에서 건축할 수 없는 건축물

(영 제71조제1항제8호 및 조례 제30조제8호 관련)

1. 「건축법 시행령」 별표 1 제15호의 숙박시설 중 일반숙박시설 및 생활숙박시설. 다만, 다음의 일반숙박시설 또는 생활숙박시설은 제외한다.
  - 가. 공원·녹지 또는 지형지물에 따라 주거지역과 차단되거나 주거지역으로부터 35미터 이상 떨어져 있는 대지에 건축하는 일반숙박시설
  - 나. 공원·녹지 또는 지형지물에 따라 준주거지역 내 주택 밀집지역, 전용주거지역 또는 일반주거지역과 차단되거나 준주거지역 내 주택 밀집지역, 전용주거지역 또는 일반주거지역으로부터 35미터 이상 떨어져 있는 대지에 건축하는 생활숙박시설
2. 「건축법 시행령」 별표 1 제16호의 위락시설 [지형지물(공원·녹지·하천·중로 이상 도로)에 따라 주거지역과 차단되거나 주거지역으로부터 35미터 거리 밖에 있는 대지에 건축하는 것을 제외한다]
3. 「건축법 시행령」 별표 1 제17호의 공장으로서 별표 3 제14호 가목부터 바목까지의 어느 하나에 해당하는 것
4. 「건축법 시행령」 별표 1 제19호의 위험물 저장 및 처리 시설 중 시내버스차고지 외의 지역에 설치하는 액화석유가스 충전소 및 고압가스 충전소·저장소
5. 「건축법 시행령」 별표 1 제20호의 자동차 관련 시설 중 폐차장
6. 「건축법 시행령」 별표 1 제21호의 동물 및 식물 관련 시설 중 같은 호 가목부터 라목까지에 해당하는 것
7. 「건축법 시행령」 별표 1 제22호의 자원순환 관련 시설
8. 「건축법 시행령」 별표 1 제26호의 묘지 관련 시설

## 〔별표 9〕

### 근린상업지역안에서 건축할 수 없는 건축물

(영 제71조제1항제9호 및 조례 제30조제9호 관련)

1. 「건축법 시행령」 별표 1 제9호의 의료시설 중 격리병원
2. 「건축법 시행령」 별표 1 제15호의 숙박시설 중 일반숙박시설 및 생활숙박시설. 다만, 다음의 일반숙박시설 또는 생활숙박시설은 제외한다.
  - 가. 공원·녹지 또는 지형지물에 따라 주거지역과 차단되거나 주거지역으로부터 35미터 이상 떨어져 있는 대지에 건축하는 일반숙박시설
  - 나. 공원·녹지 또는 지형지물에 따라 준주거지역 내 주택 밀집지역, 전용주거지역 또는 일반주거지역과 차단되거나 준주거지역 내 주택 밀집지역, 전용주거지역 또는 일반주거지역으로부터 35미터 이상 떨어져 있는 대지에 건축하는 생활숙박시설
3. 「건축법 시행령」 별표 1 제16호의 위락시설 [지형지물(공원·녹지·하천·중로 이상 도로)에 따라 주거지역과 차단되거나 주거지역으로부터 35미터 거리 밖에 있는 대지에 건축하는 것을 제외한다]
4. 「건축법 시행령」 별표 1 제17호의 공장으로서 별표 3 제14호 가목부터 바목까지의 어느 하나에 해당하는 것
5. 「건축법 시행령」 별표 1 제19호의 위험물 저장 및 처리 시설 중 시내버스차고지 외의 지역에 설치하는 액화석유가스 충전소 및 고압가스 충전소·저장소
6. 「건축법 시행령」 별표 1 제20호의 자동차 관련 시설 중 같은 호 다목부터 사목까지에 해당하는 것
7. 「건축법 시행령」 별표 1 제21호의 동물 및 식물 관련 시설 중 같은 호 가목부터 라목까지에 해당하는 것
8. 「건축법 시행령」 별표 1 제22호의 자원순환 관련 시설
9. 「건축법 시행령」 별표 1 제26호의 묘지 관련 시설

## [별표 10]

### 유통상업지역안에서 건축할 수 없는 건축물

( 영 제71조제1항제10호 및 조례 제30조제10호 관련 )

1. 「건축법 시행령」 별표 1 제1호의 단독주택
2. 「건축법 시행령」 별표 1 제2호의 공동주택
3. 「건축법 시행령」 별표 1 제9호의 의료시설
4. 「건축법 시행령」 별표 1 제15호의 숙박시설 중 일반숙박시설 및 생활숙박시설. 다만, 다음의 일반숙박시설 또는 생활숙박시설은 제외한다.
  - 가. 공원·녹지 또는 지형지물에 따라 주거지역과 차단되거나 주거지역으로부터 35미터 이상 떨어져 있는 대지에 건축하는 일반숙박시설
  - 나. 공원·녹지 또는 지형지물에 따라 준주거지역 내 주택 밀집지역, 전용주거지역 또는 일반주거지역과 차단되거나 준주거지역 내 주택 밀집지역, 전용주거지역 또는 일반주거지역으로부터 35미터 이상 떨어져 있는 대지에 건축하는 생활숙박시설
5. 「건축법 시행령」 별표 1 제16호의 위락시설 [지형지물(공원·녹지·하천·중로 이상 도로)에 따라 주거지역과 차단되거나 주거지역으로부터 35미터 거리 밖에 있는 대지에 건축하는 것을 제외한다]
6. 「건축법 시행령」 별표 1 제17호의 공장
7. 「건축법 시행령」 별표 1 제19호의 위험물 저장 및 처리 시설 중 시내버스차고지 외의 지역에 설치하는 액화석유가스 충전소 및 고압가스 충전소·저장소
8. 「건축법 시행령」 별표 1 제20호의 자동차 관련 시설 중 폐차장
9. 「건축법 시행령」 별표 1 제21호의 동물 및 식물 관련 시설
10. 「건축법 시행령」 별표 1 제22호의 자원순환 관련 시설
11. 「건축법 시행령」 별표 1 제26호의 묘지 관련 시설
12. 「건축법 시행령」 별표 1 제27호의 관광 휴게시설



## 〔별표 14〕

보전녹지지역안에서 건축할 수 있는 건축물(4층 이하의 건축물에 한한다).

(영 제71조제1항제14호 및 조례 제30조제14호 관련)

1. 「건축법 시행령」 별표 1 제1호의 단독주택(다가구주택을 제외한다)
2. 「건축법 시행령」 별표 1 제3호의 제1종 근린생활시설로서 해당 용도에 쓰이는 바닥면적의 합계가 500제곱미터 미만인 것
3. 「건축법 시행령」 별표 1 제4호의 제2종 근린생활시설 중 종교집회장(지목이 종교용지에 건축하는 것에 한한다)
4. 「건축법 시행령」 별표 1 제5호의 문화 및 집회시설 중 동호라목에 해당하는 것
5. 「건축법 시행령」 별표 1 제6호의 종교시설
6. 「건축법 시행령」 별표 1 제9호의 의료시설
7. 「건축법 시행령」 별표 1 제10호의 교육연구시설 중 유치원·초등학교·중학교·고등학교
8. 「건축법 시행령」 별표 1 제11호의 노유자시설
9. 「건축법 시행령」 별표 1 제18호 가목의 창고(농업·임업·축산업·수산업용만 해당한다)
10. 「건축법 시행령」 별표 1 제19호의 위험물저장 및 처리시설 중 액화석유가스충전소 및 고압가스충전·저장소
11. 「건축법 시행령」 별표 1 제21호의 동물 및 식물관련시설(동호다목 및 라목에 해당하는 것을 제외한다)
12. 「건축법 시행령」 별표 1 제23호의 교정 및 군사시설
13. 「건축법 시행령」 별표 1 제26호의 묘지관련시설
14. 「건축법 시행령」 별표 1 제28호의 장례시설
15. 「건축법 시행령」 별표 1 제29호의 야영장 시설

## [별표 15]

생산녹지지역안에서 건축할 수 있는 건축물(4층 이하의 건축물에 한한다).

(영 제71조제1항제15호 및 조례 제30조제15호 관련)

1. 「건축법 시행령」 별표 1 제1호의 단독주택
2. 「건축법 시행령」 별표 1 제2호의 공동주택(아파트를 제외한다)
3. 「건축법 시행령」 별표 1 제3호의 제1종 근린생활시설
4. 「건축법 시행령」 별표 1 제4호의 제2종 근린생활시설로서 해당 용도에 쓰이는 바닥면적의 합계가 1천제곱미터 미만인 것(단란주점 및 안마시술소를 제외한다)
5. 「건축법 시행령」 별표 1 제5호의 문화 및 집회시설 중 동호 나목 및 라목에 해당하는 것
6. 「건축법 시행령」 별표 1 제7호의 판매시설(농업·임업·축산업·수산업용에 한한다)
7. 「건축법 시행령」 별표 1 제9호의 의료시설
8. 「건축법 시행령」 별표 1 제10호의 교육연구시설 중 유치원·초등학교·중학교·고등학교·교육원(농업·임업·축산업·수산업과 관련된 교육시설로 한정한다) 및 직업훈련소 및 연구소(농업·임업·축산업·수산업과 관련된 연구소로 한정한다)
9. 「건축법 시행령」 별표 1 제11호의 노유자시설
10. 「건축법 시행령」 별표 1 제12호의 수련시설(같은 표 제29호의 야영장 시설을 포함한다)
11. 「건축법 시행령」 별표 1 제13호의 운동시설
12. 「건축법 시행령」 별표 1 제17호의 공장 중 도정공장·식품공장·제1차산업생산물 가공공장 및 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 시행령」 별표1 제2호마목의 첨단업종의 공장(이하 “첨단업종의 공장”이라 한다)으로서 다음의 어느 하나에 해당하지 아니하는 것
  - 가. 「대기환경보전법」 제2조제9호에 따른 특정대기유해물질이 같은 법 시행령 제11조제1항제1호에 따른 기준 이상으로 배출되는 것
  - 나. 「대기환경보전법」 제2조제11호에 따른 대기오염물질배출시설에 해당하는 시설로서 같은 법 시행령 별표 1에 따른 1종사업장 내지 3종사업장에 해당하는 것
  - 다. 「수질 및 수생태계 보전에 관한 법률」 제2조제8호에 따른 특정수질유해물질이 같은 법 시행령 제31조제1항제1호에 따른 기준 이상으로 배출되는

것. 다만, 동법 제34조에 따라 폐수무방류배출시설의 설치허가를 받아 운영하는 경우를 제외한다.

라. 「수질 및 수생태계 보전에 관한 법률」 제2조제10호에 따른 폐수배출시설에 해당하는 시설로서 동법 시행령 별표 13에 따른 제1종사업장부터 제4종사업장까지에 해당하는 것

마. 「폐기물관리법」 제2조제4호에 따른 지정폐기물을 배출하는 것

13. 「건축법 시행령」 별표 1 제18호 가목의 참고
14. 「건축법 시행령」 별표 1 제19호의 위험물저장 및 처리시설
15. 「건축법 시행령」 별표 1 제20호의 자동차 관련 시설 중 동호사목 및 아목에 해당하는 것
16. 「건축법 시행령」 별표 1 제21호의 동물 및 식물관련시설
17. 「건축법 시행령」 별표 1 제22호의 자원순환 관련 시설
18. 「건축법 시행령」 별표 1 제23호의 교정 및 군사시설
19. 「건축법 시행령」 별표 1 제24호의 방송통신시설
20. 「건축법 시행령」 별표 1 제25호의 발전시설
21. 「건축법 시행령」 별표 1 제26호의 묘지관련시설
22. 「건축법 시행령」 별표 1 제28호의 장례시설

## [별표 16]

자연녹지지역안에서 건축할 수 있는 건축물(4층 이하의 건축물에 한한다).

(영 제71조제1항제16호 및 조례 제30조제16호 관련)

1. 「건축법 시행령」 별표 1 제1호의 단독주택
2. 「건축법 시행령」 별표 1 제2호의 공동주택(아파트를 제외한다)
3. 「건축법 시행령」 별표 1 제3호의 제1종 근린생활시설
4. 「건축법 시행령」 별표 1 제4호의 제2종 근린생활시설(단란주점 및 안마시술소를 제외한다)
5. 「건축법 시행령」 별표 1 제5호의 문화 및 집회시설
6. 「건축법 시행령」 별표 1 제6호의 종교시설
7. 「건축법 시행령」 별표 1 제7호의 판매시설 중 다음의 어느 하나에 해당하는 것  
가. 「농수산물유통 및 가격안정에 관한 법률」 제2조에 따른 농수산물공판장  
나. 「농수산물유통 및 가격안정에 관한 법률」 제68조제2항에 따른 농수산물직판장으로서 해당 용도에 쓰이는 바닥면적의 합계가 1만제곱미터 미만인 것  
(「농어업·농어촌 및 식품산업 기본법」 제3조제2호 및 제4호에 따른 농업인·어업인 및 생산자단체, 같은 법 제25조에 따른 후계농어업경영인, 같은 법 제26조에 따른 전업농어업인 또는 시가 설치·운영하는 것에 한한다)  
다. 지식경제부장관이 관계 중앙행정기관의 장과 협의하여 고시하는 중소기업공동판매시설
8. 「건축법 시행령」 별표 1 제8호의 운수시설
9. 「건축법 시행령」 별표 1 제9호의 의료시설
10. 「건축법 시행령」 별표 1 제10호의 교육연구시설
11. 「건축법 시행령」 별표 1 제11호의 노유자시설
12. 「건축법 시행령」 별표 1 제12호의 수련시설(같은 표 제29호의 야영장 시설을 포함한다)
13. 「건축법 시행령」 별표 1 제13호의 운동시설
14. 「건축법 시행령」 별표 1 제15호의 숙박시설로서 「관광진흥법」에 따라 지정된 관광지 및 관광단지에 건축하는 것
15. 「건축법 시행령」 별표 1 제17호의 공장 중 다음의 어느 하나에 해당하는 것  
가. 첨단업종의 공장, 지식산업센터, 도정공장 및 식품공장과 읍·면지역에 건축하는 제재업의 공장으로서 별표 15 제12호 가목부터 마목까지의 어느 하나에 해당하지 아니하는 것  
나. 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」에 따른 공익사업 및 「도시개발법」에 따른 도시개발사업으로 인하여 시지역으로 이전하는 레미콘 또는 아스콘 공장

16. 「건축법 시행령」 별표 1 제18호 가목의 창고 및 같은 호 라목의 집배송시설
17. 「건축법 시행령」 별표 1 제19호의 위험물저장 및 처리시설
18. 「건축법 시행령」 별표 1 제20호의 자동차 관련 시설(폐차장은 제외)
19. 「건축법 시행령」 별표 1 제21호의 동물 및 식물관련시설
20. 「건축법 시행령」 별표 1 제22호의 자원순환 관련 시설
21. 「건축법 시행령」 별표 1 제23호의 교정 및 군사시설
22. 「건축법 시행령」 별표 1 제24호의 방송통신시설
23. 「건축법 시행령」 별표 1 제25호의 발전시설
24. 「건축법 시행령」 별표 1 제26호의 묘지관련시설
25. 「건축법 시행령」 별표 1 제27호의 관광휴게시설
26. 「건축법 시행령」 별표 1 제28호의 장례시설

## 〔별표 17〕

보전관리지역안에서 건축할 수 있는 건축물(4층 이하의 건축물에 한한다).  
(영 제71조제1항제17호 및 영 부칙 제13조제1항 및 제30조제17호 및 조례 제30조제17호 관련)

1. 「건축법 시행령」 별표 1 제1호의 단독주택
2. 「건축법 시행령」 별표 1 제3호의 제1종 근린생활시설(휴게음식점 및 제과점을 제외한다)
3. 「건축법 시행령」 별표 1 제4호의 제2종 근린생활시설(같은 호 아목, 자목, 너목, 더목 및 러목의 안마시술소를 제외한다)
4. 「건축법 시행령」 별표 1 제6호의 종교시설 중 종교집회장
5. 「건축법 시행령」 별표 1 제9호의 의료시설
6. 「건축법 시행령」 별표 1 제10호의 교육연구시설 중 유치원·초등학교·중학교·고등학교
7. 「건축법 시행령」 별표 1 제11호의 노유자시설
8. 「건축법 시행령」 별표 1 제18호 가목의 창고(농업·임업·축산업·수산업용만 해당한다)
9. 「건축법 시행령」 별표 1 제19호의 위험물저장 및 처리시설
10. 「건축법 시행령」 별표 1 제21호의 동물 및 식물관련시설 중 동호가목 및 마목 내지 아목에 해당하는 것
11. 「건축법 시행령」 별표 1 제23호의 교정 및 군사시설
12. 「건축법 시행령」 별표 1 제24호의 방송통신시설
13. 「건축법 시행령」 별표 1 제26호의 묘지관련시설
14. 「건축법 시행령」 별표 1 제28호의 장례시설
15. 「건축법 시행령」 별표 1 제29호의 야영장 시설

## 〔별표 18〕

생산관리지역안에서 건축할 수 있는 건축물(4층 이하의 건축물에 한한다).

(영 제71조제1항제18호 및 조례 제30조제18호 관련)

1. 「건축법 시행령」 별표 1 제1호의 단독주택
2. 「건축법 시행령」 별표 1 제2호의 공동주택(아파트를 제외한다)
3. 「건축법 시행령」 별표 1 제3호의 제1종 근린생활시설(같은 호 나목에 해당하는 것을 제외한다)
4. 「건축법 시행령」 별표 1 제4호의 제2종 근린생활시설(같은 호 아목, 자목, 너목, 더목 및 러목의 안마시술소를 제외한다)
5. 「건축법 시행령」 별표 1 제7호의 판매시설(농업·임업·축산업·수산업용에 한한다)
6. 「건축법 시행령」 별표 1 제9호의 의료시설
7. 「건축법 시행령」 별표 1 제10호의 교육연구시설 중 유치원·초등학교·중학교·고등학교 및 교육원[농업·임업·축산업·수산업과 관련된 교육시설(나목 및 다목에도 불구하고 「농촌융복합산업 육성 및 지원에 관한 법률」 제2조제2호에 따른 농업인등이 같은 법 제2조제5호에 따른 농촌융복합산업지구 내에서 교육시설과 일반음식점, 휴게음식점 또는 제과점을 함께 설치하는 경우를 포함한다)에 한정한다]
8. 「건축법 시행령」 별표 1 제11호의 노유자시설
9. 「건축법 시행령」 별표 1 제12호의 수련시설(같은 표 제29호의 야영장 시설을 포함한다)
10. 「건축법 시행령」 별표 1 제13호의 운동시설 중 운동장
11. 「건축법 시행령」 별표 1 제17호의 공장(동시행령 별표 1 제4호의 제2종 근린생활시설 중 제조업소를 포함한다) 중 도정공장 및 식품공장과 읍·면지역에 건축하는 제재업의 공장으로서 다음의 어느 하나에 해당하지 아니하는 것  
가. 「대기환경보전법」 제2조제9호에 따른 특정대기유해물질이 같은 법 시행령 제11조제1항제1호에 따른 기준 이상으로 배출되는 것  
나. 「대기환경보전법」 제2조제11호에 따른 대기오염물질배출시설에 해당하는 시설로서 같은 법 시행령 별표 1에 따른 1종사업장부터 3종사업장까지 해당하는 것  
다. 「수질 및 수생태계 보전에 관한 법률」 제2조제8호에 따른 특정수질유해물질이 같은 법 시행령 제31조제1항제1호에 따른 기준 이상으로 배출되는 것. 다만, 동법 제34조에 따라 폐수무방류배출시설의 설치허가를 받아 운영하는 경우를 제외한다.

라. 「수질 및 수생태계 보전에 관한 법률」 제2조제10호에 따른 폐수배출시설에 해당하는 시설로서 동법 시행령 별표 13에 따른 1종사업장 내지 4종사업장에 해당하는 것

12. 「건축법 시행령」 별표 1 제18호 가목의 창고(농업·임업·축산업·수산업용만 해당한다)
13. 「건축법 시행령」 별표 1 제19호의 위험물저장 및 처리시설
14. 「건축법 시행령」 별표 1 제20호의 자동차 관련 시설 중 동호사목 및 아목에 해당하는 것
15. 「건축법 시행령」 별표 1 제21호의 동물 및 식물관련시설
16. 「건축법 시행령」 별표 1 제22호의 자원순환 관련 시설
17. 「건축법 시행령」 별표 1 제23호의 교정 및 군사시설
18. 「건축법 시행령」 별표 1 제24호의 방송통신시설
19. 「건축법 시행령」 별표 1 제25호의 발전시설
20. 「건축법 시행령」 별표 1 제26호의 묘지관련시설
21. 「건축법 시행령」 별표 1 제28호의 장례시설



## 〔별표 19〕

### 계획관리지역안에서 건축할 수 없는 건축물

(영 제71조제1항제19호 및 조례 제30조제19호 관련)

[휴게음식점·제과점·일반음식점 및 숙박시설은 시행규칙 제12조에 따른 국토교통부령이 정하는 기준에 해당하는 지역에 설치하는 것에 한한다. 다만 시행규칙 별표 2 제7호에서 도시계획 조례로 정하는 휴게음식점 등을 설치할 수 없는 지방하천은 논산천을 말한다. 같은 규칙 단서 조항에 따른 10호 이상의 자연마을이 형성된 지역 산정기준은 실제 거주주택과 주택부지가 직선거리 50미터 이내로 연결되는 호수를 합산한 것으로 공가 및 폐가를 제외하며, 다중주택·다가구주택·공동주택은 세대수와 상관없이 1호로 산정한다.]

1. 4층을 초과하는 모든 건축물
2. 「건축법 시행령」 별표 1 제2호의 공동주택 중 아파트
3. 「건축법 시행령」 별표 1 제3호의 제1종 근린생활시설 중 휴게음식점 및 제과점으로서 시행규칙 제12조에 따라 국토교통부령으로 정하는 기준에 해당하는 지역에 설치하는 것
4. 「건축법 시행령」 별표 1 제4호의 제2종 근린생활시설 중 일반음식점·휴게음식점·제과점으로서 시행규칙 제12조에 따라 국토교통부령으로 정하는 기준에 해당하는 지역에 설치하는 것과 단란주점 및 안마시술소
5. 「건축법 시행령」 별표 1 제7호의 판매시설(성장관리방안이 수립된 지역에 설치하는 판매시설로서 그 용도에 쓰이는 바닥면적의 합계가 3천제곱미터 미만인 경우는 제외한다)
6. 「건축법 시행령」 별표 1 제14호의 업무시설
7. 「건축법 시행령」 별표 1 제15호의 숙박시설로서 시행규칙 제12조에 따라 국토교통부령으로 정하는 기준에 해당하는 지역에 설치하는 것
8. 「건축법 시행령」 별표 1 제16호의 위락시설
9. 「건축법 시행령」 별표 1 제17호의 공장 중 다음의 어느 하나에 해당하는 것  
[「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」에 따른 공익사업 및 「도시개발법」에 따른 도시개발사업으로 우리시로 이전하는 레미콘 또는 아스콘 공장과 성장관리방안이 수립된 지역에 설치하는 공장(「대기환경보전법」, 「수질 및 수생태계 보전에 관한 법률」, 「소음·진동관리법」 또는 「악취방지법」에 따른 배출시설의 설치 허가 또는 신고 대상이 아닌 공장으로 한정한다)은 제외한다.]  
가. 별표 18 제11호가목부터 라목까지에 해당하는 것. 다만, 인쇄·출판시설이나 사진처리시설로서 「수질 및 수생태계 보전에 관한 법률」 제2조제8호에 따라 배출되는 특정수질유해물질을 모두 위탁처리하는 경우는 제외한다.

나. 화학제품제조시설(석유정제시설을 포함한다). 다만, 다음의 어느 하나에 해당하는 시설로서 폐수를 「하수도법」 제2조제9호에 따른 공공하수처리시설 또는 「수질 및 수생태계 보전에 관한 법률」 제2조제17호에 따른 공공폐수처리시설로 전량 유입하여 처리하거나 전량 재이용 또는 전량 위탁처리하는 경우는 제외한다.

- 1) 물, 용제류 등 액체성 물질을 사용하지 않고 제품의 성분이 용해·용출되는 공정 이 없는 고체성 화학제품 제조시설
- 2) 「화장품법」 제2조제3호에 따른 유기농화장품 제조시설
- 3) 「농약관리법」 제30조제2항에 따른 천연식물보호제 제조시설
- 4) 「친환경농어업 육성 및 유기식품 등의 관리·지원에 관한 법률」 제2조제6호 에 따른 유기농어업자재 제조시설
- 5) 동·식물 등 생물을 기원(起源)으로 하는 산물(이하 "천연물"이라 한다)에서 추출된 재료를 사용하는 다음의 시설[「대기환경보전법」 제2조제11호에 따른 대기오염물질배출시설 중 반응시설, 정제시설(분리·증류·추출·여과 시설을 포함한다), 용융·용해시설 및 농축시설을 설치하지 않는 경우로서 「수질 및 수생태계 보전에 관한 법률」 제2조제4호에 따른 폐수의 1일 최대 배출량이 20세제곱미터 이하인 제조시설로 한정한다]

가) 비누 및 세제 제조시설

나) 공중위생용 해충 구제제 제조시설(밀폐된 단순 혼합공정만 있는 제조시설 로시장이 위원회의 심의를 거쳐 인근의 주거환경 등에 미치는 영향이 적 다고 인정하는 시설로 한정한다)

다. 제1차금속·가공금속제품 및 기계장비제조시설 중 「폐기물관리법 시행령」 별 표 1 제4호에 따른 폐유기용제류를 발생시키는 것

라. 가죽 및 모피를 물 또는 화학약품을 사용하여 저장하거나 가공하는 것

마. 섬유제조시설 중 감량·정련·표백 및 염색시설. 다만, 다음의 기준을 모두 충족하는 염색시설은 제외한다.

- 1) 천연물에서 추출되는 염료만을 사용할 것
- 2) 「대기환경보전법」 제2조제11호에 따른 대기오염물질 배출시설 중 표백시 설, 정련시설이 없는 경우로서 금속성 매염제를 사용하지 않을 것
- 3) 「수질 및 수생태계 보전에 관한 법률」 제2조제4호에 따른 폐수의 1일 최 대 배출량이 20세제곱미터 이하일 것
- 4) 폐수를 「하수도법」 제2조제9호에 따른 공공하수처리시설 또는 「수질 및 수생태계 보전에 관한 법률」 제2조제17호에 따른 공공폐수처리시설로 전 량 유입하여 처리하거나 전량 재이용 또는 전량 위탁처리할 것

바. 「수도권정비계획법」 제6조제1항제3호에 따른 자연보전권역 외의 지역 및 「환경정책기본법」 제38조에 따른 특별대책지역 외의 지역의 사업장 중 「폐기물관리법」 제25조에 따른 폐기물처리업 허가를 받은 사업장. 다만, 「폐기물관리법」 제25조제5항제5호부터 제7호까지에 따른 폐기물 중간·최종·종합 재활용업으로서 「수질 및 수생태계 보전에 관한 법률 시행령」 제31조제1항제1호에 따른 기준 미만으로 배출되는 경우는 제외한다.

사. 「수도권정비계획법」 제6조제1항제3호에 따른 자연보전권역 및 「환경정책기본법」 제38조에 따른 특별대책지역에 설치되는 부지면적(둘 이상의 공장을 함께 건축하거나 기존 공장부지에 접하여 건축하는 경우와 둘 이상의 부지가 너비 8미터 미만의 도로에 서로 접하는 경우에는 그 면적의 합계를 말한다) 1만제곱미터 미만의 것. 다만, 시장이 1만5천제곱미터 이상의 면적을 정하여 공장의 건축이 가능한 지역으로 고시한 지역안에 입지하는 경우나 자연보전권역 또는 특별대책지역에 준공되어 운영 중인 공장 또는 제조업소의 경우는 제외한다.

10. 「건축법 시행령」 별표 1 제20호의 자동차 관련시설 중 폐차장

## 〔별표 20〕

### 농림지역안에서 건축할 수 있는 건축물

(영 제71조제1항제20호 및 조례 제30조제20호 관련)

1. 「건축법 시행령」 별표 1 제1호의 단독주택으로서 현저한 자연훼손을 가져오지 아니하는 범위 안에서 건축하는 농어가주택
2. 「건축법 시행령」 별표 1 제3호의 제1종 근린생활시설(동호나목에 해당하는 것을 제외한다)
3. 「건축법 시행령」 별표 1 제4호의 제2종 근린생활시설(같은 호 아목, 자목, 너목, 더목 및 러목의 안마시술소를 제외한다)
4. 「건축법 시행령」 별표 1 제5호의 문화 및 집회시설 중 동호나목에 해당하는 것
5. 「건축법 시행령」 별표 1 제6호의 종교시설
6. 「건축법 시행령」 별표 1 제9호의 의료시설
7. 「건축법 시행령」 별표 1 제10호의 교육연구시설 중 초등학교
8. 「건축법 시행령」 별표 1 제12호의 수련시설(같은 표 제29호의 야영장 시설을 포함한다)
9. 「건축법 시행령」 별표 1 제18호의 창고시설(농업·임업·축산업·수산업용만 해당한다)
10. 「건축법 시행령」 별표 1 제19호의 위험물저장 및 처리시설 중 액화석유가스충전소 및 고압가스충전·저장소
11. 「건축법 시행령」 별표 1 제21호의 동물 및 식물관련시설
12. 「건축법 시행령」 별표 1 제22호의 자원순환 관련 시설
13. 「건축법 시행령」 별표 1 제23호의 교정 및 군사시설
14. 「건축법 시행령」 별표 1 제24호의 방송통신시설
15. 「건축법 시행령」 별표 1 제25호의 발전시설
16. 「건축법 시행령」 별표 1 제26호의 묘지관련시설
17. 「건축법 시행령」 별표 1 제28호의 장례시설

#### 비고

「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제76조제5항제3호에 따라 농림지역 중 농업진흥지역, 보전산지 또는 초지인 경우에 건축물이나 그 밖의 시설의 용도·종류 및 규모 등의 제한에 관하여는 각각 「농지법」, 「산지관리법」 또는 「초지법」에서 정하는 바에 따른다.

## □ 신 · 구조문대비표

현행	개정안
제20조(개발행위허가의 기준) ① 시장은 영 별표 1의2에 따라 다음 각 호의 요건을 모두 갖춘 토지에 한하여 개발행위를 허가할 수 있다. 1. · 2. (생략) 3. 도시생태계 보전가치 I 등급(비오톱 현황조사에 의하여 대상지 전체에 대하여 절대보전이 필요한 <u>지역을 말한다</u> ) 및 II등급(비오톱 현황조사에 의하여 대상지 전체에 <u>생태계보전을 우선하여야 하는 지역을 말한다</u> )이 아닌 토지 4. (생략) ② (생략)	제20조(개발행위허가의 기준) ① ----- ----- -----.  1. · 2. (현행과 같음) 3. ----- ----- ----- ----- <u>지역) 및 생태자연도 1등급</u> ----- ----- ----- ----- -----  4. (현행과 같음) ② (현행과 같음)
제29조(이행보증금의 예치금액) ① · ② (생략) <u>&lt;신설&gt;</u>	제29조(이행보증금의 예치금액) ① · ② (현행과 같음) ③ <u>이행보증금은 시장에게 현금으로 예치하거나 지급보증서 · 증권 · 보증보험증권의 어느 하나에 해당하는 것으로 예치하여야 한다.</u>

<신 설>

<신 설>

제38조(미관지구안에서의 건축제한) ① 영 제73조제1항에 따라 미관지구안에서는 다음 각 호의 건축물을 건축할 수 없다.

1. ~ 12. (생략)

13. 「건축법 시행령」 별표 1

④ 예치된 이행보증금의 반환사유가 발생한 경우에는 복구비충당금을 제외한 예치금(이자포함)을 예치한 자에게 반환하여야 한다.

제29조의2(기반시설설치비용의 부과대상 및 산정기준) ① 법 제68조제4항제1호에 따른 기반시설설치비용의 용지환산계수는 다음 각 호와 같다.

1. 주거지역: 0.3
2. 상업지역: 0.1
3. 공업지역: 0.2
4. 녹지지역: 0.4
5. 도시지역 외의 지역: 0.4

② 주거지역 또는 공업지역에서 「건축법 시행령」 별표 1제3호 또는 제4호에 해당하는 경우에는 제1항에도 불구하고 용지환산계수는 0.1로 한다.

제38조(미관지구안에서의 건축제한) ① -----  
-----  
-----.

1. ~ 12. (현행과 같음)

13.-----

제28호의 장례식장

②·③ (생략)

제44조(학교시설보호지구안에서의 건축제한) 영 제77조제1항에 따라 학교시설보호지구 안에서 는 다음 각 호의 건축물을 건축 할 수 없다.

1. ~ 14. (생략)

15. 「건축법 시행령」 별표 1

제28호의 장례식장

<신 설>

<신 설>

--- 장례시설

②·③ (현행과 같음)

제44조(학교시설보호지구안에서의 건축제한) -----  
-----  
-----.

1. ~ 14. (현행과 같음)

15. -----

--- 장례시설

제53조의3(다른 법률에 따른 건폐 율 완화) ①「주택건설기준 등 에 관한 규정」 제65조의2에 따 른 장수명 주택 인증제도에 따 라 국토교통부령으로 정하는 기 준 이상의 등급을 인정받은 경 우 제49조제1항에서 정한 건폐 율의 100분의 115 범위에서 완 화할 수 있다. 다만, 법 제77조 에 따른 건폐율의 최대한도를 초과할 수 없다.

제57조의3(다른 법률에 따른 용적 률 완화) ①「주택건설기준 등 에 관한 규정」 제65조의2에 따 른 장수명 주택 인증제도에 따 라 국토교통부령으로 정하는 기

준 이상의 등급을 인정받은 경우 제54조제1항에서 정한 용적률의 100분의 115 범위에서 완화할 수 있다. 다만, 법 제78조에 따른 용적률의 최대한도를 초과할 수 없다.

[별표 1]

제1종전용주거지역안에서 건축할 수 있는 건축물  
(영 제71조제1항제1호 및 조례 제30조제1호 관련)

1. ~ 2. (생략)
3. -----근린생활  
시설(자목을 제외한다)-----  
-----.
4. ~ 9. (생략)

[별표 3]

제1종일반주거지역안에서 건축할 수 있는 건축물  
(영 제71조제1항제3호 및 조례 제30조제3호 관련)

1. ~ 6. (생략)
7. -----  
-----다목(「게임산업진흥에 관한 법률」 제2조 제6호의2의 일반게임제공업을 제외한다)-----
8. ~ 13. (생략)
14. -----  
가.-----특정대기유해물질이 같은 법 시행령 제11조제1항제1호에 따른 기준 이상으로 배출되는 것
- 나. ~ 바. (생략)
15. ~ 22. (생략)

[별표 4]

제2종일반주거지역안에서 건축할 수 있는 건축물  
(영 제71조제1항제4호 및 조례 제30조제4호 관련)

[별표 1]

제1종전용주거지역안에서 건축할 수 있는 건축물  
(영 제71조제1항제1호 및 조례 제30조제1호 관련)

1. ~ 2. (생략)
3. 「건축법 시행령」 별표 1 제3호의 제1종 근린생활  
시설로서 해당 용도에 쓰이는 바닥면적의 합계  
가 1천제곱미터 미만인 것
4. ~ 9. (생략)

[별표 3]

제1종일반주거지역안에서 건축할 수 있는 건축물  
(영 제71조제1항제3호 및 조례 제30조제3호 관련)

1. ~ 6. (생략)
7. -----  
-----다목-----
8. ~ 13. (생략)
14. -----  
가.-----특정대기유해물질을 배출하는 것
- 나. ~ 바. (생략)
15. ~ 22. (생략)

[별표 4]

제2종일반주거지역안에서 건축할 수 있는 건축물  
(영 제71조제1항제4호 및 조례 제30조제4호 관련)



1. ~ 6. (생략)

7. -----

----다목-----

8. ~ 21. (생략)

[별표 5]

제3종일반주거지역안에서 건축할 수 있는 건축물

(영 제71조제1항제5호 및 조례 제30조제5호 관련)

1. ~ 6. (생략)

7. -----

----다목-----

8. ~ 21. (생략)

[별표 6]

준주거지역안에서 건축할 수 없는 건축물

(영 제71조제1항제6호 및 조례 제30조제6호 관련)

1. (생략)

2. -----판매시설(해당 용도)-----)

3. ~ 13. (생략)

14. -----장례식장

[별표 7]

중심상업지역안에서 건축할 수 없는 건축물

(영 제71조제1항제7호 및 조례 제30조제7호 관련)

1. ~ 4. (생략)

5. -----생활숙박시설

1. ~ 6. (생략)

7. -----

-----다목(「게임산업진흥에 관한 법률」 제2조 제6호의2의 일반게임제공업을 제외한다)-----

8. ~ 21. (생략)

[별표 5]

제3종일반주거지역안에서 건축할 수 있는 건축물

(영 제71조제1항제5호 및 조례 제30조제5호 관련)

1. ~ 6. (생략)

7. -----

-----다목(「게임산업진흥에 관한 법률」 제2조 제6호의2의 일반게임제공업을 제외한다)-----

8. ~ 21. (생략)

[별표 6]

준주거지역안에서 건축할 수 없는 건축물

(영 제71조제1항제6호 및 조례 제30조제6호 관련)

1. (생략)

2. -----판매시설(게임산업진흥에 관한 법률」 제2조제6호의2의 일반게임제공업 및 해당 용도  
-----)

3. ~ 13. (생략)

14. -----장례시설

[별표 7]

중심상업지역안에서 건축할 수 없는 건축물

(영 제71조제1항제7호 및 조례 제30조제7호 관련)

1. ~ 4. (생략)

5. -----생활숙박시설,  
다만, 다음의 일반숙박시설 또는 생활숙박시설은  
제외한다.

6. ~ 12. (생략)

13. -----장례식장

[별표 8]

**일반상업지역안에서 건축할 수 없는 건축물**

(영 제71조제1항제8호 및 조례 제30조제8호 관련)

1. -----생활숙박시설

2. ~ 8. (생략)

[별표 9]

**근린상업지역안에서 건축할 수 없는 건축물**

(영 제71조제1항제9호 및 조례 제30조제9호 관련)

1. (생략)

2. -----생활숙박시설

가. 공원·녹지 또는 지형지물에 따라 주거지역과  
차단되거나 주거지역으로부터 35미터 이상

떨어져 있는 대지에 건축하는 일반숙박시설

나. 공원·녹지 또는 지형지물에 따라 준주거지역

내 주택 밀집지역, 전용주거지역 또는 일반

주거지역과 차단되거나 준주거지역 내 주택

밀집지역, 전용주거지역 또는 일반주거지역

으로부터 35미터 이상 떨어져 있는 대지에

건축하는 생활숙박시설

6. ~ 12. (생략)

13. -----장례시설

[별표 8]

**일반상업지역안에서 건축할 수 없는 건축물**

(영 제71조제1항제8호 및 조례 제30조제8호 관련)

1. -----생활숙박시설

다만, 다음의 일반숙박시설 또는 생활숙박시설은  
제외한다.

가. 공원·녹지 또는 지형지물에 따라 주거지역과  
차단되거나 주거지역으로부터 35미터 이상

떨어져 있는 대지에 건축하는 일반숙박시설

나. 공원·녹지 또는 지형지물에 따라 준주거지역

내 주택 밀집지역, 전용주거지역 또는 일반

주거지역과 차단되거나 준주거지역 내 주택

밀집지역, 전용주거지역 또는 일반주거지역

으로부터 35미터 이상 떨어져 있는 대지에

건축하는 생활숙박시설

2. ~ 8. (생략)

[별표 9]

**근린상업지역안에서 건축할 수 없는 건축물**

(영 제71조제1항제9호 및 조례 제30조제9호 관련)

1. (생략)

2. -----생활숙박시설

3. ~ 9. (생략)

[별표 10]

**유통상업지역안에서 건축할 수 없는 건축물**

(영 제71조제1항제10호 및 조례 제30조제10호 관련)

1. ~ 3. (생략)

4. -----생활숙박시설

5. ~ 12. (생략)

[별표 14]

**보전녹지지역안에서 건축할 수 있는 건축물(4층 이하의 건축물에 한한다).**

(영 제71조제1항제14호 및 조례 제30조제14호 관련)

다만, 다음의 일반숙박시설 또는 생활숙박시설은 제외한다.

가. 공원·녹지 또는 지형지물에 따라 주거지역과 차단되거나 주거지역으로부터 35미터 이상 떨어져 있는 대지에 건축하는 일반숙박시설  
나. 공원·녹지 또는 지형지물에 따라 준주거지역 내 주택 밀집지역, 전용주거지역 또는 일반 주거지역과 차단되거나 준주거지역 내 주택 밀집지역, 전용주거지역 또는 일반주거지역 으로부터 35미터 이상 떨어져 있는 대지에 건축하는 생활숙박시설

3. ~ 9. (생략)

[별표 10]

**유통상업지역안에서 건축할 수 없는 건축물**

(영 제71조제1항제10호 및 조례 제30조제10호 관련)

1. ~ 3. (생략)

4. -----생활숙박시설

다만, 다음의 일반숙박시설 또는 생활숙박시설은 제외한다.

가. 공원·녹지 또는 지형지물에 따라 주거지역과 차단되거나 주거지역으로부터 35미터 이상 떨어져 있는 대지에 건축하는 일반숙박시설  
나. 공원·녹지 또는 지형지물에 따라 준주거지역 내 주택 밀집지역, 전용주거지역 또는 일반 주거지역과 차단되거나 준주거지역 내 주택 밀집지역, 전용주거지역 또는 일반주거지역 으로부터 35미터 이상 떨어져 있는 대지에 건축하는 생활숙박시설

5. ~ 12. (생략)

[별표 14]

**보전녹지지역안에서 건축할 수 있는 건축물(4층 이하의 건축물에 한한다).**

(영 제71조제1항제14호 및 조례 제30조제14호 관련)

1. ~ 13. (생략)

14. -----장례식장

15. (생략)

[별표 15]

생산녹지지역안에서 건축할 수 있는 건축물(4층 이하의 건축물에 한한다).

(영 제71조제1항제15호 및 조례 제30조제15호 관련)

1. ~ 11. (생략)

12. -----

가.-----특정대기유해물질을 배출하는 것

나. ~ 마. (생략)

13. ~ 21. (생략)

22. -----장례식장

[별표 16]

자연녹지지역안에서 건축할 수 있는 건축물(4층 이하의 건축물에 한한다).

(영 제71조제1항제16호 및 조례 제30조제16호 관련)

1. ~ 25. (생략)

26. -----장례식장

[별표 17]

보전관리지역안에서 건축할 수 있는 건축물(4층 이하의 건축물에 한한다).

(영 제71조제1항제17호 및 영 부칙 제13조제1항 및 제30조제17호 및 조례 제30조제17호 관련)

1. ~ 13. (생략)

14. -----장례식장

15. (생략)

[별표 18]

1. ~ 13. (생략)

14. -----장례시설

15. (생략)

[별표 15]

생산녹지지역안에서 건축할 수 있는 건축물(4층 이하의 건축물에 한한다).

(영 제71조제1항제15호 및 조례 제30조제15호 관련)

1. ~ 11. (생략)

12. -----

가.-----특정대기유해물질이 같은 법 시행령 제11조제1항제1호에 따른 기준 이상으로 배출되는 것

나. ~ 마. (생략)

13. ~ 21. (생략)

22. -----장례시설

[별표 16]

자연녹지지역안에서 건축할 수 있는 건축물(4층 이하의 건축물에 한한다).

(영 제71조제1항제16호 및 조례 제30조제16호 관련)

1. ~ 25. (생략)

26. -----장례시설

[별표 17]

보전관리지역안에서 건축할 수 있는 건축물(4층 이하의 건축물에 한한다).

(영 제71조제1항제17호 및 영 부칙 제13조제1항 및 제30조제17호 및 조례 제30조제17호 관련)

1. ~ 13. (생략)

14. -----장례시설

15. (생략)

[별표 18]

생산관리지역안에서 건축할 수 있는 건축물(4층 이하의 건축물에 한한다).

(영 제71조제1항제18호 및 조례 제30조제18호 관련)

1. ~ 10. (생략)

11. -----

가.-----특정대기유해물질을 배출하는 것

나. (생략)

다.-----특정수질유해물질을 배출하는 것.  
-----.

라. (생략)

12. ~ 20. (생략)

21. -----장례식장

[별표 19]

계획관리지역안에서 건축할 수 없는 건축물

(영 제71조제1항제19호 및 조례 제30조제19호 관련)

1. ~ 8. (생략)

9. -----(아스콘공장은 제외한다)

가. (생략)

나. 화학제품제조시설(석유정제시설을 포함한다).  
-----.

생산관리지역안에서 건축할 수 있는 건축물(4층 이하의 건축물에 한한다).

(영 제71조제1항제18호 및 조례 제30조제18호 관련)

1. ~ 10. (생략)

11. -----

가.-----특정대기유해물질이 같은 법 시행령 제11조제1항제1호에 따른 기준 이상으로 배출되는 것

나. (생략)

다.-----특정수질유해물질이 같은 법 시행령 제31조제1항제1호에 따른 기준 이상으로 배출되는 것.-----.

라. (생략)

12. ~ 20. (생략)

21. -----장례시설

[별표 19]

계획관리지역안에서 건축할 수 없는 건축물

(영 제71조제1항제19호 및 조례 제30조제19호 관련)

1. ~ 8. (생략)

9. ----- [아스콘공장  
과 성장관리방안이 수립된 지역에 설치하는 공장  
(「대기환경보전법」, 「수질 및 수생태계 보전에 관한 법률」, 「소음·진동관리법」 또는 「악취 방지법」에 따른 배출시설의 설치 허가 또는 신고 대상이 아닌 공장으로 한정한다) 제외한다.]

가. (생략)

나. 화학제품제조시설(석유정제시설을 포함한다).  
-----다만, 다음의 어느 하나에 해당하는 시설로서 폐수를 「하수도법」 제2조제9호에 따른 공공하수처리시설 또는 「수질 및 수생태계 보전에 관한 법률」 제2조제17호에 따른 공공폐수처리시설로 전량 유입하여 처리하거나 전량 재이용 또는 전량 위탁처리하는 경우는 제외한다.

다. ~ 라. (생략)

마. -----염색시설.

1) 물, 용제류 등 액체성 물질을 사용하지 않고  
제품의 성분이 용해·용출되는 공정이 없는  
고체성 화학제품 제조시설

2) 「화장품법」 제2조제3호에 따른 유기농  
화장품 제조시설

3) 「농약관리법」 제30조제2항에 따른 천연  
식물보호제 제조시설

4) 「친환경농어업 육성 및 유기식품 등의 관  
리·지원에 관한 법률」 제2조제6호에 따  
른 유기농어업자재 제조시설

5) 동·식물 등 생물을 기원(起源)으로 하는  
산물(이하 "천연물"이라 한다)에서 추출된  
재료를 사용하는 다음의 시설〔「대기환경  
보전법」 제2조제11호에 따른 대기오염물질  
배출시설 중 반응시설, 정제시설(분리·증류  
·추출·여과 시설을 포함한다), 용융·용해  
시설 및 농축시설을 설치하지 않는 경우로서  
「수질 및 수생태계 보전에 관한 법률」  
제2조제4호에 따른 폐수의 1일 최대 배출량이  
20세제곱미터 이하인 제조시설로 한정한다〕

가) 비누 및 세제 제조시설

나) 공중위생용 해충 구제제 제조시설(밀폐된  
단순 혼합공정만 있는 제조시설로서장이  
위원회의 심의를 거쳐 인근의 주거환경  
등에 미치는 영향이 적다고 인정하는 시설로  
한정한다)

다. ~ 라. (생략)

마. -----염색시설. 다만, 다음의 기준을 모두  
충족하는 염색시설은 제외한다.

1) 천연물에서 추출되는 염료만을 사용할 것

2) 「대기환경보전법」 제2조제11호에 따른  
대기오염물질 배출시설 중 표백시설, 정련  
시설이 없는 경우로서 금속성 매염제를 사  
용하지 않을 것

3) 「수질 및 수생태계 보전에 관한 법률」 제2조  
제4호에 따른 폐수의 1일 최대 배출량이  
20세제곱미터 이하일 것

<p>바. ~ 사. (생략)</p> <p>10. (생략)</p> <p>[별표 20]</p> <p><u>농림지역안에서 건축할 수 있는 건축물</u></p> <p>(영 제71조제1항제20호 및 조례 제30조제20호 관련)</p> <p>1. ~ 16. (생략)</p> <p>17. -----<u>장례식장</u></p>	<p>4) 폐수를 「하수도법」 제2조제9호에 따른  <u>공공하수처리시설 또는 「수질 및 수생태계  보전에 관한 법률」 제2조제17호에 따른  공공폐수처리시설로 전량 유입하여 처리  하거나 전량 재이용 또는 전량 위탁처리  할 것</u></p> <p>바. ~ 사. (생략)</p> <p>10. (생략)</p> <p>[별표 20]</p> <p><u>농림지역안에서 건축할 수 있는 건축물</u></p> <p>(영 제71조제1항제20호 및 조례 제30조제20호 관련)</p> <p>1. ~ 16. (생략)</p> <p>17. -----<u>장례시설</u></p>
--	---

**1. 비용발생 요인 및 관련 조문**

○ 해 당 없 음

**2. 비용추계결과**

가. 추계의 전제

나. 추계결과

**3. 작성자**

도시주택과장 조 삼 구



## 참고 1

## 상위 및 관계법령(발췌)

### □ 「지방자치법」

제22조(조례) 지방자치단체는 법령의 범위 안에서 그 사무에 관하여 조례를 제정할 수 있다. 다만, 주민의 권리 제한 또는 의무 부과에 관한 사항이나 벌칙을 정할 때에는 법률의 위임이 있어야 한다.

### □ 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」

제68조(기반시설설치비용의 부과대상 및 산정기준) ④ 제2항에 따른 용지비용은 부과대상이 되는 건축행위가 이루어지는 토지를 대상으로 다음 각 호의 기준을 곱하여 산정한 가액(價額)으로 한다.

1. 지역별 기반시설의 설치 정도를 고려하여 0.4 범위에서 지방자치단체의 조례로 정하는 용지환산계수
2. 기반시설부담구역의 개별공시지가 평균 및 대통령령으로 정하는 건축물별 기반시설유발계수

### □ 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」

제59조(개발행위허가의 이행담보 등) ②법 제60조제1항에 따른 이행보증금(이하 "이행보증금"이라 한다)의 예치금액은 기반시설의 설치나 그에 필요한 용지의 확보, 위해의 방지, 환경오염의 방지, 경관 및 조경에 필요한 비용의 범위안에서 산정하되 총공사비의 20퍼센트 이내(산지에서의 개발행위의 경우 「산지관리법」 제38조에 따른 복구비를 합하여 총공사비의 20퍼센트 이내)가 되도록 하고, 그 산정에 관한 구체적인 사항 및 예치방법은 특별시·광역시·특별자치시·특별자치도·시 또는 군의 도시·군계획조례로 정한다. 이 경우 산지에서의 개발행위에 대한 이행보증금의 예치금액은 「산지관리법」 제38조에 따른 복구비를 포함하여 정하되, 복구비가 이행보증금에 중복하여 계상되지 아니하도록 하여야 한다.

### □ 「건축법 시행령」

#### [별표 1] 용도별 건축물의 종류

1.~2.(생략)

3. 제1종 근린생활시설

가.~아.(생략)

자. 금융업소, 사무소, 부동산중개사무소, 결혼상담소 등 소개업소, 출판사

등 일반업무시설로서 같은 건축물에 해당 용도로 쓰는 바닥면적의 합계가 30제곱미터 미만인 것

4.~27.(생략)

#### 17. 공장

물품의 제조·가공[염색·도장(塗裝)·표백·재봉·건조·인쇄 등을 포함한다] 또는 수리에 계속적으로 이용되는 건축물로서 제1종 근린생활시설, 제2종 근린생활시설, 위험물저장 및 처리시설, 자동차 관련 시설, 자원순환 관련 시설 등으로 따로 분류되지 아니한 것

18.~27.(생략)

#### 28. 장례시설

가. 장례식장[의료시설의 부수시설(「의료법」 제36조제1호에 따른 의료기관의 종류에 따른 시설을 말한다)에 해당하는 것은 제외한다]

나. 동물 전용의 장례식장

## 참고 2

## 법제처 규제개선 정비대상 등 반영내용

연번	조례 위임사항	조례 위임사항 개정이유	조례 개정반영
1	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 제59조제2항에서 이행보증금의 산정에 관한 구체적인 사항 및 예치방법은 도시·군계획조례로 정한다고 위임	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 제59조제2항에서 조례로 정하도록 위임한 이행보증금 예치금액의 산정 및 예치방법에 관한 사항을 조례에 규정하여 주민 불편 해소	안 제29조 이행보증금의 예치방법 및 반환기준(신설)
2	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제68조제4항제1호에서 기반시설 설치비용의 일부인 "용지비용"은 지역별 기반시설의 설치 정도를 고려하여 0.4 범위에서 지방자치단체의 조례로 정하는 용지환수계수 등을 곱하여 산정한 가액으로 한다고 규정	용지환수계수를 규정하지 않아 주민이 이를 알 수 없는 불편이 발생하고, 기반시설설치비용의 산정 및 집행이 곤란	안 제29조의2 기반시설설치비용 용지환수 계수(신설)
3	(제65조의2제5항제1호, 제2호) 장수명 주택의 건폐율·용적률은 기존에 정한 건폐율·용적률의 100분의 115를 초과하지 아니하는 범위에서 조례로 그 제한을 완화할 수 있도록 함	장수명 주택 인증등급 기준 이상인 건축물에 대한 지원방안 마련.	안 제53조의3 건폐율 완화 안 제57조의3 용적률 완화
4	(별표 8 제1호다목, 별표 9 제1호가목, 별표 10 제1호나목, 별표 11 제1호라목) 준주거지역과 인접한 상업지역(중심상업지역, 일반상업지역, 근린상업지역, 유통상업지역) 내 생활숙박시설 허용기준으로 준주거지역 내 주택 밀집지역으로 부대의 규모를 조례로 정할 수 있도록 함	준주거지역과 인접한 상업지역 내 생활숙박시설 허용기준을 준주거지역 경계가 아닌 준주거지역 내 주택 밀집지역을 경계로 하도록 완화	안 별표 7 ~ 안 별표 10