

검 토 보 고 서

의 변 호	제40호
-------------	------

2017. 6. 8.

건 명	논산시 도시계획 조례 일부개정조례안 (도시주택과)		
제안 및 제출자	논산시장	제안연월일	2017. 5. 23.
소 관 위 원 회	산업건설위원회	회부연월일	2017. 5. 23.

보 고 내 용

□ 제안이유

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 개정에 따라 조례로 위임된 사항을 정하고, 타 법령 개정 및 중앙부처 조례 규제개선 권고 사항에 맞게 정비하고자 함.

□ 주요내용

- 개발행위허가 기준 중 현행 도시생태계 보전가치 I 등급 및 II 등급에서 도시생태계 보전가치 I 등급 및 생태자연도 1등급으로 변경하여 완화 함(안 제20조제1항제3호)
- 중앙부처 규제개선 정비계획에 따라 이행보증금 예치방법과 반환기준 및 기반시설설치비용 용지환산계수를 각각 신설 함(안 제29조제3항, 안 제29의2)
- 「건축법 시행령」 개정에 따른 장례식장을 장례시설로 명칭변경 함(안 제38조제1항제13호, 안 제44조제15호, 안 별표 6·별표 7·별표 14~별표 18·별표 20)
- 「주택건설기준 등에 관한 규정」 제65조의2에 따른 장수명 주택 인증제도에 따라 기준등급 이상을 받은 경우 건폐율 및 용적율 완화 규정을 신설 함(안 제53조의3, 안 제57조의3)
- 제1종전용주거지역안에서 건축할 수 있는 건축물에서 일반업무시설을 삭제 함(안 별표 1)
- 일반 및 준 주거지역안에서 「게임산업진흥에 관한 법률」 제2조제6호의2의 일반게임제공업의 영업을 제한 함(안 별표 3~별표 6)
- 「건축법 시행령」 별표 1제17호 공장의 행위제한에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」에 맞게 정비 함(안 별표 3·별표 15·별표 18 및 별표 19)
- 상업지역내 숙박시설 허용을 위한 거리기준 등 신설 함(안 별표 7~별표 10)

□ 검토의견

- 「지방자치법」 제22조, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제68조, 같은법 시행령 제71조, 제78조, 「건축법 시행령」 별표 1 등 관계법령에 위배됨이 없다고 판단됨.

검 토 보 고 서

의 변	안 호	제41호
--------	--------	------

2017. 6. 8.

건	명	논산시취락지구개발계획수립기준에관한조례폐지조례안 (도시주택과)	
제안 및 제출자	논산시장	제안연월일	2017. 5. 23.
소 관 위 원 회	산업건설위원회	회부연월일	2017. 5. 23.

보 고 내 용

☐ 제안이유

- 종전 국토의 난개발 방지를 위하여 제정된 「국토이용관리법」에 근거하여 운용되었으나 근거법령이 2003. 1. 1. 폐지되고,
- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」이 신설(2003. 1. 1.) 대체 운용됨에 따라 본 조례의 존치 근거가 상실되었기 이를 폐지하고자 함.

☐ 주요내용

- 「논산시취락지구개발계획수립기준에관한조례」를 폐지 함

☐ 검토의견

- 「지방자치법」 제39조 등 관계법규에 위배됨이 없다고 판단됨.