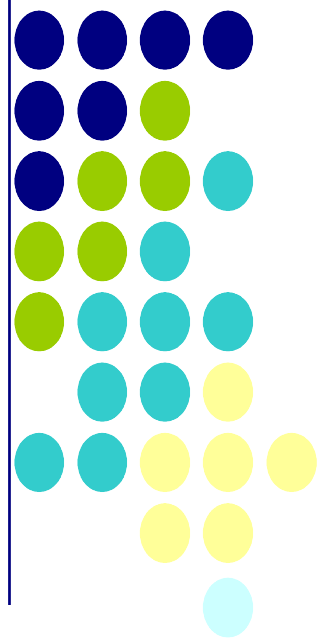




# 미래사업과





## 순 서

### ☐ 2017년도 주요업무 추진상황

1. 미래100년 국방도시 기반조성
2. 강경근대역사문화도시 관광자원개발사업
3. 탐정호 수변개발사업
4. 전통과 현재가 공존하는 충청유교문화권 개발
5. 문화와 예술이 머무는 도예마을 조성

# 1 미래100년 국방도시 기반조성

◇ 국방문화도시로의 도약을 위한 기반구축

## ① KTX훈련소역 신설

### ☐ 사업개요

- 위 치 : 논산시 채운면 일원
- 사 업 비 : 853억원 추정
- 사업목적 : KTX훈련소역 신설 실현으로 향후 100년 지역 성장 동력 구축 및 130만 입영·면회가족의 교통 불편 해소

### ☐ 그동안 추진상황

- 국토부 사전타당성 조사 실시
- 훈련소역 설계비(3억원) 2017년 정부예산 반영

### ☐ 앞으로 추진계획

- 훈련소역 설치를 위한 국회 및 정부 부처 활동전개
- 조속한 기일 내 타당성 재조사 건의(기재부)
- 2018년 정부예산 반영요구(국토부⇒기재부)

---

## ② 논산 밀리터리파크 조성(2차)

---

### ☐ 사업개요

- 위 치 : 논산시 연무읍 황화정리 859-44번지 일원
- 사업기간 : 2017년(단년도 사업)
- 사업면적 : 32,497㎡(9,830평)
- 사 업 비 : 4,750백만원(국비 550 도비 500 시비 3,700)
- 주요시설 : 드라마세트장, 스크린사격장, 서바이벌 체험장, VR체험장, 기반시설 조성 등

### ☐ 그동안 추진상황

- 2017. 2. : 논산 밀리터리파크 조성(2차) 계약체결 및 착공
- 2017. 4. : 논산 밀리터리파크 기반시설 조성공사(토목) 착공
- 2017. 5. : 육군훈련소 체험 공간기반 서바이벌 VR콘텐츠 개발 공모 선정
- 2017. 5. : 논산 밀리터리파크 기반시설 조성공사(전기·통신) 착공

### ☐ 앞으로 추진계획

- 2017. 6. : 육군훈련소 체험 공간기반 서바이벌 VR콘텐츠 개발 용역 착수
- 2017. 9. : 논산 밀리터리파크 조성(2차) 용역완료
- 2017. 9. : 논산 밀리터리파크 기반시설 조성공사 준공
- 2017. 10. : 논산 밀리터리파크 시범운영 및 개장
- 2017. 10. : 육군훈련소 체험 공간기반 서바이벌 VR콘텐츠 개발 용역 준공

---

### **㉓ 병영체험시설 및 면회객 쉼터 조성을 위한 국·공유지 교환(충성교장)**

---

#### ☐ **교환개요**

- 국유재산 : 연무읍 황화정리 859-55번지 외 5필지(21,073㎡)
- 사유재산 : 연무읍 동산리 산114-8번지(7,512㎡)
- 교환내용 : 국방부에서 훈련시설로 무상사용 중인 공유재산과 밀리터리파크 인접 필지인 국유재산을 상호 교환

#### ☐ **그동안 추진상황**

- 2016. 12. : 국·공유재산 교환협의를(충청시설단)
- 2017. 4. : 국·공유재산 교환계약서 작성
- 2017. 6. : 국·공유재산 교환 완료(소유권이전 등기)

#### ☐ **앞으로 추진계획**

- 2017. 6. : 병영체험시설 및 면회객 쉼터 조성 등

## 2 강경근대역사문화도시 관광자원개발사업

◇ 물류와 문화의 중심지였던 강경의 재조명을 통한 관광명소화 추진

### □ 사업개요

(단위:백만원)

시행자	사업명	사업기간	사업량	사업비	비고
시(市)	합 계			32,800	
	강경근대역사문화공간 관광자원화사업	2013~2017	○강경근대역사문화공간조성 (A=55,800㎡)	6,600	
			○근대역사기념관 건립 (연면적 202㎡)	1,000	
			○강경구락부 조성 : 근대서구건축물(근생 3동, 숙박 2동) 재현 및 분수광장 조성(연면적합계 885㎡)	3,600	
			○근대건축물6번 해체복원공사 (연면적 211㎡)	500	
	강경포구선교발자취 기념공원 조성	2016~2017	○근대공원조성(A=250㎡)	300	
			○근대역사기념관 내부전시 (A=202㎡)	200	
	강경산문화공간조성	2017~2018	○강경문화관, 체험공방, 게스트관 등 신축(시설면적 820㎡)	3,500	
	논산근대역사문화촌 조성	2017~2020	○융복합문화공간조성(A=10,000㎡) : 4개 구역(체험숙박, 창작스튜디오, 근생편의, 축제행사) ○강경낭만거리조성(L=140m)	17,100	

---

## ① 강경근대역사문화공간 관광자원화사업

---

### □ 그동안 추진상황

- 2012. 3. : 지방재정투융자사업 심사 승인
- 2014. 11. : 기본 및 실시설계용역 완료 및 보상매입
- 2014. 12. ~ 2016. 2. : 1단계 사업 발주 및 준공
  - 근대건축물(7동) 복원
  - 근대거리(L=700m) 정비 및 조형물(3개소) 설치
  - 트레일코스 안내시설물(22개소) 설치
- 2016. 2. : 업무이관(관광체육과 → 미래사업과)
- 2016. 11. : 근대역사기념관 건립 공사착수
- 2017. 4. : 강경구락부조성공사 설계용역완료
- 2017. 5. : 근대건축물(6번) 해체복원공사 설계용역 완료
- 2017. 5. : 강경구락부조성공사 입찰 의뢰(조달청)

### □ 앞으로 추진계획

- 2017. 6. : 근대역사기념관 준공
- 2017. 9. : 근대건축물 6번 해체·복원 준공
- 2017. 10. : 강경구락부 준공



---

## ② 강경포구 선교발자취 기념공원 조성사업

---

### ☐ 그동안 추진상황

- 2016. 3. : 사업계획 수립
- 2016. 4. : 근대역사문화공간 연계, 공원조성 통합디자인용역
- 2016. 6. ~ 8. : 소공원 부지 보상매입
- 2016. 9. ~ 11. : 소공원 부지 철거용역 및 지장물 철거공사

### ☐ 앞으로 추진계획

- 2017. 6. : 근대역사기념관 전시물 제작·설치 제안서 접수 및 심의
- 2017. 7. ~ 10. : 근대역사기념관 전시물 제작·설치
- 2017. 10. : 근대마을 소공원 준공

---

## ③ 강경산문화공간 조성사업

---

### ☐ 그동안 추진상황

- 2015. 4. : 강경북옥근린공원 도시관리계획결정 고시
- 2016. 5. : 기본계획 수립 및 지방재정투자 심사 승인
- 2016. 7. : 강경북옥근린공원 조성계획 변경 및 실시계획 인가
- 2016. 11. : 강경산 문화공간 지반조사 실시
- 2017. 2. : 시 일상감사 및 충청남도 계약심사
- 2017. 3. ~ 6. : 건축설계공모 진행

## ☐ 앞으로 추진계획

- 2017. 6. : 건축설계 공모안 평가위원회 개최
- 2017. 7. ~ 11. : 기본·실시설계용역 계약 및 행정절차 이행
- 2017. 12. : 공사 발주

---

## ④ 논산근대역사문화촌 조성(서부내륙권 광역관광개발)

---

## ☐ 그동안 추진상황

- 2016. 9. ~ 2017. 8. : 근대역사문화촌 구역 보상매입
- 2016. 11. : 강경근대역사문화도시 기본구상용역 완료
- 2017. 3. : 도시관리계획 변경(역사문화미관지구 지정 고시)
- 2017. 4. : 논산근대역사문화촌 기본계획용역 완료
- 2017. 5. : 지방재정 투자심사 의뢰(행정자치부)

## ☐ 앞으로 추진계획

- 2017. 9. : 기본 및 실시설계용역 발주
- 2018. 7. : 공사착수
- 2019. 12. : 기반시설공사 준공
- 2020. 12. : 건축공사 준공
- 2021. 1. : 근대역사문화촌 개장

### 3

## 탐정호 수변개발사업

◇ 관광 콘텐츠 개발 및 복합·체류형 관광명소 조성

### □ 사업개요

(단위:백만원)

시행자	사 업 명	사업기간	사업량	사업비	비고
시(市)	합 계			34,503	
	딸기향 농촌테마공원 조성	2014~2018	농촌체험 휴양공간 A=105,488㎡	14,370	
	탐정호 힐링생태체험교육관	2013~2017	건축2층, 전시체험시설 1식 (건축 727㎡/연면적 942㎡)	5,200	
	탐정호 수변데크둘레길 조성	2014~2017	수변데크 설치 L=2.94km, B=1.8~2.0m	3,833	
	탐정호 아쿠아 아일랜드	2015~2017	수상펜션 설치 6동 데크시설 설치 등 2,000㎡	2,500	
	탐정호 출렁다리 조성	2017~2019	출렁다리 조성 L=600m, B=2.0m	8,600	

---

## ① 딸기향 농촌테마공원 조성

---

### ☐ 그동안 추진상황

- 2013. 5. : 농촌테마공원 대상지 선정(道 선정)
- 2014. 6. : 토지보상 협의 및 토지매입(11필지 14,873㎡)
- 2014. 7. : 사업계획 및 설계용역 발주 및 착수
- 2015. 4. : 용역보고회 개최(검토의견 반영→사업계획 변경)
- 2015. 5. ~ 12. : 사업계획 변경에 따른 농림식품부, 충청남도 협의
- 2016. 3. ~ 10. : 토지매입(15필지/51,060㎡/3,622백만원)
- 2016. 5. ~ 11. : 주민의견 청취, 도시계획위원회 심의 완료
- 2017. 2. : 특구계획 변경신청 관계기관(환경부, 농림부, 산림청 충청남도) 협의
- 2017. 5. : 사업계획 승인 신청(충청남도)

### ☐ 앞으로 추진계획

- 2017. 6. : 편입토지 보상 및 매입 완료
- 2017. 9. : 특구계획 변경승인(중소기업청)
- 2017. 9. ~ 2018. 12. : 사업착수 및 완료

---

## ② 탐정호 힐링생태체험교육관 조성

---

### ☐ 그동안 추진상황

- 2013. 10. : 지방재정 투자심사(道) 공유재산 취득 심의(시의회)
- 2014. 12. : 사업 착공
- 2015. 12. : 건축 및 부지조성공사 준공 및 힐링생태체험교육관 전시·체험시설 설치용역 착수
- 2017. 5. : 내부 전시·체험시설 조성 완료

### ☐ 앞으로 추진계획

- 2017. 6. : 힐링생태체험교육관 임시개장 운영 추진

---

### ③ 탐정호 수변데크 둘레길 조성

---

#### ☐ 그동안 추진상황

- 2014. 4. : 기본 및 실시설계용역 계약 및 착수
- 2015. 5. : 사업 발주(관급자재 포함)
- 2015. 7. ~ 2016. 12. : 기초공사 완료
- 2015. 9. ~ 2016. 12. : 관급자재(천연목재, 목재블록)  
구입·설치 85%완료
- 2016. 12. : 경관조명 설치공사 계약 및 착수

#### ☐ 앞으로 추진계획

- 2017. 6. : 수변데크 둘레길 조성사업 완료 및 개통
- 2017. 6. : 경관조명 설치 완료

---

### ④ 탐정호 아쿠아 아일랜드 조성

---

#### ☐ 그동안 추진상황

- 2015. 7. : 기본 및 실시설계용역 착수
- 2016. 7. : 경관심의 위원회 심의
- 2017. 5. : 계약심사(道) 완료

#### ☐ 앞으로 추진계획

- 2017. 6. ~ 2017. 12. : 사업 착공 및 완료

---

## ⑤ 탐정호 출렁다리 조성

---

### ☐ 그동안 추진상황

- 2016. 11 : 지방재정 투자심사(道) 완료
- 2017. 5 : 기본 및 실시설계용역 착수

### ☐ 앞으로 추진계획

- 2017. 12. : 기본 및 실시설계용역 완료
- 2018. 1. ~ 2019. 12. : 사업 착수 및 완료

---

## ⑥ 탐정호 수변개발 투자유치 추진

---

### ☐ 추진개요

#### 【체류형 숙박시설】

- 위 치 : 탐정호 일원
- 빌라형 리조트, 로컬푸드 판매장, 테마파크 등 복합휴양 단지
- 한옥형 펜션, 판매시설, 글램핑 등 숙박단지

#### 【수상레포츠】

- 수면면적 : 약 100ha
- 갈수기에도 수위가 확보되는 구간의 수면을 활용하여 적합한 수상레저 운영

## □ 그동안 추진상황

### 【체류형 숙박시설】

- 2016. 7. : 탐정호 마스터플랜 수립 관련 투자유치 대상지 분석
- 2016. 9. : 탐정호 주변 투자 대상지 지역개발계획 수립용역(道) 반영 협의 중

### 【수상레포트즈】

- 2015. 9. : 수상레포트즈 투자유치 관련 농어촌공사(본사) 협의 완료
- 2016. 5. ~ 11. : 탐정호 수면사용 의견 협의
- 2016. 12. : 탐정호 수면사용 활성화 업무협약 체결

## □ 앞으로 추진계획

### 【체류형 숙박시설】

- 2017. 6. ~ : 사유지 (산림보호구역 내)부지 활용을 위한 산림보호법 법령개정 지속 건의(국회, 산림청)
  - ※ 산림보호구역 해제권한 및 면적 상향 (2ha→5ha) 조정
- 2017. 6. ~ : 지역개발계획(道) 반영 및 투자유치 활동 지속
  - ※ 지역개발계획 수립 완료 및 투자자 확정 시 지구단위계획, 도시관리(변경) 결정 등 제반 행정절차 지원

### 【수상레포트즈】

- 2017. 7. : 수상레포트즈 업체선정 세부계획 수립
- 2017. 8. : 목적외 사용승인 추진
- 2017. 9. : 수상레포트즈 업체 선정

## 4 전통과 현재가 공존하는 충청유교문화권 개발

◇ 전통과 문화가 어우러진 문화관광 도시 조성

### ① 충청유교문화원 건립

#### □ 사업개요

- 위 치 : 논산시 노성면 병사리 일원
- 사업기간 : 2014년 ~ 2019년(6년간)
- 사 업 비 : 28,000백만원(국비 8,400 도비 9,800 시비 9,800)
- 사업규모 : 연면적 5,435㎡
- 주요시설 : 학술·연구, 융복합관, 연수시설, 수장고 등

#### □ 그동안 추진상황

- 2013. 12. : 충청유교문화원 건립사업 확정
- 2015. 6. : 사업대행 위·수탁 협약 체결(충남개발공사)
- 2015. 9. : 충청유교문화원 건립부지 결정
- 2016. 9. : 관리운영기본계획 용역 완료
- 2016. 12. : 건축설계공모 및 기본·실시설계 용역 착수
- 2017. 4. : 사업계획 변경신청(사업기간 연장)



## ☐ 앞으로 추진계획

- 2016. 12. ~ 2017. 10. : 기본 및 실시설계 용역 수행
- 2017. 1. ~ 12. : 도시관리계획 결정(변경) 행정절차 이행 및 인허가 추진
- 2018. 1. : 건립공사 착공

---

## ② 충청유교문화권 종합개발계획 수립

---

### ☐ 사업개요

- 사업명 : 대동누리 청년군자마당(배움관광클러스터 거점사업)
- 위치 : 논산시 연산면 일원(약90,000㎡)
- 사업비 : 45,970백만원(국비 22,985 지방비 22,985)
- 사업기간 : 2019년 ~ 2024년(6년)
- 과업내용 : 군자의 도량 육예체험관, 군자의 한 살이 체험관, 군자의 창 디지털 체험관, 신명울 및 신명마당, 저자거리

### ☐ 그동안 추진상황

- 2015. 10. : 논산 유교문화권 개발 기본구상 용역 완료
- 2016. 1. : 충청유교문화권 개발계획 사업선정
- 2016. 6. : 충청유교문화권 종합개발계획 수립용역 완료
- 2017. 2. : 기본계획 수립 용역 착수

### ☐ 앞으로 추진계획

- 2017. 8. : 기본계획 수립 용역 완료
- 2019. 2. : 도시관리계획 시설결정(변경) 용역 추진
- 2019. 3. : 기본 및 실시설계 용역 추진

## 5

## 문화와 예술이 머무는 도예마을 조성

◇ 전통문화를 계승하는 도예인들이 함께 어우러져 작품활동은 물론 시민들의 문화생활에 기여할 수 있는 황산별도자예술인마을 조성

### □ 사업개요

- 사업명 : 논산 황산별 도자예술인마을 조성사업
- 면적 : 21,331㎡(양촌면 반곡리 산 4-1일원)
- 사업기간 : 2018년 ~ 2020년(3년)
- 사업시행 : 지자체-마을정비조합
- 사업내용 : 신규마을 조성(총 27호 규모)

### □ 그동안 추진상황

- 2016. 11. : 마을정비조합 설립 추진위원회 승인
- 2017. 1. : 마을정비조합 설립인가
- 2017. 1. ~ 3. : 행정절차 이행 및 관련부처 협의
- 2017. 3. : 2018년 신규마을조성사업 신청(농림부 공모사업)

### □ 앞으로 추진계획

- 2017. 10. : 사업대상지 선정(농림부), 마을정비구역 지정 및 고시(충청남도)