

의 안 번 호	제 68호
의결 연월일	2017. 9. 25.

2017년도 수시분 3차 논산시 공유재산 관리계획안 **심 사 보 고 서**

1. 심사경과

- 가. 제안일자 및 제안자 : 2017년 9월 8일 논산시장
- 나. 회 부 일 자 : 2017년 9월 8일
- 다. 상 정 일 자 : 2017년 9월 25일 제4차 행정자치위원회

2. 제안 설명요지 (제안 설명자 : 회계과장)

가. 제안이유

- 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조에 따라 2017년 공유재산 관리계획을 수립하였으나 「공유재산 및 물품관리법 시행령」 제7조에서 규정하는 공유재산의 취득·처분 및 변경 사유가 발생하여 「논산시 공유재산 관리 조례」 제12조에 따라 2017년도 수시분 3차 논산시 공유재산 관리계획안에 대한 의결을 얻고자 함.

나. 주요내용

- ☐ 강경근대역사문화공간 관광자원화사업 건물 신축 취득(변경 2차)
 - 강경읍 일원 1,071㎡(건물) 4동 신축 취득

〈건물 신축 취득내역〉

(단위:㎡, 천원)

재 산 표 시		추정가격	취득 시기	사업규모	용도
소재지	면적				
합 계	1,071	3,100,000			
강경읍 중앙리 32-1	211㎡(2층)	450,000	2017.11.	○ 근대건축물 6번 해체복원 ○ 일본식 목구조 ○ 접객업 및 전시(체험)공간	근린생활 시설
강경읍 중앙리 18-1 일원	860㎡(2층)	2,650,000	2018.03.	○ 서구근대건축물 (가족관광기획단지) ○ 신축 3동(860㎡) ○ 일반음식점 1동, 숙박시설 2동 ○ 분수(중앙)정원 등 일체	근린생활 시설 및 일반숙박 시설

□ 국·공유재산 토지교환

〔취득〕 논산시 연무읍 마산리 664-15외 11필지 6,363㎡(토지)

〔처분〕 논산시 연무읍 소룡리 산64번지 12,401㎡(토지)

※ 차액부분은 논산시에서 국방부로 1,180천원 지급

〈토지 취득내역〉

(단위 : ㎡, 천원)

일련 번호	재 산 표 시			감정가격	교환시기	교환사유	소유자
	지목	소 재 지	수량				
1	대	연무읍 마산리 664-15	231	24,255	2017	마산3리 도로개설	국방부
2	대	연무읍 마산리 664-20	149	21,605	2017	“	“
3	대	연무읍 마산리 664-19	100	14,500	2017	“	“
4	대	연무읍 마산리 665-4	192	19,200	2017	“	“
5	대	연무읍 마산리 665-5	66	4,455	2017	“	“
6	임	연무읍 마산리 666-1	2,656	92,960	2017	“	“
7	잡	연무읍 마산리 666-4	215	14,190	2017	“	“
8	대	연무읍 마산리 609-7	2,301	62,127	2017	“	“
9	대	연무읍 마산리 669-4	43	3,806	2017	“	“
10	잡	연무읍 마산리 634-7	273	20,338	2017	“	“
11	잡	연무읍 마산리 634-8	129	9,611	2017	“	“
12	잡	연무읍 마산리 666-6	8	596	2017	“	“

〈토지 처분내역〉

(단위 : m², 천원)

일련 번호	재 산 표 시			감정가격	교환시기	교환사유	소유자
	지목	소 재 지	수량				
1	임야	연무읍 소룡리 산64	12,401	286,463	2017	훈련시설(사격장)	논산시

3. 전문위원 검토보고 요지 : 생 략

4. 질의 및 답변 요지 : 생 략

5. 토론 요지 : 생 략

6. 심사결과 : 원안가결