

검 토 보 고 서

의 변	안 호	제 68 호
--------	--------	--------

2017. 9. 25.

건 명	2017년도 수시분 3차 논산시 공유재산 관리계획안 (회계과)		
제안 및 제출자	논산시장	제안연월일	2017. 9. 8.
소 관 위 원 회	행정자치위원회	회부연월일	2017. 9. 8.

보 고 내 용

□ 제안이유

- 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조에 따라 2017년 공유재산 관리계획을 수립하였으나 「공유재산 및 물품관리법 시행령」 제7조에서 규정하는 공유재산의 취득·처분 및 변경 사유가 발생하여 「논산시 공유재산 관리 조례」 제2조에 따라 2017년도 수시분 3차 논산시 공유재산 관리 계획안에 대한 의결을 얻고자 함.

□ 주요내용

- 가. 강경근대역사문화공간 관광자원화사업 건물 신축 취득(변경 2차)
 - 강경읍 일원 1,071㎡(건물) 4동 신축 취득

○ 건물 신축 취득내역

(단위:㎡, 천원)

재 산 표 시		추정가격	취득 시기	사업규모	용도
소재지	면적				
합 계	1,071	3,100,000			
강경읍 중앙리 32-1	211㎡(2층)	450,000	2017.11.	- 근대건축물 6번 해체복원 - 일본식 목구조 - 접객업 및 전시(체험)공간	근린생활 시설

강경읍 중앙리 18-1 일원	860㎡(2층)	2,650,000	2018.03.	○ 서구근대건축물 (가족관광기획단지) ○ 신축 3동(860㎡) ○ 일반음식점 1동, 숙박시설 2동 ○ 분수(중앙)정원 등 일체	근린생활 시설 및 일반숙박 시설
--------------------	----------	-----------	----------	--	----------------------------

나. 국·공유재산 토지교환

〔취득〕 논산시 연무읍 마산리 664-15외 11필지 6,363㎡(토지)

〔처분〕 논산시 연무읍 소룡리 산64번지 12,401㎡(토지)

※ 차액부분은 논산시에서 국방부로 1,180천원 지급

○ 토지 취득내역

(단위 : ㎡, 천원)

일련 번호	재 산 표 시			감정가격	교환시기	교환사유	소유자
	지목	소 재 지	수량				
1	대	연무읍 마산리 664-15	231	24,255	2017	마산3리 도로개설	국방부
2	대	연무읍 마산리 664-20	149	21,605	2017	“	“
3	대	연무읍 마산리 664-19	100	14,500	2017	“	“
4	대	연무읍 마산리 665-4	192	19,200	2017	“	“
5	대	연무읍 마산리 665-5	66	4,455	2017	“	“
6	임	연무읍 마산리 666-1	2,656	92,960	2017	“	“
7	잡	연무읍 마산리 666-4	215	14,190	2017	“	“
8	대	연무읍 마산리 609-7	2,301	62,127	2017	“	“
9	대	연무읍 마산리 669-4	43	3,806	2017	“	“
10	잡	연무읍 마산리 634-7	273	20,338	2017	“	“
11	잡	연무읍 마산리 634-8	129	9,611	2017	“	“
12	잡	연무읍 마산리 666-6	8	596	2017	“	“

○ 토지 처분내역

(단위 : ㎡, 천원)

일련 번호	재 산 표 시			감정가격	교환시기	교환사유	소유자
	지목	소 재 지	수량				
1	임야	연무읍 소룡리 산64	12,401	286,463	2017	훈련시설(사격장)	논산시

□ 검토의견

- 본 공유재산 관리계획안은 강경근대역사문화공간 관광자원화사업 건물신축 취득건과
- 연무읍 마산3리 도로개설에 필요한 국방부 소유의 국유재산 11필지와 국방부에서 훈련시설부지로 무상사용 중인 논산시 소유의 공유재산 1필지를 상호 교환하고자 하는 사항으로
- 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조, 「논산시 공유재산 관리 조례」 제12조 등 관계법령에 위배됨이 없다고 판단됨