의 안 번 호	제98호
의결 연월일	2017. 12. 20.

2018년도 논산시 공유재산 관리계획안

심 사 보 고 서

1. 심사경과

가. 제안일자 및 제안자 : 2017년 11월 17일 논산시장

나. 회 부 일 자 : 2017년 11월 17일

다. 상 정 일 자 : 2017년 12월 20일 제8차 행정자치위원회

2. 제안 설명요지 (제안 설명자 : 회계과장)

가. 제안이유

○ 2018년도 논산시 공유재산 관리계획안을 수립하고 시의회 의결을 얻고자 함

나. 주요내용

1) 2018년도 관리계획 총괄표 (일반회계)

(단위 : ㎡, 천원)

구 분			당초(A)			변경(A+C)			증감(C)		
			건수	수량	금액	건수	수량	금액	건수	수량	금액
취득	계	토지	25	89,144	5,871,000						
		건물	5	9,403.91	2,106,000						
		기타									
	1.매입	토지	25	89,144	5,871,000						
		건물	5	9,403.91	2,106,000						
		기타									
	2.교환으로 취득	토지									
		건물									
		기타									
	3.기타 취득	토지									
		건물									
		기타									

2) 사업별 개요

[일반회계]

○ 탑정호 소공원 및 주차장 조성부지 매입

- 사업기간: 2017년 ~ 2019년
- 취득위치: 가야곡면 조정리 149-3번지 일원
- 취득면적: 토지 13필지 11,642㎡
- 사 업 비: 1,411,000천원<시비100%>
- 주요기능: 수상레포츠 유치 및 수변데크 조성 등 수변개발 사업으로 조성되는 관광자원과 경관이 수려한 '소나무 노을섬'을 연계한 소공원 및 주차장 조성 목적으로 필요한 토지(농어촌공사 소유)와 교환하기 위한 대체토지 매입
- 취득재산 대상내역: 토지

(단위 : ㎡, 천원)

일련번호	재산표시			추정가격	취득시기	취득사유	비고
	지목	소재지	수량				
		합계	**11,642**	**1,411,000**			
1	전	가야곡면 조정리 149-3	2,826	384,478	2018	소공원 및 주차장 조성	매입
2	대	가야곡면 조정리 149-4	810	116,495	2018	소공원 및 주차장 조성	매입
3	대	가야곡면 조정리 149-5	397	54,011	2018	〃	〃
4	대	가야곡면 조정리 149-6	228	31,018	2018	〃	〃
5	전	가야곡면 조정리 149-12	2,221	345,328	2018	〃	〃
6	유지	가야곡면 조정리 149-22	298	15,290	2018	〃	〃
7	유지	가야곡면 조정리 149-23	33	1,375	2018	〃	〃
8	전	가야곡면 조정리 166-1	1,785	246,314	2018	〃	〃
9	전	가야곡면 조정리 166-2	664	125,824	2018	〃	〃
10	임야	가야곡면 조정리 산59-1	793	25,892	2018	〃	〃
11	임야	가야곡면 조정리 산59-3	496	25,642	2018	〃	〃

12	임야	가야곡면 조정리 산59-7	595	19,427	2018	〃	〃
13	임야	가야곡면 조정리 산59-9	496	19,906	2018	〃	〃

※ 공유재산 취득시 감정가격에 따라 취득가격은 추후 변동 있음

○ (구)한민대학교 부지 매입

- 사업기간: 2018년 ~ 2020년
- 취득위치: 논산시 연산면 신양리 14-2번지 일원
- 취득면적: 토지 3필지 67,637㎡, 건물 4동 9,114.91㎡
- 사 업 비: 5,991,000천원<시비100%>
- 주요기능: 시설 매입을 통한 도시민의 농촌체험과 휴양 및 힐링 공간 조성 및 제공, 국방대학교와 국방군사시설 관련기관 등 공공기관의 연수 및 유치를 위한 공간 활용, 황산벌 전투의 중심지로 교육적인 공간(유스호스텔) 활용 등 기존 관광자원 및 공공기관의 효율적인 연계 이용으로 사업성을 제고하고 낙후된 지역의 성장동력 마련을 위해 대상부지 및 건물 매입(취득)
- 취득재산 대상내역: 토지

(단위 : ㎡, 천원)

일련번호	재 산 표 시			추정가격	취득시기	취득사유	비고
	지목	소 재 지	수량				
		합계	**67,637**	**3,935,000**			
1	학	연산면 신양리 14-2	61,472	3,688,000	2018	체험, 교육 및 연수공간 조성	매입
2	대	연산면 신양리 14-1	2,955	177,000	2018	〃	〃
3	답	연산면 신양리 16-3	3,210	70,000	2018	〃	〃

- 취득재산 대상내역: 건물

(단위 : ㎡, 천원)

일련번호	재 산 표 시			추정가격	취득시기	취득사유	비고
	지목	소 재 지	수량				
		합계	**9,114.91**	**2,056,000**			
1	학	연산면 신양리 14-2	5,333.4	1,207,000	2018	체험, 교육 및 연수공간 조성	매입
2	학	연산면 신양리 14-2	2,455.2	597,000	2018	〃	〃
3	학	연산면 신양리 14-2	983.88	236,000	2018	〃	〃
4	학	연산면 신양리 14-2	342.43	16,000	2018	〃	〃

※ 공유재산 취득시 감정가격에 따라 취득가격은 추후 변동 있음

○ 연무 관광자원 활성화 사업 주차장 조성부지 매입

- 사업기간: 2018년
- 취득위치: 논산시 연무읍 죽평리 및 황화정리
- 취득면적: 토지 9필지 9,865㎡, 건물 1동 289㎡
- 사 업 비: 575,000천원<시비100%>
- 주요기능: 논산 선샤인랜드를 방문하는 관광객들의 주차불편 해소
- 취득재산 대상내역: 토지

(단위 : ㎡, 천원)

일련번호	재 산 표 시			추정가격	취득시기	취득사유	비고
	지목	소 재 지	수량				
		합계	**9,865**	**525,000**			
1	임야	연무읍 죽평리 321-16	878	50,000	2018	주차장 조성	매입
2	전	연무읍 황화정리 859-20	2,200	200,000	2018	〃	〃
3	답	연무읍 황화정리 846	461	30,000	2018	〃	〃
4	답	연무읍 황화정리 1046-1	1,029	50,000	2018	〃	〃
5	임야	연무읍 황화정리 산26-4	2,459	90,000	2018	〃	〃
6	임야	연무읍 황화정리 산26-6	1,785	65,000	2018	〃	〃

7	임야	연무읍 황화정리 산26-21	662	25,000	2018	〃	〃
8	임야	연무읍 황화정리 산26-27	261	10,000	2018	〃	〃
9	임야	연무읍 황화정리 산26-28	130	5,000	2018	〃	〃

- 취득재산 대상내역: 건물

(단위 : ㎡, 천원)

일련번호	재 산 표 시			추정가격	취득시기	취득사유	비고
	지목	소 재 지	수량				
1	블럭	연무읍 황화정리 산26-4	289	50,000	2018	주차장 조성	매입

※ 공유재산 취득시 감정가격에 따라 취득가격은 추후 변동 있음

3. 전문위원 검토보고 요지 : 생 략

4. 질의 및 답변 요지 : 생 략

5. 토론 요지 : 생 략

6. 심사결과 : 원안가결