

의 안 번 호	제25호
의결 연월일	2018. 3. 13.

## 논산시 도시관리계획(용도지역)결정(변경)안에 대한 의견 청취의 건

# 심 사 보 고 서

### 1. 심사경과

- 가. 제안일자 및 제안자 : 2018년 3월 6일 논산시장
- 나. 회 부 일 자 : 2018년 3월 6일
- 다. 상 정 일 자 : 2018년 3월 13일, 제1차 산업건설위원회

### 2. 제안 설명요지 (제안 설명자 : 도시재생뉴딜팀장)

#### 가. 제안이유

- 전통 유교문화와 현대문화의 융합가치실현 및 관광·레저 등 서비스 산업 활성화를 기하고자 충청유교문화원 조성을 위한 도시관리계획(용도지역) 결정(변경)안에 대하여,
- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조제5항 및 같은 법 시행령 제22조제7항에 따라 시의회의 의견을 청취하고자 함.

#### 나. 주요내용(도시관리계획 결정)

- 사 업 명 : 충청유교문화원 도시관리계획 결정(변경)
- 위 치 : 논산시 노성면 병사리 산41-4 일원
- 면 적 : 70,612㎡[연구시설: 62,308㎡(용도지역 변경면적)]
- 시 행 자 : 논산시장
- 사업기간 : 2015년 ~ 2020년
- 총사업비 : 28,000백만원(국비: 8,400, 도비: 9,800, 시비: 9,800)
- 논산 도시관리계획 결정(변경) (안)

- 용도지역 결정(변경)(보전관리지역, 농림지역 → 계획관리지역)

▶ 변경 조서

구 분	면 적 (㎡)			구성비(%)	비 고
	기 정	변 경	변경후		
합 계	70,612	-	70,612	100.0	
관 리 지 역	48,074	증)22,051	70,125	99.3	
보전관리지역	41,507	감)40,257	1,250	1.8	
생산관리지역	6,567	-	6,567	9.3	
계획관리지역	-	증)62,308	62,308	88.2	
농 립 지 역	22,538	감)22,051	487	0.7	

▶ 변경 사유서

위치	용도지역		면적 (㎡)	변 경 사 유
	기정	변경		
노성면 병사리 산41-4 일원	보전관리지역	계획관리지역	40,257	·도시계획시설(연구시설)인 충청유교문화원의 계획적· 체계적 관리를 위하여 계획 관리지역으로 변경
노성면 병사리 97-5 일원	농림지역	계획관리지역	16,951	
노성면 병사리 99-3 일원	농림지역	계획관리지역	5,100	

➡충청남도 결정사항

- 도시계획시설 결정(교육연수시설, 주차장, 도로)

3. 전문위원 검토보고 요지 : 생 략

4. 질의 및 답변 요지 : 생 략

5. 토론요지 : 생 략

6. 심사결과 : 원안가결(찬성의견)