



의안번호

제17호

2018년도 수시분 1차 논산시 공유재산 관리계획안

제 출 자	논 산 시 장
제출연월일	2018. 3. 6.

2018년도 수시분 1차 논산시 공유재산 관리계획안

의안 번호	제17호
----------	------

제출연월일 : 2018. 3. 6.
제 출 자 : 논 산 시 장

1. 제안이유

- 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조에 따라 2018년 공유재산 관리계획을 수립하였으나 「공유재산 및 물품관리법 시행령」 제7조에서 규정하는 공유재산의 취득·처분 및 변경 사유가 발생하여 「논산시 공유재산 관리 조례」 제12조에 따라 2018년도 수시분 1차 논산시 공유재산 관리계획안에 대한 의결을 얻고자 함.

2. 주요내용

[일반회계]

- 산업단지형 직장어린이집 신축, 기부채납에 따른 건물 취득
 - 성동면 원남리 1212-8번지 494m²(건물)
- 연무영상테마파크 기부채납에 따른 건물 취득
 - 연무읍 황화정리 859-55번지 1,865m²(건물)
- 논산 치매안심센터 신축에 따른 건물 취득
 - 관촉동 329-2번지 일원 660m²(건물)
- 별곡면 청사 리모델링사업
 - 별곡면 한삼천리 215-3번지 1,146m²(건물)
- 시 청사 증축사업
 - 내동 824번지 2,980m²(건물)
- 중교천(대교동) 쌈지주차장 조성 부지 취득
 - 대교동 일원 788m²(토지), 411.48m²(건물)

가. 총 괄(일반회계+농공단지 특별회계+하수도 공기업 특별회계)

(단위: m^2 , 천원)

[illegible]

가-1. 일반회계

○ 2018년도 관리계획 총괄표

(단위: m^2 , 천원)

[illegible]

○ 2018년도 관리계획 총괄표

[illegible]

가-3. 하수도 공기업 특별회계

○ 2018년도 관리계획 총괄표

(단위: m^2 , 천원)

[illegible]

나. 취득대상 재산목록

(단위:m², 천원)

일련 번호	재 산 표 시			가감정 가 격	취득 시기	취득 사유	비고
	구분	소 재 지	수량				
		사업별개요참조					

다. 처분대상 재산목록

(단위:m², 천원)

일련 번호	재 산 표 시			가감정 가 격	처분 시기	처분사유	비고
	구분	소 재 지	수량				
		해 당 없 음					

라. 사업별 개요

○ 일반회계

1) 산업단지형 직장어린이집 신축, 기부채납에 따른 건물 취득

□ 취득개요

- 사업기간: 2017. 01. ~ 2018. 03.
- 취득위치: 논산시 성동면 원남리 1212-8번지(논산일반산업단지 내)
- 취득면적: 건축연면적 494m²(지상 2층)
- 사 업 비: 1,400,000천원<도비 70,000 시비 70,000 자부담 1,260,000>
- 주요기능: 산업단지에 입주한 기업 근로자들의 자녀양육비용 부담
최소화로 근로자들이 아이 걱정없이 회사에 근무할 수
있도록 근로환경 조성

○ 취득재산 대상내역: 건물

(단위:m², 천원)

일련 번호	재 산 표 시			추정가격	취득 시기	취득사유	비고
	구조	소 재 지	면적				
1	철콘	성동면 원남리 1212-8	494	1,400,000	2018. 03.	산업단지형 공공 어린이집 설치	기부 채납

□ 추진배경 및 필요성

- 자녀양육비용 부담 최소화로 근로자들이 아이 걱정 없이 회사에 다닐 수 있는 근로환경을 조성하여 여성 경력단절 방지 및 고용률 제고로 근로복지 환경 개선을 목적으로 함

□ 추진상황 및 향후계획

- 2015. 7. : 김소시업 산단형 직장 어린이집 설치사업 공모
- 2016. 12. : 산단형 직장 어린이집 설치사업 설계용역 완료
- 2017. 1. : 산단형 직장 어린이집 착공
- 2018. 2. : 산단형 직장 어린이집 준공
- 2018. 3. : 직장어린이집 인가 및 개원
- 2018. 7. ~ 12. : 소공원 및 주차장 조성

□ 위치도



□ 조감도



2) 연무영상테마파크 기부채납에 따른 건물 취득

☐ 취득개요

- 사업기간: 2018년
- 취득위치: 논산시 연무읍 황화정리 859-55번지
- 취득면적: 건물 34동 / 건축연면적1,865m²
- 사 업 비: 5,000,000천원
- 주요기능: 강경근대역사문화촌 조성사업, 논산 선샤인랜드 조성사업
등과 연계된 관광테마파크 조성, 향후 영화 및 드라마의
지속적인 촬영을 위해 영구적인 건축물로 조성, 연무
관광자원 활성화 사업 추진에 따른 민간자본유치를 통해
조성된 건축물 및 오픈세트시설물을 논산시에 기부채납
- 취득재산 대상내역: 건물

(단위:m², 천원)

일련 번호	재 산 표 시			추정가격	취득 시기	취득사유	비고
	구조	소 재 지	면적				
1	블럭	연무읍 황화정리 859-55	1,865	5,000,000	2018	촬영 및 체험	기부 채납

☐ 추진배경 및 필요성

- 민간자본 유치를 통한 논산시 예산절감 추진
- 축적된 경험과 신뢰를 겸비한 민간 투자 유치
- 실용적 건축으로 체험공간 확충을 통한 객단가 상향 도모

☐ 추진상황 및 향후계획

- 2017. 11. : 연무영상테마파크 기반시설 조성 착공(논산시)
- 2018. 1. : 연무영상테마파크 건축물 및 시설물 착공(민간투자)
- 2018. 6. : 공사 준공 및 드라마 촬영
- 2018. 7. : 기부채납

□ 위치도



□ 조감도



3) 논산 치매안심센터 신축에 따른 건물 취득

□ 취득개요

- 사업기간 : 2017년 ~ 2018년
- 취득위치 : 논산시 관촉동 329-2번지 일원
- 취득면적 : 건축연면적 660m²
- 사 업 비 : 1,500,000천원<국비878,000천원/시비622,000천원>
- 주요기능 : 치매예방, 조기진단, 보건·복지 자원 연계 등 유기적인 「치매 통합관리 서비스」 제공으로 치매 중증화 억제 및 사회적 비용을 경감, 궁극적으로 치매환자와 그 가족, 일반 시민의 삶의 질 향상에 기여
- 취득재산 대상내역: 건물

(단위:m², 천원)

일련 번호	재 산 표 시				추정가격	취득 시기	취득사유	비고
	지목	소 재 지	수 량					
			대장	편입				
	합계		3,541	455	1,500,000	2018	치매안심센터 신축	
1	답	논산시 관촉동 329-2	2,234	304				
2	답	논산시 관촉동 329-3	695	50				
3	구거	논산시 관촉동 376-3	612	101				

※ 토지는 시유지로 별도 매입 없음

□ 추진배경 및 필요성

- 노인인구의 증가 및 고령화에 따른 치매환자의 지속적 증가로 의료비, 간병 부담 등 치매환자와 가족의 심리적·경제적 부담 증가
- 치매 예방, 상담, 조기진단, 지역자원 연계 및 교육 등 유기적인 『치매 통합관리 서비스』 제공으로 치매환자와 그 가족, 일반시민의 삶의 질 향상에 기여

※ 국가적으로 치매대응체계 구축을 위한 치매안심센터 확대 설치 추진
(전국 47개소 ⇔ 252개소)

□ 추진상황 및 향후계획

- 2017. 12. : 설계용역 일상감사·계약심사 의뢰
- 2018. 1. : 설계용역(기본·실시) 발주
- 2018. 5. : 치매안심센터 신축공사 착공
- 2018. 11. : 치매안심센터 준공
- 2018. 12. : 치매안심센터 개소

□ 위치도 및 현황사진



4) 별곡면 청사 리모델링사업

☐ 취득개요

- 사업기간 : 2018. 01. ~ 2018. 12.
- 취득위치 : 논산시 별곡면 한삼천리 215-3번지
- 취득면적 : 건축연면적 1,146m²(리모델링 546m², 증축 600m²/ 3층)
- 사 업 비 : 1,502,000천원 (전액 시비)
- 취득재산 대상내역 : 건물

(단위:m², 천원)

일련 번호	재 산 표 시			추정가격	취득 시기	취득사유	비고
	구조	소 재 지	면적				
1	철콘	별곡면 한삼천리 215-3	1,146	1,502,000	2018. 12.	별곡면 청사 리모델링	

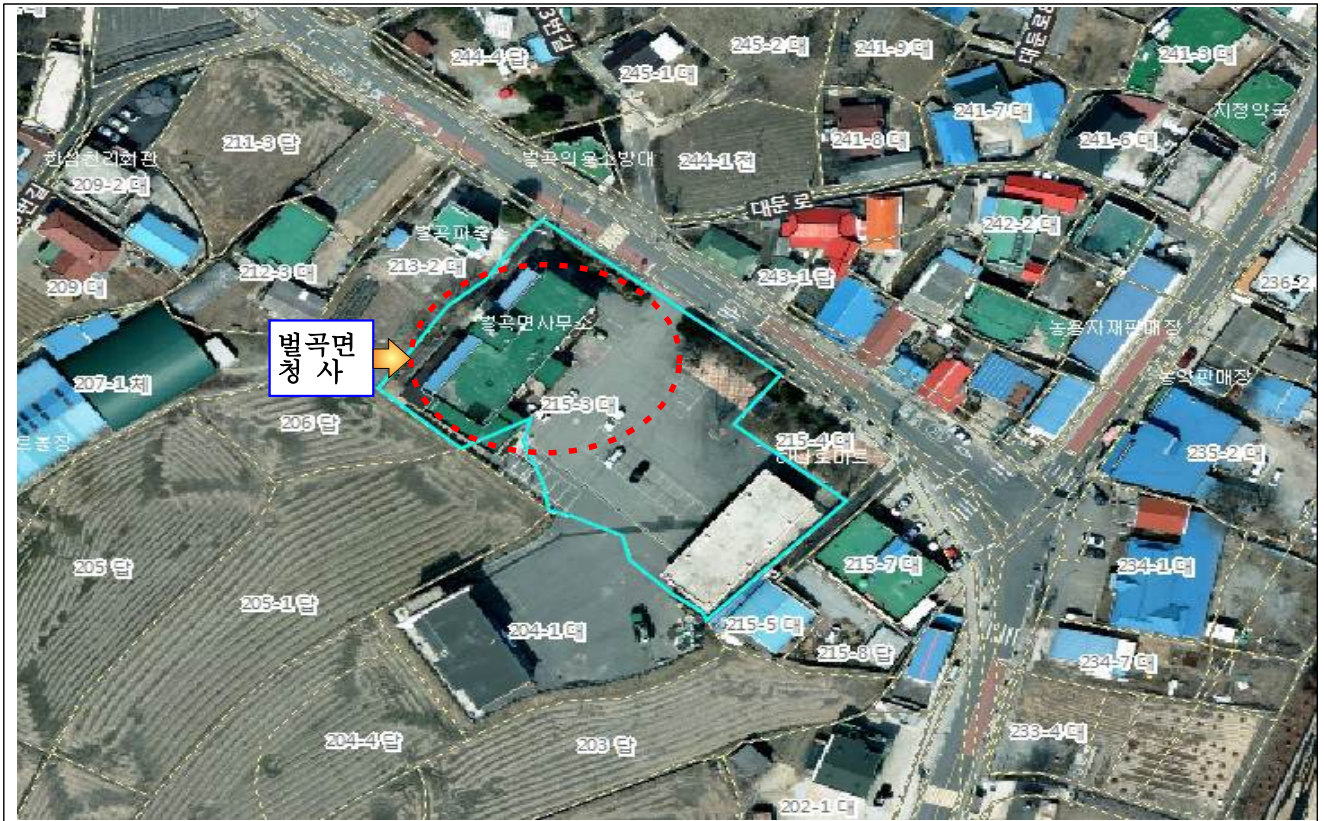
☐ 추진배경 및 필요성

- 노후된 별곡면 청사를 리모델링 및 증축하여 별곡면 주민자치회
육성 발전을 도모하기 위한 주민자치 공간을 확충하고
- 청사 건물수명 연장 및 효율적인 사무공간을 조성하고자 함

☐ 추진상황 및 향후계획

- 2018. 1. : 설계용역
- 2018. 6. : 공사착공
- 2018. 12. : 공사준공

□ 위치도



□ 현황사진



5) 시 청사 증축사업

□ 취득개요

- 사업기간: 2018. 01. ~ 2019. 12.
- 취득위치: 논산시 내동 824번지 (시 의회 전면 주차장 맞은편)
- 취득면적: 건축연면적 2,980m²(지하1층 / 지상3층)
- 사업비: 7,689,000천원 (전액 시비), ※2015년12월 : 설계완료(189백만원)
- 취득재산 대상내역: 건물

(단위:m², 천원)

일련 번호	재 산 표 시			추정가격	취득 시기	취득사유	비고
	구조	소재지	면적				
1	철콘	논산시 내동 824	2,980	7,689,000	2019. 12.	시 청사 증축	

□ 추진배경 및 필요성

- 본청 사무공간이 포화상태로 협소하여 민원인의 불편사항이 많아
시 청사를 증축하여 청사환경 개선을 통한 업무능률 향상
- 시민과 공유할 수 있는 문화공간조성으로 시민편의제공

□ 추진상황 및 향후계획

- 2018. 2. ~ 5. : 사전절차(설계도서 보완 및 인허가 절차) 이행
- 2018. 6. ~ 9. : 예산확보 1차(4,000백만원) 및 사업발주/공사착수
- 2019. 1. : 예산확보 2차(3,500백만원)
- 2019. 12. : 공사준공 및 입주

□ 위치도



□ 조감도



6) 중교천(대교동) 쌈지주차장 조성 부지 취득

□ 취득개요

- 사업기간: 2018. 03. ~ 2018. 12.
- 취득위치: 논산시 대교동 일원
- 취득면적: 788㎡(토지 6필지), 411.48㎡(건물 7동)
- 사 업 비: 3,000,000천원
- 주요기능: 중교천(대교동) 쌈지주차장 활용
- 취득재산 대상내역: 토지

(단위:㎡, 천원)

일련 번호	재 산 표 시			추정가격	취득 시기	취득사유	비고
	지목	소 재 지	수량				
		합계	788	784,990			
1	대	대교동 89-21	69	103,500	2018	쌈지주차장 조성	매입
2	“	대교동 89-4	324	372,600	“	“	“
3	“	대교동 89-11	109	85,238	“	“	“
4	“	대교동 89-28	69	53,958	“	“	“
5	“	대교동 89-24	69	53,958	“	“	“
6	“	대교동 89-5	148	115,736	“	“	“

※ 공유재산 취득시 감정가격에 따라 취득가격은 추후 변동 있음

※ 도시관리계획시설(주차장) 부지 추정가격(6필지, 금693,000천원) 제외한 금액임

○ 취득재산 대상내역: 건물

(단위: m², 천원)

일련 번호	재 산 표 시			추정가격	취득 시기	취득사유	비고
	용도	소 재 지	수량				
		합계	411.48	172,357			
1	주택	대교동 89-11	40	14,400	2018	쌔지주차장 조성	매입
2	주택	대교동 89-28	70	31,500	"	"	"
3	주택	대교동 89-4	54.55	32,730	"	"	"
4	창고	대교동 89-4	13	2,340	"	"	"
5	주택	대교동 89-4	60.83	27,373	"	"	"
6	상가	대교동 89-4	66.1	15,864	"	"	"
7	주택	대교동 89-24, 89-5	107	48,150	"	"	"

※ 공유재산 취득시 감정가격에 따라 취득가격은 추후 변동 있음

※ 도시관리계획시설(주차장) 부지 건축물 추정가격(5동, 금124,100천원) 제외한 금액임

□ 추진배경 및 필요성

○ 원도심의 고질적인 주차난과 중교천 정비사업에 따른 주차공간 축소로 인해 시민들의 불편민원이 지속적으로 제기되는 바, 중교천 (대교동) 쌔지주차장 조성을 위해 대교동 89-21번지 외 5필지 788m²(건축물 7동 411.48m²)와 기 지정된 도시관리계획시설(노외주차장, 6필지) 부지를 취득하여 주민불편을 최소화 하고자 함.

□ 추진상황 및 향후계획

○ 2018. 3. ~ 12. : 토지매입

○ 2018. 5. ~ 10. : 착공

□ 위치도



□ 현황사진



4. 관련법규

- 「지방자치법」 제39조(지방의회의 의결사항)
- 「공유재산 및 물품관리법」 제10조(공유재산의 관리계획)
- 「공유재산 및 물품관리법 시행령」 제7조(공유재산의 관리계획)
- 「논산시 공유재산 관리 조례」 제12조(공유재산 관리계획)

관 련 법 규

□ 「지방자치법」 제39조(지방의회의 의결사항)

① 지방의회는 다음 사항을 의결한다.

1. 조례의 제정·개정 및 폐지
2. 예산의 심의·확정
3. 결산의 승인
4. 법령에 규정된 것을 제외한 사용료·수수료·분담금·지방세 또는 가입금의 부과와 징수
5. 기금의 설치·운용
6. 대통령령으로 정하는 중요 재산의 취득·처분
7. 대통령령으로 정하는 공공시설의 설치·처분
8. 법령과 조례에 규정된 것을 제외한 예산 외의 의무부담이나 권리의 포기
9. 청원의 수리와 처리
10. 외국 지방자치단체와의 교류협력에 관한 사항
11. 그 밖에 법령에 따라 그 권한에 속하는 사항

② 지방자치단체는 제1항의 사항 외에 조례로 정하는 바에 따라 지방의회에서 의결되어야 할 사항을 따로 정할 수 있다.

□ 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조(공유재산의 관리계획)

- ① 지방자치단체의 장은 예산을 지방의회에서 의결하기 전에 매년 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 "관리계획"이라 한다)을 세워 그 지방의회의 의결을 받아야 한다. 이 경우 관리계획을 수립한 후 부득이한 사유로 그 내용이 취소되거나 일부를 변경할 때에도 또한 같다.
- ② 지방자치단체의 장은 관리계획을 특별시·광역시·특별자치시·도·특별자치도는 회계연도 시작 50일 전까지, 시·군·구(자치구를 말한다)는 회계연도 시작 40일 전까지 지방의회에 제출하여야 한다.

□ 「공유재산 및 물품 관리법 시행령」 제7조(공유재산의 관리계획)

- ① 법 제10조제1항에 따른 공유재산의 취득과 처분에 관한 관리계획(이하 "관리계획"이라 한다)에 포함하여야 할 사항은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 중요재산의 취득[매입, 기부채납, 무상 양수, 환지(換地), 무상 귀속, 교환, 건물의 신축·증축 및 공작물의 설치, 출자 및 그 밖의 취득을 말한다. 이하 이 조에서 같다] 및 처분[매각, 양여, 교환, 무상귀속, 건물의 멸실, 출자 및 그 밖의 처분을 말한다. 이하 이 조에서 같다]으로 한다.

1. 1건당 기준가격이 다음 각 목의 구분에 따른 금액 이상인 재산 이 경우 기준가격은 토지에 대해서는 「부동산가격공시 및 감정평가에 관한 법률」에 따른 개별공시지가[해당 토지의 개별공시지가가 없는 경우에는 같은 법 제9조에 따른 표준지공시지가를 기준으로 하여 산정(算定)한 금액을 말한다. 이하 "개별공시지가"라 한다]로 하고, 건물과 그 밖의 재산에 대해서는 「지방세법」에 따른 시가표준액으로 하되, 건물의 신축·증축 및 공작물의 설치의 경우에는 토지보상비 등 토지를 취득하는 데 드는 비용을 제외한 건축비 및 시설비 등 사업비로 한다.

가. 취득의 경우: 20억원(시·군·자치구의 경우에는 10억원)

나. 처분의 경우: 10억원(서울특별시와 경기도의 경우에는 20억원)

2. 토지의 경우 1건당 토지 면적이 다음 각 목의 구분에 따른 면적 이상인 재산

가. 취득의 경우: 1건당 6천제곱미터(시·군·자치구의 경우에는 1천제곱미터)

나. 처분의 경우: 1건당 5천제곱미터(시·군·자치구의 경우에는 2천제곱미터)

□ 「논산시 공유재산 관리 조례」 제12조(공유재산 관리계획)

① 법 제10조 및 영 제7조의 규정에 의한 공유재산 관리계획은 시장이 다음연도 예산편성 전까지 의회에 제출하여 의결을 얻어 공유재산을 취득 처분하여야 한다. 다만 연도 중에 공유재산관리계획의 변동이 있을 시는 변경계획을 작성하여 추가경정예산을 편성하기 전까지 의회의 의결을 얻어야 한다.