

검 토 보 고 서

의 번	안 호	제17호
--------	--------	------

2018. 3. 13.

건명	2018년도 수시분 1차 공유재산 관리계획안 (회계과)		
제안 및 제출자	논 산 시 장	제안연월일	2018. 3. 6.
소관위원회	행정자치위원회	회부연월일	2018. 3. 6.

보 고 내 용

☐ 제안이유

○ 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조에 따라 2018년 공유재산 관리계획을 수립하였으나 「공유재산 및 물품관리법 시행령」 제7조에서 규정하는 공유재산의 취득·처분 및 변경 사유가 발생하여 「논산시 공유재산 관리 조례」 제12조에 따라 2018년도 수시분 1차 논산시 공유재산 관리계획안에 대한 의결을 얻고자 함.

□ 주요내용

가. 2018년도 관리계획 총괄표(일반회계)

(단위: m^2 , 천원)[illegible]

나. 사업별 개요 (일반회계)

1) 산업단지형 직장어린이집 신축, 기부채납에 따른 건물 취득

- 사업기간: 2017. 01. ~ 2018. 03.
- 취득위치: 논산시 성동면 원남리 1212-8번지(논산일반산업단지 내)
- 취득면적: 건축연면적 494㎡(지상 2층)
- 사 업 비: 1,400,000천원(도비 70,000 시비 70,000 자부담 1,260,000)
- 추진배경 및 필요성: 자녀양육비용 부담 최소화로 근로자들이 아이 걱정 없이 회사에 다닐 수 있는 근로환경을 조성하여 여성 경력단절 방지 및 고용률 제고
- 취득재산 대상내역: 건물

(단위:㎡, 천원)

일련 번호	재 산 표 시			추정가격	취득 시기	취득사유	비고
	구조	소 재 지	면적				
1	철콘	성동면 원남리 1212-8	494	1,400,000	2018. 03.	산업단지형 공공 어린이집 설치	기부 채납

○ 추진상황 및 향후계획

- 2015. 7. : کم소시업 산단형 직장 어린이집 설치사업 공모
- 2016. 12. : 산단형 직장 어린이집 설치사업 설계용역 완료
- 2017. 1. : 산단형 직장 어린이집 착공
- 2018. 2. : 산단형 직장 어린이집 준공
- 2018. 3. : 직장어린이집 인가 및 개원
- 2018. 7. ~ 12. : 소공원 및 주차장 조성

2) 연무영상테마파크 기부채납에 따른 건물 취득

- 사업기간: 2018년
- 취득위치: 논산시 연무읍 황화정리 859-55번지
- 취득면적: 건물 34동 / 건축연면적1,865㎡
- 사 업 비: 5,000,000천원

○ 추진배경 및 필요성

- 민간자본 유치를 통한 논산시 예산절감 추진
- 축적된 경험과 신뢰를 겸비한 민간 투자 유치
- 실용적 건축으로 체험공간 확충을 통한 객단가 상향 도모

○ 취득재산 대상내역: 건물

(단위:m², 천원)

일련 번호	재 산 표 시			추정가격	취득 시기	취득사유	비고
	구조	소 재 지	면적				
1	블럭	연무읍 황화정리 859-55	1,865	5,000,000	2018	촬영 및 체험	기부 채납

○ 추진상황 및 향후계획

- 2017. 11. : 연무영상테마파크 기반시설 조성 착공(논산시)
- 2018. 1. : 연무영상테마파크 건축물 및 시설물 착공(민간투자)
- 2018. 6. : 공사 준공 및 드라마 촬영
- 2018. 7. : 기부채납

3) 논산 치매안심센터 신축에 따른 건물 취득

○ 사업기간 : 2017년 ~ 2018년

○ 취득위치 : 논산시 관촉동 329-2번지 일원

○ 취득면적 : 건축연면적 660m²

○ 사 업 비 : 1,500,000천원 (국비878,000 시비622,000)

○ 추진배경 및 필요성

- 노인인구의 증가 및 고령화에 따른 치매환자의 지속적 증가로 의료비, 간병 부담 등 치매환자와 가족의 심리적·경제적 부담 증가
- 치매 예방, 상담, 조기진단, 지역자원 연계 및 교육 등 유기적인 『치매 통합관리 서비스』 제공으로 치매환자와 그 가족, 일반시민의 삶의 질 향상에 기여

※ 국가적으로 치매대응체계 구축을 위한 치매안심센터 확대 설치 추진
(전국 47개소 ⇨ 252개소)

○ 취득재산 대상내역: 건물

(단위:m², 천원)

일련 번호	재 산 표 시				추정가격	취득 시기	취득사유	비고
	지목	소 재 지	수 량					
			대장	편입				
	합계		3,541	455	1,500,000	2018	치매안심 센터 신축	
1	답	논산시 관촉동 329-2	2,234	304				
2	답	논산시 관촉동 329-3	695	50				
3	구거	논산시 관촉동 376-3	612	101				

※ 토지는 시유지로 별도 매입 없음

○ 추진상황 및 향후계획

- 2017. 12. : 설계용역 일상감사·계약심사 의뢰
- 2018. 1. : 설계용역(기본·실시) 발주
- 2018. 5. : 치매안심센터 신축공사 착공
- 2018. 11. : 치매안심센터 준공
- 2018. 12. : 치매안심센터 개소

4) 별곡면 청사 리모델링사업

○ 사업기간 : 2018. 01. ~ 2018. 12.

○ 취득위치 : 논산시 별곡면 한삼천리 215-3번지

○ 취득면적 : 건축연면적 1,146m²(리모델링 546m², 증축 600m²/ 3층)

○ 사 업 비 : 1,502,000천원 (전액 시비)

○ 추진배경 및 필요성

- 노후된 별곡면 청사를 리모델링 및 증축하여 별곡면 주민자치회
육성 발전을 도모하기 위한 주민자치 공간을 확충하고
- 청사 건물수명 연장 및 효율적인 사무공간을 조성

○ 취득재산 대상내역 : 건물

(단위:m², 천원)

일련 번호	재 산 표 시			추정가격	취득 시기	취득사유	비고
	구조	소 재 지	면적				
1	철콘	별곡면 한삼천리 215-3	1,146	1,502,000	2018. 12.	별곡면 청사 리모델링	

- 추진상황 및 향후계획
 - 2018. 1. : 설계용역
 - 2018. 6. : 공사착공
 - 2018. 12. : 공사준공

5) 시 청사 증축사업

- 사업기간: 2018. 01. ~ 2019. 12.
- 취득위치: 논산시 내동 824번지 (시 의회 전면 주차장 맞은편)
- 취득면적: 건축연면적 2,980㎡(지하1층 / 지상3층)
- 사 업 비: 7,689,000천원 (전액 시비)
 - ※ 2015년12월 설계완료(189백만원)
- 추진배경 및 필요성
 - 본청 사무공간이 포화상태로 협소하여 민원인의 불편사항이 많아 시 청사를 증축하여 청사환경 개선을 통한 업무능률 향상
 - 시민과 공유할 수 있는 문화공간조성으로 시민편의제공
- 취득재산 대상내역: 건물

(단위:㎡, 천원)

일련 번호	재 산 표 시			추정가격	취득 시기	취득사유	비고
	구조	소 재 지	면적				
1	철콘	논산시 내동 824	2,980	7,689,000	2019. 12.	시 청사 증축	

- 추진상황 및 향후계획
 - 2018. 2. ~ 5. : 사전절차(설계도서 보완 및 인허가 절차) 이행
 - 2018. 6. ~ 9. : 예산확보 1차(4,000백만원) 및 사업발주/공사착수
 - 2019. 1. : 예산확보 2차(3,500백만원)
 - 2019. 12. : 공사준공 및 입주

6) 중교천(대교동) 쌈지주차장 조성 부지 취득

- 사업기간: 2018. 03. ~ 2018. 12.
- 취득위치: 논산시 대교동 일원
- 취득면적: 788㎡(토지 6필지), 411.48㎡(건물 7동)
- 사 업 비: 3,000,000천원
- 추진배경 및 필요성
 - 원도심의 고질적인 주차난과 중교천 정비사업에 따른 주차공간 축소로 인해 시민들의 불편민원이 지속적으로 제기되는 바, 중교천(대교동) 쌈지주차장 조성으로 주민불편 최소화
- 취득재산 대상내역: 토지

(단위:㎡, 천원)

일련 번호	재 산 표 시			추정가격	취득 시기	취득사유	비고
	지목	소 재 지	수량				
		합계	788	784,990			
1	대	대교동 89-21	69	103,500	2018	쌈지주차장 조성	매입
2	“	대교동 89-4	324	372,600	“	“	“
3	“	대교동 89-11	109	85,238	“	“	“
4	“	대교동 89-28	69	53,958	“	“	“
5	“	대교동 89-24	69	53,958	“	“	“
6	“	대교동 89-5	148	115,736	“	“	“

※ 공유재산 취득시 감정가격에 따라 취득가격은 추후 변동 있음

※ 도시관리계획시설(주차장) 부지 추정가격(6필지 693,000천원) 제외한 금액임

○ 취득재산 대상내역: 건물

(단위: m², 천원)

일련 번호	재 산 표 시			추정가격	취득 시기	취득사유	비고
	용도	소 재 지	수량				
		합계	411.48	172,357			
1	주택	대교동 89-11	40	14,400	2018	쌈지주차장 조성	매입
2	주택	대교동 89-28	70	31,500	"	"	"
3	주택	대교동 89-4	54.55	32,730	"	"	"
4	창고	대교동 89-4	13	2,340	"	"	"
5	주택	대교동 89-4	60.83	27,373	"	"	"
6	상가	대교동 89-4	66.1	15,864	"	"	"
7	주택	대교동 89-24, 89-5	107	48,150	"	"	"

※ 공유재산 취득시 감정가격에 따라 취득가격은 추후 변동 있음

※ 도시관리계획시설(주차장) 부지 건축물 추정가격(5동, 금124,100천원) 제외한 금액임

○ 추진상황 및 향후계획

- 2018. 3. ~ 12. : 토지매입
- 2018. 5. ~ 10. : 착공

□ 검토내용

- 본 관리계획안은 공유재산 및 물품관리법 제10조에 의거 2018년
수시분 공유재산 관리계획을 수립, 의회의 의결을 받아 시행하기
위하여 제출된 안건으로 전체 취득재산은 (토지) 6건 788m²,
(건물) 10건 5,197.48m²과 기타 기부채납 (건물) 35건 2,359m²,
추정가격 180억 4,834만원 임.

○ 사업별 취득재산 내역은

1) 산업단지형 직장어린이집 신축 기부채납에 따른 건물 취득

- 성동면 원남리 1212-8번지 (건물) 494㎡

2) 연무영상테마파크 기부채납에 따른 건물 취득

- 연무읍 황화정리 859-55번지 (건물) 1,865㎡

3) 논산 치매안심센터 신축에 따른 건물 취득

- 관촉동 329-2번지 일원 (건물) 660㎡

4) 벌곡면 청사 리모델링사업

- 벌곡면 한삼천리 215-3번지 (건물) 1,146㎡

5) 시 청사 증축사업

- 내동 824번지 (건물) 2,980㎡

6) 중교천 쌈지주차장 조성 부지 취득

- 대교동 일원 (토지) 788㎡, (건물) 411.48㎡ 이며

○ 검토결과 해당 재산 취득은 일하기 좋은 근로환경 조성
과 논산시 관광산업 발전, 그리고 지역 주민복지 및 불편 사항
최소화에 꼭 필요하다고 사료되며, 관련법규에 저촉되거나
특별한 문제점이 없다고 판단됨.