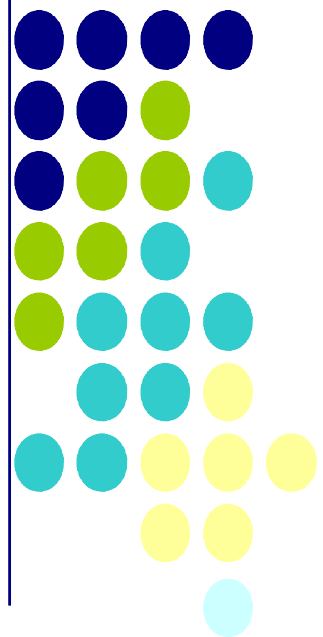




# 도시재생과





# 순서

## I. 2018년도 추진목표 및 추진전략

## II. 2018년도 주요업무 추진상황

1. 도시재생 뉴딜사업
2. 논산 자르메지구 도시개발사업
3. 2035 논산 도시기본계획 수립
4. 도시가로망 정비사업
5. 관촉건널목 입체화로 원도심 활성화
6. 농어촌주택개량 및 슬레이트처리사업
7. 주거급여사업 추진
8. 가로[보안]등 신설 및 보수
9. 옥외광고물 정비
10. 논산시 범죄예방디자인 기본계획 수립
11. 논산시 축제브랜드 디자인 개발
12. 셉테드적용 강경·상월 벽화디자인사업

# I. 2018년도 추진목표 및 추진전략

## 추진목표

- 21세기 활기찬 논산 도약을 위하여 기업하기 좋은 도시, 발전하는 도시를 만들기 위한 도시관리계획 필요
- 원도심 상권약화 및 낙후된 주거지역에 대한 쾌적한 도시환경 필요성 대두
- 시민 모두가 행복한 삶의 질 향상에 부응하는 도심교통난 해소 및 도시기반시설 확충
- 가로(보안)등 정비사업을 통해 안전하고 밝은 밤거리 문화조성

## 추진전략

- 난개발 방지 및 교육·문화·주거가 어우러지는 체계적이고 종합적인 도시기본계획 수립
- 도시재생 뉴딜사업을 통한 원도심 활성화와 쾌적한 주거 환경 제공으로 주민의 생활여건 개선
- 도시가 새로워지고 편리해지는 도시기반시설 확충으로 주민숙원사업 해결
- 밝고 안전한 밤거리 조성을 위한 가로(보안)등 확충과 지속적인 유지관리

## II. 2018년도 주요업무 추진상황

### 1 도시재생 뉴딜사업

◇ 원도심의 쇠퇴가 가속화됨에 따라 도시재생 뉴딜사업 추진을 통하여 노후화된 환경·시설정비 및 주민 생활 여건 개선

#### ☐ 공모개요

- 공모유형 : 우리동네살리기(대교지구), 일반근린형(화지지구)
- 위 치 : 논산시 대교동, 화지동 일원
- 사업기간 : 2019 ~ 2022(4년)
- 사 업 비 : 우리동네살리기 65억원(국비 40, 지방비 25)  
일반근린형 150억원(국비 90, 지방비 60)
- 주요내용 : 원도심 문제를 해소하고 주민의 삶의 질 개선을 위해  
주민주도형 도시재생 뉴딜사업 개발 추진

#### ☐ 그동안 추진상황

- 2018. 07. : 2018년 도시재생 뉴딜사업 공모 신청
- 2018. 07. : 1차 서면심사 및 현장실사

#### ☐ 앞으로 추진계획

- 2018. 08. : 2차 발표평가 및 선정

## 2 논산 자르메지구 도시개발사업

◇ 도시공간기능의 재정립을 통한 지속가능한 성장 추구

### ☐ 사업개요

- 위 치 : 논산시 내동 315번지 일원
- 면 적 : 259,182㎡
- 시 행 자 : 논산자르메 도시개발사업 추진위원회
- 시행기간 : 2019. 10.(실시계획 인가일) ~ 2021. 12.(환지처분일)

### ☐ 그동안 추진상황

- 2017. 09. : 도시개발구역 지정제안서 접수
- 2017. 09. ~ 12. : 논산시 관련부서 협의 및 보완
- 2017. 12. : 도시개발구역 지정제안 수용 통보
- 2018. 01. : 주민의견 청취 (공람공고)

### ☐ 앞으로 추진계획

- 2018. 07. : 市도시계획위원회 자문
- 2018. 10. : 도시개발구역 지정 요청(충청남도)
- 2019. 10. : 실시계획 인가
- 2021. 12. : 환지처분 및 사업완료

### 3 2035 논산 도시기본계획 수립

◇ 2020 논산 도시기본계획의 목표연도 도래 및 대내외적 여건 변화에 대응하기 위해 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제23조제1항에 따라 우리시 관할구역의 도시기본계획에 대하여 정비하고자 함

#### □ 사업개요

- 명 칭 : 2035 논산 도시기본계획 수립용역
- 위 치 : 논산시 행정구역 전체
- 사 업 비 : 573백만원
- 사업기간 : 2017. 5. ~ 2019. 6.
- 과업내용 : 도시기본계획 수립, 기초조사, 저탄소 녹색도시계획, 도시교통계획, 도시경관계획, 사전재해영향성검토(행정계획), 국토계획평가, 도시기후변화 재해취약성 분석, 도시계획 퍼실리테이션

#### □ 그동안 추진상황

- 기정계획 계획(2020 논산시 도시기본계획) 검토
- 도시미래상 검토
  - 대안작성 및 검토, 주민설문 조사 완료(총 625부 실시)
- 계획인구 설정
  - 자연적 인구증가, 사회적 인구증가, 주간활동인구 검토

○ 계획수립 방향 검토

※저성장 시대의 충남형 도시계획 수립방안과 연계하여 계획 수립 방향을 설정

○ 시민계획단 구성 검토

※도시기본계획(안)의 비전, 목표, 추진전략 제시를 위하여 시민 계획단을 구성하여 계획수립에 참여를 적극 유도할 예정

☐ **앞으로 추진계획**

- 2018. 08. ~ 09. : 시민계획단 운영
- 2018. 10. : 중간보고
- 2018. 11. : 공청회 및 관계부서 협의
- 2018. 12. : 논산시의회 의견청취
- 2019. 01. : 논산시 도시계획위원회 자문
- 2019. 02. : 충청남도 승인신청
- 2019. 03. ~ 04. : 관계기관 및 부서협의
- 2019. 05. : 충청남도 도시계획위원회 심의
- 2019. 06. : 도시기본계획 승인 및 열람공고



## 4 도시가로망 정비사업

- ◇ 도심 교통난 해소 및 도시기반시설 확충
- ◇ 지역균형발전 및 주민숙원사업 해결

### □ 사업개요

(단위:백만원)

연번	사업명	위 치	사업량	사 업 비				비 고
				계	기투자	18년	18년 이후	
합계	20개 사업		L=8,776m	70,394	18,700	11,370	40,324	
1	취암2통도시계획도로 (소2-87,88호)개설	논산침례교 회~활어센터	L=240m B=8m	2,800	2,800	-	-	2차 구간 공사 준비중
2	부창동(소2-52호)2차공사	KT논산지점 옆	L=120m B=8m	600	200	400		공사중
3	대교동도시계획도로 (소2-34호)개설공사	두산아파트 앞	L=334m B=8m	3,800	1,400	-	2,400	1차구간 완료 (160m, B=8m)
4	덕지동도시계획도로 (중3-14호)개설	덕지동 제방 옆	L=1,380m B=12m	3,244	1,244	1,000	1,000	보상중 1차공사 완료 L=145m, 2차구간 설계중
5	내동-교촌간도시계획 도로개설	내동~은진 교촌리	L=1,100m B=25m	6,750	3,656	650	2,444	송전철탑 이설 추진중 1,2차공사 완료 L=460m
6	대교동도시계획도로 (소2-15호)개설	대교동 휴먼 시아 앞	L=150m B=8m	650	250	400		일부 보상완료
7	관측건널목입체화사업	관측사거리- 한국산업사	L=240m B=15m	14,000		2,000 (시500)	12,000 (시3,000)	한국철도시설공 단과 협약체결 진행중
8	취암동도시계획도로 (소2-117호)개설	참사랑아파 트 뒤	L=210m B=8m	1,420	20	800	600	보상중
9	강경대흥리도시계획 도로(소3-14호)개설	황산초교 앞	L=100m B=6m	450	400		50	보상중
10	연무동산리도시계획 도로(소2-6호)개설	국군병원~ 중앙초교	L=518m B=8m	4,100	2,300	1,300	500	보상 및 공사중
11	연무마산3리도로개설공사	연무초교 건너편	L=725m B=6m	430	430	-	-	공사중
12	연무안심2리도시계획 도로(중1-1호)개설	연무중학교 앞	L=350m B=20m	2,700	1,400	1,300		보상 및 공사중
13	연무동산3리도시계획 도로(소3-44,45호)개설	시외버스 터미널 옆	L=360m B=6m	1,200	450	750		공사중
14	연무동산리도시계획 도로(중3-8호)개설	연무고교 앞	L=850m B=12m	2,000		30	1,970	실시설계 중
15	연무마산리도시 계획도로(중1-1호)개설	구자곡초교 앞	L=960m B=20m	6,600	4,150	1,000	1,450	보상 및 공사중
16	연무안심리도시계획 도로(중1-2호)개설	안심사거리~ 읍사무소	L=260m B=20m	10,000		40	9,960	실시설계 중
17	은진연서리도시계획 도로개설	관아골 입구	L=140m B=8m	600		250	350	실시설계 완료
18	취암동도시계획 도로(소3-5호)개설	하이마트 뒤	L=123m B=7m	1,100		500	600	보상중
19	강경동흥1리 도시계획도로개설	강경 덕유정 옆	L=306m B=8m	900		900		공사중
20	내동로(대3-8호)개설공사	성결교회~ 국도1호선	L=310m B=25m	7,050		50	7,000	설계중

## 5 관측건널목 입체화로 원도심 활성화

- ◇ 도시관리계획 재정비와 병행 건물목 사고요인의 근원적 제거로  
원활한 교통소통 확보 및 원도심 접근성 향상  
⇒ 창조적 도시재생기반 확충

### □ 사업개요

- 위 치 : 논산시 반월동 지내
- 사업기간 : 2016 ~ 2020(5년)
- 사 업 비 : 140억원[한국철도시설공단 105(75%), 시비 35(25%)]
- 주요내용 : 지하차도 개설 L=240m, B=15m

### □ 그동안 추진상황

- 2016. 12. : 개량건널목 지정고시(국토교통부 지정)
- 2017. 03. : 도시관리계획(변경) 고시(폭8m→15m)
- 2017. 03. ~ 12. : 사업시행계획 및 협약서(안) 협의

### □ 앞으로 추진계획

- 2018. 08. : 관측건널목 입체화 사업 협약(논산시↔철도시설공단)
- 2018. 08. ~ 2019. 06: 관측건널목 입체화 사업 실시설계용역 실시
- 2019. 06. ~ 2020. 12: 관측건널목 입체화 사업 보상 및 공사 시행

## 6 농어촌주택개량 및 슬레이트처리사업

- ◇ 낡고 불량한 농촌주택의 개량으로 농촌 지역의 주거환경 및 주거복지를 향상하여 주민의 정주욕 고취
- ◇ 안전한 슬레이트 처리로 주민의 건강보호 및 불법처리 예방

### ☐ 사업개요

#### ○ 농어촌주택개량사업

- 사업량 : 90동
- 대상자 : 농촌주민, 귀농·귀촌 희망자 중 연면적 150㎡이하인 개축·신축 희망자
- 대상지역 : 농어촌정비법에 의한 농어촌지역(준농어촌지역포함)
- 용자한도 : 최대 2억원

#### ○ 슬레이트처리사업

- 사업량 : 200동
- 사업대상 : 주택(부속사 포함)의 슬레이트재 지붕·벽체
- 사업내용 : 시에서 직접 철거 및 처리(가구당 최대 336만원)

### ☐ 그동안 추진상황

- 2018. 01. : 신청접수
- 2018. 02. : 현지조사 및 대상자 선정
- 2018. 03. : 사업 착수

### ☐ 앞으로 추진계획

- 2018. 12. : 사업 완료

## 7 주거급여사업 추진

◇ 주거가 불안정한 저소득층 등 취약계층의 복지욕구를 반영 실질적인 주거비 지원으로 주거안정과 주거수준 향상에 이바지

### □ 사업개요

- 사업기간 : 2018년 1월 ~ 12월
- 사 업 비 : 5,434백만원(국80%, 도10%, 시10%)
  - 임차료지원(4,334백만원), 수선유지급여사업(1,100백만원)
- 지원기준 : 중위소득 43%이하의 가구
- 주요내용 : 월임차료(4인가구 기준208,000원) 지원 및 노후주택 개량

### □ 그동안 추진상황

- 기초생활보장 주거급여 월임차료 지원
  - 주거급여 대상자 중 임차가구 실제임차료 지원(매월20일)
  - 1월~6월 : 임차료 지원(1,466백만원)
  - ※ 10월부터 부양의무자기준 폐지로 1,000가구 증가 예상
- 주거급여 주택개량사업(한국토지주택공사 위탁)
  - 2월 : 주택개량 136가구 선정, 대행사업비 지급(1,100백만원)  
(대보수60가구, 중보수29가구, 경보수47가구)

### □ 앞으로 추진계획

- 임차가구의 주거급여 지속 지급
- 자가가구 주택개량사업 공사 12월까지 추진

## 8 가로[보안]등 신설 및 보수

- ◇ 시 일원 취약지역에 가로(보안)등을 설치하여 밝은 밤거리 조성과 야간통행 편의제공
- ◇ 기존 가로(보안)등주의 노후시설 교체로 안전사고 예방

### □ 사업개요

- 사업기간 : 2018. 1. ~ 2018. 12.
- 사업위치 : 논산시 일원
- 사업비 : 710백만원
- 사업내용 : 취약지 보안등의 신설, 노후 가로(보안)등 보수, 읍·면지역의 노후 보안등 교체

### □ 그동안 추진상황

(단위:백만원/개소)

사업명	사업비	수량	비고
계	526	708	
취약지 보안등 신설	50	46	준공
건양대, 취암지구 신설	184	112	준공
노후 보안등 교체	100	242	준공
부적합시설 개선	50	54	준공
가로,보안등 보수	142	254	진행중

### □ 앞으로 추진계획

- 노후 가로,보안등 보수공사 추진 및 사후관리

## 9 옥외광고물 정비

◇ 도시미관 및交通安全 저해하는 불법광고물에 대한 지속적인 정비를 통하여 아름답고 쾌적한 생활환경 조성

### □ 사업개요

- 사업기간 : 2018. 1. ~ 12.
- 사업위치 : 논산시 주요 도로변 및 시가지 일원
- 사업비 : 131백만원
- 사업내용 : 옥외광고물 철거 및 불법광고물수거보상제 운영,  
현수막지정게시대 설치 및 관리, 광고물 부착방지시트 설치

### □ 그동안 추진상황

- 옥외광고물 정비
  - 365일 정비반 편성·운영(3명)으로 연중 지속 정비 : 34,487건
  - 불법광고물 수거보상제(참여자8명) 운영으로 현수막 정비
  - 공공근로, 노인일자리 사업을 활용한 벽보 및 전단지 정비
- 불법광고물 부착방지시트 설치완료 : 2018. 05월
  - 사업위치 : 덕지사거리↔하나은행사거리, 내동사거리↔신촌사거리
  - 사업량 : 420개, 607㎡      - 사업비 : 40백만원
- 현수막지정게시대 설치 : 2018. 07월
  - 사업위치 : 양촌 국방대부근, 부적면사무소앞
  - 사업량 : 신설3개소      - 사업비 : 27백만원

### □ 앞으로 추진계획

- 옥외광고물 지속 정비 및 현수막 지정게시대등 사후관리

## 10 논산시 범죄예방디자인 기본계획 수립

◇ 2016.5. 제정된 조례에 따라 ‘범죄예방디자인 기본계획’의 수립을 통한 종합적이고 체계적인 정책 마련

### ☐ 사업개요

- 사업기간 : 2018. 2. ~ 2018. 12.
- 위      치 : 논산시 전역
- 사   업   비 : 150백만원
- 주요내용
  - 논산시 범죄예방디자인 기본계획 수립 및 가이드라인 개발
  - 범죄취약지역 10개소 범죄예방디자인 기본설계

### ☐ 그동안 추진상황

- 2018. 02. : 업체선정 및 착수
- 2018. 04. : 실무진 업무보고회
- 2018. 05. : 시범사업 대상지 선정 조사

### ☐ 앞으로 추진계획

- 2018. 08. : 대상지 주민의견수렴 공청회
- 2018. 09. : 중간보고회
- 2018. 11. : 최종보고회
- 2018. 12. : 용역 완료

## 11 논산시 축제브랜드 디자인 개발

◇ 논산시 대표축제의 상징적인 표현과, 독창성 있는 이미지 전달로 대외적 인지도 상승을 통해 지역활성화에 기여

### ☐ 사업개요

- 용역명 : 논산시 대표축제 브랜드디자인 개발
- 사업비 : 80백만원
- 용역기간 : 착수일로부터 240일
- 주요내용
  - 논산시 대표 축제브랜드(BI, 슬로건, 캐릭터) 사례조사 및 분석
  - 대표 축제브랜드 디자인개발(캘리그래피, 슬로건, 캐릭터, 영상물 등)

### ☐ 그동안 추진상황

- 2018. 03. : 사업추진계획 수립 및 일상감사
- 2018. 04. : 사전공고
- 2018. 06. : 협상에의한 계약 입찰공고
- 2018. 06. : 제안서 평가위원 모집공고

### ☐ 앞으로 추진계획

- 2018. 07. : 협상에 의한 계약 제안 평가 및 계약
- 2018. 07. : 용역 착수
- 2019. 03. : 용역 완료



## 12 셉테드적용 강경·상월 벽화디자인사업

◇ 열악한 골목, 도로변의 담장을 활용한 셉테드 적용 벽화 디자인 연출을 통해 우범화 예방과 지역의 상징성을 표현하고 지역주민 및 외부인에게 쾌적한 도시이미지 제공

### □ 사업개요

- 사업명 : 셉테드적용 강경·상월 벽화디자인사업
- 사업비 : 44백만원
- 사업기간 : 착수일로부터 30일
- 주요내용
  - 강경역 인근 골목담장을 활용한 지역홍보 벽화연출(L=100M)
  - 상월면 상도리 도로변 주택 벽화연출(4동)

### □ 그동안 추진상황

- 2018. 02. : 디자인개발 및 실시설계
- 2018. 06. : 입찰공고
- 2018. 06. : 업체선정 및 계약
- 2018. 07. : 공사착공

### □ 앞으로 추진계획

- 2018. 08. : 공사완료

