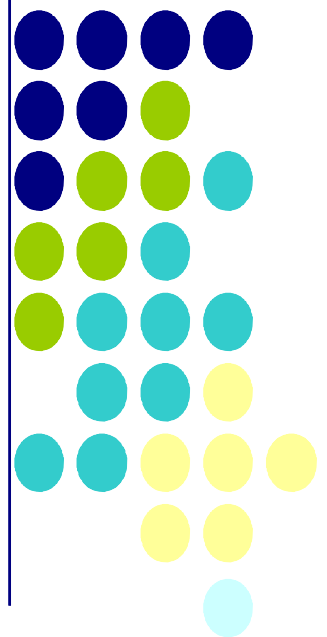




원스톱허가과



순 서

I. 2018년도 추진목표 및 추진전략

II. 2018년도 주요업무 추진상황

1. 건축 인허가 원스톱 처리
2. 건축행정 건실화 추진
3. 건축신고 등의 신고수리 여부 통지 의무화
4. 농막 가설건축물 신고 원스톱처리
5. 건축물 등기촉탁 서비스 활성화 추진
6. 불법 개발행위 사전 예방
7. 농지·산지 민원만족 서비스 제공
8. 농지전용부담금 사전 통보

I. 2018년도 추진목표 및 추진전략

추진목표

- 시민을 행복하게 하고 시민의 삶의 질 향상
- 시민들의 신속한 민원처리 요구에 능동적 대응으로
시민을 위한 종합적인 원스톱서비스 제공

추진전략

- 적극적인 원스톱 업무처리로 전국 최고의 명품서비스 제공
- 창의적이고 혁신적인 행정으로 시민과 함께하는 인·허가
업무 추진
- 건축물 등기촉탁 서비스로 시민의 재산권 보호
- 불법개발행위 근절로 국토의 효율적 관리
- 농지·산지 지속적인 실태관리로 민원 만족서비스 제공

II. 2018년도 주요업무 추진상황

1 건축 인허가 원스톱처리

- ◇ 100% 세움터를 활용한 건축민원처리로 투명한 건축행정 서비스 제공
- ◇ 복합민원 의제처리 신속하고 정확한 복합민원처리 제공

□ 사업개요

- 사업기간 : 2018. 1 ~ 2018. 12(연중)
- 주요내용
 - 접수부터 협의·처리까지 100% 세움터를 활용한 건축민원처리로 민원인에게 투명한 건축행정 서비스 제공
 - 건축·개발·농지등 분야별 의제사항 협의로 신속하고 정확한 복합민원처리 → 1회 방문으로 원스톱 건축인허가 서비스 제공

□ 그동안 추진상황

- 건축신고 및 허가 복합민원 의제처리건수 453건

□ 앞으로 추진계획

- 세움터를 통해 민원처리과정(접수·협의·보완·처리) 담당자 및 민원인 공개 → 처리후 발송공문 세움터 등록 및 필증발급허용
- 복합민원 처리기한 단축을 위한 실무협의
 - ▶ 처리절차

민원접수(상담) ⇒ 담당자 선정 ⇒ 즉시 관련부서 협의요청 ⇒

가부 사전결정 ⇒ 민원처리 및 통보

2 건축행정 건실화 추진

◇ 건축허가(신고) 및 사용승인, 공사현장 등 전반에서 안전하고 재난사고 없는 투명한 건축행정 구현

□ 사업개요

- 사업기간 : 2018. 1 ~ 2018. 12(연중)
- 주요내용
 - 건축행정 건실화 추진 종합계획 수립
 - 연4회 분기별, 계절별(해빙기, 우기, 동절기), 명절대비 점검

□ 그동안 추진상황

- 2018. 6. 25. ~ 6. 27 : 우기대비 건축물 안전점검
- 2018. 4. 23. ~ 5. 4 : 2분기 건축물 부실공사 예방 안전점검
- 2018. 1. 31. ~ 2. 9 : 설명절대비 건축물 부실공사 예방 안전점검

□ 앞으로 추진계획

- 2018. 8월중 : 3분기 건축물 부실공사 예방 안전점검
- 2018. 9월중 : 추석절대비 건축물 부실공사 예방 안전점검
- 2018. 11월중 : 4분기 건축물 부실공사 예방 안전점검
- 2018. 12월중 : 동절기대비 건축물 부실공사 예방 안전점검

3 건축신고 등의 신고수리 여부 통지 의무화

◇ 2017.10.19. 시행 건축법령의 일부개정으로 신고 민원의 투명하고 신속한 처리와 일선 행정기관의 적극행정을 유도 시민의 불편사항 최소화

□ 사업개요

- 건축신고, 신고사항의 변경신고 및 가설건축물의 축조신고 등 신고건에 대하여 신고수리 여부 통지를 의무화하고
- 건축물의 착공신고를 받은 경우에는 3일 이내에 신고수리 여부 및 처리기간 연장 여부를 신고인에게 통지
- 해당 기간 내에 신고수리 여부나 처리기간의 연장 여부를 통지하지 않으면 신고를 수리한 것으로 간주함.

□ 그동안 추진상황

- 건축신고, 신고사항 변경신고 및 가설 건축물축조신고 등 신고건 수리여부 통지 730건
- 건축물 착공신고 수리여부 통지 427건

□ 앞으로 추진계획

- 市 홈페이지 게시, 민원인 대상 안내문 발송 등
- 관내 건축사무소에 협조 공문 발송

4 농막 가설건축물 신고 원스톱처리

- ◇ 최근 주말농장과 귀농에 힘입어 농지에 '농막' 가설 건축물축조신고건이 증가하고 있음
- ◇ 가설건축물축조신고를 하고자 시청을 방문하는 민원인에게 신고서 및 도면작성을 대행해 줌으로써 시민 불편 사항 해소 및 시민이 감동하는 건축행정 서비스 제공

☐ 사업개요

- '농막' 가설건축물 축조신고 1회 방문으로 원스톱 처리
- 민원상담시 가설건축물축조신고서 및 도면작성 대행

☐ 그동안 추진상황

- '농막' 가설건축물 원스톱처리 및 도면작성 대행 108건

☐ 앞으로 추진계획

- 민원이 방문 문의시 농지 및 개발행위 부서와 즉시 협의
- 담당공무원이 가설건축물축조신고서 및 GIS 시스템을 이용하여 배치도 및 평면도 작성
- 민원서류 접수 및 처리
- 1회 방문 원스톱처리로 귀농 민원인에게 감동하는 건축행정 서비스 제공

5 건축물 등기촉탁 서비스 활성화 추진

◇ 2017.07.18 건축법령의 일부개정으로 시장 등이 의무적으로 등기소에 촉탁 하도록 하였고 등기촉탁 신청 시 제출 하도록 한 등기 수입증지를 첨부서류에서 제외하는 등 민원인의 시간적경제적 비용 부담 경감으로 행정서비스 만족도 제고

□ 사업개요

- 「건축물 등기촉탁 서비스」란 건축물대장의 기재 내용의 변경이 있을 경우 건물주를 대신해 등기 업무를 처리해 주는 서비스
 - 시간과 제반경비 절약 ⇨ **고객감동 One-Stop 행정서비스 제공**
- 건축법 제39조 규정에 따라 건축물대장의 기재내용이 변경되는 경우 관할 등기소에 건축물 등기촉탁
〈건축물대장과 건물등기부 등본이 존재하는 건축물〉
 - 건축물의 철거·멸실 신고에 따라 철거한 건축물
 - 지번이나 행정구역의 명칭이 변경된 경우
 - 면적·구조·용도 및 층수의 변경으로 사용승인 받은 건축물
- 단, 최초 사용승인에 대한 소유권보존, 소유권 이전 등기 및 건축물부 존재증명에 대한 멸실 등기는 서비스에서 제외

□ 그동안 추진상황

- 1월~6월 등기촉탁 건수 : 51건 (말소 44건, 표시변경 7건)

□ 앞으로 추진계획

- 대 상 : 건축물대장 기재내용 변경 및 말소, 용도변경 등
- 기 간 : 연중실시
- 시민 홍보 강화
 - 민원인 대상 안내문 발송 등

6 불법개발행위 사전 예방

◇ 개발행위허가 관련 종합적인 민원서비스를 제공하여 민원인이 체감하는 서비스 만족도를 높이고, 불법개발행위 근절로 국토의 효율적인 관리

□ 사업개요

- 사업기간 : 2018. 1 ~ 2018. 12(연중)
- 주요내용 : 『국토의계획및이용에관한법률』 제56조에 의한 개발행위허가
 - 불법개발행위 단속 종합계획 수립
 - 매월초 준공기한 1개월 남은 허가대상자 안내 통지

□ 그동안 추진상황

- 불법개발행위 단속 종합계획 수립
- 농지산림허가팀과 합동 단속
- 매월초 허가대상자 안내 통지

□ 앞으로 추진계획

- 불법 개발행위 신고 접수 및 신속한 현장답사 후 민원인 통보
- 읍면동 이장회의, 주민자치위원회 등 불법 개발행위에 대한 안내 및 신고 협조
- 불법 행위허가지에 대한 관련부서 담당자 합동 단속

7 농지·산지 민원만족 서비스 제공

◇ 농지·산지관련 민원의 신속하고 정확한 정보 제공을 통해 민원 만족도 향상과 농지의 지속적 사후관리로 불법 행위 근절

□ 사업개요

- 농지원부 자료 정비 추진
- 농지·산지전용허가(협의) 등 업무처리기한 단축
- 불법 농지·산지전용 사전예방

□ 그동안 추진상황

- 농지원부 관리 및 정비현황
 - 소유권 변경,경작 유무 등 확인 : 995건
- 농지·산지전용허가(협의) 처리 현황
 - 농지전용허가(협의) 처리: 353건(69.3ha)
 - 산지전용허가(협의) 처리: 60건(10.87ha)
- 불법 농지전용 지도단속 및 예찰활동 현황
 - 수시단속: 불법전용 예상지역 수시단속 실시
⇒ 단속실적: 19필지 17,039㎡
 - 처리결과: 원상회복 완료 5필지, 원상회복 진행중 14필지
- 소요예산 : 2,000천원(불법농지 단속 측량 수수료)

□ 앞으로 추진계획

- 농지관련 민원서류 처리기한 단축 및 자료 수시 정비
- 불법전용 지도 단속(정기, 수시, 합동) 및 예찰 활동 강화

8 농지전용 부담금 사전 통보

◇ 농지법 개정에 의한 농지전용 부담금 사전 납부제 홍보 및 농지 전용부담금 예상안내로 민원인의 행정편의 제공

□ 사업개요

- 농지법 개정으로 2016. 1. 21일부터 농지보전부담금 사전납부제 시행
- 농지전용 시 농지보전부담금의 전부 또는 일부를 농지전용허가 전까지 사전납부
- 농지보전부담금의 제곱미터당 금액은 해당 농지의 개별공시지가의 100분의 30으로 민원인 비용 부담 발생

□ 그동안 추진상황

- 농지전용 부담금 사전 납부제 홍보
- 농지보전부담금 부과예상액 사전 안내 및 가상계좌 납부 안내

□ 앞으로 추진계획

- 농지전용 부담금 사전 납부제 수시 홍보
- 농지보전부담금 부과예상액 사전 안내를 통한 농지전용허가 처리기한 단축