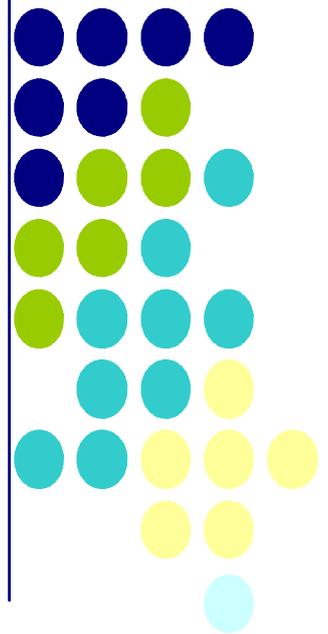




# 미래사업과





# 순서

## I. 2018년도 추진목표 및 전략

## II. 2018년도 주요업무계획

1. 연무 관광자원 활성화사업
2. 문화와 예술이 머무는 도예마을 조성
3. 탐정호 수변개발사업
4. 강경 근대역사 문화도시 조성
5. 전통과 현재가 공존하는 충청유교문화권 개발

# I. 2018년도 추진목표 및 전략

## 추진목표

- 미래 성장동력 창출을 위한 지역 핵심사업 발굴 및 추진
- 인문정신·전통문화에 바탕을 둔 융복합 문화콘텐츠 개발
- 경쟁력을 갖춘 핵심 관광콘텐츠 육성

## 추진전략

### ◇ 논산의 지속가능한 미래 성장동력 구축

- 연무 관광자원 개발사업을 통한 관광도시 기반구축
- 탐정호 체험·휴양시설 등 개발로 체류형 관광도시 조성
- 강경 근대역사·문화 및 충청유교의 전통·가치 재조명

## II. 2018년도 주요업무계획

### 1 연무 관광자원 활성화사업

‘논산 선사인랜드’ 조성을 통한 체험형 관광자원 확충



명 칭	주요 체험내용
밀리터리 체 험 관	· 서바이벌 체험장, 스크린·비비탄 사격장, VR 체험관 등 ⇒ 조성완료, '17. 11. 8. 개장 (관광체육과 운영 중)
시 가 지 전투체험장	· 전투체험장(겸 오픈세트장 3,636㎡) ⇒ 조성완료, '17. 11. 8. 개장 (관광체육과 운영 중)
선 사 인 스튜디오	· 영화·드라마 등 촬영장 ⇒ 조성 중 (드라마 촬영 중)

#### □ 사업개요

- 사 업 명 : 선사인 스튜디오 조성사업
- 위 치 : 연무읍 황화정리 859-55번지 일원
- 면 적 : 17,380㎡(5,257평) / 건축면적 1,745㎡(529평)
- 사 업 비 : 8,000백만원(시비 2,000, 민자 6,000)
- 사업기간 : 2017. 11. ~ 2018. 9.
- 사업내용 : 건축물 37동, 화장실 2동, 전차 1량, 홍교, 성벽 등

## □ 그동안 추진상황

- '17. 9. : 연무 관광자원 조성사업 기본계획 수립용역 완료, 지방재정 투자심사 의뢰 및 승인
- '17. 11. : 논산시·SBS A&T 업무협약 체결, 실시설계용역 완료, 공사 착공

### ❖ 논산시·SBS A&T간 주요 협약내용

- ▶ 市 : 부지 및 기반시설 조성, SBS A&T 투자비 무상사용 허가기간에 반영
- ▶ SBS A&T : 건축물 및 오픈세트장 조성, 완공 후 시에 기부채납

- '18. 4. : 드라마(미스터 션샤인) 촬영



### ❖ 드라마 <미스터션샤인>

- ▶ 편 성 : tvN 토·일 21:00 (2018. 7. 7. 첫방송, 24부작)
- ※ 넷플릭스(온라인 동영상 서비스)를 통해 190여개국 동시 방영
- ▶ 제 작 : 화앤담픽쳐스, 연출 이응복, 극본 김은숙
- ▶ 출 연 진 : 이병헌, 김태리, 김민정, 유연석, 변요한 등

## □ 앞으로 추진계획

- '18. 9. : 공사 준공 후 기부채납



## 2 문화와 예술이 머무는 도예마을 조성

◇ 전통문화를 계승하는 도예인들이 함께 어우러져 작품 활동은 물론 시민들의 문화생활에 기여할 수 있는 황산벌도자예술인마을 조성

### □ 사업개요

- 사업명 : 논산 황산벌 도자예술인마을 조성사업
- 위치 : 양촌면 반곡리 산 4-1일원(21,244㎡)
- 사업비 : 5,625백만원(국비 756, 도비 97, 시비 227, 자부담 4,545)
- 사업기간 : 2019 ~ 2021년(3년)
- 사업시행 : 지자체-마을정비조합
- 사업내용 : 신규마을 조성(기반시설, 주택건축 등)
- 입주계획 : 마을정비 조합원 27가구
  - 도자공예인 : 11가구, 예술 동호인 : 3가구, 일반인 : 13가구

### □ 그동안 추진상황

- '16. 11. : 마을정비조합 설립 추진위원회 승인
- '17. 1. : 마을정비조합 설립인가(토지 분할 및 소유권 이전 완료)
- '17. 12. : 행정절차 이행(환경영향평가 본안 협의 등)
- '18. 2. : 2019년도 신규마을 조성사업 신청(농림축산식품부 공모사업)
- '18. 3. : 신규마을 조성사업 선정관련 현장실사

### □ 앞으로 추진계획

- '18. 9. : 2019년도 신규마을 조성사업 선정
- '19. 3. : 공사 착공

### 3 탐정호 수변개발사업

#### 탐정호 수변개발 사업을 통한 복합·체류형 관광명소 조성

관 광 콘 텐 츠  
개 발

체 류 형  
관 광 자 원 개 발

민 간 투 자  
유 치

- ① 딸기향 농촌테마공원 조성
- ② 힐링생태체험교육관 조성
- ③ 신평 수변산책로 조성
- ④ 아쿠아 아일랜드 조성
- ⑤ 출렁다리 조성
- ⑥ 수변개발 투자 유치 추진

#### □ 총괄개요

(단위:백만원)

시행자	사 업 명	사업기간	사업량	사업비	비고
	합 계			36,404	
시(市)	딸기향 농촌테마공원 조성	2014~2020	농촌체험 휴양공간 A=89,962㎡ (공사비 9,874 / 보상비 5,850)	15,724	
	힐링생태체험교육관 조성	2013~2018	건축2층, 전시체험시설 1식 (건축 727㎡/연면적 942㎡)	6,380	
	신평 수변산책로 조성	2018~2019	수변둘레길 조성 L=0.7Km, B=2.0m	800	
	아쿠아 아일랜드 조성	2015~2019	수상펜션 설치 6동 데크시설 설치 등 2,000㎡	2,500	
	출렁다리 조성	2017~2019	출렁다리 조성 L=600m, B=2.2m	11,000	

# 1. 딸기향 농촌테마공원 조성

---

## 사업개요

- 위 치 : 부적면 충곡리 276-21번지 일원
- 사 업 비 : 15,724백만원(국비 3,937 도비 788 시비10,671 민자 328)  
- 공사비 9,874백만원, 보상비 5,850백만원
- 사업기간 : 2014 ~ 2020년(7년)
- 사업내용 : 농촌체험·휴양 공간 조성(89,962㎡)

## 그동안 추진상황

- '13. 5. : 농촌테마공원 대상지 선정(道 선정)
- '13.~'14. : 토지매입(22필지/30,449㎡/2,864백만원)
- '14. 7. : 사업계획 및 설계용역 착수
- '16. 3~10. : 토지매입(15필지/51,060㎡/2,986백만원)
- '17. 2. : 중소기업청 특구계획 변경 승인 신청
- '17. 8. : 농촌테마공원 기본계획 승인(道)
- '17. 10. : 특구계획 변경 승인(중소벤처기업부)
- '17. 12. : 계약심사 신청(道) 및 완료
- '18. 1. : 농어촌 관광휴양단지 지정 신청
- '18. 5. : 농촌테마공원 시행계획 승인 신청(道)
- '18. 6. : 농어촌 관광휴양단지 지정 승인

## 앞으로 추진계획

- '18. 7. : 농촌테마공원 시행계획 승인(道)
- '18. 8. : 사업자 선정 및 사업 착수
- '20. 12. : 사업 완료 및 운영

## 2. 힐링생태체험교육관 조성

---

### 사업개요

- 위 치 : 부적면 충곡리 276-21번지 일원
- 사 업 비 : 6,380백만원(도비 3,100, 시비 3,280)
- 사업기간 : 2013 ~ 2018년(6년)
- 사업규모 : 지상2층(연면적942㎡), 전시시설 설치(내부 450㎡)
- 사업내용 : 어린이도서관, 그물 놀이터, 호수 영상관 등

### 그동안 추진상황

- '14. 5. : 기본 및 실시설계용역 완료
- '14. 12. : 힐링생태체험교육관 건립공사 착공
- '15. 12. : 건축 및 부지 조성공사 준공
- '16. 12.~'17. 5. : 전시체험시설 설치용역 착수 및 준공
- '17. 10. : 탐정호 힐링생태체험교육관 임시개장
- '18. 1. : 전시·체험시설 2차 기본 및 실시설계용역 발주
- '18. 6. : 기본 및 실시설계용역 완료

### 앞으로 추진계획

- '18. 7. : 전시·체험시설 2차 공사 발주
- '18. 10. : 공사 완료 및 운영

### 3. 싯푹 수변산책로 조성

#### □ 사업개요

- 위 치 : 부적면 싯푹리(탑정호 수변 일원)
- 사업비 : 800백만원(국비 400, 시비 400)
- 사업기간 : 2018 ~ 2019년(2년)
- 사업내용 : 수변 둘레길(데크 등) 조성  $L=0.7\text{Km}$  ,  $B=2.0\text{m}$

#### □ 그동안 추진상황

- '17. 10. : 문화관광자원개발 사업비 확보(국비)
- '17. 12. : 대상지 선정 및 사업계획 수립
- '18. 1. : 실시설계용역 착수
- '18. 5. : 충남 공공디자인센터 컨설팅 자문
- '18. 6. : 문화체육관광부 자문단 자문

#### □ 앞으로 추진계획

- '18. 7. : 관계부서 협의
- '18. 8. : 도(道) 계약심사 의뢰, 사업 발주
- '19. 6. : 사업 완료 및 개통

#### ◇ 탑정호 수변데크 둘레길 조성 현황

- 위 치 : 부적면 싯푹리 ~ 충곡리(탑정호 수변 일원)
- 사업비 : 3,833백만원(국비 1,833 , 도비 750 , 시비 1,250)
- 사업기간 : 2013 ~ 2017년(5년)
- 사업내용 : 수변데크( $L=2.94\text{km}$ ,  $B=1.8\sim 2.0\text{m}$ ) 조성  
※ 2017. 9. 사업 완료 및 개통

## 4. 아쿠아 아일랜드 조성

---

### 사업개요

- 위 치 : 가야곡면 종연리 153번지 수변 일원
- 사 업 비 : 2,500백만원(국비 1,250, 시비 1,250)
- 사업기간 : 2015 ~ 2019(5년)
- 사업내용 : 수상펜션 6동, 수상데크(A=2,000㎡) 설치

### 그동안 추진상황

- '15. 7. : 기본 및 실시설계용역 착수
- '15. 12. : 용역보고회 개최
- '16. 7. : 경관심의위원회 심의
- '16. 11. : 도(道) 계약심사 완료
- '17. 9. : 수면 목적 외 사용승인 완료(한국농어촌공사),  
감사원 기관운영감사 실시
- '18. 4. : 감사원 기관운영감사 결과 통보  
※ 위치 변경에 따른 기본계획, 투자심사, 사업계획 변경 승인 등  
사업 전면 구체적 재검토 통보

### 앞으로 추진계획

- '18. 7. : 감사처분에 따른 재검토 및 사업추진여부 판단

## 5. 출렁다리 조성

---

### 사업개요

- 위 치 : 부적면 신평리~가야곡면 종연리 일원
- 사 업 비 : 11,000백만원(국비 4,300, 도비 2,150, 시비 4,550)
- 사업기간 : 2017 ~ 2019년(3년)
- 사업내용 : 출렁다리 조성(L=600m, B=2.2m)

### 그동안 추진상황

- '16. 10. : 지방재정 투자심사 승인(道)
- '17. 5. : 기본 및 실시설계용역 착수
- '18. 1. : 출렁다리 주탑 디자인 선정
- '18. 5. : 사업계획 변경승인 완료(문체부)
  - ※ 수심측량, 지반조사 사항 설계 반영으로 사업비 증가
- '18. 6. : 수면사용 및 하천점용허가 협의 완료,  
출렁다리 조성사업 설계용역 완료 및 사업발주

### 앞으로 추진계획

- '18. 12. : 탐정호 출렁다리 조성사업 준공

## 6. 탐정호 수변개발 투자유치 추진

---

### □ 추진개요

#### 【체류형 숙박시설】

- 빌라형 리조트, 한옥형 펜션, 글램핑 등 숙박단지
- 로컬푸드 판매장, 테마파크 등 복합휴양단지

#### 【수상레포트즈】

- 수면면적 : 약 100ha
- 갈수기에도 수위가 확보되는 구간을 활용하여 적합한 수상레저 운영

### □ 그동안 추진상황

#### 【체류형 숙박시설】

- '16. 7. : 탐정호 마스터플랜 수립 관련 투자유치 대상지 분석
- '16. 9. : 탐정호 주변 투자 대상지 지역개발계획 수립용역(道) 반영 협의
- '17. 12. : 탐정호 주변 투자 대상지 지역개발계획 수립(道) 고시
- '18. 3. : 민간투자자 MOU체결(市-청암-농어촌공사)
- '18. 6. : 토지매입(일송정) 및 토지교환 추진(농어촌공사)

#### 【수상레포트즈】

- '15. 9. : 수상레포트즈 투자유치 관련 농어촌공사(본사) 협의 완료
- '16. 5. ~ 11. : 탐정호 수면사용 의견 협의
- '16. 12. : 탐정호 수면사용 활성화 업무협약 체결
- '18. 1. : 수상레포트즈 관련기관 협의(수면사용, 하천점용 등),  
          짚라인 타당성조사 및 기본계획수립용역 착수
- '18. 2. : 탐정호 수상레저타운 기본계획 수립 완료
- '18. 3. : 수상레포트즈 추진을 위한 수면사용허가 신청(한국농어촌공사)

## □ 앞으로 추진계획

### 【체류형 숙박시설】

- '18. 7. ~: 관계부서 협의 등 행정절차 이행

### 【수상레포트츠】

- '18. 8. : 수면사용허가 완료 즉시 수상레저업체 선정 추진,  
레저시설 조성을 위한 기본계획 수립 등 행정절차 이행

## 4 강경 근대역사 문화도시 조성

물류와 문화의 중심지였던 강경, 재조명 통한 관광명소화

근대 문화 가치  
보존

관광 콘텐츠  
개발

- ① 강경 근대역사 문화공간 관광자원화사업
- ② 논산 근대역사문화촌 조성
- ③ 강경산 문화공간 조성

### □ 총괄개요

(단위:백만원)

시행자	사업명	사업기간	사업량	사업비	비고
	합계			30,250	
시(市)	강경 근대역사 문화공간 관광자원화사업	2013~2018	- 근대건축물(8동) 복원 및 현대건축물 외부 리모델링(29동) - 빛의 광장 및 근대거리조성(L=700m) - 근대역사기념관 건립(202㎡) - 강경구락부 조성(885㎡) 등	11,980	
	논산 근대역사문화촌 조성	2017~2020	- 낭만거리조성(L=140M) - 근대건축물 복원(신축 15동, 해체복원·리모델링 5동)	14,970	
	강경산 문화공간 조성	2017~2019	- 문화관(북카페, 열람실, 전시실 등), 체험공방 등 건축	3,300	

# 1. 강경 근대역사 문화공간 관광자원화[1단계 사업]

## □ 사업개요

- 위 치 : 강경읍 중앙리, 홍교리, 서창리 등 일원(약 55,800m<sup>2</sup>)
- 사 업 비 : 11,980백만원 【국비 4,300, 시비 7,680(시설비 4,580, 보상 3,100)】
- 사업기간 : 2013 ~ 2018년(6년)
- 사업내용
  - 근대건축물(8동) 복원 및 현대건축물 외부 리모델링(29동)
  - 빛의 광장 및 근대거리 조성(L=700m)
  - 근대역사기념관 건립 및 강경구락부 조성 등

## □ 그동안 추진상황

- '12. 3. : 강경 근대역사 문화공간 관광자원화사업 기본계획수립
- '12. 4. : 지방재정 투융자사업 심사 승인
- '14. 2. : 공유재산 관리계획 의결
- '14. 11. : 기본 및 실시설계용역 완료
- '14. 12. ~ '16. 2. : 사업발주 및 준공

- ❖ 근·현대 건축물 복원·정비 : 근대건축물(8동) 내·외부, 현대건축물(29동) 외부
- ❖ 외부공간 조성 : 거리 정비(L=700M), 빛의 광장 및 트레일 코스(4개) 등 조성

- '16. 3. : 업무이관(관광체육과 → 미래사업과)
- '17. 6. : 근대역사기념관 준공
- '17. 10. : 근대건축물(1동) 해체·복원공사 준공
- '17. 11. : 근대마을 소공원 준공
- '17. 12. : 근대역사기념관 내부전시 준공
- '18. 4. : 강경구락부 조성(외부공사) 준공
- '18. 5. : 강경구락부 조성(내부공사) 착수
- '18. 6. : 강경구락부 주차장 부지 지장물 철거

## □ 앞으로 추진계획

- '18. 7. : 강경구락부 주차장 설계용역 완료
- '18. 12. : 강경구락부 내부공사 및 주차장 공사 준공

## 2. 논산 근대역사문화촌[2단계 사업](서부내륙권 광역관광개발)

### 사업개요

- 위 치 : 강경읍 홍교리·중앙리 일원(A=9,995m<sup>2</sup>)
- 사 업 비 : 금14,970백만원 【국비 5,235, 시비 9,735(시설비 5,235, 보상 4,500)】
- 사업기간 : 2017년 ~ 2020년(4년)
- 사업내용 : 낭만거리 조성(L=140M), 근대건축물 복원(20동)

### 그동안 추진상황

- '15. 4. : 2017년 서부내륙권 광역관광개발 기본구상 및 계획수립 반영
- '16. 11. : 강경 근대 역사문화도시 기본구상 수립용역 완료
- '17. 3. : 도시관리계획 변경(역사문화 미관지구 지정 고시)
- '17. 5. : 논산 근대역사문화촌 조성 기본계획 수립완료
- '17. 12. : 사업계획 변경 승인(문체부)
- '18. 3. : 2018년 1차 지방재정 투자심사 승인
- '18. 6. : 사업계획 사전 검토(국가 공공건축 지원센터)

### 앞으로 추진계획

- '18. 7. : 인문콘텐츠 자료수집 및 시설물 정밀 안전진단용역 발주
- '18. 10. : 제안공모 설계 발주
- '18. 12. : 건축공사 및 기반시설 준공

### 기대효과

- 1단계 사업인 강경 근대역사 문화공간 조성사업과 연계한 논산 근대역사문화 특화단지 및 거리를 조성하여 논산 대표 관광명소로 육성

### 3. 강경산 문화공간 조성

#### 사업개요

- 위 치 : 강경읍 북옥리 139-2일원(북옥근린공원 내)
- 면 적 : 2,948㎡(연면적 933.78㎡) / 지하 1층, 지상 2층
- 사 업 비 : 3,300백만원 【국비 1,500, 시비 1,800(시설비 1,500, 보상 등 300)】
- 사업기간 : 2017 ~ 2019년(3년)
- 사업내용 : 문화관(북카페, 열람실, 전시실 등), 체험공방 등

#### 그동안 추진상황

- '16. 5. : 기본계획 수립 및 지방재정 투자심사 승인
- '17. 3. ~ 6. : 건축설계공모 및 당선작 선정
- '17. 12. : 강경산 문화공간 조성사업 설계완료,  
강경 북옥근린공원 조성계획 변경(고시완료)
- '18. 1. : 강경 북옥근린공원 실시계획인가 용역 완료
- '18. 5. : 토지 수용절차 추진
- '18. 7. : 공사 착수

#### 앞으로 추진계획

- '19. 6. : 공사 준공



## 5 전통과 현재가 공존하는 충청유교문화권 개발

전통과 문화가 어우러진 문화·관광도시 구축

문화 콘텐츠  
개발

① 충청유교문화원 건립

전통 문화  
브랜드 구축

② 논산 유교테마파크 조성

### □ 총괄개요

(단위:백만원)

시행자	사업명	사업기간	사업량	사업비	비고
	합계			73,970	
시(市)	충청유교문화원 건립	2014~2020	교육·연구, 전시·관람, 체험·숙박시설(연면적5,435 ㎡)	28,000	
	논산 유교테마파크 조성	2020~2025	유교를 주제로 한 관광형 테마파크 조성(약90,000㎡)	45,970	

# 1. 충청유교문화원 건립

---

## 사업개요

- 위 치 : 노성면 병사리 산41-4번지 일원
- 사 업 비 : 28,000백만원(국비 8,400 도비 9,800 시비 9,800)
- 사업기간 : 2014 ~ 2020년(7년)
- 사업규모 : 70,276㎡(연면적 5,435㎡)
- 주요시설 : 교육·연구, 전시·관람, 체험·숙박시설

## 그동안 추진상황

- '15. 6. : 사업대행 위·수탁 협약 체결(市-충남개발공사)
- '15. 9. : 충청유교문화원 건립부지 선정(입지선정위원회)
- '15. 12. : 도시관리계획 결정(변경) 용역 착수
  - 부지선정 지연으로 용역 일시중지(2016. 5. 16.)
- '16. 2. : 전략환경 영향평가 용역 착수
  - 부지선정 지연으로 용역 일시중지(2016. 5. 16.)
- '16. 4. : 문화재 지표조사 용역 준공
- '16. 9. : 충청유교문화원 관리운영 기본계획 수립용역 완료
- '16. 12. : 건축설계공모 심사 및 건축설계용역 착수
- '17. 6. : 문화재 표본조사 용역 준공
- '17. 8. : 문화재 현상변경 심의 통과
- '17. 12. : 건축 기본설계 경제성 검토
- '18. 1.~: 토지보상 추진
- '18. 6. : 도시관리계획 결정(변경) 및 충청남도 승인 신청

## 앞으로 추진계획

- '18. 8. : 충청남도 도시계획위원회 심의 및 결정 고시
- '18. 10. : 실시계획 인가 및 공사 착공
- '20. 12. : 공사 준공

## 2. 논산 유교테마파크(가제) 조성

---

### 사업개요

- 위 치 : 논산시 일원(약90,000㎡)
- 사 업 비 : 45,970백만원(국비 22,985 지방비 22,985)
- 사업기간 : 2020년 ~ 2025년(6년)
- 사업내용 : 유교를 주제로 한 관광형 테마파크 조성

### 앞으로 추진계획

- '18. 10. : 유교테마파크 타당성 조사 및 기본구상 용역 발주
- '19. 2. : 유교테마파크 타당성 조사 및 기본구상 용역 완료
- '19. 3. : 보조사업 적격성심사 이행 및 2020년 국비예산 신청
- '19. 7. : 지방재정 투융자심사 이행
- '20. 1. : 기본 및 실시설계, 도시계획결정 용역 등 추진
- '21. 1. : 공사 착공
- '25. 12. : 공사 준공

### 기대효과

- 유교를 현대적으로 해석하여 ‘유교’라는 주제에 재미를 가미, 체험·관광형 테마파크를 조성하여 논산을 대표하는 관광명소로 개발