

법 적 근 거
---------

□ 지방재정법 제77조제1항 [공유재산의 관리계획]

- 지방자치단체의 장은 그 소관의 예산과 사업예정에 따라 매년 공유재산의 취득, 관리 및 처분에 관한 계획(이하 관리계획 이라한다)을 수립하여 지방의회의 의결을 얻어야 한다.

## 공유재산관리계획승인에관한건

의안 번호	89
----------	----

제출년월일 : 1993. 12. 8

제 출 자 : 논 산 군 수

### 1. 제 안 이 유

- 연무읍 정기시장 부지내에 위치한 사유토지를 매입.
- 토지의 규모, 형상등으로 보아 보존부적합한 재산 및 농경지를 대부 받은 실경작 토지를 처분하려는 것임.

### 2. 주 요 골 자

- 취득
  - 연무읍 정기시장 부지내 사유토지 매입.
- 처분
  - 토지의 규모, 형상등으로 보아 보존부적합한 재산 및 농경지를 대부 받은 실경작 토지를 실점유, 경작자에게 수의계약으로 매각 처분.

### 3. 법 적 근 거

- 지방재정법 제77조제1항

### 4. 관 리 계 획 (취득, 처분) 대상 재산 목록 : 별첨

# 공 유 재 산 관 리 계 획

## 공유재산관리계획총괄표(7-1)

회계명 : 일반회계

(단위 : 표, 천원)

구 분			상 반 기			하 반 기			합 계			비 고
			건 수	수 량	금 액	건 수	수 량	금 액	건 수	수 량	금 액	
취득	계	토 지 건 물	1	109	50,000				1	109	50,000	
	1. 매 입	토 지 건 물	1	109	50,000				1	109	50,000	
	2. 교환으로 취득	토 지 건 물										
	3. 기타 취득	토 지 건 물										
처분	계	토 지 건 물	153	16,877	75,339				153	16,877	75,339	
	1. 매 각	토 지 건 물	153	16,877	75,339				153	16,877	75,339	
	2. 양 여	토 지 건 물										
	3. 교환으로 처분	토 지 건 물										

'94년도취득대상재산목록(7-2)

회계명 : 일반회계

(단위 : m, 천원)

일련 번호	재 산 의 표 시			추 정 가 액	취득시기	취 득 사 유	취득재산 소유자 주소. 성명	비 고
	지 목	소 재 지	수 량					
1	대	연무읍 안심리 15	109	50,000	상 반 기	경기시장 부지내 사유토지 매입	연무읍 안심리 14 김형중	
계	토 지	1	109	50,000			1	
	건 물							

# 공 유 재 산 관 리 계 획

## 공유재산관리계획총괄표 (7-1)

회계명 : 일반회계

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

구 분			상 반 기			하 반 기			합 계			비 고
			건 수	수 량	금 액	건 수	수 량	금 액	건 수	수 량	금 액	
취득	계	토 지 건 물	1	109	50,000				1	109	50,000	
	1. 매 입	토 지 건 물	1	109	50,000				1	109	50,000	
	2. 교환으로 취득	토 지 건 물										
	3. 기 타 취 득	토 지 건 물										
처분	계	토 지 건 물	153	16,877	75,339				153	16,877	75,339	
	1. 매 각	토 지 건 물	153	16,877	75,339				153	16,877	75,339	
	2. 양 여	토 지 건 물										
	3. 교환으로 처분	토 지 건 물										

'94년도취득대상재산목록(7-2)

회계명 : 일반회계

(단위 : 평, 천원)

일련 번호	재 산 의 표 시			추 정 가 액	취득시기	취 득 사 유	취득재산 소유자 주소, 성명	비 고
	지 목	소 재 지	수 량					
1	대	연무읍 안심리 15	109	50.000	상 반 기	경기시장 부지내 사유토지 매입	연무읍 안심리 14 김형중	
계	토 지	1	109	50.000			1	
	건 물							

# '94년도 매각대상재산목록 (7-4)

회 계 명 : 일 반 회 계

단 위 : m / 천원

일련 번호	재 산 의 표 시			매 각 대 상 수 량	㎡당 단가(원)	과표또는 평 가 액	매 각 사 유	매 수 회 망 자		비 고
	지목	소 재 지	일단의수량					주 소	성 명	
1	대	논산읍 화지리 41-332	155	30	131,000	3,930	사유건물이점유된소규모토지	논산읍 화지리 41-224	김영만	
2	제방	강경읍 동흥리 1	1051	117	131,000	15,327	농경지를대부받은실경작자에게	경기도 하남시 역종1동 515-4	윤범채	
3	"	" 1	1051	75	131,000	9,825	" 매각	강경읍 동흥리 62	송일섭	
4	"	" 5- 1	49	49	25,100	1,229	사유건물이점유된소규모토지	"	천성용	
5	"	" 5- 5	115	115	25,100	2,886	"	"	한교식	
6	"	" 5- 6	100	100	25,100	2,510	"	"	신동구	
7	"	" 5- 7	130	130	25,100	3,263	"	"	김성국	
8	"	" 5- 8	57	57	25,100	1,430	"	"	김상덕	
9	"	" 14- 1	11	11	25,100	276	"	"	김인규	
10	"	" 14- 3	45	45	25,100	1,129	"	"	성천만	
11	"	" 14- 4	63	63	25,100	1,581	"	"	신영익	
12	"	" 14- 5	59	59	25,100	1,480	"	"	박노연	
13	"	" 14- 7	68	68	25,100	1,706	"	"	장종민	
14	"	" 14- 8	81	81	25,100	2,033	"	"	이점순	
15	"	" 14- 9	90	90	25,100	2,259	"	"	최만홍	
16	"	" 14- 10	25	25	25,100	627	"	"	장길선	
17	"	" 15	3	3	26,000	78	"	"	최만홍	

'94년도매각대상재산목록 (7-4)

회계명 : 일반회계

단위 : m / 천원

일련 번호	재 산 의 표 시			매 각 대상수량	면당 단가(원)	과표또는 경 가 액	매 각 사 유	매 수 회 망 자		비 고
	지목	소 재 지	일단의수량					주 소	성 명	
18	채방	강경읍 동흥리 15-	1	31	31	26,000	815	사유건물이점유된소규모토지	강경읍 동흥리 62 장길선	
19	"	" 15-	2	12	12	26,000	315	"	" 천선용	
20	"	" 18-	1	292	55	420	23	농경지몰대부받은실경작자에게	남교리 박배식	
21	"	" "		292	73	420	31	"	동흥리 62 변예석	
22	"	" "		292	64	420	27	"	" 이보영	
23	"	" 23-	1	241	34	420	14	"	" 김화성	
24	"	" "		241	97	420	41	"	" 변예석	
25	"	" "		241	15	400	6	"	" 이보영	
26	"	" 25-	1	3	3	330	1	"	대흥리 51- 1 전준성	
27	"	" 25-	2	1,385	15	400	6	사유건물이소유된소규모토지	동흥리 62 박일남	
28	"	" "		1,385	42	400	17	"	" 박학준	
29	"	" 25-	3	82	82	430	35	"	" 박일남	
30	"	" 25-	4	104	104	420	44	"	" 박학준	
31	"	" 25-	6	51	51	410	21	"	" 임동환	
32	"	" 25-	7	66	66	420	28	"	" 이연행	
33	"	" 25-	9	85	85	420	36	"	" 최성진	
34	"	" 25-	10	82	82	430	35	"	" 정갑순	



# '94년도매각대상재산목록(7-4)

회 계 명 : 일 반 회 계

단 위 : m / 천 원

일련 번호	재 산 의 표 시			매 각 대상수량	㎡당 단가(원)	과표또는 평 가 액	매 각 사 유	매 수 회 주 소 성 명		비 고
	지목	소 재 지	일단의수량							
35	제방	강경읍 동흥리 25- 11	86	86	420	36	사유건물이소유원소규모토지	강경읍 동흥리 62	연접백	
36	"	" 33- 1	15	15	400	6	"	대흥리 51- 1	전준성	
37	"	" 33- 2	241	4	250	1	"	"	"	
38	"	" "	241	8	380	3	"	동흥리 62	박일남	
39	"	" 33- 3	8	8	380	3	"	"	"	
40	"	" 34- 1	68	68	430	29	"	"	고영환	
41	"	" 34- 2	370	9	330	3	"	대흥리 51- 1	전준성	
42	"	" 34- 4	87	87	430	37	"	"	"	
43	"	" 36- 1	69	69	420	29	농경지불대부받은실경작자에게	동흥리 62	민병환	
44	"	" 36- 3	19	19	420	8	매각	"	"	
45	"	" 39- 1	56	56	410	23	"	"	"	
46	"	" 39- 3	27	27	410	11	"	"	"	
47	"	" 41- 1	109	10	400	4	사유건물이소유원소규모토지	"	권영춘	
48	"	" 41- 3	56	56	410	23	"	동흥리 35	고영환	
49	"	" 42- 1	17	17	410	7	"	" 62	권영춘	
50	"	" 42- 2	119	29	410	12	"	"	"	
51	"	" 58	1560	23	390	9	"	"	양치준	

'94년도매각대상재산목록 (7-4)

회계명 : 일반회계

단위 : m / 천원

일련 번호	재 산 외 표 시			매 각 대상수량	㎡당 단가(원)	과표또는 평 가 액	매 각 사 유	매 수 회 망 자		비 고
	지목	소 재 지	일단의수량					주 소	성 명	
52	제방	강경읍 동흥리 68	3,183	64	420	27	농경지를대부받은실경작자에게 매각	강경읍 동흥리 62	고기영	
53	"	"	172	172	420	73	"	"	"	
54	"	"	114	114	420	48	"	"	고현용	
55	"	"	45	45	420	19	사유건물이소유된소규모토지	"	이명순	
56	"	"	166	166	420	70	"	"	서영원	
57	"	"	71	71	420	30	"	"	이동식	
58	"	"	34	34	410	14	"	"	서영원	
59	"	강경읍 동흥리 70- 2	86	86	420	36	"	동흥리 71	이용찬	
60	"	"	78	78	420	33	"	"	변무생	
61	"	"	113	113	420	48	"	"	최상용	
62	"	"	143	143	430	61	"	동흥리 62	김복희	
63	"	강경읍 동흥리 74- 2	246	14	360	5	"	동흥리 97	윤일순	
64	"	"	15	15	400	6	농경지를대부받은실경작자에게 매각	"	"	
65	"	"	30	30	400	12	사유건물이소유된소규모토지	경기도 안양시 오계2동 럭키(A) 107 - 1003호	문한조	
66	"	"	36	36	420	15	"	동흥리 73- 1	박경식	
67	"	강경읍 동흥리 75- 2	714	61	430	26	"	흥교리 35	변해준	
68	"	"	714	33	420	14	"	동흥리 92	김종철	

# '94년도매각대상재산목록(7-4)

회 계 명 : 일 반 회 계

단 위 : m / 천 원

일련 번호	재 산 의 표 시			매 각 대상수량	㎡당 단가(원)	과표또는 평 가 액	매 각 사 유	매 수 회 망 자		비 고
	지목	소 재 지	일단의수량					주 소	성 명	
69	제방	강경읍 동흥리 75- 2	15	15	400	6	사유건물이소유된소규모토지	강경읍 동흥리 92	노철호	
70	"	"	40	40	430	17	"	"	김삼필	
71	"	"	3	3	330	1	"	동흥리 97	윤일순	
72	"	"	19	19	420	8	"	동흥리 16	백낙천	
73	"	"	14	14	360	5	"	경기도 안양시 호계동 럭키(A) 407 - 1003호	문한조	
74	"	강경읍 동흥리 78	430	61	430	26	농경지물대부받은실경작자에게 매각	강경읍 동흥리 62	정영자	
75	"	"	13	13	380	5	"	62	김형운	
76	"	강경읍 동흥리 79	992	98	420	41	사유건물이소유된소규모토지	" 82	최상기	
77	"	"	68	68	420	22	"	" 16	백낙천	
78	"	"	53	53	420	22	"	" 73	조남인	
79	"	강경읍 동흥리 97- 2	44	44	410	18	"	" 100	이태환	
80	"	강경읍 동흥리 96	136	12	420	5	"	" 92	신종근	
81	"	강경읍 동흥리104	383	17	410	7	"	동흥리 35	변해준	
82	"	강경읍 동흥리106- 2	311	24	420	10	"	동흥리 126	이기작	
83	"	"	108	108	430	46	"	"	이복동	
84	"	"	41	41	410	17	"	" 92	신종근	
85	"	"	54	54	430	23	"	" 108	윤보길	

'94년도매각대상재산목록(7-4)

회계명 : 일반회계

단위 : m / 천원

일련 번호	재 산 외 표 시			매 각		과표또는 평가액	매 각 사 유	매 수 회 망 자		비 고
	지목	소 재 지	일단의수량	대상수량	단가(원)			주 소	성 명	
86	제방	강경읍 동흥리 109- 1	24	24	420	10	사유건물이소유된소규모토지	강경읍 동흥리 108	염점백	
87	"	"	24	24	420	10	"	" 126	이기작	
88	"	강경읍 동흥리 109- 2	417	75	430	32	"	" 128	허복남	
89	"	"	41	41	410	17	"	" 108	염점백	
90	"	"	417	52	420	22	"	" 126	이기작	
91	"	"	31	31	420	13	"	" 108	권석기	
92	"	"	80	80	430	34	"	" 62	최은규	
93	"	"	8	8	380	3	"	"	"	
94	"	강경읍 동흥리 111	579	6	330	2	농경지물대부받은실경작자에게 매각	" 126	박재석	
95	"	"	65	65	420	27	사유건물이소유된소규모토지	동흥리 35	변해준	
96	"	강경읍 동흥리 125- 2	400	27	410	11	"	동흥리 128	이경재	
97	"	"	65	65	420	27	"	" 125	이상우	
98	"	"	20	20	400	8	"	" 126	배영순	
99	"	"	60	60	420	25	"	" 128	김용섭	
100	"	강경읍 동흥리 129- 2	731	21	380	8	"	" 126	배영순	
101	"	"	37	37	410	15	"	" 128	김길복	
102	"	"	34	34	410	14	"	" 128	이경호	

# '94년도매각대상재산목록(7-4)

회 계 명 : 일 반 회 계

단 위 : m / 천원

일련 번호	재 산 의 표 시			매 각 대상수량	㎡당 단가(원)	과표또는 평 가 액	매 각 사 유	매 수 회 망 자		비 고
	지목	소 재 지	일단의수량					주 소	성 명	
103	제방	강경읍 동흥리129- 2	37	37	410	15	사유건물이소유된소규모토지	강경읍 동흥리 108	황인수	
104	"	"	40	40	430	17	"	" 128	박원근	
105	"	"	44	44	410	18	"	서창라-16	이상열	
106	"	"	55	55	420	23	"	동흥리 128	김건선	
107	"	"	56	56	410	23	"	" 128- 5	이판희	
108	"	"	65	65	420	27	"	" 108	백찬우	
109	"	"	74	74	420	31	"	" 128	이계찬	
110	"	"	62	62	420	26	"	" 62	김기환	
111	"	강경읍 동흥리130- 2	40	40	430	17	"	" 128	구자병	
112	"	"	463	20	400	8	"	" 126	박재석	
113	"	"	4	4	250	1	"	" 108	권석기	
114	"	"	73	73	420	31	"	" 108	정석진	
115	"	강경읍 북옥리 48- 5	780	13	5,230	68	"	북옥리 45	김영순	
116	"	"	71	71	5,270	374	"	" 48	김용수	
117	"	"	113	113	5,270	596	"	" 58	김계선	
118	"	"	84	84	5,270	443	"	" 24	문의철	
119	"	"	148	148	5,280	781	"	태평리 12	최수학	

'94년도매각대상재산목록(7-4)

회계명 : 일반회계

단위 : m / 천원

일련 번호	재 산 의 표 시			매 각 대상수량	㎡당 단가(원)	과표또는 평 가 액	매 각 사 유	매 수 회 망 자		비 고
	지목	소 재 지	일단의수량					주 소	성 명	
120	제방	강경읍 북옥리 48- 5	22	22	5, 270	116	농경지를대부받은실경작자에게 매각	강경읍 북옥리 51	이광석	
121	"	"	69	69	5, 280	364	"	" 58	김계선	
122	"	"	60	60	5, 270	316	"	" 125	이상우	
123	"	"	9	9	5, 220	47	"	"	"	
124	전	광석면 득운리 248- 2	575	575	1, 060	609	"	광석면 득운리 236	정택식	
125	"	" 135- 1	506	506	1, 060	536	"	" 159	최광락	
126	"	천동리 278-26	360	360	960	347	"	천동리 336	권외수	
127	"	갈산리 602-15	558	558	870	488	"	갈산리 436	김정우	
128	전	노성면 구암리 213- 3	721	721	720	521	"	노성면 구암리 197	김현식	
129	"	상월면 대촌리 23- 7	403	403	1, 640	660	"	상월면 대우리 289	박경철	
130	"	" 159	623	623	1, 490	928	"	" 대촌리 529	이옥례	
131	대	부적면 신교리 558-17	334	334	1, 640	547	사유건물이점유권소유모르지 매각	부적면 신교리 596	이석우	
132	"	" 575-26	236	236	1, 640	387	"	" 558	김영준	
133	답	벌곡면 한삼천 125- 2	1, 200	1, 200	2, 300	2, 760	농경지를대부받은실경작자에게 매각	벌곡면 한삼천 182	권일균	
134	대	" 193- 1	410	410	6, 110	2, 505	"	" 193- 1	유재택	
135	임	수락리 61	417	417	920	383	"	수락리 37- 4	신동안	
136	"	" 228	129	129	1, 560	201	"	수락1리 마을회 대표	김무영	

# '94년도매각대상재산목록(7-4)

회 계 명 : 일 반 회 계

단 위 : m / 천원

일련 번호	재 산 의 표 시			매 각 대상수량	매당 단가(원)	과표또는 평 가 액	매 각 사 유	매 수 회 망 자		비 고
	지목	소 재 지	일단의수량					주 소	성 명	
137	임	벌곡면 수락리 232	731	731	1,280	935	농경지몰대부받은실경작자에게 매각	수락1리 마을회 대표	김무영	
138	대	양촌면 인천리 398	221	221	1,900	419	사유건물이점유된소규모토지	양촌면 인천리 398	김홍근	
139	"	" 395- 2	165	165	2,190	361	"	"	정점순	
140	"	" 395- 3	119	119	2,180	260	"	" 402	윤문옥	
141	"	" 395- 6	169	169	2,190	370	"	" 404	김종희	
142	전	가야곡 산노리 58- 3	803	803	960	774	농경지몰대부받은실경작자에게 매각	가야곡 함적리 242	김재열	
143	"	" 58- 4	655	655	960	631	"	연산면 연산리 66- 1	김기식	
144	도로	은진면 와야리 126- 2	168	168	8,180	1,374	좁고긴모양으로된 폐도	논산읍 내동리 30	김희수	
145	"	" 125- 8	17	17	8,180	139	"	"	"	
146	전	채운면 우기리 342- 6	162	162	1,280	207	농경지몰대부받은실경작자에게 매각	채운면 우기리 396	김예복	
147	대	" 403-26	50	50	1,220	61	"	" 400- 2	이덕로	
148	"	" 403-40	179	179	1,220	218	"	" 403	심상덕	
149	"	" 403-41	56	56	1,210	68	"	" 403	최용덕	
150	임	" 403-62	122	122	1,210	148	"	" 396	김형근	
151	"	" 403-88	63	63	1,210	76	"	" 396	강신환	
152	유지	" 심암리 326- 2	218	218	1,350	294	"	" 12	최천원	
153	대	" 화산리 387	694	99	4,120	408	"	" 402	이은순	