



의안번호

제73호

## 논산시 예학관 및 한옥마을 관리 · 운영 조례안

제 출 자	논산시장
제출연월일	2020. 6. 15.

# 논산시 예학관 및 한옥마을 관리·운영 조례안

의안 번호	제73호
----------	------

제출연월일 : 2020. 6. 15.  
제 출 자 : 논 산 시 장

## 1. 제안이유

논산시 예학관 및 한옥마을의 시설 사용료 및 사용료 징수에 관한 근거마련 등 효율적인 관리·운영에 필요한 사항을 규정하고자 함.

## 2. 주요내용

- 가. 목적 및 정의(안 제1조~제3조)
- 나. 예학관 및 한옥마을 사업 및 사용료 등(안 제4조~제8조)
- 다. 예학관 및 한옥마을 관리·운영의 위탁(안 제9조)
- 라. 예학관 및 한옥마을 손해배상, 보험가입(안 제11조~제12조)
- 마. 예학관 및 한옥마을 별칭사용(안 제13조)
- 바. 예학관 및 한옥마을 준용규정(안 제14조)

## 3. 참고사항

- 가. 관계법령 : 붙임 참조
- 나. 예산조치 : 붙임 참조
- 다. 기타사항
  - 1) 부패영향평가 : 원안동의
  - 2) 성별영향평가 : 개선사항 없음
  - 3) 입법예고 및 전자공청회
    - 가) 예고기간 : 2020. 4. 21. ~ 5. 11. (20일간)
    - 나) 예고결과 : 의견없음
  - 4) 규제심사 : 해당없음
  - 5) 비용추계서 : 붙임 참조
  - 6) 충청남도 소관실과 : 충청남도 문화유산과

## □ 조례안

### 논산시 조례 제 호

## 논산시 예학관 및 한옥마을 관리·운영 조례안

**제1조(목적)** 이 조례는 논산시 예학관 및 한옥마을의 관리·운영에 필요한 사항을 규정함을 목적으로 한다.

**제2조(정의)** 이 조례에서 사용하는 용어의 뜻은 다음과 같다.

1. “예학관”이란 강의 및 세미나를 위한 교육시설로 강학실, 방문자센터, 전시관 등의 시설을 말한다.
2. “한옥마을”이란 관광객들이 편히 쉬며 생활할 수 있도록 하기 위하여 한국 전통 건축양식으로 지어진 숙박시설과 그 부대시설을 말한다.
3. “주말”이란 금요일, 토요일 및 공휴일 전날을 말한다. 이 경우 공휴일은 「관공서의 공휴일에 관한 규정」 제2조에 따른다.
4. “주중”이란 제3호를 제외한 기간을 말한다.

**제3조(위치)** 예학관 및 한옥마을은 논산시 연산면 임3길 2 일원에 둔다.

**제4조(사업)** 예학관 및 한옥마을은 다음 각 호의 사업을 수행한다.

1. 강의, 세미나, 전시관 등의 운영
2. 한옥숙박시설 등 관리 및 운영
3. 그 밖에 논산시장(이하 “시장”이라 한다)이 필요하다고 인정하는 사항

**제5조(사용료 등)** ① 1일 사용시간은 당일 14:00부터 다음날 11:00까지로 하며, 시설사용료는 사용 전에 전액 납부하여야 한다.

② 예학관 및 한옥마을 내 시설사용료는 별표 1과 같고, 1일 미만 사용하는 경우에도 1일 사용료를 적용한다.

③ 시장은 시설을 사용하려는 자가 쉽게 볼 수 있는 곳에 시설사용요금표를 게시하여야 한다.

**제6조(사용료 감면)** 예약관 및 한옥마을 내 시설을 사용하려는 자 중 시설 사용료를 감면할 수 있는 경우는 별표 2와 같다.

**제7조(사용료 반환)** ① 납부한 시설사용료 중 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 전부 또는 일부를 반환할 수 있다.

1. 관리·운영주체의 귀책사유로 사용할 수 없는 경우
2. 천재지변, 그 밖에 불가항력의 사유로 사용할 수 없는 경우
3. 사용하려는 자의 귀책사유로 사용할 수 없는 경우

② 제1항에 따른 시설사용료 환급기준은 별표 3과 같다

**제8조(사용제한)** 시장은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에 시설의 사용을 제한하거나 퇴거를 명할 수 있다.

1. 특정 종교의 선교·포교나 집회 행위 또는 특정 회사·단체의 선전을 위한 강의 일 경우
2. 정치적인 목적의 강의 일 경우
3. 사용료를 납부하지 아니하고 시설물을 이용하는 사람
4. 공공질서를 문란하게 하는 사람
5. 시설과 자연환경을 훼손하는 사람
6. 혐오·유해동물과 함께하는 사람
7. 그 밖에 시설이용 규정을 위반하는 사람

**제9조(관리·운영의 위탁)** ① 시장은 예약관 및 한옥마을의 효율적 관리·운영을 위하여 시설의 전부 또는 일부를 법인·단체 또는 개인에게 위탁하여 운영하게 할 수 있다. 이 경우 위탁운영 시 위탁기간 및 운영에 관한 사항은 별도의 협약에 따른다.

② 제1항에 따라 위탁하는 경우 위탁절차 및 방법 등에 관한 사항은 「행정권한의 위임 및 위탁에 관한 규정」과 「논산시 사무의 민간위탁 및 관리 조례」에 따른다.

**제10조(양도금지)** 제5조에 따라 시설을 사용하는 자는 시장의 허가 없이 시설물 사용권을 타인에게 양도하거나 전대할 수 없다.

제11조(손해배상 등) 제5조에 따라 시설을 사용하는 자가 시설물을 잃어버리거나 훼손한 경우에는 원상복구를 하거나 그 손해를 배상하여야 한다.

제12조(보험가입) 시장은 시설운영으로 인한 인명과 재산손실 등에 대비하여 「보험업법」에 따라 상해 및 화재보험 등에 가입하여야 한다.

제13조(별칭사용) 예학관 및 한옥마을의 홍보와 대중적 이용을 활성화하기 위하여 별도의 명칭을 사용할 수 있다.

제14조(준용규정) 이 조례에 규정되지 아니한 사항은 「논산시 공유재산 관리 조례」 및 「논산시 재무회계 규칙」을 준용한다.

제15조(시행규칙) 이 조례의 시행에 필요한 사항은 규칙으로 정한다.

## 부칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

소 관 부 서		성 명
입 안 자	문 화 예 술 과 장	성 경 섭
	문 화 재 팀 장	이 봉 순
	담 당 자	김 남 희 ( 7 4 6 - 5 4 1 6 )

【별표 1】

## 시설사용료 (제5조제2항 관련)

### 1. 예학관 사용료

(단위 : 원)

구 분	수용 인원 (좌석)	09:00-12:00(오전)		13:00-17:00(오후)		18:00-22:00(야간)		냉·난방 (회당)
		주중	주말	주중	주말	주중	주말	
대강학실	200	70,000	80,000	80,000	90,000	90,000	100,000	40,000
소강학실1	40	50,000	60,000	60,000	70,000	80,000	80,000	30,000
소강학실2	30	50,000	60,000	60,000	70,000	80,000	80,000	30,000

### 2. 한옥마을 사용료

(단위 : 원)

구 분	면적(m <sup>2</sup> )	사 용 료		비 고
		주중	주말	
2 ~ 4인실	12~19	50,000	60,000	
4 ~ 8인실	31~41	100,000	120,000	
8 ~ 16인실	77	200,000	240,000	

※ 최대인원 초과 시 입실 불가

### 3. 퇴실시간 초과 시 사용료

○ 12:00까지 10,000원(1시간만 추가 사용가능), 12:00 초과 시 1일 사용료 추가 납부

【별표 2】

시설사용료 감면기준 (제6조 관련)

구 분	감 면 율	
	예학관	한옥마을
1. 논산시가 주최·주관하는 행사를 하는 경우	50퍼센트	50퍼센트
2. 교육관련 단체가 학생연수, 훈련 및 수련 등을 목적으로 사용하는 경우	30퍼센트	30퍼센트
3. 「국가보훈 기본법」에 따른 희생·공헌자	30퍼센트	30퍼센트
4. 「장애인복지법」에 따라 장애의 정도가 심한 장애인에 해당하는 경우	30퍼센트	30퍼센트
5. 「주민등록법」에 따라 논산시에 주소를 둔 사람	50퍼센트	50퍼센트
6. 논산 명예시민 및 사이버시민인 경우	30퍼센트	30퍼센트
7. 자매결연도시·우호교류도시 주민인 경우	30퍼센트	30퍼센트
8. 관내 유치원·초등·중·고등학교 수련활동인 경우	30퍼센트	30퍼센트

【별표 3】

시설사용료 환급기준 (제7조제2항 관련)

구 분	환급 및 배상기준
<p>1. 관리·운영주체의 귀책사유로 인한 예약취소</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 사용예정일 5일전에 취소</li> <li>○ 사용예정일 2~4일전에 취소</li> <li>○ 사용예정일 1일전에 취소</li> <li>○ 사용예정일 당일 취소 또는 통지를 하지 않은 경우</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 사용료 전액 환급</li> <li>○ 사용료 전액 환급 및 사용료의 10%배상</li> <li>○ 사용료 전액 환급 및 사용료의 20%배상</li> <li>○ 사용료 전액 환급 및 사용료의 30%배상</li> </ul>
<p>2. 천재지변, 그 밖에 불가항력의 사유로 사용이 불가능한 경우</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 사용료 전액 환급</li> </ul>
<p>3. 사용하려는 자의 귀책사유로 인한 예약취소</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 사용예정일 5일전에 취소</li> <li>○ 사용예정일 2~4일전에 취소</li> <li>○ 사용예정일 1일전에 취소</li> <li>○ 사용예정일 당일 취소 또는 통지가 없는 경우</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 사용료 전액 환급</li> <li>○ 사용료의 10% 공제 후 환급</li> <li>○ 사용료의 20% 공제 후 환급</li> <li>○ 사용료의 30% 공제 후 환급</li> </ul>



## 1. 비용발생 요인 및 관련 조문

- 세입
  - 제5조(사용료 등) : 예학관 및 한옥마을 사용료
- 세출
  - 제4조(사업), 제9조(관리·운영의 위탁) : 시설운영·관리 비용(위탁금)

## 2. 비용추계결과

### 가. 추계의 전제

- 세입 : 예학관 및 한옥마을 사용료를 조례에서 정하고자 하는 징수기준에 의거 산출/년간
  - ※ 주중·주말 시설점유율 100% 가정
- 세출 : 한옥마을을 운영하기 위한 비용 및 인건비 등 산출/년간
  - ※ 한옥마을 운영 원가계산용역결과 및 물가상승률 연 2% 반영

### 나. 추계결과

- 세입 : 505,170천원
  - 1) 예학관 사용료 : 234,270천원
    - 주중 : {240,000원(대강학실)+190,000원(소강학실1)+190,000원(소강학실2)}  
× 261일 = 161,820천원
    - 주말 : {270,000원(대강학실)+210,000원(소강학실1)+210,000원(소강학실2)}  
× 105일 = 72,450천원
  - 2) 한옥마을 사용료 : 270,900천원
    - 주중 : {400,000원(2~4인실)+300,000원(4~8인실)} × 261일 = 182,700천원
    - 주말 : {480,000원(2~4인실)+360,000원(4~8인실)} × 105일 = 88,200천원
- 세출 : 550,000천원(민간위탁금)

### 다. 재원조달 방안

- 시비(지방비) 100%

## 3. 작성자

문화예술과장 성경섭

## 〈연도별 비용추계표〉

(단위 : 천원)

구 분		1차년도 (2020년)	2차년도 (2021년)	3차년도 (2022년)	4차년도 (2023년)	5차년도 (2024년)	계
세 입		505,170	505,170	505,170	505,170	505,170	2,525,850
예학관 및 한옥마을 사용료		505,170	505,170	505,170	505,170	505,170	2,525,850
세 출							
한옥마을 운영·관리비 (민간위탁금)		550,000	560,000	570,000	580,000	590,000	2,850,000
재원 조달		550,000	560,000	570,000	580,000	590,000	2,850,000
의존 재원	소 계	0	0	0	0	0	0
	보조금	0	0	0	0	0	0
	지방교부세	0	0	0	0	0	0
자체 수입	소 계	505,170	505,170	505,170	505,170	505,170	2,525,850
	지방세						
	세외수입	505,170	505,170	505,170	505,170	505,170	2,525,850
지방채							
기 금							
공기업 특별회계							
기 타 (채무부담, 민자 등)							

☐ 「지방자치법」

제22조(조례) 지방자치단체는 법령의 범위 안에서 그 사무에 관하여 조례를 제정할 수 있다. 다만, 주민의 권리 제한 또는 의무 부과에 관한 사항이나 벌칙을 정할 때에는 법률의 위임이 있어야 한다.

제136조(사용료) 지방자치단체는 공공시설의 이용 또는 재산의 사용에 대하여 사용료를 징수할 수 있다.

제139조(사용료의 징수조례 등) ① 사용료·수수료 또는 분담금의 징수에 관한 사항은 조례로 정한다. 다만, 국가가 지방자치단체나 그 기관에 위임한 사무와 자치사무의 수수료 중 전국적으로 통일할 필요가 있는 수수료에 관한 사항은 다른 법령의 규정에도 불구하고 대통령령으로 정하는 표준금액으로 징수하되, 지방자치단체가 다른 금액으로 징수하고자 하는 경우에는 표준금액의 100분의 50의 범위에서 조례로 가감 조정하여 징수할 수 있다.

☐ 「관공서의 공휴일에 관한 규정」

제2조(공휴일) 관공서의 공휴일은 다음 각 호와 같다. 다만, 재외공관의 공휴일은 우리나라의 국경일 중 공휴일과 주재국의 공휴일로 한다.

1. 일요일
2. 국경일 중 3.1절, 광복절, 개천절 및 한글날
3. 1월 1일
4. 설날 전날, 설날, 설날 다음날 (음력 12월 말일, 1월 1일, 2일)
5. 삭제 <2005. 6. 30.>
6. 부처님오신날 (음력 4월 8일)

7. 5월 5일 (어린이날)

8. 6월 6일 (현충일)

9. 추석 전날, 추석, 추석 다음날 (음력 8월 14일, 15일, 16일)

10. 12월 25일 (기독탄신일)

10의2. 「공직선거법」 제34조에 따른 임기만료에 의한 선거의 선거일

11. 기타 정부에서 수시 지정하는 날