

의안번호

제102호

2020년도 수시분 2차 논산시 공유재산 관리계획안

제 출 자

논 산 시 장

제출연월일

2020. 8. 25.

2020년도 수시분 2차 논산시 공유재산 관리계획안

| | |
|----------|-------|
| 의안 번호 | 제102호 |
|----------|-------|

제출연월일 : 2020. 8. 25.
제 출 자 : 논 산 시 장

1. 제안이유

- 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조, 「공유재산 및 물품 관리법 시행령」 제7조, 「논산시 공유재산 관리 조례」 제12조에 따라 2020년도 수시분 2차 논산시 공유재산 관리계획안을 수립하고 의결을 얻고자 함.

2. 주요내용

[일반회계]

1. 노성주민복지센터 건립 및 광장 조성
 - 노성면 교촌리 230-1번지, 토지 3,581m², 건물 605m²
2. 중교천변 소공원 조성
 - 논산시 대교동 226-8번지 외 5필지, 토지 2,166m²

3. 2020년도 수시분 1차+2차 관리계획 총괄표

가. 총 괄(일반회계+특별회계)

(단위:m², 천원)

| 구 분 | | | 당초(A) | | | 변경(A+C) | | | 증감(C) | | |
|---------------------------------|-------------------|----|---------------|---------|------------|---------------|---------|------------|---------------|-------|-----------|
| | | | 건수 (필지, 동) | 수량 | 금액 | 건수 (필지, 동) | 수량 | 금액 | 건수 (필지, 동) | 수량 | 금액 |
| 취 득 | 계 | 토지 | 6 (91,1) | 372,727 | 9,637,626 | 7 (97,1) | 374,893 | 10,006,060 | 1 (6,0) | 2,166 | 368,442 |
| | | 건물 | 2 (3,2) | 6,726 | 10,422,244 | 2 (4,3) | 10,912 | 3,270,984 | 1 (1,1) | 4,186 | 2,848,740 |
| | | 기타 | 1 | 3,480 | 7,900,000 | 1 | 3,480 | 7,900,000 | | | |
| | 1.매입 | 토지 | 6 (91,1) | 372,727 | 9,637,626 | 7 (97,1) | 374,893 | 10,006,060 | 1 (6,0) | 2,166 | 368,442 |
| | | 건물 | 2 (3,2) | 6,726 | 10,422,244 | 2 (4,3) | 10,912 | 3,270,984 | 1 (1,1) | 4,186 | 2,848,740 |
| | | 기타 | 1 | 3,480 | 7,900,000 | 1 | 3,480 | 7,900,000 | | | |
| | 2.교 환 으로 취득 | 토지 | | | | | | | | | |
| | | 건물 | | | | | | | | | |
| | 3.기타 취득 | 토지 | | | | | | | | | |
| | | 건물 | | | | | | | | | |
| | 기타 | 토지 | | | | | | | | | |
| | | 건물 | | | | | | | | | |
| 처 분 | 계 | 토지 | | | | | | | | | |
| | | 건물 | | | | | | | | | |
| | | 기타 | | | | | | | | | |
| | 4.매각 | 토지 | | | | | | | | | |
| | | 건물 | | | | | | | | | |
| | | 기타 | | | | | | | | | |
| | 5.양여 | 토지 | | | | | | | | | |
| | | 건물 | | | | | | | | | |
| | | 기타 | | | | | | | | | |
| | 6.교 환 으로 처분 | 토지 | | | | | | | | | |
| | | 건물 | | | | | | | | | |
| | | 기타 | | | | | | | | | |
| 사 용 및 대 부 허 가 | 7.기타 처분 | 토지 | | | | | | | | | |
| | | 건물 | | | | | | | | | |
| | | 기타 | | | | | | | | | |

가-1. 일반회계

(단위:m², 천 원)

| 구 분 | | | 당초(A) | | | 변경(A+C) | | | 증감(C) | | |
|--------------|------------------|----|--------------|---------|------------|--------------|---------|------------|--------------|-------|-----------|
| | | | 건수 (필지,동) | 수량 | 금액 | 건수 (필지,동) | 수량 | 금액 | 건수 (필지,동) | 수량 | 금액 |
| 취 득 | 계 | 토지 | 4 (81,1) | 368,271 | 8,909,055 | 5 (87,1) | 370,437 | 9,277,497 | 1 (6,0) | 2,166 | 368,442 |
| | | 건물 | 2 (3,2) | 6,726 | 10,422,244 | 3 (4,3) | 10,912 | 13,270,984 | 1 (1,1) | 4,186 | 2,848,740 |
| | | 기타 | 1 | 3,480 | 7,900,000 | 1 | 3,480 | 7,900,000 | | | |
| | 1.매입 | 토지 | 4 (81,1) | 368,271 | 8,909,055 | 5 (87,1) | 370,437 | 9,277,497 | 1 (6,0) | 2,166 | 368,442 |
| | | 건물 | 2 (3,2) | 6,726 | 10,422,244 | 3 (4,3) | 10,912 | 13,270,984 | 1 (1,1) | 4,186 | 2,848,740 |
| | | 기타 | 1 | 3,480 | 7,900,000 | 1 | 3,480 | 7,900,000 | | | |
| | 2.교환 으로 취득 | 토지 | | | | | | | | | |
| | | 건물 | | | | | | | | | |
| | | 기타 | | | | | | | | | |
| | 3.기타 취득 | 토지 | | | | | | | | | |
| | | 건물 | | | | | | | | | |
| | | 기타 | | | | | | | | | |
| 처 분 | 계 | 토지 | | | | | | | | | |
| | | 건물 | | | | | | | | | |
| | | 기타 | | | | | | | | | |
| | 4.매각 | 토지 | | | | | | | | | |
| | | 건물 | | | | | | | | | |
| | | 기타 | | | | | | | | | |
| | 5.양여 | 토지 | | | | | | | | | |
| | | 건물 | | | | | | | | | |
| | | 기타 | | | | | | | | | |
| | 6.교환 으로 처분 | 토지 | | | | | | | | | |
| | | 건물 | | | | | | | | | |
| | | 기타 | | | | | | | | | |
| 사용 및 대부허가 | | 토지 | | | | | | | | | |
| | | 건물 | | | | | | | | | |
| | | 기타 | | | | | | | | | |

나. 사업별 개요

1. 노성주민복지센터 건립 및 광장 조성

■ 취득 및 처분 개요

○ 사업목적 및 용도

- 목적 : 농어촌지역의 거점공간인 면소재지의 기능을 강화하여 국토의 균형 발전 및 기초서비스 기능 향상을 도모하고, 중심지 및 배후마을 주민의 지속적 교류·결집을 위한 공간 조성
- 용도 : 주민복지센터 및 광장 조성

○ 사업기간: 2018년 ~ 2020년

○ 취득위치: 논산시 노성면 교촌리 230-1번지

○ 소요예산: 3,159,688천원(국비70%, 도비4%, 시비26%)

(단위 : m², 천원)

| 총사업비 | 매입비 | 공사비 | 설계비 | 용역비 | 기타 | 비고 |
|-----------|---------|-----------|---------|--------|----|----|
| 3,159,688 | 233,305 | 2,732,000 | 183,983 | 10,400 | | |

○ 사업규모: 부지면적 3,581m², 건축면적 605m²(지상2층)

○ 취득재산 대상내역

(단위 : m², 천원)

| 재 산 표 시 | | | | | 기준가격 | 취득시기 | 취득사유 | 비고 |
|---------|----|---------------|------------|-------|-----------|-------|----------------|----|
| 연번 | 종류 | 소재지 | 지목/ 구조 | 면적 | | | | |
| 계 | | 토지 1필지, 건물 1동 | | 4,186 | 2,848,740 | | | |
| 1 | 토지 | 노성면 교촌리 230-1 | 답 | 3,581 | 116,740 | 2018년 | 농촌중심지 활성화사업 | |
| 2 | 건물 | 노성면 교촌리 230-1 | 철근 콘크리트 | 605 | 2,732,000 | 2020년 | | 신축 |

※ 기준가격 : 토지는 면적*공시지가, 건물의 신·증축 경우 건축비, 시설비 등 사업비로 함

■ 추진상황 및 향후계획

- 공모선정: 2015년 9월
- 기본계획: 2018년 1월
- 토지매입: 2018년 8월
- 설계용역: 2017년 1월 ~ 2018년 12월
- 사업시행: 2019년 4월 ~ 2020년 9월

■ 취득대상 위치도



■ 조감도



■ 현황사진



2. 중교천변 소공원 조성

■ 취득 개요

○ 사업목적 및 용도

- 목적 : 중교천 주변의 미관저해 구간을 소공원으로 조성하여 원도심내 부족한 공원면적 확보 및 도심미관 개선
- 용도 : 중교천변 소공원 조성

○ 사업기간: 2020년 ~ 2021년

○ 취득위치: 논산시 대교동 226-8번지 일원

○ 소요예산: 1,680,000천원(도비 400,000, 시비 1,280,000)

(단위 : 천원)

| 총사업비 | 매입비 | 공사비 | 설계비 | 용역비 | 기타 | 비고 |
|-----------|-----------|---------|--------|--------|----|----|
| 1,680,000 | 1,200,000 | 400,000 | 40,000 | 40,000 | - | |

○ 사업규모: 부지면적 2,545㎡

○ 취득재산 대상내역

(단위 : ㎡, 천원)

| 일련 번호 | 재 산 표 시 | | | 기준가격 | 취득 시기 | 취득사유 | 비고 |
|----------|---------|------------|-------|---------|----------|--------|----|
| | 지목 | 소 재 지 | 수량 | | | | |
| 계 | | 6필지 | 2,166 | 368,442 | | | |
| 1 | 전 | 대교동 224-8 | 241 | 41,259 | 2020년 | 소공원 조성 | |
| 2 | 전 | 대교동 224-12 | 338 | 57,866 | | | |
| 3 | 전 | 대교동 226-5 | 255 | 45,314 | | | |
| 4 | 전 | 대교동 226-8 | 1,148 | 191,831 | | | |
| 5 | 전 | 대교동 226-17 | 163 | 28,965 | | | |
| 6 | 전 | 대교동 227-2 | 21 | 3,207 | | | |

■ 추진상황 및 향후계획

- 도시관리계획 결정: 2020년 6월 ~ 12월
- 토지매입: 2020년 7월 ~ 10월
- 설계용역: 2021년 1월 ~ 3월
- 착 공: 2021년 4월 ~ 6월

■ 위치도



■ 현황사진



4. 관련법규

- 「지방자치법」 제39조(지방의회의 의결사항)
- 「공유재산 및 물품관리법」 제10조(공유재산의 관리계획)
- 「공유재산 및 물품관리법 시행령」 제7조(공유재산의 관리계획)
- 「논산시 공유재산 관리 조례」 제12조(공유재산 관리계획)

관 련 법 규

□ 「지방자치법」 제39조(지방의회의 의결사항)

① 지방의회는 다음 사항을 의결한다.

1. 조례의 제정·개정 및 폐지
2. 예산의 심의·확정
3. 결산의 승인
4. 법령에 규정된 것을 제외한 사용료·수수료·분담금·지방세 또는 가입금의 부과와 징수
5. 기금의 설치·운용
6. 대통령령으로 정하는 중요 재산의 취득·처분
7. 대통령령으로 정하는 공공시설의 설치·처분
8. 법령과 조례에 규정된 것을 제외한 예산 외의 의무부담이나 권리의 포기
9. 청원의 수리와 처리
10. 외국 지방자치단체와의 교류협력에 관한 사항
11. 그 밖에 법령에 따라 그 권한에 속하는 사항

② 지방자치단체는 제1항의 사항 외에 조례로 정하는 바에 따라 지방의회에서 의결되어야 할 사항을 따로 정할 수 있다.

□ 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조(공유재산의 관리계획)

- ① 지방자치단체의 장은 예산을 지방의회에서 의결하기 전에 매년 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 “관리계획”이라 한다)을 세워 그 지방의회의 의결을 받아야 한다. 이 경우 관리계획을 수립한 후 부득이한 사유로 그 내용이 취소되거나 일부를 변경할 때에도 또한 같다.
- ② 지방자치단체의 장은 관리계획을 특별시·광역시·특별자치시·도·특별자치도는 회계연도 시작 50일 전까지, 시·군·구(자치구를 말한다)는 회계연도 시작 40일 전까지 지방의회에 제출하여야 한다.

□ 「공유재산 및 물품 관리법 시행령」 제7조(공유재산의 관리계획)

- ① 법 제10조제1항에 따른 공유재산의 취득과 처분에 관한 관리계획(이하 “관리계획”이라 한다)에 포함하여야 할 사항은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 중요재산의 취득[매입, 기부채납, 무상 양수, 환지(換地), 무상 귀속, 교환, 건물의 신축·증축 및 공작물의 설치, 출자 및 그 밖의 취득을 말한다.
이하 이 조에서 같다] 및 처분[매각, 양여, 교환, 무상귀속, 건물의 멸실, 출자 및 그 밖의 처분을 말한다. 이하 이 조에서 같다]으로 한다.

1. 1건당 기준가격이 다음 각 목의 구분에 따른 금액 이상인 재산 이 경우 기준가격은 토지에 대해서는 「부동산가격공시 및 감정평가에 관한 법률」에 따른 개별공시지가[해당 토지의 개별공시지가가 없는 경우에는 같은 법 제9조에 따른 표준지공시지가를 기준으로 하여 산정(算定)한 금액을 말한다. 이하 “개별공시지가”라 한다]로 하고, 건물과 그 밖의 재산에 대해서는 「지방세법」에 따른 시가표준액으로 하되, 건물의 신축·증축 및 공작물의 설치의 경우에는 토지보상비 등 토지를 취득하는 데 드는 비용을 제외한 건축비 및 시설비 등 사업비로 한다.

가. 취득의 경우: 20억원(시·군·자치구의 경우에는 10억원)

나. 처분의 경우: 10억원(서울특별시와 경기도의 경우에는 20억원)

2. 토지의 경우 1건당 토지 면적이 다음 각 목의 구분에 따른 면적 이상인 재산

가. 취득의 경우: 1건당 6천제곱미터(시·군·자치구의 경우에는 1천제곱미터)

나. 처분의 경우: 1건당 5천제곱미터(시·군·자치구의 경우에는 2천제곱미터)

□ 「논산시 공유재산 관리 조례」 제12조(공유재산 관리계획)

① 법 제10조 및 영 제7조의 규정에 의한 공유재산 관리계획은 시장이 다음연도 예산편성 전까지 의회에 제출하여 의결을 얻어 공유재산을 취득 처분하여야 한다. 다만 연도 중에 공유재산관리계획의 변동이 있을 시는 변경계획을 작성하여 추가경정예산을 편성하기 전까지 의회의 의결을 얻어야 한다.