

# 원스톱허가과



# 순서

## I

### 2021년도 업무여건 및 추진방향

## II

### 2021년도 주요업무계획

- ① 공공건축물 그린리모델링 사업
- ② 가설건축물업무 비대면[Ontact] 추진
- ③ 건축 인허가 원스톱 처리
- ④ 건축행정 건실화 추진
- ⑤ 무방문 인허가 민원 서비스 제공
- ⑥ 건축물 등기촉탁 대행서비스
- ⑦ 태양광발전시설 개발행위허가 추진
- ⑧ 시민과 소통하는 농지·산지 민원서비스 강화
- ⑨ 농지이용시설[동·식물 관련] 활용실태 점검

## III

### 주요사업비 조서

# I . 2021년도 업무여건 및 추진방향

## 업 무 여 건

- 시민들의 신속한 민원처리 요구에 능동적 대응으로 시민을 위한 종합적인 원스톱서비스 제공
- 불법 관련 민원 등 재산권 행사 및 개발 수요 증가에 따라 다양한 민원 증가
- 정부의 신재생에너지 확대정책과 관련 태양광 발전시설 설치를 반대하는 주민들의 민원 발생요인 상존
- 민원 증가에 따른 보다 능동적인 인허가 업무가 요구됨



## 추진방향

- 적극적인 원스톱 업무처리로 전국 최고의 명품서비스 제공
- 창의적이고 혁신적인 행정으로 시민과 함께하는 인·허가 업무 추진
- 건축물 등기촉탁 서비스로 시민의 재산권 보호 및 경제적·시간적 부담 해소
- 불법개발행위 근절로 국토의 효율적 관리
- 농지·산지 지속적인 실태관리로 민원 만족서비스 제공

## Ⅱ. 2021년도 주요업무 계획

### 1 공공건축물 그린리모델링 사업

신규

◇ 취약계층이 이용하는 공공건축물의 노후화로 단열 저하, 결로 등으로 실내환경이 열악함에 따라 포스트 코로나 시대의 신성장 동력인 한국형 뉴딜사업(그린뉴딜사업)으로 취약계층이 이용하는 공공건축물 그린리모델링 지원 필요

#### ☐ 사업개요

- 사업명 : 공공건축물 그린리모델링 사업
- 사업시행 : 한국토지주택공사(그린리모델링 센터)
- 주요내용 : 에너지 성능향상, 효율개선 및 재실환경개선을 위한 그린리모델링 공사비 지원(준공 후 15년이상 어린이집, 보건소, 의료시설 중)
- 사업대상 : 3개소(쌍계보건진료소, 가야곡보건지소, 성동보건지소)
- 사업비 : 939,077천원(국비 657,353, 도비 84,517, 시비 197,207)

#### ☐ 추진계획

- 2021년 2월 : 설계용역 완료
- 2021년 5월 : 사업 완료

#### ☐ 기대효과

- 건축물의 성능개선으로 에너지 효율을 높이고 쾌적한 거주환경 조성

## 2 가설건축물업무 비대면[Ontact] 추진 신규

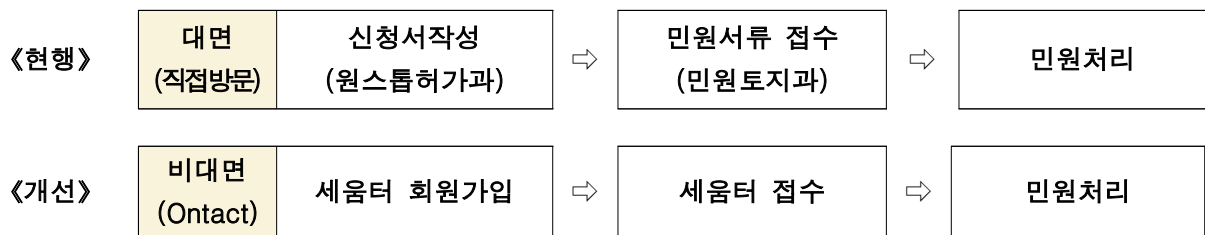
- ◇ 가설건축물업무 온라인(세움터)접수를 통한 비대면 업무 추진
- ◇ 민원인이 세움터(건축행정시스템) 회원가입 후 직접 온라인 신청으로 무방문 건축민원서비스를 통한 주민 감동 행정 추진

### □ 추진배경

- 건축업무는 대부분 온라인(세움터)으로 처리하고 있으나, 가설건축물 축조신고 및 연장신고 등은 민원인이 직접 방문하여 민원접수를 하고 있어,
- 민원인이 세움터에 회원가입 후 온라인 신청을 할 수 있도록 적극 홍보 및 무방문 건축민원서비스를 제공하고자 함.

### □ 추진계획

- 추진대상 : 가설건축물축조신고 및 연장신고 등 건축민원
- 추진내용



- 2021. 1 ~ 3월 : 건축민원 온라인접수 홍보(홈페이지, 소식지 등 활용)
- 2021. 1 ~ 12월 : 세움터 상으로 건축민원 접수 및 처리

### □ 기대효과

- 무방문 건축민원서비스를 통한 시민감동 및 민원편의 제공
- 100% 건축민원을 세움터로 처리함으로써 행정의 효율성 제고

### 3 건축 인허가 원스톱 처리

계속

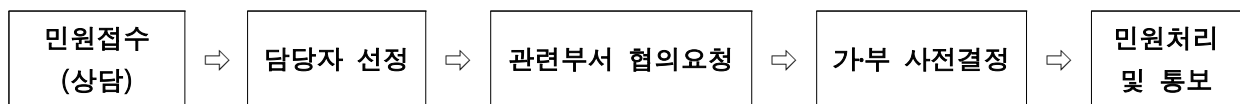
- ◇ 100% 세움터를 활용한 건축민원처리로 투명한 건축행정 서비스 제공
- ◇ 복합민원 의제처리 신속하고 정확한 복합민원처리 제공

#### □ 사업개요

- 사업기간 : 2021. 1 ~ 2021. 12(연중)
- 주요내용
  - 접수부터 협의·처리까지 100% 세움터를 활용한 건축민원처리로 민원인에게 투명한 건축행정 서비스 제공
  - 건축·개발·농지등 분야별 의제사항 협의로 신속하고 정확한 복합민원처리 → 1회 방문으로 원스톱 건축인허가 서비스 제공

#### □ 추진계획

- 세움터를 통해 민원처리과정(접수·협의·보완·처리) 담당자 및 민원인 공개 → 처리후 발송공문 세움터 등록 및 필증발급허용
- 복합민원 처리기한 단축을 위한 실무협의
- 처리절차



#### □ 기대효과

- 투명하고 정확한 건축민원처리로 건축행정 신뢰성 확보
- 원스톱 건축민원 처리로 민원편의 제공

## 4

# 건축행정 건실화 추진

계속

◇ 건축허가(신고) 및 사용승인, 공사현장 등 전반에서 안전하고 재난사고 없는 투명한 건축행정 구현

### □ 사업개요

- 사업기간 : 2021. 1 ~ 2021. 12(연중)
- 주요내용
  - 건축행정 건실화 추진 종합계획 수립
  - 연4회 분기별, 계절별(해빙기, 우기, 동절기), 명절대비 점검

### □ 추진계획

- 2021. 1월 : 건축행정 건실화 추진 종합계획 수립
- 2021. 2월 ~ 12월 : 분기별 현장지도 점검
  - 대형 건축공사현장 안전점검
  - 불법 건축자재 시공현장 지도 단속
  - 건축사(설계·감리·현장조사) 실태조사 및 지도감독
- 점검결과 발생한 문제점은 현장지도 또는 시정조치 후 미이행시 고발

### □ 기대효과

- 건축공사현장의 투명성 확보 및 부조리 근절
- 건축물의 안정성 확보 및 시민들의 안전 불감증 해소



## 5

## 무방문 인허가 민원 서비스 제공

계속

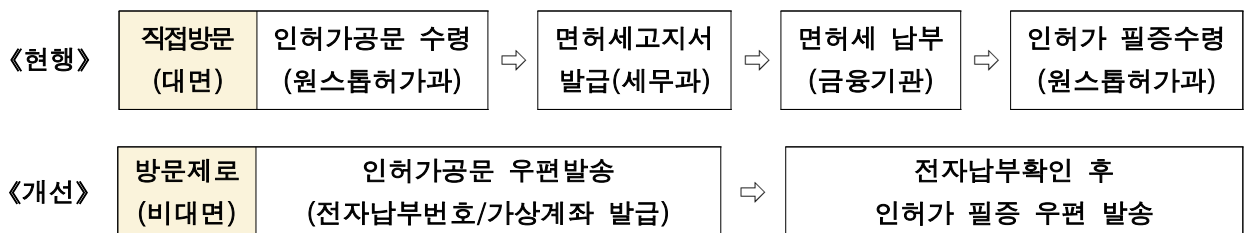
- ◇ 건축허가·가설건축물축조·개발행위·산지(농지)전용 시 등록 면허세 납부 후 허가서 및 신고필증 수령위한 시청 방문
- ◇ 무방문 인허가 민원서비스를 통한 주민 감동 행정 추진

## □ 추진배경

- 각종 인허가 처리 시 등록면허세 납부 후 허가서 및 신고필증 수령을 위해 민원인 시청 방문
- 인허가 공문에 등록면허세 전자 납부 방법 안내하여 등록면허세 납부 확인 시 우편을 통한 필증 교부

## □ 추진계획

- 대 상 : 건축허가, 가설건축물축조신고 등 각종 인허가 처리 건
- 기 간 : 연중
- 세부추진 내용



## □ 기대효과

- 무방문 인허가 민원서비스를 통한 주민 감동 및 민원편의 제공

## 6

# 건축물 등기촉탁 대행서비스

계속

- ◇ 건축물대장 기재내용 변경 시 민원인을 대신하여 등기업무를 처리해 민원인의 시간적·경제적 비용부담 경감으로 고객감동 One-Stop 행정서비스 제공

## □ 사업개요

- 건축법 제39조 규정에 따라 건축물대장의 기재내용이 변경되는 경우 관할 등기소에 건축물 등기촉탁 대행
  - 건축물대장과 건물등기부 등본이 존재하는 건축물
    - 건축물의 철거·멸실 신고에 따라 철거한 건축물
    - 지번이나 행정구역의 명칭이 변경된 경우
    - 면적·구조·용도 및 층수의 변경으로 사용승인 받은 건축물
- (※ 단, 최초 사용승인에 대한 소유권보존, 소유권 이전 등기 및 건축물 부존재증명에 대한 멸실 등기는 서비스에서 제외)

## □ 추진계획

- 대 상 : 건축물대장 기재내용 변경 및 말소, 용도변경 등
- 기 간 : 연중

## □ 기대효과

- 민원인 부담 경감 : 법무사 대행 의뢰 및 등기소 방문에 따른 민원인의 시간적, 경제적 비용부담 경감 및 행정서비스 만족도 제고

## 7 태양광발전시설 개발행위허가 추진 계속

- ◇ 태양광 발전시설 목적의 신규 허가신청은 상당히 감소하고 있으나, 기 허가건을 포함하여 발전시설을 반대하는 주민들의 민원이 지속되고 있어, 합리적인 개발행위허가 추진으로 행정의 신뢰성 제고

### □ 사업개요

- 개발행위허가 추진 : 2021. 1. ~ 2021. 12. (연중)

※ 최근 5년간 태양광 발전사업 개발행위허가 현황

합계	2016년	2017년	2018년	2019년	2020년	비고
878건	60건	149건	332건	264건	73건	

### □ 추진계획

- 도시계획조례 입지기준 적용 (※ 2019. 9. 30. 개정, 2020. 1. 1. 시행)
- 주거밀집지역(실거주 10호 이상)에서 300m 이내, 10호 미만은 1호당 30m를 누적한 거리이내 제한 (곤충사육사 등에 설치하는 발전시설 포함)
  - 국도, 지방도, 시도(2차선 이상)로부터 200m 이내 제한
  - 농업생산기반시설이 정비된 경지정리지역 제한
- 친환경 지속발전을 위한 인허가 처리지침에 따라 주민의견 수렴
- 반대 민원 발생지역은 주민들을 대상으로 사업설명회 요구
  - 주민들의 요구 의견에 대한 면밀한 검토 및 최대한 반영으로 민원 발생 최소화 노력

### □ 기대효과

- 사업자와 주민간의 원만한 협의를 유도하여 민원발생 최소화 및 인허가 행정의 신뢰성 도모
- 개발과 보전의 조화를 고려하여 난개발 방지와 토지의 효율적 관리에 기여

## 8 **시민과 소통하는 농자산지 민원서비스 강화** 계속

- ◇ 농지 및 산지 민원의 신속·공정한 처리로 시민 만족도 제고
- ◇ 서민 생활과 밀접한 불편사항 개선을 위해 현장 중심의 민원 서비스 제공으로 시민 권익 보호

### ☐ **사업개요**

- 농지·산지전용 허가(협의)시 신속하고 유연한 업무 처리
- 농지산림 관련 인허가 상담(문의)시 적극적인 컨설팅 제공
- 매년 발생하는 불법 전용행위에 대한 관리 및 감독 강화

### ☐ **추진계획**

- 농지·산지전용 인허가시 신속·공정한 업무 처리와 동시에 서민 생활 관련 불편사항 해소를 위한 적극적인 현장 컨설팅 제공 **【연중】**
  - 시민의 궁금증 해소 및 문제해결 방안 모색으로 시민의 재산권 보호
- 효율적 농지(임야) 관리를 위한 불법·부당 행위 예찰활동 강화 **【연중】**
  - 불법행위 적발 시 원상회복 제도 및 행정처분·고발 등 병행
- 농지원부 변동사항에 대한 완벽 정비 추진
  - 신규 작성, 구성원 및 농지현황 변경, 사본편철 등 수시로 발생하는 농지원부 등록 변경사항 현행화 지속 추진

### ☐ **기대효과**

- 민원처리 기한 단축을 통한 시민 편의 제공 및 유연한 적극행정 구현
- 시민 눈높이에 맞는 맞춤형 컨설팅 서비스로 인허가 만족도 제고

## 9 농지이용시설등식물 관련 영농활용실태 점검 계속

◇ 동·식물 관련시설(버섯재배사, 곤충사육사 등)의 영농활용실태 점검 및 행정조치를 통하여 효율적 농지 관리

### □ 추진배경

- 농업생산기반시설이 정비된 지역에 설치된 동·식물 관련시설에 대한 관리 강화로 불법행위 방지 및 효율적 농지 관리
- 우량농지 영농활용실태 점검을 통한 민원발생 예방 및 농지자원 보호

### □ 추진계획

- 대 상 : 동·식물관련시설(버섯재배사, 곤충사육사 등)
- 기 간 : 2021. 5. ~ 2021. 12.
- 점 검 반 : 원스톱허가과 및 읍·면 농지부서
- 주요내용
  - 농지이용시설물 점검대상 리스트 확정 및 현장점검 추진 【5~7월】
  - 해당 목적사업 미 활용 및 태양광 발전 등 농업 외 용도로 운영시 당초 목적에 적합하게 영농토록 계도 【8~9월】
  - 농지법 계도 후 목적대로 이용하지 않을 경우 원상복구명령 등 행정 처분 및 미 이행시 고발 조치 【10~12월】

### □ 기대효과

- 지속 가능한 농지자원 관리·강화로 식량생산 기반인 우량농지 보호
- 농지이용시설의 편법 활용 예방 및 민원 발생 해소

## 참고자료

## 주요사업비 조서

(단위 : 백만원)

사 업 명	사업량	사 업 비				
		계	국비	도비	시비	기타
공공건축 그린리모델링사업	3개소	939	657.3	84.5	197.2	